

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

ردیف	عوارض سطح شهر (عوارض برساختمانها و اراضی)		
۱۲۰۱/۱	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (عرصه)	$ST \times 1\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$1,5\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$
۱۲۰۱/۱	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (اعیانی)	$ST \times 1\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$	$1,5\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۱/۲	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (عرصه)	$ST \times 1\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$1,5\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$
۱۲۰۱/۲	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (اعیانی)	$ST \times 1\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$	$1,5\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۱/۳	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (عرصه)	$ST \times 1\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$1,5\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$
۱۲۰۱/۳	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (اعیانی)	$ST \times 1\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$	$1,5\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۱/۴	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار (عرصه)	$ST \times 1\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$1,5\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$
۱۲۰۱/۴	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار (اعیان)	$ST \times 1\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$	$1,5\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۱/۵	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (عرصه)	$ST \times 1\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$1,5\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$
۱۲۰۱/۵	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (اعیانی)	$ST \times 1\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$1,5\% \times \text{ارزش معاملاتی} \times \text{اعیانی}$
با پایان هر سال و در صورت مطالبات شهرداری عوارض معوقه با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد			
۱۲۰۲	عوارض بر پروانه های ساختمانی	عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۱/۲ طبقات می باشد	عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۱/۲ طبقات می باشد
	عوارض بر پیولوت	$10\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$10\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	عوارض بر پروانه های مسکونی		
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	$M \times 50\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$50\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$M \times 60\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$60\% \times G \times \text{اعیانی}$

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$M \times 70\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times 70\% \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$M \times 80\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times 80\% \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$M \times 90\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times 90\% \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$M \times 100\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times 100\% \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$M \times 110\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times 110\% \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	$M \times 125\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times 125\% \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۱	صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر/ متر رونده	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری		
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$(n+10) \times 50\% \times T \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در همکف	$(n+10) \times T \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در طبقه اول	$(n+10) \times 75\% \times T \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 75\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در طبقه دوم	$(n+10) \times 60\% \times T \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 60\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$(n+10) \times 50\% \times T \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد	$(n+10) \times 50\% \times T \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50\% \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۳	عوارض بر پروانه های اداری	$10\% \times (n+10) \times E \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$2 \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۴	عوارض بر پروانه های صنعتی	$S \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$1 \times G \times \text{اعیانی}$

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۱۲۰۲/۵	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها ، مجتمع خدمات رفاهی ورزشی و تفریحی و آموزشی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته و پارکینگ ها به ازای هر متر مربع	$W \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$1,5 \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۶	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای فرهنگی و مساجد	$10\% \times j \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$10\% \times G \times 1,5 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۷	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهبانی و غیره در اراضی کشاورزی	$SH \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$0,25 \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۲/۸	عوارض پذیره احداث استخر کشاورزی / متر مربع		$1\% \times G \times \text{عرصه}$
۱۲۰۲/۹	صدور مجوز دیوارکشی تا ارتفاع دو متر	$4 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{متر رونده}$	۲۰,۰۰۰
۱۲۰۲/۱۰	صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر	$2 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{متر رونده}$	۱۰,۰۰۰
n = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل ۲ می باشد و در محاسبه ی عوارض پذیره تجاری برای واحدهای بالای ۵۰ متر ضریب تجاری ۰,۶ می باشد .			
در محاسبه کاربری اداری ، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها درصد محاسبه طبقات مانند درصد محاسبه طبقات تجاری می باشد .			
پذیره انباری کلیه کاربری ها در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰ درصد تعرفه مصوب و در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد .			
۱۲۰۲/۱۱	تمدید پروانه ساخت در سال سوم / بیست و پنجمین ماه به بعد	۲۵٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۲۵٪ قیمت صدور پروانه سال جاری
۱۲۰۲/۱۲	تمدید پروانه ساخت در سال چهارم و پنجم / چهل و نهمین ماه به بعد	۵۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۵۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری
۱۲۰۲/۱۳	تمدید پروانه ساخت در پایان سال پنجم / شصت و یکمین ماه به بعد	۱۰۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۱۰۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

