



۱- موضوع مشارکت

رفع نواقص ، تجهیز ، راه اندازی و بهره برداری کارخانه آسفالت ۱۶۰ تنی ، تامین تمامی مصالح مورد نیاز و تولید آسفالت در محل کارخانه واقع در کیلومتر ۱۰ اتوبان قزوین - زنجان (نظارت بر تمام مراحل اجرای قرارداد به عهده واحد فنی و عمران شهرداری می باشد)

تبصره : نام کارگاه در طول دوران مشارکت بنام " **کارخانه آسفالت شهرداری اقبالیه** " بوده و مدیریت طرف مشارکت در آن درج میگردد.

۲- آورده طرفین

الف) آورده شهرداری

۱- زمین پروژه مورد مشارکت به مساحت تقریبی ۵۰۰۰۰ مترمربع که قسمتی از محوطه کارخانه آسفالت شهرداری می باشد که نگهداری از آن بعهده طرف مشارکت می باشد. (که طبق کروکی و صورتجلسه توسط واحد فنی و عمران شهرداری تحویل طرف مشارکت میگردد.)

۲- یکدستگاه کارخانه آسفالت ۱۶۰ تنی نصب شده و موجود در محل که به رویت طرف مشارکت رسیده و کارشناسی های لازم را برای انجام پروژه بعمل آورده است. (مشخصات کارخانه توسط واحد فنی و عمران بطور کامل در صورتجلسه تحویلی قید گردد.)

۳- باسکول ۶۰ تنی با متعلقات (هزینه های حفظ و نگهداری با طرف مشارکت کننده بوده و درآمد حاصل از آن متعلق به شهرداری خواهد بود ، با توضیح اینکه باسکول آسفالت تولید شده رایگان خواهد بود.)

۴- سه عدد تانکر قیر و مخزن موجود در محل برای ذخیره قیر مصرفی کارخانه (هزینه های جابجایی و نصب به عهده طرف مشارکت می باشد.)

۵- اشعاعات آب و برق و گاز

تبصره : بغیر از آورده معین شده شهرداری در این اسناد ، تأمین سایر هزینه های جانبی بعهده طرف مشارکت می باشد.

**(ب) آورده مشارکت کننده**

- ۱- تامین هزینه و تهیه کلیه دستگاه ها و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه ، نصب ، راه اندازی و رفع نواقص تمامی قسمت های کارخانه آسفالت برای موضوع قرارداد (تولید آسفالت) (تمامی هزینه های لازم برای راه اندازی پروژه باید با هماهنگی و تایید ناظر و واحد فنی و عمران باشد).
- ۲- تامین تمامی مصالح (مصالح سنگی ، قیر ، گازوئیل و...) و نیروی انسانی مورد نیاز برای تولید آسفالت و سایر هزینه های مربوطه
- ۳- تامین کلیه هزینه ها در رابطه با اجرای موضوع قرارداد در طول دوران مشارکت (از قبیل نگهداری - تهیه قطعات یدکی - تعمیرات و...)
- ۴- احداث سایر تاسیسات مورد نیاز برابر مقررات مربوطه
- ۵- مدیریت و بهره برداری از کارخانه آسفالت

۳- زمانبندی اجرای کار و مدت مشارکت

- ۱- شهرداری حداکثر در مدت ده روز پس از انعقاد قرارداد و ابلاغ آن نسبت به تحویل محل و کارخانه موجود به برنده فراخوان مشارکت ، اقدام می نماید.
 - ۲- طرف مشارکت حداکثر در مدت یک ماه پس از تحویل محل باید نسبت به راه اندازی کارخانه و شروع تولید اقدام نماید.
- تبصره ۱: مورد فورس ماژور و تعطیلی عملیات براساس بلایای طبیعی از قبیل سیل و زلزله و .. و موارد دیگری که به تأیید نظارت شهرداری و واحد فنی و عمران شهرداری برسد و همچنین دستورات قضایی جزء مدت قرارداد تلقی نمی گردد.
- تبصره ۲: چنانچه طرف مشارکت موفق به انجام عملیات موضوع قرارداد در مدت مشخص شده و تمدیدهای مجاز آن نگردد یا تعطیلی غیر مجاز کارخانه در طول مدت بهره برداری داشته باشد به ازای هرروز تأخیر یا تعطیلی غیرمجاز باید ۲۰ میلیون ریال به شهرداری بپردازد و در صورت تأخیر بیش از دو ماه قرارداد فسخ میگردد.



- ۳- مدت زمان مشارکت از شروع بهره برداری و تولید محصولات بمدت ۲ سال شمسی می باشد. که در صورت توافق و رضایت طرفین قابل تمدید می باشد.
- ۴- میزان فعالیت و ساعت کاری و تعداد شیفت کاری کارخانه با هماهنگی و توافق طرفین انجام خواهد پذیرفت.

