

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
----------	-----------	-------------------	-------------------

ردیف ۱۲۰۱	عوارض سطح شهر (عوارض بر ساختمانها و اراضی)		
۱۲۰۱/۱	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (عرصه)	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱/۱	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (اعیانی)	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی
۱۲۰۱/۲	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (عرصه)	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱/۲	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (اعیانی)	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی
۱۲۰۱/۳	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (عرصه)	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱/۳	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (اعیانی)	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی
۱۲۰۱/۴	عوارض بر ساختمانها و اراضی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار (عرصه)	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱/۴	عوارض بر ساختمانها و اراضی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار (اعیان)	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی	$ST \times 1\% \times$ ارزش معاملاتی « اعیانی
۱۲۰۱/۵	عوارض بر ساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (عرصه)	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱/۵	عوارض بر ساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (اعیانی)	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه	$ST \times 1\% \times$ قیمت منطقه ای «عرصه

با پایان هر سال و در صورت مطالبات شهرداری عوارض معوقه با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد

۱۲۰۲	عوارض بر پروانه های ساختمانی	عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۱/۲ طبقات می باشد	عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۱/۲ طبقات می باشد
	عوارض بر پیلوت	$10\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی	$10\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی
۱۲۰۲/۱	عوارض بر پروانه های مسکونی		
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	$M \times 50\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی	$M \times 50\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$M \times 60\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی	$M \times 60\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$M \times 70\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی	$M \times 70\% \times$ قیمت منطقه ای « اعیانی

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

شهردار اقبالیه : مهران اکبرپور

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

فرماندار قزوین : سید علی موسوی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$M \times 80\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 80\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$M \times 90\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 90\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$M \times 100\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 100\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$M \times 110\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 110\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۱	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	$M \times 125\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 125\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری		
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$T \times 50\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$T \times 50\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در همکف	$T \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$T \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در طبقه اول	$T \times 75\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$T \times 75\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در طبقه دوم	$T \times 60\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$T \times 60\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$T \times 50\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$T \times 50\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد	$T \times 50\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$T \times 50\% \times (n+10)$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۳	عوارض بر پروانه های اداری	$E \times (n+10) \times 10\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی	$E \times (n+10) \times 10\%$ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۴	عوارض بر پروانه های صنعتی	$S \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$S \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۱۲۰۲/۵	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها ، مجتمع خدمات رفاهی ورزشی و تفریحی و آموزشی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته و پارکینگ ها به ازای هر متر مربع	$W \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$W \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
	در همکف	$W \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$W \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
	از طبقه اول به بالا	$W \times 75\% \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$W \times 75\% \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۶	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای فرهنگی و مساجد	$j \times 10\% \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$j \times 10\% \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۷	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهبانی و غیره در اراضی کشاورزی	$SH \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$SH \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۲/۸	صدور مجوز دیوارکشی تا ارتفاع دو متر	$4 \times$ قیمت منطقه ای \times متر رونده	$4 \times$ قیمت منطقه ای \times متر رونده
۱۲۰۲/۱۰	صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر	$2 \times$ قیمت منطقه ای \times متر رونده	$2 \times$ قیمت منطقه ای \times متر رونده
n = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل ۲ می باشد			
عوارض پذیره تجاری برای واحد های بالای ۵۰ متر به شرح زیر می باشد :			
حد اکثر برای محله های ۳ و ۲ و ۱ = ۱۴ P			
حد اکثر برای محله = ۴ = ۱۵ P			
حد اکثر برای محله های ۵ و ۶ و ۷ = ۲۱ P			
حد اکثر برای محله = ۸ = ۳۴ P			
پذیره انباری کلیه کاربری ها در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰ درصد تعرفه مصوب و در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد .			
۱۲۰۲/۱۱	تمدید پروانه ساخت در سال سوم	۲۵٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۲۵٪ قیمت صدور پروانه سال جاری

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۱۲۰۲/۱۲	تمدید پروانه ساخت در سال چهارم و پنجم	۵۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۵۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری
۱۲۰۲/۱۳	تمدید پروانه ساخت در پایان سال پنجم	۱۰۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۱۰۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری
اعتبار کلیه مبالغ عوارض صورتحساب های صادره از سوی شهرداری در صورت عدم تعیین تکلیف از سوی مودیان طبق مصوبه تقسیط شورای اسلامی شهر ، مربوط به سال محاسبه می باشد و مودیان طی مدت ۶ماه پس از تسویه حساب عوارض پروانه های ساختمانی ملزم به دریافت پروانه ساختمانی میباشند در غیر این صورت با اتمام ۶ ماه ویا سال تسویه ما به التفاوت عوارض محاسبه وازایشان دریافت میگردد..			
۱۲۰۳	عوارض بر سطح اشغال ، مازاد تراکم و مازاد بر طول مسکونی و غیر مسکونی	عوارض مازاد تراکم در طبقات و سطح اشغال در همکف برای مساجد ۱٪ تعرفه پیشنهادی مناطق می باشد	
۱۲۰۳/۱	در کوچه های ۸ متری به پایین	$R \times 0.75 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$R \times 0.75 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۳/۲	در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$R \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$R \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۳/۳	در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$R \times 1/5 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$R \times 1/5 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
	ضریب	محل سه	محل چهار
	محل یک	محل دو	محل پنج
	محل هفت	محل شش	محل هشت
	سطح شهر / مسکونی / ST	۰,۵۰	۰,۵۲
	تجاری	۰,۸۵	۰,۸۷
	اداری	۰,۷۰	۰,۷۲
	صنعتی	۱,۴۰	۱,۴۲
	خدماتی ، ورزشی ، تفریحی و غیره / W	۰,۹۵	۰,۹۷
	پذیره / مسکونی / M	۲,۵۰	۲,۷۰
	تجاری / T	۱	۱,۱۰
	اداری / E	۷,۵	۹,۷۵
	صنعتی / S	۸	۸,۲۵