اعتبار کلیه مبالغ عوارض صورتحساب های صادره از سوی شهرداری در صورت عدم تعیین تکلیف از سوی مودیان طبق مصوبه تقسیط شورای اسلامی شهر ، مربوط به سال محاسبه می باشد و مودیان طی مدت ۶ ماه پس از تسویه حساب عوارض پروانه های ساختمانی ملزم به دریافت پروانه ساختمانی میباشند در غیر این صورت با اتمام ۶ ماه ویا سال تسویه ما به التفاوت عوارض محاسبه وازایشان دریافت میگردد..			
۱۲۰۳	عوارض بر سطح اشغال در همکف ، مازاد تراکم و مازاد بر طول مسکونی و غیر مسکونی	عوارض مازاد تراکم در طبقات و سطح اشغال در همکف برای مساجد ۱٪ تعرفه پیشنهادی مناطق می باشد	
۱۲۰۳/۱	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های ۸ متری به پایین	$R \times 0/75 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times 1.25 \times 0.75 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۳/۲	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$R \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times 1.25 \times 1 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۳/۳	عوارض بر مازاد سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$R \times 1/5 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times 1.25 \times 1.50 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۳/۴	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه های ۸ متری به پایین	$R \times 0/75 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times 4 \times 0.75 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۳/۵	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$R \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times 4 \times 1 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۳/۶	عوارض بر مازاد تراکم در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$R \times 1/5 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times 4 \times 1.50 \times \text{اعیانی}$
کاربری	مسکونی	اداری	صنعتی
ضرایب k	۱	۰,۱۱۰	۰,۶
تجاری	۱,۲۵	خدماتی	۰,۵
		بهداشتی	۰,۴
		آموزشی	۰,۳
		سایر	۰,۲۵
۱۲۰۴	عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک		
۱۲۰۴/۱	عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	$FT \times 4 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$G \times F \times \text{عرصه}$
۱۲۰۴/۲	عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	$FT \times 4 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$G \times F \times \text{عرصه}$
۱۲۰۴/۳	عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	$FT \times 4 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$G \times F \times \text{عرصه}$
۱۲۰۴/۴	عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	$FT \times 4 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$G \times F \times \text{عرصه}$

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۱۲۰۴/۵	عرصه با کاربری سایر به ازاء هر مترمربع	$FT \times 4 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$G \times F \times \text{عرصه}$
۱۲۰۴/۶	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	$FT \times 4 \times 75\% \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{عرصه}$	$G \times F \times \text{عرصه}$
۱۲۰۴	اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع		
۱۲۰۴/۸	واحد های مسکونی	$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times F \times 0.25 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۴/۹	واحدهای تجاری	$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times F \times 0.25 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۴/۱۰	واحد های صنعتی	$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times F \times 0.25 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۴/۱۱	واحد های اداری	$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times F \times 0.25 \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۴/۱۲	سایر کاربری ها	$FT \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$G \times F \times 0.25 \times \text{اعیانی}$
کاربری	مسکونی	تجاری	اداری
ضریب F	۱	۱,۲۵	۰,۱۱۰
۱۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی / متر از مازاد ۶۰٪ سطح اشغال در طبقات به سمت حیاط تحت عنوان پیش آمدگی سمت حیاط و در سمت شارع به عنوان پیش آمدگی سمت شارع محاسبه می شود.	صنعتی	خدماتی
۱۲۰۵/۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / حیاط	$2 \times M \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$1.5 \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۵/۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / شارع	$2.5 \times M \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$2.5 \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۵/۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / نیم طبقه	$3 \times M \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$0.5 \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۵/۴	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری / نیم طبقه	$T / 2 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$50\% \times (n+10) \times 0.5 \times G \times \text{اعیانی}$
۱۲۰۵/۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی اداری / نیم طبقه	$E / 2 \times \text{قیمت منطقه ای} \times \text{اعیانی}$	$0.5 \times 2 \times G \times \text{اعیانی}$

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۱۲۰۵/۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تفریح و ورزشی و سایر / نیم طبقه	$V/2 \times$ قیمت منطقه ای $\times$ اعیانی	$0.5 \times 1.5 \times G \times$ اعیانی
۱۲۰۵/۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی فرهنگی و مساجد / نیم طبقه	$1\% \times j \times$ قیمت منطقه ای $\times$ اعیانی	$0.5 \times 10\% \times 1.5 \times G \times$ اعیانی
۱۲۰۶	عوارض بر بهای خدمات تشکیل پرونده، ثبت در سیستم سراسر، نقشه هوایی، ترسیم کروکی، و ایاب و ذهاب	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	عوارض بر افراز سند ثبتی	طبق لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۸۴۸ مورخه ۸۸/۰۹/۲۵	طبق لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۸۴۸ مورخه ۸۸/۰۹/۲۵
۱۲۰۷	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی و بهای خدمات		
۱۲۰۷/۱	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی مسکونی	$1\% \times TS \times$ قیمت منطقه ای $\times$ عرصه	$1\% \times$ ارزش معاملاتی $\times$ اعیان
۱۲۰۷/۲	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی تجاری	$1\% \times TS \times$ قیمت منطقه ای $\times$ عرصه	$1\% \times$ ارزش معاملاتی $\times$ اعیان
۱۲۰۷/۳	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی اداری	$1\% \times TS \times$ قیمت منطقه ای $\times$ عرصه	$1\% \times$ ارزش معاملاتی $\times$ اعیان
۱۲۰۷/۴	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره	$1\% \times TS \times$ قیمت منطقه ای $\times$ عرصه	$1\% \times$ ارزش معاملاتی $\times$ اعیان
۱۲۰۷/۵	عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار	$1\% \times TS \times$ قیمت منطقه ای $\times$ عرصه	$1\% \times$ ارزش معاملاتی $\times$ اعیان
در محاسبه عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی در صورتی که مبالغ محاسبه شده بیشتر از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد ملاک محاسبه مبلغ در کاربری های مسکونی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال، تجاری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال، اداری، صنعتی و خدماتی و سایر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.			
۱۲۰۸	عوارض بر اراضی و املاک بلااستفاده شهری	$10\% \times$ قیمت منطقه ای $\times$ عرصه	$10\% \times n \times$ قیمت منطقه ای $\times$ عرصه
۱۲۰۹	عوارض نوسازی	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

