

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

ردیف	عوارض سطح شهر (عوارض برساختمانها و اراضی)		
۱۱۰۴۰۲	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی ( عرصه )	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۱۰۴۰۳	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی ( اعیانی )	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
۱۱۰۴۰۴	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری ( عرصه )	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۱۰۴۰۵	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری ( اعیانی )	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
۱۱۰۴۰۶	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری ( عرصه )	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۱۰۴۰۷	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری ( اعیانی )	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
۱۱۰۴۰۸	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی ،کارگاهی،حمل و نقل ، انبار (عرصه)	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۱۰۴۰۹	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی ،کارگاهی،حمل و نقل ، انبار (اعیان)	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
۱۱۰۴۱۰	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره(عرصه)	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱.۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه
۱۱۰۴۱۱	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره( اعیانی)	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱.۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
<b>بایا یان هر سال و در صورت مطالبات شهرداری عوارض معوقه با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد</b>			
	<b>عوارض بر پروانه های ساختمانی</b>	عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۱/۳ طبقات می باشد	عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۱/۳ طبقات می باشد
۱۱۰۲۰۱	عوارض بر پیلوت	$G \times 7.10\%$ × اعیانی	$G \times 7.10\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	$G \times 5.0\%$ × اعیانی	$G \times 5.0\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$G \times 6.0\%$ × اعیانی	$G \times 6.0\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$G \times 7.0\%$ × اعیانی	$G \times 7.0\%$ × اعیانی

۱

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$G \times 7.80\%$ × اعیانی	$G \times 7.80\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$G \times 9.0\%$ × اعیانی	$G \times 9.0\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$G \times 10.0\%$ × اعیانی	$G \times 10.0\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۱	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$G \times 11.0\%$ × اعیانی	$G \times 11.0\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۱	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا	$G \times 12.5\%$ × اعیانی	$G \times 12.5\%$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۹	صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر / متر رونده	۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره بک متر مربع از یک واحد تجاری		
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره در زیر زمین	$G \times 0.5\% \times (n+10)$ × اعیانی	$G \times 0.5\% \times (n+10)$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره در همکف	$G \times 0.5\% \times (n+10)$ × اعیانی	$G \times 0.5\% \times (n+10)$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره در طبقه اول	$G \times 0.5\% \times 75 \times (n+10)$ × اعیانی	$G \times 0.5\% \times 75 \times (n+10)$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره در طبقه دوم	$G \times 0.5\% \times 60 \times (n+10)$ × اعیانی	$G \times 0.5\% \times 60 \times (n+10)$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$G \times 0.5\% \times 50 \times (n+10)$ × اعیانی	$G \times 0.5\% \times 50 \times (n+10)$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد	$G \times 0.5\% \times (n+10)$ × اعیانی	$G \times 0.5\% \times (n+10)$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض بر پروانه های اداری	$G \times 2$ × اعیانی	$G \times 2$ × اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض بر پروانه های صنعتی	$G \times 1$ × اعیانی	$G \times 1$ × اعیانی

۲

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل هاو اماکن گردشگری ومسافرخانه ها ، مجتمع خدمات رفاهی ورزشی و تفریحی و آموزشی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته و پارکینگ ها به ازای هر متر مربع	$G \times ۱۵$ اعیانی	$G \times ۱۵$ اعیانی
۱۱۰۲۰۲	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای فرهنگی و مساجد	$G \times ۱۵ \times ۱۰\%$ اعیانی	$G \times ۱۵ \times ۱۰\%$ اعیانی
۱۱۰۲۱۱	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهداری و غیره در اراضی کشاورزی	$G \times ۰.۲۵$ اعیانی	$G \times ۰.۲۵$ اعیانی
۱۱۰۲۱۱	عوارض پذیره احداث استخر کشاورزی / مترمربع	$G \times ۱$ عرصه	$G \times ۱$ عرصه
۱۱۰۲۰۹	صدور مجوز دیوارکشی تا ارتفاع دو متر	۳۰.۰۰۰	۳۰.۰۰۰
۱۱۰۲۰۹	صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر	۱۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰
<b>n = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل ۲ می باشد و در محاسبه ی عوارض پذیره تجاری برای واحد های بالای ۵۰ متر ضریب تجاری ۰.۶ می باشد .</b>			
<b>در محاسبه کاربری اداری ، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها درصد محاسبه طبقات مانند درصد محاسبه طبقات تجاری می باشد .</b>			
<b>پذیره انباری کلیه کاربری ها در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات ۵۰ درصد تعرفه مصوب و در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد .</b>			
۱۱۰۲۱۰	تعمیر پروانه ساخت در سال سوم / بیست و پنجمین ماه به بعد	۲۵٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۲۵٪ قیمت صدور پروانه سال جاری
۱۱۰۲۱۰	تعمیر پروانه ساخت در سال چهارم و پنجم / چهل و نهمین ماه به بعد	۵۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۵۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری
۱۱۰۲۱۰	تعمیر پروانه ساخت در پایان سال پنجم / شصت و یکمین ماه به بعد	۱۰۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری	۱۰۰٪ قیمت صدور پروانه سال جاری