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

مصوب شورای اسلامی		پیشنهادی سال ۱۳۹۷				شرح درآمد		کد درآمد
۲۳,۷۵	۱۷	۱۶,۷۵	۱۶,۵۰	۱۲,۷۵	۱۲,۵۰	۱۲,۲۵	۱۲	خدماتی، ورزشی، تفریحی و غیره/W
۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	کشاورزی / SH
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	مساجد/ z
۳۶	۲۲	۲۰,۵۰	۲۰	۱۷,۲۵	۱۷	۱۶,۷۵	۱۶,۵۰	سطح اشغال ، مازاد تراکم و مازاد بر طول / مسکونی
۲۶	۱۸	۱۶	۱۵	۱۴	۱۲,۵۰	۱۲,۲۵	۱۲	تجاری / R
۳۱	۱۹,۵۰	۱۹,۲۵	۱۹	۱۷,۲۵	۱۷	۱۶,۷۵	۱۶,۵۰	اداری / R
۵۰	۳۰	۲۹	۲۸	۲۷	۲۶	۲۵	۲۴	صنعتی/ R
۴۰	۲۵	۲۴	۲۳	۲۲	۲۱	۳۳,۲۵	۳۳	خدماتی خدماتی، ورزشی، تفریحی و غیره/R
						عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک		۱۲۰۴
$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع		۱۲۰۴/۱
$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع		۱۲۰۴/۲
$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع		۱۲۰۴/۳
$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع		۱۲۰۴/۴
$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		عرصه با کاربری سایر به ازاء هر مترمربع		۱۲۰۴/۵
$75\% \times 4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$75\% \times 4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		$75\% \times 4 \times FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$		کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب		۱۲۰۴/۶
						اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع		۱۲۰۴
$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$		$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$		$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$		واحد های مسکونی		۱۲۰۴/۸

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۱۲۰۴/۹	واحدهای تجاری	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی
۱۲۰۴/۱۰	واحد های صنعتی	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی
۱۲۰۴/۱۱	واحد های اداری	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی
۱۲۰۴/۱۲	سایر کاربری ها	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی	FT × قیمت منطقه ای × اعیانی
ضریب	محل ۱ و ۲ و ۳	محل ۵ و ۶ و ۷	محل ۸
FT	۳	۴	۵
۱۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی		
۱۲۰۵/۱	عوارض بر بالکن روباز مسکونی	$M \times 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۵/۲	عوارض بر بالکن سه طرفه / حیاط	$M \times 2/5 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 2/5 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۵/۳	عوارض بر بالکن سه طرفه / شارع	$M \times 3 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$M \times 3 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۵/۴	عوارض بر بالکن تجاری	$T / 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$T / 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۵/۵	عوارض بر بالکن اداری	$E / 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$E / 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۵/۶	عوارض بر بالکن ورزشی و تفریحی	$V / 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$V / 2 \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۵/۷	عوارض بر بالکن فرهنگی و مساجد	$1 \times j \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی	$1 \times j \times$ قیمت منطقه ای «اعیانی
۱۲۰۶	عوارض بر بهای خدمات تشکیل پرونده، ثبت در سیستم سرا، نقشه هوایی، ترسیم کروکی، و ایاب و ذهاب	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	عوارض بر افراز سند ثبتی	طبق لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۸۴۸ مورخه ۸۸/۰۹/۲۵	طبق لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۸۴۸ مورخه ۸۸/۰۹/۲۵