۱۴۰۳	عوارض سالانه کسب و پیشه و فروشنده	عوارض مورد عمل در سال ۱۳۹۶	پیشنهادی سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی
1403/1	عوارض بر صدور پروانه کسب و پیشه	معادل ۱ / ۵ برابر عوارض سالانه کسب	معادل ۱ / ۵ برابر عوارض سالانه کسب	معادل ۱/۵ برابر عوارض سالانه کسب
۱۴۰۳/۲	بهای خدمات جایگاه سوخت		۲۵۰/۰۰۰ × تعداد نازل	۲۵۰/۰۰۰ × تعداد نازل

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

جدول ۱- ضریب مساحت

	شرح	ضریب S / انبار ، گاراژ و غیره	ضریب S	ضریب S
	مغازه های بامساحت تا ۱۵ مترمربع / ضریب پایه S	۴۰٪	۰/۵	۰/۵
۱	مغازه های بامساحت ۱۶ الی ۲۰ مترمربع	۴۰٪	۱	۱
۲	مغازه های بامساحت ۲۱ الی ۳۰ مترمربع	۴۰٪	۱/۵	۱,۲۰
۳	مغازه های بامساحت ۳۱ الی ۴۰ مترمربع	۴۰٪	۲	۱,۳۰
۴	مغازه های بامساحت ۴۱ الی ۵۰ مترمربع	۴۰٪	۳	۱,۴۰
۵	مغازه های بامساحت ۵۱ به بالاتر	۴۰٪	۵	۱,۵۰

در صورت وجود دفتر کار ، ۲۰ متر از متراژ کل به عنوان دفترکار و مابقی با تعرفه انباری بدون پسماند محاسبه می گردد .

جدول ۲- ضریب پرداخت

	ش ح	ضریب T	ضریب T	ضریب T
۱	پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه اول سال		۸۰٪	۸۰٪
۲	پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه دوم سال		۸۵٪	۸۵٪
۳	پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه سوم سال		۹۰٪	۹۰٪
۴	پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه چهارم سال		۱۰۰٪	۱۰۰٪

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

جدول ۳- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

کد	نام اتحادیه یا عنوان شغل	D 1/7	D 8	پیشنهادی سال 1397	مصوب شورای اسلامی
۱	پنچر گیری و قصابان نانویان ورق کاران جزء - آرایش گران و پیرایش گران زنانه و مردانه خرازان خیاطان مردانه شیشه بران و شیشه فروشان و آینه فروشندگان لوازم تحریر و کتاب فروشان فروشندگان مرغ و تخم مرغ و ماهی و فروش کفش و فروش لباس و فروش گل ، فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی،	۰/۶۰	۰/۷۰	D*P*S*T	D*P*S*T
۲	اغذیه فروشان باطریسازان و باطری فروشان پارچه فروشان تعمیرکاران اتوموبیل (سبک و سنگین) تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه - جوشکاران - درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی - چلوکبابی ها و غذاخوری (رستوران * تالارهای پذیرایی) خواربارفروشان و عطاری - دوردرگران (نجاران) صافکاران و نقاشان اتوموبیل - صنف الکتروتکنیک ورسته های وابسته فروشندگان رنگ و ابزاریراق فروشندگان لوازم الکتریکی ، بهداشتی آرایشی ، تعمیرکاران ساعت و عینک قنادی و شیرینی فروشان ورق کاران فروشندگان چینی و بلور پلاستیک و فروش لاستیک و کارواش ، تزئینات داخلی ساختمان دارالترجمه	۰/۷۰	۰/۸۵	D*P*S*T	D*P*S*T
۳	آهن فروشان بارفروشان میوه و تره بار خشکبار و بنکداران تراشکاران فروشان فرش و موکت طلاسازان و جواهر فروشان عکاسان و فیلمبرداران فروشندگان پوشاک فروشندگان لوازم خانگی صوتی و تصویری و مصالح ساختمانی و تولیدی کفش مشاورین املاک نمایشگاه داران اتومبیل و کلیه تولیدی ها	۰/۸۰	۱,۲۵	D*P*S*T	D*P*S*T
۴	دفاتر (اعم از دفاتر رسمی ، وکالت حسابداری و حسابرسی کاریابی نمایشگاه بیمه آژانس های مسافرتی و مهندسی و نظارت ساختمان و نظایران شرکت های تعاونی اعم از (تولید و مصرف شهروروستا و نظایران آموزش ها) اعم از رایانه تعلیم رانندگی ، آرایش و پیرایش کارآموزی حسابداری و نظایران) مطب پزشکان عمومی و متخصص داروخانه ها درمانگاههای خصوصی و بیمارستانهای خصوصی نمایندگی های خودرو تعمیرگاههای مجاز خودرو	۰/۹۰	۱,۵۰	D*P*S*T	D*P*S*T

در صورت عدم وجود نام اتحادیه ای در جدول فوق تعرفه عوارض ایشان مطابق ردیف ۲ محاسبه می گردد
برای محاسبه عوارض سالیانه بانکها از ردیف ۴ استفاده می شود .