۴- تعهدات طرفین

الف) تعهدات شهرداری

- ۱- تحویل زمین و کارخانه آسفالت و ساختمان های موجود حداکثر تا یک ماه پس از ابلاغ قرارداد.
- ۲- تعیین و معرفی یک نفر کارشناس مجرب بعنوان نماینده شهرداری به منظور رابط و نظارت بر عملکرد و تولید آسفالت از نظر رعایت ضوابط فنی و تسهیل در امور اجرایی و ارتباط و تصمیم گیری با عوامل اجرایی طرف مشارکت. ضمناً نظارت شهرداری نافی مسئولیت های طرف مشارکت نخواهد بود. (تمامی عملیات هزینه ها باید صورتجلسه شده و به تایید ناظر و واحد فنی و عمران شهرداری برسد)

ب) تعهدات مشارکت کننده

- ۱- پس از تحویل زمین ، کارخانه آسفالت موجود و ساختمان های موجود ظرف مدت حداکثر یک ماه نسبت به رفع کلیه نواقص و راه اندازی کارخانه ، تهیه کلیه مصالح (مصالح سنگی ، قیر و...) و نیروی انسانی مورد نیاز اقدام و تولید آسفالت را شروع نماید.
- ۲- متوسط تولید سالیانه (فصل کاری) باید به مقداری باشد که ۷,۷ درصد سهم شهرداری (از کل تولید) کمتر از ۴۲۰۰ تن آسفالت نگردد. (حتی در صورتیکه کارخانه آسفالت تولیدی نیز نداشته باشد طرف مشارکت متعهد به تحویل حداقل ۴۲۰۰ تن آسفالت در فصل کاری به شهرداری میباشد).
- تبصره: منظور از فصل کاری ماههایی از سال که امکان اجرای پروژه های عمرانی می باشد
- ۳- مشارکت کننده موظف است در هر زمان براساس اعلام نیاز و درخواست شهرداری ، آسفالت مورد نیاز را تامین و در اختیار شهردای قرار دهد (در صورت وجود درخواست متقاضیان دیگر الویت با شهرداری خواهد بود)
- ۴- طرف مشارکت مکلف به تهیه و استفاده از نیروی انسانی ماهر و مصالح و تجهیزات استاندارد و با کیفیت مطلوب برابر قوانین ، مقررات و آیین نامه های مربوطه می باشد.



- ۵- طرف مشارکت کلاً و یا جزاً حق واگذاری موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را ندارد.
- ۶- مدیریت اجرایی و تولید محصول (آسفالت) و همچنین مدیریت نیروی انسانی مورد نیاز بعهدہ طرف مشارکت می باشد (اولویت با بکارگیری نیروهای مشغول بکار فعلی بوده و در صورت بکارگیری نیروی جدید باید هماهنگی قبلی با شهرداری انجام و به تایید شهرداری رسیده باشد)
- ۷- طرف مشارکت می تواند آسفالت تولیدی خود را به دیگر ارگان های دولتی و خصوصی و یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر به فروش برساند.
- ۸- رعایت کلیه قوانین و مقررات و دستورالعمل ها درخصوص پرداخت تمام حق و حقوق و مزایای متعلقه کارگران و ایمنی کار کارگران و پرسنل، نگهبان و ... برعهده طرف مشارکت بوده و پاسخگویی درخصوص بروز حوادث احتمالی کارکنان پروژه و یا هر شخص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی برعهده طرف مشارکت خواهد بود و تأمین هرگونه اقدامات ایمنی و پرداخت هرگونه خسارت احتمالی نیز به عهده طرف مشارکت بوده و شهرداری از این نظر مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۹- پرداخت کلیه هزینه های آب، برق و گاز و تلفن مصرفی و هزینه های تعمیر و نگهداری کارگاه و...
- ۱۰- مسئولیت رفع کلیه نواقص و معایب احتمالی و جبران خسارت در آسفالت تولیدی بعهدہ طرف مشارکت می باشد.
- ۱۱- آسفالت تولید شده باید با مناسب ترین قیمت و بهترین کیفیت مطابق استاندارد های مربوطه تولید شده و مورد تایید شهرداری باشد.
- ۱۲- افزایش و یا کاهش قیمت مصالح و خدمات و ... هیچ گونه تأثیری در سهم الشرکه طرفین نخواهد داشت.
- ۱۳- تهیه تابلو تعریف پروژه و نحوه مشارکت و نصب آن در محل کارگاه
- ۱۴- بکارگیری یک نفر نیروی فنی ماهر که مورد تایید موسسه استاندارد باشد.