مسئول درآمد: بهروز همتی

مسئول امور مالی: محمد رضا توکلی محمدی

شهردار اقبالیه: مهران اکبرپور

رئیس شورای اسلامی شهر: علی بیگدلی

فرماندار قزوین: سید علی موسوی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۱۲۰۷	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی و بهای خدمات		
۱۲۰۷/۱	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی مسکونی	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۲۰۷/۲	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی تجاری	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۲۰۷/۳	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی اداری	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۲۰۷/۴	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۲۰۷/۵	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه	۱٪ × TS × قیمت منطقه ای × عرصه
	ضریب	محل ۳	محل ۸
	TS	محل ۴	محل ۷
		محل ۵	محل ۶
		محل ۶	محل ۹
		محل ۷	محل ۹,۵۰
		محل ۸	محل ۶
۱۲۰۸	عوارض بر اراضی و املاک بلااستفاده شهری	تعداد سال × ۱۰٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	تعداد سال × ۱۰٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۲۰۹	عوارض بر صدور شناسنامه برای هر واحد	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۱۴۰۳	عوارض سالانه کسب و پیشه و فروشندگی	عوارض مورد عمل در سال ۱۳۹۶	مصوب شورای اسلامی
۱۴۰۳/۱	عوارض بر صدور پروانه کسب و پیشه	معادل ۱ / ۵ برابر عوارض سالانه کسب	معادل ۱ / ۵ برابر عوارض سالانه کسب
۱۴۰۳/۲	بهای خدمات جایگاه سوخت	معادل ۱ / ۵ برابر عوارض سالانه کسب	معادل ۱ / ۵ برابر عوارض سالانه کسب
		۲۵۰/۰۰۰ × تعداد نازل	۲۵۰/۰۰۰ × تعداد نازل

۷

فرماندار قزوین : سید علی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

شهردار اقبالیه : مهران اکبرپور

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

مسئول درآمد : بهروز همتی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

مصوب شورای اسلامی	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	شرح درآمد	کد درآمد
-------------------	-------------------	-----------	----------

جدول ۱- ضریب مساحت

ضریب S	ضریب S	ضریب S / انبار ، گاراژ و غیره	شرح	
۰/۵	۰/۵	% ۴۰	مغازه های بامساحت کمتر از ۱۵ مترمربع	
۱	۱	% ۴۰	مغازه های بامساحت کمتر از ۲۵ مترمربع / ضریب پایه S	۱
۱/۵	۱/۵	% ۴۰	مغازه های بامساحت ۲۶ الی ۶۰ مترمربع	۲
۲	۲	% ۴۰	مغازه های بامساحت ۶۱ الی ۱۰۰ مترمربع	۳
۳	۳	% ۴۰	مغازه های بامساحت ۱۰۱ الی ۱۵۰ مترمربع	۴
۵	۵	% ۴۰	مغازه های بامساحت ۱۵۱ الی ۲۵۰ مترمربع	۵
۷	۷	% ۴۰	مغازه های بامساحت ۲۵۱ الی ۳۵۰ مترمربع	۶
۱۰	۱۰	% ۴۰	مغازه های بامساحت ۳۵۱ الی ۵۰۰ مترمربع	۷
۵	۱۵	% ۴۰	مغازه های بامساحت بالای ۵۰۱ مترمربع	۸

جدول ۲- ضریب پرداخت

ضریب T	ضریب T	ضریب T	ش ح	
% ۸۰	% ۸۰		پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه اول سال	۱
% ۸۵	% ۸۵		پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه دوم سال	۲
% ۹۰	% ۹۰		پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه سوم سال	۳
% ۱۰۰	% ۱۰۰		پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه چهارم سال	۴

فرماندار قزوین : سید علی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

شهردار اقبالیه : مهران اکبرپور

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

مسئول درآمد : بهروز همتی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
----------	-----------	-------------------	-------------------

جدول ۳- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

کد	نام اتحادیه یا عنوان شغل	D ۱/۷	D ۸	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۱	پنچر گیری و قصابان نانویان ورق کاران جزء - آرایش گران و پیرایش گران زنانه و مردانه خرازان خیاطان مردانه شیشه بران و شیشه فروشان و آینه فروشنگان لوازم تحریر و کتاب فروشان فروشندگان مرغ و تخم مرغ و ماهی و فروش کفش و فروش لباس و فروش گل ، فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی،	۰/۶۰	۰/۷۰	D*P*S*T	D*P*S*T
۲	اغذیه فروشان باتریسازان و باتری فروشان پارچه فروشان تعمیرکاران اتوموبیل (سبک و سنگین) تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه - جوشکاران - درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی - چلوکبابی ها و غذاخوری (رستوران * تالارهای پذیرایی) خواربارفروشان و عطاری - دوردرگران (نجاران) صافکاران و نقاشان اتوموبیل - صنف الکتروتکنیک ورسته های وابسته فروشندگان رنگ و ابزارایراق فروشندگان لوازم الکتریکی ، بهداشتی آرایشی ، تعمیرکاران ساعت و عینک فنادی و شیرینی فروشان ورق کاران فروشندگان چینی و بلور پلاستیک و فروش لاستیک و کارواش ، تزئینات داخلی ساختمان دارالترجمه	۰/۷۰	۰/۸۵	D*P*S*T	D*P*S*T
۳	آهن فروشان بارفروشان میوه و تره بار خشکبار و بنکداران تراشکاران فروشان فرش و موکت طلاسازان و جواهر فروشان عکاسان و فیلمبرداران فروشندگان پوشاک فروشندگان لوازم خانگی صوتی و تصویری و مصالح ساختمانی و تولیدی کفش مشاورین املاک نمایشگاه داران اتومبیل و کلیه تولیدی ها	۰/۸۰	۱,۲۵	D*P*S*T	D*P*S*T
۴	دفاتر (اعم از دفاتر رسمی ، وکالت حسابداری و حسابرسی کاریابی نمایشگاه بیمه آژانس های مسافرتی و مهندسی و نظارت ساختمان و نظایران شرکت های تعاونی اعم از (تولید و مصرف شهروروستا و نظایران آموزش ها) اعم از رایانه تعلیم رانندگی ، آرایش و پیرایش کارآموزی حسابداری و نظایروآن) مطب پزشکان عمومی و متخصص داروخانه ها درمانگاههای خصوصی و بیمارستانهای خصوصی نمایندگی های خودرو تعمیرگاههای مجاز خودرو	۰/۹۰	۱,۵۰	D*P*S*T	D*P*S*T

