



شماره:

تاریخ:

به آگاهی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای تخصص، تجربه و سابقه مرتبط می‌رساند، شهرداری اقبالیه بر اساس بند یک از مصوبات هیات عالی سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری به شماره ۹۶/۱۲۴۷۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۱ و مصوبه شماره ۵/۵۱۴/ش مورخ ۹۶/۹/۲۶ شورای اسلامی شهر در نظر دارد از طریق مشارکت به روش مدنی جهت اجرای پروژه "شهر خودرو" نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار اقدام نماید. لذا متقاضیان مشارکت در سرمایه‌گذاری می‌توانند، جهت ارائه نحوه سرمایه‌گذاری خود در این پروژه با در نظر داشتن ضوابط و شرایط ذکر شده در اسناد فراخوان و دریافت اسناد به واحد سرمایه‌گذاری شهرداری یا پورتال شهرداری مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۹۷/۱۱/۰۲ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده به دبیرخانه شهرداری اقدام نمایند. بدیهی است به اسناد و مدارک ارسالی بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت کنندگان با ارائه اسناد و مدارک لازم اولاً نسبت به اثبات توانمندی خویش برای انجام پروژه حاضر اقدام و ثانیاً شهرداری پس از احراز توانمندی، طرح‌ها و پیشنهادات واصله را بررسی و شریک و اجداالشرایط را انتخاب خواهد نمود.

زمان و محل قرائت پیشنهادات فراخوان جهت بازگشایی پاکت‌ها روز چهارشنبه ۹۷/۱۱/۰۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شهرداری می‌باشد.

۱- جهت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی دوم روز شنبه ۹۷/۱۰/۲۲ به شهرداری مراجعه کنید.

۲- آخرین مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه شهرداری روز سه‌شنبه مورخه ۹۷/۱۱/۰۲ می‌باشد.

آدرس: قزوین - اقبالیه - بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهید ابوترابی - شهرداری اقبالیه

نشانی پورتال: [www.eqhbalieh.ir](http://www.eqhbalieh.ir)

- ۱- هزینه‌های مربوط به آگهی فراخوان به عهده برنده فراخوان می‌باشد.
- ۲- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار است.
- ۳- واریز مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سپرده شرکت در فراخوان به حساب جاری ۰۱۰۶۳۹۵۲۸۱۰۰۳ بانک ملی شعبه اقبالیه یا ضمانت نامه بانکی.
- ۴- برندگان اول، دوم و سوم فراخوان چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان ضبط می‌گردد.
- ۵- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد فراخوان درج گردیده است.
- ۶- پیشنهادات می‌بایست از حیث میزان سرمایه‌گذاری، طول دوران مشارکت و مدت اجرای پروژه مشخص و معین باشد.
- ۷- بررسی پیشنهادهای دریافتی از سوی شرکت کنندگان، تشخیص برنده و ابلاغ به برنده فراخوان حداکثر ظرف مدت دو هفته انجام خواهد پذیرفت.

نشانی محل اجرای پروژه: ضلع شمالی مسیر ارتباطی قزوین / ورودی شرقی اقبالیه و جنب جایگاه پمپ بنزین

### مشخصات پروژه:

برآورد اولیه اجرا (ریال)	تراکم ساختمانی (درصد)	زیربنای کل (متر مربع)	سطح اشغال (متر مربع)	تعداد پارکینگ		زیربنای پارکینگ (متر مربع)	زیربنای خدماتی (متر مربع)	زیربنای اداری (متر مربع)	زیربنای تجاری (متر مربع)	مترآز زمین (متر مربع)
				محوطه	روپاز اختصاصی					
۴۹۸,۷۰۱,۲۴۸,۹۵۰	-	۱۱۸۱۶	۸۴۵۶	۳۰۰	۳۶۰	۱۱۹۰۳	۲۰۵	۳۵۰	۱۱۲۶۰	۳۰۰۹۶

شهردار اقبالیه

مهران اکبرپور