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

صنوفی که درخارج از خیابانهای اصلی ، سایر طبقات ودرمحل وقوع شده باشند باتوجه به کمبود درآمد حاصله ۷۰٪ تعرفه پیشنهادی ازایشان عوارض دریافت گردد .۰									
عوارض برمیدان دواب (شامل ورودیه ، حق توزین ، اجاره اسطبل و ۲۰٪ درآمد خالص میدان دام									
۱۴۰۷	بهای خدمات پیمانکاران			۰,۵٪ مبلغ کل قرارداد پیمانکاری			۰,۵٪ مبلغ کل قرارداد پیمانکاری		
۱۴۰۸	عوارض برتولید یا فروش محصولات تولیدی			طبق قانون ارزش افزوده از طریق امور مالیاتی			طبق قانون ارزش افزوده از طریق امور مالیاتی		
۲۱۰۱	عوارض نوسازی			طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور			طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور		
پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها برای اعمال قانون نوسازی اجرایی می شود .									
۲۱۰۲	عوارض هزینه های خدمات عمومی و شهری ناشی از تامین پارکینگ								
2102/1	عوارض تامین پارکینگ (مسکونی و سایر)			AP × ۲۵ × قیمت منطقه ای			G × ۲۵ × P		
۲۱۰۲/۲	عوارض تامین پارکینگ (اداری)			AP × ۲۵ × قیمت منطقه ای			G × ۲۵ × P		
۲۱۰۲/۲	عوارض تامین پارکینگ (تجاری)			AP × ۲۵ × قیمت منطقه ای			G × ۲۵ × P		
کاربری			مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی	بهداشتی	آموزشی
ضرایب P			1	4	2	0.6	0.5	۰,۴	۰,۳
									سایر
									۰,۲۵
۳۱۰۱	درآمدحق آسفالت ، لکه گیری و ترمیم حفاری			بر مبنای آخرین فهرست بهای			بر مبنای آخرین فهرست بهای		
۳۱۰۲	درآمدحق بازدید			داخل شهر ۳۰۰/۰۰۰ حریم ۴۰۰/۰۰۰ صنعتی ۵۰۰/۰۰۰			داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰		
۳۱۰۲/۱	عوارض صدور شناسنامه برای هر واحد			۱۵۰,۰۰۰			۱۵۰,۰۰۰		
۳۲۰۱/۱	درآمد حاصل از بررسی و تایید سند مالکیت در صورت عدم ارایه کروکی ثبتی								

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۳۱۰۶	درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله / طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری		ضریب تعدیل منطقه ای / E1
۳۱۰۶/۱	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) کمتر از ۶۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۵۰۰/۰۰۰	۰,۷۵
۳۱۰۶/۲	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۷۵۰/۰۰۰	۱
	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۱۰۰ متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱,۲۵
۳۱۰۶/۳	درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله تجاری	50 % عوارض کسب ، متناسب با نوع کسب	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری
۳۱۰۶/۴	درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله مشاغل پوزباله	طبق قرارداد واحد خدمات شهری	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری
۳۱۰۶/۵	درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی	معادل ۱۰ درصد عوارض سطح شهر (عرصه)	معادل ۱۰ درصد عوارض سطح شهر (عرصه)
۳۱۰۷	درآمد صدور مجوز تبلیغات محیطی		
۳۱۰۷/۱	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال (متعلق به مالکین) / مازاد بر ۳ متر	ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۴	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۴
۳۱۰۷/۲	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال (برند شرکت های مختلف با تولیدات داخلی) برای هر سال	ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۶	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۶