در صورت عدم وجود نام اتحادیه ای در جدول فوق تعرفه عوارض ایشان مطابق ردیف ۲ محاسبه می گردد

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
عوارض جمع آوری زباله و پسماند سایر مشاغل ۵۰ درصد عوارض سالیانه صنوف پیشنهاد می گردد.			
عوارض جمع آوری زباله و پسماند (مشاغل پرزباله) طبق قرارداد واحد خدمات شهری می باشد.			
صنوفی که درخاج از خیابانهای اصلی و در محلات واقع شده باشند با توجه به کمبود درآمد حاصله ۷۰٪ تعرفه پیشنهادی از ایشان عوارض دریافت گردد.			
عوارض بر میدان دواب (شامل ورودیه، حق توزین، اجاره اسطبل و ۲۰٪ درآمد خالص میدان دام)			
۱۴۰۷	بهای خدمات پیمانکاران	۰,۵٪ مبلغ کل قرارداد پیمانکاری	۰,۵٪ مبلغ کل قرارداد پیمانکاری
۱۴۰۸	عوارض بر تولید یا فروش محصولات تولیدی	طبق قانون ارزش افزوده از طریق امور مالیاتی	طبق قانون ارزش افزوده از طریق امور مالیاتی
۲۱۰۱	عوارض نوسازی	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور
پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها برای اعمال قانون نوسازی اجرایی می شود.			
۲۱۰۲	عوارض هزینه های خدمات عمومی و شهری ناشی از تامین پارکینگ		
۲۱۰۲/۱	عوارض تامین پارکینگ (مسکونی و سایر)	$AP \times 25 \times$ قیمت منطقه ای	$AP \times 25 \times$ قیمت منطقه ای
۲۱۰۲/۲	عوارض تامین پارکینگ (اداری)	$AP \times 25 \times$ قیمت منطقه ای	$AP \times 25 \times$ قیمت منطقه ای
۲۱۰۲/۲	عوارض تامین پارکینگ (تجاری)	$AP \times 25 \times$ قیمت منطقه ای	$AP \times 25 \times$ قیمت منطقه ای
	ضریب	محل ۳	محل ۴
	مسکونی و سایر	محل ۵	محل ۶
	اداری	محل ۷	محل ۸
	تجاری	محل ۹	محل ۱۰
۳۱۰۱	درآمد حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری	بر مبنای آخرین فهرست بهای	بر مبنای آخرین فهرست بهای
۳۱۰۲	درآمد حق بازدید	داخل شهر ۳۰۰/۰۰۰ حریم ۴۰۰/۰۰۰ صنعتی ۵۰۰/۰۰۰	داخل شهر ۳۰۰/۰۰۰ حریم ۴۰۰/۰۰۰ صنعتی ۵۰۰/۰۰۰

۱۰

فرماندار قزوین: سید علی موسوی

رئیس شورای اسلامی شهر: علی بیگدلی

شهردار اقبالیه: مهران اکبرپور

مسئول امور مالی: محمد رضا توکلی محمدی

مسئول درآمد: بهروز همتی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

مصوب شورای اسلامی		پیشنهادی سال ۱۳۹۷				شرح درآمد			کد درآمد
درآمد حاصل از بررسی و تایید سند مالکیت در صورت عدم ارایه کروکی ثبتی									۳۲۰۱/۱
۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	محله	
۸/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ	
درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله									۳۱۰۶
درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) کمتر از ۶۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد									۳۱۰۶/۱
۵۰۰/۰۰۰									۵۰۰/۰۰۰
درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد									۳۱۰۶/۲
۷۵۰/۰۰۰									۷۵۰/۰۰۰
درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۱۰۰ متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد									
۱/۰۰۰/۰۰۰									۱/۰۰۰/۰۰۰
درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله تجاری									۳۱۰۶/۳
۵۰ % عوارض کسب، متناسب با نوع کسب									۵۰ % عوارض کسب، متناسب با نوع کسب
طبق قرارداد واحد خدمات شهری									۳۱۰۶/۴
درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله مشاغل پرزباله									۳۱۰۶/۴
معادل ۱۰ درصد عوارض سطح شهر (عرصه)									۳۱۰۶/۵
درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی									۳۱۰۶/۵
درآمد صدور مجوز تبلیغات محیطی									۳۱۰۷
درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال (متعلق به مالکین) / مازاد بر ۳ متر									۳۱۰۷/۱
ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۴									ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۴