۵- سایر شرایط

- ۱- افزایش و کاهش قیمت مصالح و تجهیزات و هیچگونه تأثیری در سهم طرفین نخواهد داشت و ملاک محاسبه ارزش آورده طرفین ، قیمت های روز اول بهره برداری از پروژه خواهد بود.
- ۲- مقدار کل محصول (آسفالت) تولید شده و سهم شهرداری در پایان هر روز صورتجلسه و به امضاء طرفین یا نمایندگان آنان خواهد رسید.
- ۳- طرف مشارکت متعهد است موضوع قرارداد اعم از کارخانه ، مستحقات، ماشین آلات و اشخاص را برابر قانون و در مقابل حوادث بیمه نموده و یک نسخه از بیمه نامه را به شهرداری ارائه نماید ، در غیر اینصورت شخصاً مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود همچنین در مواردی که میزان خسارت بیشتر از پوشش بیمه باشد جبران آن با طرف مشارکت می باشد.
- ۴- مشارکت کننده با توجه به قرارداد مشارکت ، حداکثر تلاش خود را برای بازاریابی و فروش محصولات (آسفالت (تولید شده بعمل خواهد آورد.
- تبصره : شهرداری نیز می تواند نسبت به بازاریابی و فروش آسفالت اقدام نماید.
- ۵- نگهداری از اموال و حفظ امنیت اموال به عهده طرف مشارکت می باشد.
- ۶- پس از پایان دوران مشارکت ، طرف مشارکت هیچگونه ادعایی در مالکیت زمین و محل واگذاری از سوی شهرداری و همچنین حق ادعای کسب و پیشه را نخواهد داشت و همه ادعاهای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.
- تبصره : این موضوع شامل تجهیزات و تاسیساتی که در طول دوره قرارداد اضافه می شود نیز می باشد.
- ۷- محل احداث پروژه اعم از اراضی ، عرصه و اعیان و تأسیسات منصوبه در آن در طول مدت قرارداد مشارکت بصورت امانت در اختیار طرف مشارکت قرار می گیرد و لذا نامبرده مکلف به حفظ و حراست کامل از آن ها میباشد و چنانچه طرف مشارکت در انجام تکالیف قانونی و حرفه ای خود قصور و یا تقصیر نماید و از این حیث لطمه و خسارتی به اموال مورد نظر وارد شود ملزم به جبران خسارت مربوطه می باشد همچنین اگر در پایان مدت قرارداد وعدم تمایل شهرداری به تمدید قرارداد با ابلاغ کتبی شهرداری ، اموال مذکور را ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ به شهرداری تحویل ندهد وازمحوطه پروژه خارج و خلع ید ننماید علاوه بر جبران خسارت وارده به شهرداری باستناد ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی باتهام خیانت در امانت نیز قابل تعقیب خواهد بود و تعیین میزان خسارت وارده به اموال شهرداری موضوع این بند توسط کارشناسان فنی شهرداری و یکنفر کارشناس رسمی



دادگستری به انتخاب شهرداری برآورد و طرف مشارکت حق اعتراض به آن را نداشته و موظف است ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ آن را بپردازد.

تبصره ۱: مشارکت کننده موظف است در پایان مشارکت، کلیه اموال منقوق و غیرمنقول تحویلی را، سالم و همانند زمان تحویل عودت نماید.

تبصره ۲: مشارکت کننده موظف است در صورت برنده شدن و زمان عقد قرارداد به میزان ۴۰ میلیارد ریال (برابر با ارزش اموال منقول و غیر منقول) به عنوان تضمین جبران خسارت احتمالی به صورت ضمانت نامه به شهرداری تحویل دهد.

۵- سهم شرکت طرفین

سهم شرکت طرفین مشارکت بادر نظر گرفتن آورده های اشاره شده در بند ۴ و بشرح ذیل، مورد توافق و تائید طرفین قرار خواهد گرفت:

۱- سهم شرکت شهرداری به میزان مشخص شده در فرم شمار سه (درصد پیشنهادی مشارکت کننده) از کل محصول (آسفالت) تولید شده در هر ماه خواهد بود که مقدار آن با درخواست شهرداری می تواند افزایش یابد و طرف دوم مشارکت ملزم به تولید و تحویل آن است. (قیمت آسفالت تحویلی بیشتر از سهم شرکت شهرداری برابر قیمت مصوب طرفین محاسبه خواهد شد.)

تبصره ۱: سهم شرکت شهرداری حداقل در سال ۲۰۰۴ تن بوده (فصل کاری) و از یک ماه پس از تحویل پروژه محاسبه میگردد و حتی در صورت غیر فعال بودن کارخانه آسفالت نیز لحاظ خواهد شد.

۲- سهم شرکت طرف مشارکت: سهم شرکت مشارکت کننده نیز بعد از مشخص شدن سهم شرکت شهرداری مشخص خواهد شد. (از کل آسفالت تولید شده)

واحد سرمایه‌گذاری و مشارکت

شهرداری اقبالیه