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۳۱۰۷/۳	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال (برند شرکت های مختلف با تولیدات خارجی) برای هر سال	ارزش معاملاتی × سطح کل تابلو به متر مربع × ۸	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۸
۳۱۰۸	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	هزینه آماده سازی مساجد ۱٪ × P × عرصه می باشد	
۳۱۰۸/۱	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۶۰۰/۰۰۰ × ۱/۲ × معبر × بر ملک	۶۰۰/۰۰۰ × ۱/۲ × معبر × بر ملک
۳۱۰۸/۲	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی / طرح های توسعه شهری و طرح های مصوب	۲۹۶/۰۰۰ * متراژ عرصه	۲۹۶/۰۰۰ * متراژ عرصه
۳۱۱۳	بهای حاصل از خدمات آتش نشانی و سرانه ایمنی شهر	۱۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰
۳۱۱۵	درآمد حاصل از خدمات شهری (پلاک گذاری سطح شهر) برای یکبار برای هر ساختمان	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۳۲۰۴	درآمد غسلخانه و گورستان		
۱	کرایه آمبولانس بیرون شهر بالای ۲۰ کیلومتر به غیر از ورودیه به ازای هر کیلومتر	۷/۵۰۰	۷/۵۰۰
۲	غسلخانه بدون کفن	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۳	غسلخانه با کفن	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۴	کرایه آمبولانس داخل شهر با ورودی	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۵	کرایه آمبولانس بیرون شهر پایین ۲۰ کیلومتر با ورودی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۶	قبر شامل زمین ، سنگ دال (طبقاتی)	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	قبر در قطعه قدیم	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۸	قبردرقطعه جانبازان و ایثارگران	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	پیش فروش طبقه فوقانی (علی الحساب)	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳۲۱۰/۱	تشکیل پرونده جهت تفکیک و ارائه خدمات و درج کد هرواحد	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۳۲۱۰/۲	تشکیل پرونده جهت طرح در کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ و ۷۷	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۳۲۱۰/۳	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه	طبق تعرفه امور قرارداد ها	طبق تعرفه امور قرارداد ها
۴۲۰۱	مال الاجاره ساختمانها و تاسیسات		
۴۲۰۱/۱	درآمد حاصل از اموال غیر منقول شهرداری	طبق مجوز شورای اسلامی و نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوز شورای اسلامی و نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۴۲۰۱/۲	بهای خدمات تاسیسات شهری (نصب دکل)	طبق مجوز شورای اسلامی و قرارداد منعقد شده یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوز شورای اسلامی و قرارداد منعقد شده یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۴۲۰۱/۳	اجاره مکان دکه	طبق مجوز شورای اسلامی و نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوز شورای اسلامی و نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۴۲۰۲	درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه		
۴۲۰۲/۱	کرایه حمل بار بنز ۱۹۲۱ بدون بارگیری	هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۲	کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۳	کرایه حمل بار کمپرسی سه تن ایسوزوبا بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۴	کرایه حمل بار نیسان با بارگیری	هر سرویس ۴۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۵	کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۶	کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور)	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۴۲۰۲/۹	کارکرد لودر	هر ساعت ۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱ / ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۰	کارکرد کمپرسور و کمپکتور با اپراتور	هر ساعت ۴۰۰ / ۰۰۰ ریال	هر ساعت ۴۰۰ / ۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۱	کارکرد بالابر با اپراتور	هر ساعت ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۲	کارکرد رکتیفایر	هر ساعت ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱۰۰ / ۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۳	کارکرد بیل بکهو	هر ساعت ۵۵۰ / ۰۰۰ ریال	هر ساعت ۵۵۰ / ۰۰۰ ریال
۴۲۰۲/۱۳	کارکرد دوربین نقشه برداری	هر مورد ۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال	هر مورد ۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۴۲۰۵	درآمد حاصل از بازارهای هفتگی و روزانه		
۴۲۰۵/۱	درآمد حاصل از ساماندهی وانت های شهری	بر اساس مناقصه انجام شده	بر اساس مناقصه انجام شده
۶۱۰۱	خودداری شهروندان و هدایای دریافتی		
۶۱۰۲	درآمد حاصل از زیباسازی		
۶۱۰۲/۱	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری مسکونی (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۱۰۲/۲	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری تجاری (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۱۰۲/۳	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری اداری و درمانی (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری آموزشی و فرهنگی وسایر کاربریها (برای یکبار)	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۳٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۱۰۲/۴	درآمد حاصل از زیبا سازی و حذف فضای سبز	۲,۵۰ × قیمت منطقه ای × عرصه	۲,۵۰ × قیمت منطقه ای × عرصه