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۳۱۰۷/۲	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال (برند شرکت های مختلف با تولیدات داخلی) برای هر سال	ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۶	ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۶
۳۱۰۷/۳	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال (برند شرکت های مختلف با تولیدات خارجی) برای هر سال	ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۸	ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۸
۳۱۰۸	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی		هزینه آماده سازی مساجد $1\% \times P$ × عرصه می باشد
۳۱۰۸/۱	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	$600/000 \times 1/2$ × بر ملک	$600/000 \times 1/2$ × معبر × بر ملک
۳۱۰۸/۲	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی / طرح های توسعه شهری و طرح های مصوب	$183/176$ * متر از عرصه	$183/176$ * متر از عرصه
۳۱۱۳	بهای حاصل از خدمات آتش نشانی و سرانه ایمنی شهر	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۳۱۱۵	درآمد حاصل از خدمات شهری (پلاک گذاری سطح شهر) برای یکبار برای هر ساختمان	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۳۲۰۴	درآمد غسلخانه و گورستان		
۱	کرایه آمبولانس بیرون شهر بالای ۲۰ کیلومتر به غیر از ورودیه به ازای هر کیلومتر	۷/۵۰۰	۷/۵۰۰
۲	غسلخانه بدون کفن	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳	غسلخانه با کفن	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۴	کرایه آمبولانس داخل شهر با ورودی	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵	کرایه آمبولانس بیرون شهر پایین ۲۰ کیلومتر با ورودی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۶	قبر شامل زمین ، سنگ دال (طبقاتی)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	قبر درقطعه قدیم	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	قبردرقطعه جانبازان وایثارگران	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	پیش فروش طبقه فوقانی (علی الحساب)	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳۲۱۰/۱	تشکیل پرونده جهت تفکیک و ارائه خدمات و درج کد هر واحد	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳۲۱۰/۲	تشکیل پرونده جهت طرح کمیسیون ماده ۵	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳۲۱۰/۳	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه	طبق تعرفه امور قرارداد ها	طبق تعرفه امور قرارداد ها
۴۲۰۱	مال الاجاره ساختمانها وتاسیسات		
۴۲۰۱/۱	درآمد حاصل از اموال غیرمنقول شهرداری	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری
۴۲۰۱/۲	بهای خدمات تاسیسات شهری (نصب دکل)	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۴۲۰۱/۳	اجاره مکان دکه	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری
۴۲۰۲	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه		
۴۲۰۲/۱	کرایه حمل بار بنز ۱۹۲۱ بدون بارگیری	هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۲	کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۳	کرایه حمل بار کمپرسی سه تن ايسوزوبا بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۴	کرایه حمل بار نیسان با بارگیری	هر سرویس ۴۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۵	کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۴۲۰۲/۶	کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور)	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۹	کارکرد لودر	هر ساعت ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۰	کارکرد کمپرسور و کمپکتور با اپراتور	هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۱	کارکرد بالابر با اپراتور	هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۲	کارکرد رکتیفایر	هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۳	کارکرد بیل بکهو	هر ساعت ۵۵۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۵۵۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۳	کارکرد دوربین نقشه برداری	هر مورد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر مورد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۵	درآمد حاصل از بازارهای هفتگی و روزانه		
۴۲۰۵/۱	درآمد حاصل از ساماندهی وانت های شهری	بر اساس مناقصه انجام شده	بر اساس مناقصه انجام شده
۶۱۰۱	خودیاری شهروندان و هدایای دریافتی		
۶۱۰۲	درآمد حاصل از زیباسازی		
۶۱۰۲/۱	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری مسکونی (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۱۰۲/۲	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری تجاری (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۱۰۲/۳	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری اداری و درمانی (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری آموزشی و فرهنگی وسایر کاربریها (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۱۰۲/۴	درآمد حاصل از زیبا سازی و حذف فضای سبز	۲,۵۰ × قیمت منطقه ای × عرصه	۲,۵۰ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۱۰۹	عوارض تبدیل واحد		

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۶۱۰۹/۱	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۶ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۶ × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۱۰۹/۲	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۴ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۴ × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۱۰۹/۳	عوارض تبدیل پلاکهای صنعتی، کارگاهی، انبار و غیره از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۱۰ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۱۰ × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۱۹۹	دریافت بهای خدمات اتباع بیگانه	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور
۶۱۹۹/۱	به ازای یک نفر	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۲	به ازای دو نفر	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۳	به ازای سه نفر	۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۴	به ازای چهار نفر	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۵	به ازای پنج نفر	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۶	به ازای شش نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۳۰۱	درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ تبصره ۱۱	طبق رای کمیسیون ماده صد و تجدید نظر	طبق رای کمیسیون ماده صد و تجدید نظر
۶۳۰۱/۱	جرائم تخلفات ساختمان های بتون آرمه (بتون مسلح) هر متر مربع	۱۶* ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۶* ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱۶* ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۶* ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت بتونی از ۵ طبقه هر متر مربع	۱۸* ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۸* ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱۶* ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۶* ارزش معاملاتی*مترارژ