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۶۱۰۹	عوارض تبدیل واحد		
۶۱۰۹/۱	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۶ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۶ × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۱۰۹/۲	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۴ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۴ × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۱۰۹/۳	عوارض تبدیل پلاکهای صنعتی، کارگاهی، انبارو غیره از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۱۰ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۱۰ × قیمت منطقه ای × اعیانی
۶۱۹۹	دریافت بهای خدمات اتباع بیگانه	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور
۶۱۹۹/۱	به ازای یک نفر	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۲	به ازای دو نفر	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۳	به ازای سه نفر	۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۴	به ازای چهار نفر	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۵	به ازای پنج نفر	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
۶۱۹۹/۶	به ازای شش نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶۳۰۱	درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده ۱۰ تبصره ۱۱	طبق رای کمیسیون ماده صد و تجدید نظر	طبق رای کمیسیون ماده صد و تجدید نظر
۶۳۰۱/۱	جرائم تخلفات ساختمان های بتون آرمه (بتون مسلح) هر متر مربع	۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت بتونی از ۵ طبقه هر متر مربع	۱,۱۳۴,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۶۳۰۱/۴	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه هر متر مربع	۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۵	جرائم تخلفات ساختمان های اسکلت فلزی ۵ طبقه به بالا هر متر مربع	۱,۱۳۴,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۶	جرائم تخلفات ساختمان های با اسکلت مختلف و ستون های فلزی هر مترمربع	۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۷	جرائم تخلفات ساختمان های آجری هر متری مربع (با پوشش آجرو آهن و قوطی و شیروانی)	۷۵۶,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۸	جرائم تخلفات ساختمانهای مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب هر متر مربع	۴۴۱,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۹	جرائم تخلفات ساختمانهای تمام چوبی هر متر مربع	۴۴۱,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۰	جرائم انبار در ساختمان های تجاری هر متر مربع	۹۴۵,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۱	جرائم انبار در ساختمان های مسکونی هر متر مربع (در فضای ۴۰ درصد)	۶۳۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۲	جرائم تخلفات ساختمانهای اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف هر متر مربع	۶۳۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۳	جرائم تخلف انبار ها با دهانه بیش از ۴ متر هر متر مربع	۲۲۶,۸۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۴	جرائم تخلفات اسکلت یاسوله پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع	۲۶۴,۸۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۵	جرائم تخلف سالن ها یا توقفگاه ها و گاراژ ها هر متر مربع	۲۶۴,۶۰۰	۳۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۶۳۰۱/۱۶	جرائم تخلفات مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک با هر نوع سنگ هر متر مربع	۳۷۸,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۷	جرائم تخلفات اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه هر متر مربع	۶۳۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۸	جرائم تخلفات با کاربری مسکونی در حد تراکم	۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۱۹	جرائم تخلفات آشیانه و سایبان هر متر مربع	۲۵۲,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۰	جرائم تخلفات پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف هر متر مربع	۱۸۹,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۱	جرائم تخلفات پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف هر متر مربع	۴۴۱,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۲	جرائم و تخلفات تاسیسات و سایر موارد	۵۰,۴۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۳	جرائم تخلفات دستگاه های حرارت مرکزی با شوفاژ و سانترال	۱۵۱,۲۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۴	جرائم تخلفات دستگاه های تهویه مطبوع گرمایشی و خنک کننده	۱۷۶,۴۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۵	جرائم تخلفات آسانسور هر متر مربع	۷۵,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۶	جرائم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۱۷۶,۴۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۷	جرائم تخلفات بالکن در ساختمان های مسکونی و تجاری هر متر مربع	۶۳۰,۰۰۰ مسکونی-۹۴۵,۰۰۰ تجاری	۱,۱۰۰,۰۰۰ مسکونی-۱,۶۰۰,۰۰۰ تجاری
۶۳۰۱/۲۸	جرائم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع	۲۶۴,۶۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۲۹	جرائم تخلفات دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۱۸۹,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۰	جرائم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه ۱۰ متر مربع	۷۵۶,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۱	جرائم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه ۲۰ متر مربع	۸۶۹,۴۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۶۳۰۱/۳۲	جرائم تخلفات سوله با هر نوع پوشش تا دهانه بیش از ۲۰ متر مربع	۸۶۹,۴۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۳	جرائم تخلفات سالن های مرغداری و دامداری با هر نوع سقف هر متر مربع	۶۴,۲۶۰	۱۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۴	ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع	۹۴۵,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۵	جرائم تخلفات سیلو ها هر متر مربع	۷۵۶,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۶	جرائم تخلفات سرد خانه ها هر متر مربع	۹۰۷,۲۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۷	جرائم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه	۲۵,۳۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۸	جرائم تخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه	۴۴,۲۷۵,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۳۹	جرائم تخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه	۵۶/۹۲۵/۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۰	جرائم تخلفات حاصل از احداث استخر در زمین های کشاورزی هر متر مکعب	۶۰,۴۸۰	۱۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۱	جرائم تخلفات حاصل از احداث انبار و تاسیسات کشاورزی هر متر مربع	۱۲۸,۵۲۰	۱۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۲	جرائم تخلفات حاصل از احداث بالکن تجاری هر متر مربع	۱,۱۳۴,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۳	جرائم تخلفات تجاری هر متر مربع در طبقات	۱,۱۳۴,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۴	جرائم تعویض سقف به تیر آهن یا تیرچه بلوک ، قوطی ، سپری ، شیروانی	۳۷۸,۰۰۰ مسکونی - ۵۶۷,۰۰۰ تجاری	۴۵۰,۰۰۰ مسکونی - ۷۵۰,۰۰۰ تجاری
۶۳۰۱/۴۵	جرائم تخلفات مازاد بر طول مجاورین	۱,۰۷۱,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۶	جرائم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۱۴۲,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۷	جرائم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۱۷۳,۵۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۶۳۰۱/۴۸	جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۱۱۶,۸۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۴۹	جرائم اضافه ارتفاع ورزشی ، فرهنگی و هنری ، آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، پزشکی وسایر مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۰۷۹,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۵۰	جرائم فنس کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۱۷۰,۱۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۵۱	جرائم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	۱,۰۷۱,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۵۲	جرائم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری ، زیرزمین انباری ، پیلوت هر متر مربع	۷۵۶,۰۰۰ مسکونی - ۱,۱۳۴,۰۰۰ تجاری	۹۰۰,۰۰۰ مسکونی - ۱,۴۰۰,۰۰۰ تجاری
۶۳۰۱/۵۳	جرائم تخلفات تجاری همکف هر متر مربع	۱,۲۲۸,۵۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۵۴	جرائم عدم اجرای فنس بدون پایه و مصالح متر طول	۱۷۰,۱۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۶۳۰۱/۵۵	جرائم ایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پله و رمپ در بهر عمومی احداث گردید . (در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه)	۵۶۷,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
محاسبه جرائم ماده صد در محله یک ۷۰ درصد محله دو ۸۰ درصد محله سه ۸۵ درصد محله چهار و پنج ۹۰ درصد محله شش ۹۵ درصد محله هفت ۱۰۰ درصد و در محله هشت ۱۱۰ درصد مبالغ جدول فوق می باشد			
۶۳۰۲	هزینه نصب و فک پلمپ	طبق مصوبه ۴/۵۲۳۳ ش	طبق مصوبه ۴/۵۲۳۳ ش
۶۳۰۲/۱	جرائم حاصل از وصول چکه های برگشتی (هزینه ابطال تمبر و غیره) قبل از صدور رای دادگستری	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی
۶۳۰۲/۲	جریمه تاخیر در اجرای نمای ساختمان	۵۰٪ × ارتفاع × عرض ملک × قیمت منطقه ای	۵۰٪ × ارتفاع × عرض ملک × قیمت منطقه ای
۶۳۰۷	عوارض ارزش افزوده حاصل از طرح های توسعه شهری		

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۶۳۰۷/۱	کوچه ها و خیابان های ۱۲ متری	۶ × قیمت منطقه ای × عرصه	۶ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۳۰۷/۲	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	۱۲ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱۲ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۳۰۷/۳	خیابان های ۱۴ متری به بالا	۲۴ × قیمت منطقه ای × عرصه	۲۴ × قیمت منطقه ای × عرصه
۶۳۰۸	جریمه قطع اشجار		
۶۳۰۸/۱	جریمه قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هراسله	۷۵۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۲	جریمه قطع اشجار با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۳	جریمه قطع اشجار با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر	۱/۲۵۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۴	تخریب و یا از بین بردن چمن هر مترمربع	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
۶۳۰۸/۵	جریمه شکستن و آسیب به جداول ، آسفالت و ...	بر مبنای آخرین فهرست بهای	بر مبنای آخرین فهرست بهای
۶۳۰۹	جریمه سد معبر		
۶۳۰۹/۱	حمل نخاله مصالح ساختمانی	هر تن ۲۰۰/۰۰۰	هر تن ۲۰۰/۰۰۰
۶۳۰۹/۲	جرائم سد معبر مصالح ساختمانی	روزانه ۲۵۰/۰۰۰	روزانه ۲۵۰/۰۰۰
۶۳۰۹/۳	جرائم صدور مجوز دیوارکشی تا ارتفاع دو متر	هر متر رونده ۲۰۰/۰۰۰	هر متر رونده ۳۰۰/۰۰۰
۶۳۱۰	عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل / انطباق کاربری در محدوده شهری		
۶۳۱۰/ ۱	پیلوت به مسکونی	A × قیمت منطقه ای × اعیانی	3 × G × اعیانی
۶۳۱۰/ ۲	پیلوت به انباری	B × قیمت منطقه ای × اعیانی	2/5 × G × اعیانی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
۶۳۱۰/۳	مسکونی به تجاری	C × قیمت منطقه ای × اعیانی	5 × G × اعیانی
۶۳۱۰/۴	سایر کاربری ها به مسکونی	D × قیمت منطقه ای × متراژ	2 × G × اعیانی
۶۳۱۰/۵	مسکونی به سایر کاربری ها	E × قیمت منطقه ای × متراژ	3 × G × اعیانی
۶۳۱۰/۶	سایر کاربری ها به تجاری	F × قیمت منطقه ای × متراژ	۴ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۷	مساجد به تجاری	G × قیمت منطقه ای × متراژ	۲ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۸	اراضی کشاورزی به مسکونی	H × قیمت منطقه ای × متراژ	۱ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۹	اراضی کشاورزی به صنعتی	I × قیمت منطقه ای × متراژ	۱,۵ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۱۰	اراضی کشاورزی به تجاری	J × قیمت منطقه ای × متراژ	۲ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۱۱	پاسیو به مسکونی	K × قیمت منطقه ای × متراژ	۴ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۱۲	اراضی کشاورزی به خدماتی و سایر	L × قیمت منطقه ای × متراژ	۰,۵ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۱۳	تفریحی و ورزشی به تجاری	M × قیمت منطقه ای × متراژ	۴ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۱۴	سایر کاربری ها به صنعتی	N × قیمت منطقه ای × متراژ	۲ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۱۵	بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های غیر مرتبط	O × قیمت منطقه ای × متراژ	۰,۱ × G × اعیانی
۶۳۱۰/۱۶	بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های اداری	P × قیمت منطقه ای × متراژ	۰,۲ × G × اعیانی
۶۳۱۱	کارمزد تقسیط	تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
۶۳۱۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر	قیمت منطقه ای × میزان حفاری به متر رونده	قیمت منطقه ای × میزان حفاری به متر رونده

دستورالعمل پیشنهادی واحد خدمات شهری شهرداری اقبالیه در خصوص تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری :

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

۱ - بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

F = بعد شهری خانوار (۳ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۰,۵ کیلوگرم)

C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۱۲۰۰ ریال)

C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی (۲۵۰ ریال)

E_1 = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

$0/4 \leq E_1 \leq 1/5$ با شرط

E_2 = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه

تبصره: به ازای هر خانوار مسکونی سالیانه مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال بابت رفت و روب (تنظیف) اخذ گردد.