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۶۳۰۱/۵	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت فلزی ۵طبقه به بالا هر متر مربع	۱۸*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۸*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۶	جرائم تخلفات ساختمان های با اسکلت مختلف وستون های فلزی هر مترمربع	۱۶*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۶*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۷	جرائم تخلفات ساختمان های آجری هر متری مربع (با پوشش آجروآهن و قوطی و شیروانی)	۱۲*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۲*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۸	جرائم تخلفات ساختمانهای مخلوط خشت و گل و سنگ وچوب هر متر مربع	۷*ارزش معاملاتی*مترائ	۷*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۹	جرائم تخلفات ساختمانهای تمام چوبی هر متر مربع	۷*ارزش معاملاتی*مترائ	۷*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۰	جرائم انبار در ساختمان های تجاری هر متر مربع	۱۵*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۵*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۱	جرائم انبار در ساختمان های مسکونی هر متر مربع(در فضای ۴۰درصد)	۱۰*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۰*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۲	جرائم تخلفات ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف هر متر مربع	۱۰*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۰*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۳	جرائم تخلف انبار ها با دهانه بیش از ۴ متر هر متر مربع	۶*ارزش معاملاتی*مترائ	۶*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۴	جرائم تخلفات اسکلت یاسوله پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع	۷*ارزش معاملاتی*مترائ	۷*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۵	جرائم تخلف سالن ها یا توقفگاه ها و گاراژ ها هر متر مربع	۷*ارزش معاملاتی*مترائ	۷*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۶	جرائم تخلفات مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک با هر نوع سنگ هر متر مربع	۶*ارزش معاملاتی*مترائ	۶*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۷	جرائم تخلفات اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه هر متر مربع	۱۰*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۰*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۱۸	جرائم تخلفات هر نوع مصالح و سقف هر متر مربع	۴*ارزش معاملاتی*مترائ	۴*ارزش معاملاتی*مترائ

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۶۳۰۱/۱۹	جرائم تخلفات آشیانه و سایبان هر متر مربع	۴*ارزش معاملاتی*مترارژ	۴*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۰	جرائم تخلفات پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف هر متر مربع	۳*ارزش معاملاتی*مترارژ	۳*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۱	جرائم تخلفات پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف هر متر مربع	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۲	جرائم و تخلفات تاسیسات و سایر موارد	۲*ارزش معاملاتی*مترارژ	۲*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۳	جرائم تخلفات دستگاه های حرارت مرکزی با شوفاژ و سانترال	۶*ارزش معاملاتی*مترارژ	۶*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۴	جرائم تخلفات دستگاه های تهویه مطبوع گرمایشی و خنک کننده	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۵	جرائم تخلفات آسانسور هر متر مربع	۳*ارزش معاملاتی*مترارژ	۳*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۶	جرائم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۷	جرائم تخلفات بالکن در ساختمان های مسکونی و تجاری هر متر مربع	۱۰*ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۰*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۸	جرائم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ	۷*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۲۹	جرائم تخلفات دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۳*ارزش معاملاتی*مترارژ	۳*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳۰	جرائم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه ۱۰ متر مربع	۲۰*ارزش معاملاتی*مترارژ	۲۰*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳۱	جرائم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه ۲۰ متر مربع	۲۳*ارزش معاملاتی*مترارژ	۲۳*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳۲	جرائم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه بیش از ۲۰ متر مربع	۲۳*ارزش معاملاتی*مترارژ	۲۳*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳۳	جرائم تخلفات سالن های مرغداری و دامداری با هر نوع سقف هر متر مربع	۱۷*ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۷*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳۴	ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع	۱۵*ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۵*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳۵	جرائم تخلفات سیلو ها هر متر مربع	۲۰*ارزش معاملاتی*مترارژ	۲۰*ارزش معاملاتی*مترارژ

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۶۳۰۱/۳۶	جرائم تخلفات سرد خانه ها هر متر مربع	۲۴*ارزش معاملاتی*مترارژ	۲۴*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۳۷	جرائم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه	۲۵/۳۰۰/۰۰۰	۲۵/۳۰۰/۰۰۰
۶۳۰۱/۳۸	جرائم تخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه	۴۴/۲۷۵/۰۰۰	۴۴/۲۷۵/۰۰۰
۶۳۰۱/۳۹	جرائم تخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه	۵۶/۹۲۵/۰۰۰	۵۶/۹۲۵/۰۰۰
۶۳۰۱/۴۰	جرائم تخلفات حاصل از احداث استخر در زمین های کشاورزی هر متر مکعب	۱۶*ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۶*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۱	جرائم تخلفات حاصل از احداث انبار و تاسیسات کشاورزی هر متر مربع	۳۴*ارزش معاملاتی*مترارژ	۳۴*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۲	جرائم تخلفات حاصل از احداث بالکن تجاری هر متر مربع	۱۴*ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۴*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۳	جرائم تخلفات تجاری هر متر مربع در طبقات	۱۲*ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۲*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۴	جرائم تعویض سقف به تیر آهن یا تیرچه بلوک ، قوطی ، سپری ، شیروانی	۶*ارزش معاملاتی*مترارژ	۶*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۵	جرائم تخلفات مزادبر طول مجاورین	۱۷*ارزش معاملاتی*مترارژ	۱۷*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۶	جرائم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۳۴*ارزش معاملاتی*مترارژ	۳۴*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۷	جرائم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲۳*ارزش معاملاتی*مترارژ	۲۳*ارزش معاملاتی*مترارژ
۶۳۰۱/۴۸	جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۵۶*ارزش معاملاتی*مترارژ	۵۶*ارزش معاملاتی*مترارژ

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۶۳۰۱/۴۹	جرائم اضافه ارتفاع ورزشی ، فرهنگی و هنری ، آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، پزشکی وسایر مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۶۶*ارزش معاملاتی*مترائ	۶۶*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۵۰	جرائم فنس کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۴۵*ارزش معاملاتی*مترائ	۴۵*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۵۱	جرائم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	۱۷*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۷*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۵۲	جرائم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری ، زیرزمین انباری ، پیلوت هر متر مربع	۱۲*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۲*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۵۳	جرائم تخلفات تجاری همکف هر متر مربع	۱۳*ارزش معاملاتی*مترائ	۱۳*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۵۴	جرائم عدم اجرای فنس بدون پایه و مصالح متر طول	۴۵*ارزش معاملاتی*مترائ	۴۵*ارزش معاملاتی*مترائ
۶۳۰۱/۵۵	جرائم ایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پله و رمپ در بهر عمومی احداث گردید .(در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه)	۹*ارزش معاملاتی*مترائ	۹*ارزش معاملاتی*مترائ
محاسبه جرائم ماده صد در محله یک ۷۰ درصد محله دو ۸۰ درصد محله سه ۸۵ درصد محله چهار و پنج ۹۰ درصد محله شش ۹۵ درصد محله هفت ۱۰۰در صد و در محله هشت ۱۱۰ درصد مبالغ جدول فوق می باشد			
۶۳۰۲	هزینه نصب و فک پلمپ	طبق مصوبه ۴/۵۲۳۳ ش	طبق مصوبه ۴/۵۲۳۳ ش
۶۳۰۲/۱	جرائم حاصل از وصول چکهای برگشتی(هزینه ابطال تمبروغیره) قبل از صدور رای دادگستری	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی
۶۳۰۲/۲	جریمه تاخیر در اجرای نمای ساختمان	۵۰٪× ارتفاع × عرض ملک× قیمت منطقه ای	۵۰٪× ارتفاع × عرض ملک× قیمت منطقه ای
۶۳۰۷	عوارض ارزش افزوده حاصل از طرح های توسعه شهری		
۶۳۰۷/۱	کوچه ها و خیابان های ۱۲ متری	۶ × قیمت منطقه ای × عرصه	۶ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۳۰۷/۲	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	۱۲ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱۲ × قیمت منطقه ای × عرصه

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
۶۳۰۷/۳	خیابان های ۱۴ متری به بالا	۲۴ × قیمت منطقه ای × عرصه	۲۴ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۳۰۸	جریمه قطع اشجار		
۶۳۰۸/۱	جریمه قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هراسله	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۲	جریمه قطع اشجار با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۳	جریمه قطع اشجار با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۴	تخریب و یا از بین بردن چمن هر مترمربع	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۵	جریمه شکستن و آسیب به جداول ، آسفالت و ...	بر مبنای آخرین فهرست بهای	بر مبنای آخرین فهرست بهای
۶۳۰۹	جریمه سد معبر		
۶۳۰۹/۱	حمل نخاله مصالح ساختمانی	هر تن ۲۰۰/۰۰۰	هر تن ۲۰۰/۰۰۰
۶۳۰۹/۲	جرائم سد معبر مصالح ساختمانی	روزانه ۲۵۰/۰۰۰	روزانه ۲۵۰/۰۰۰
۶۳۰۹/۳	جرائم صدور مجوز دیوارکشی تا ارتفاع دو متر	هر متر رونده ۳۰۰/۰۰۰	هر متر رونده ۲۰۰/۰۰۰
۶۳۱۰	عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل / انطباق کاربری در محدوده شهری		
۶۳۱۰/۱	پیلوت به مسکونی	A × قیمت منطقه ای × اعیانی	A × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۳۱۰/۲	پیلوت به انباری	B × قیمت منطقه ای × اعیانی	B × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۳۱۰/۳	مسکونی به تجاری	C × قیمت منطقه ای × اعیانی	C × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۳۱۰/۴	سایر کاربری ها به مسکونی	D × قیمت منطقه ای × مترائ	D × قیمت منطقه ای × مترائ
۶۳۱۰/۵	مسکونی به سایر کاربری ها	E × قیمت منطقه ای × مترائ	E × قیمت منطقه ای × مترائ
۶۳۱۰/۶	سایر کاربری ها به تجاری	F × قیمت منطقه ای × مترائ	F × قیمت منطقه ای × مترائ