۲- بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

جدول شماره (۱)

صنوف عادی	۵۰٪ عوارض صنفی
صنوف پر زباله	مطابق جدول شماره (۲)

جدول شماره (۲)

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

ردیف	رسته شغلی (صنف)	ضریب
۱	فروشگاه های زنجیره ای	۷۰ درصد عوارض صنفی
۲	سوپرمارکت ها ، خواربار فروشیها	۶۰ درصد عوارض صنفی
۳	اغذیه فروشی (ساندویچ سرد و گرم) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی	۷۰ درصد عوارض صنفی
۴	رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخ (سیرابی ، کله و پاچه)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۵	تالار پذیرایی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۶	بستنی فروشی ، آبمیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۷	میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۸	گل فروشی	۷۰ درصد عوارض صنفی
۹	فروش مرغ و ماهی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۱۰	کارگاه مبیل سازی و نجاری	۹۰ درصد عوارض صنفی
۱۱	اتوسرویس ها (تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و ...)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۱۲	مراکز خرید و فروش ضایعات (خرده فروشی و کلی فروشی)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی

تبصره یک : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره چهار : کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

تبصره پنج : هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی ، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر صنوف عادی محاسبه می گردد. (شهرداری تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد.)

** تسهیلات برای مودیان خوش حساب برای پرداخت بهای خدمات مسکونی ، تجاری و اداری سال جاری برابر جدول شماره ۳ زیر بوده و با پایان هر سال ، موضوع ضریب پرداخت پسماند سال کان لم یکن می گردد.

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

جدول شماره (۳)

ردیف	شرح	ضریب پرداخت
۱	پرداخت بهای خدمات پسماند در شش ماه اول	٪۸۰
۲	پرداخت بهای خدمات پسماند در سه ماهه سوم	٪۹۰
۳	پرداخت بهای خدمات پسماند در سه ماهه چهارم	٪۱۰۰

۳- بهای سایر خدمات :

ردیف	خدمات	مبلغ
۱	هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف)	خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی) ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		انواع کامیون ، تانکر ، میکسر و بونکر ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف)	وانت ۲,۰۰۰,۰۰۰
		نیسان کمپرسی ۲,۵۰۰,۰۰۰
		کامیونت ۳,۵۰۰,۰۰۰
		کامیون ۶ چرخ ۴,۰۰۰,۰۰۰

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۸

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

	کامیون ۱۰ چرخ	۵,۰۰۰,۰۰۰
--	---------------	-----------

تبصره یک: در بخش مدیریت خاک و نخاله، تعرفه دریافتی از خودروهای ورودی به جایگاه دفن خاک و نخاله شهر اقبالیه به شرط رعایت ضوابط در سال ۹۸ رایگان خواهد بود.

تبصره دو: هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دیو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری، مطابق جدول زیر تعیین و شهروند (مالک) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

نیسان	۵۰۰,۰۰۰ ریال
خاور	۷۰۰,۰۰۰ ریال
کامیون ۱۰ تن	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

در زمان هایی که شهرداری اطلاع رسانی برای صدور پروانه های ساختمانی می نماید، عملکرد سنواتی به نحوی خواهد بود که چنانچه مودی محترم، پس از واریز وجوه محاسباتی دستور تهیه نقشه مورد تایید را به شهرداری تحویل و رسید دبیرخانه اخذ و کلیه فیش های شهرداری، آموزش و پرورش، کتابخانه ها و نامه بیمه را انجام نموده باشد، چنانچه شهرداری به هر دلیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نکرده باشد ملاک محاسبه، عوارض مأخوذه می باشد در غیر این صورت اگر پرداخت بدون انجام فرآیند فنی و ساختمانی، یعنی دستور تهیه نقشه اخذ نشده باشد و یا نقشه ساختمانی تحویل شهرداری نشده باشد ملاک محاسبه به تاریخ روز و اخذ مابه التفاوت می باشد

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود / ماده ۵۹ رفع برخی از موانع تولید تقسیط بدهی تا یک سال با کارمزد ۴٪، دو سال ۶٪، سه سال ۸٪ می باشد.

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۷	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۸
----------	-----------	----------------	------------------------

با توجه به عدم ابلاغ رسمی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۷ ارزش های معاملاتی استفاده شده در این تعرفه مربوط به دفترچه ی ارزش معاملاتی شهرستان قزوین در سال ۱۳۹۶ می باشد.
شهرداری می تواند در صورت پرداخت نقدی عوارض از سوی مودیان در طی سال ۸۰٪ عوارض محاسبه شده را دریافت نماید .