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی	
۶۳۱۰/۷	مساجد به تجاری	G × قیمت منطقه ای × مترائ	G × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۸	اراضی کشاورزی به مسکونی	H × قیمت منطقه ای × مترائ	H × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۹	اراضی کشاورزی به صنعتی	I × قیمت منطقه ای × مترائ	I × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۱۰	اراضی کشاورزی به تجاری	J × قیمت منطقه ای × مترائ	J × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۱۱	پاسیو به مسکونی	K × قیمت منطقه ای × مترائ	K × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۱۲	اراضی کشاورزی به خدماتی و سایر	L × قیمت منطقه ای × مترائ	L × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۱۳	تفریحی و ورزشی به تجاری	M × قیمت منطقه ای × مترائ	M × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۱۴	سایر کاربری ها به صنعتی	N × قیمت منطقه ای × مترائ	N × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۱۵	بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های غیر مرتبط	O × قیمت منطقه ای × مترائ	O × قیمت منطقه ای × مترائ	
۶۳۱۰/۱۶	بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های اداری	P × قیمت منطقه ای × مترائ	P × قیمت منطقه ای × مترائ	
ضرایب				
ضریب	محل ۱ و ۲ و ۳	محل ۴ و ۵ و ۶	محل ۷	محل ۸
A	۱۴,۵۰	۱۵,۵۰	۱۶,۵۰	۲۵
B	۱۲	۱۳	۱۴,۵۰	۲۲
C	۱۳	۱۴,۵۰	۱۴,۱۰	۲۳
D	۱۰	۱۱	۱۲	۱۹
E	۱۶,۵۰	۱۸	۱۹	۲۵
F	۱۱	۱۲	۱۳	۱۹

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۷

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
G	۵	۶	۷,۲۵
H	۱۳	۱۴,۵۰	۱۵,۵۰
I	۱۴,۵۰	۱۵,۵۰	۱۶,۵۰
J	۷,۲۵	۸,۵۰	۱۰
K	۱۳	۱۵,۵۰	۱۶,۵۰
L	۱۲	۱۴,۵۰	۱۶,۵۰
M	۱۶,۵۰	۱۸	۱۹
N	۲۵	۳۰	۳۳
O	۱	۱,۵۰	۱,۷۵
P	۲	۲,۵۰	۳
۶۳۱۱	کارمزد تقسیط	تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
۶۳۱۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر	قیمت منطقه ای × میزان حفاری به متر رونده	قیمت منطقه ای × میزان حفاری به متر رونده

در زمان هایی که شهرداری اطلاع رسانی برای صدور پروانه های ساختمانی می نماید، عملکرد سنواتی به نحوی خواهد بود که چنانچه مودی محترم، پس از واریز وجوه محاسباتی دستور تهیه نقشه مورد تایید را به شهرداری تحویل و رسید دبیرخانه اخذ نموده باشد، چنانچه شهرداری به هر دلیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نکرده باشد ملاک محاسبه، عوارض مأخوذه می باشد در غیر این صورت اگر پرداخت بدون انجام فرآیند فنی و ساختمانی، یعنی دستور تهیه نقشه اخذ نشده باشد و یا نقشه ساختمانی تحویل شهرداری نشده باشد ملاک محاسبه به تاریخ روز و اخذ مابه التفاوت می باشد

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود / ماده ۵۹ رفع برخی از موانع تولید

کد درآمد	شرح درآمد	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
----------	-----------	-------------------	-------------------

تقسیم بدهی تا یک سال با کارمزد ۴٪ ، دو سال ۶٪ ، سه سال ۸٪ می باشد .

با توجه به عدم ابلاغ رسمی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۶ ارزش های معاملاتی استفاده شده در این تعرفه مربوط به دفترچه ی ارزش معاملاتی شهرستان قزوین در سال ۱۳۹۵ می باشد. با توجه به ممیزی املاک و اصناف در سال ۱۳۹۷ و فقط برای یک مرحله ملاک محاسبه ی قیمت عوارض سالیانه و سطح شهر و صنفی تا قبل از سال ۱۳۸۵ به نرخ سال ۱۳۸۵ از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۰ به نرخ سال ۱۳۹۰ و از سال ۱۳۹۱ به بعد هر سال به نرخ روز محاسبه می شود . این آیتم صرفاً مشمول افرادی است که طی دو ماه پس از اعلان بدهی (توزیع فیش) به شهرداری مراجعه و نقد آنسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نمایند .

شهرداری می تواند در صورت پرداخت نقدی عوارض از سوی مودیان در طی سال ۸۰٪ عوارض محاسبه شده را دریافت نماید .