۳

مستول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

مستول درآمد : بهروز همتی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

<b>اعتبار کلیه مبالغ عوارض صورتحساب های صادره از سوی شهرداری در صورت عدم تعیین تکلیف از سوی مودیان طبق مصوبه تقسیط شورای اسلامی شهر ، مربوط به سال محاسبه می باشد و مودیان طی مدت ۶ماه پس از تسویه حساب عوارض پروانه های ساختمانی ملزم به دریافت پروانه ساختمانی میباشد در غیر این صورت با اتمام ۶ ماه ویا سال تسویه ما به التفاوت عوارض محاسبه وازایشان دریافت میگردد..</b>			
۱۱۰۲۰۳	عوارض پر سطح اشغال در همکف ، مازاد تراکم و مازاد بر طول مسکونی و غیر مسکونی	۱۱۰۲۰۳	۱۱۰۲۰۳
۱۱۰۲۰۳	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های ۸ متری به پایین	$G \times k \times ۱.۲۵ \times ۰.۷۵$ اعیانی	$G \times k \times ۱.۲۵ \times ۰.۷۵$ اعیانی
۱۱۰۲۰۳	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های ۱۰ تا ۱۲ متری	$G \times k \times ۱.۲۵ \times ۱$ اعیانی	$G \times k \times ۱.۲۵ \times ۱$ اعیانی
۱۱۰۲۰۳	عوارض بر مازاد سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$G \times k \times ۱.۲۵ \times ۱.۵۰$ اعیانی	$G \times k \times ۱.۲۵ \times ۱.۵۰$ اعیانی
۱۱۰۲۰۳	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه های ۸متری به پایین	$G \times k \times ۴ \times ۰.۷۵$ اعیانی	$G \times k \times ۴ \times ۰.۷۵$ اعیانی
۱۱۰۲۰۳	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$G \times k \times ۴ \times ۱$ اعیانی	$G \times k \times ۴ \times ۱$ اعیانی
۱۱۰۲۰۳	عوارض بر مازاد تراکم در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$G \times k \times ۴ \times ۱.۵۰$ اعیانی	$G \times k \times ۴ \times ۱.۵۰$ اعیانی
کاربری	مسکونی	تجاری	اداری
ضرایب k	۱	۱.۲۵	۱.۱۰
۱۱۰۲۱۳	عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک	۰.۵	۰.۴
سایر	آموزشی	بهداشتی	سایر
۰.۲۵	۰.۳	۰.۲۵	۰.۲۵

۴

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

مستول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

مستول درآمد : بهروز همتی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۱۰۲۱۳	عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	$G \times F \times$ عرصه	$G \times F \times$ عرصه
۱۱۰۲۱۳	عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	$G \times F \times$ عرصه	$G \times F \times$ عرصه
۱۱۰۲۱۳	عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	$G \times F \times$ عرصه	$G \times F \times$ عرصه
۱۱۰۲۱۳	عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	$G \times F \times$ عرصه	$G \times F \times$ عرصه
۱۱۰۲۱۳	عرصه با کاربری سایر به ازاء هر مترمربع	$G \times F \times$ عرصه	$G \times F \times$ عرصه
۱۱۰۲۱۳	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	$G \times F \times$ عرصه	$G \times F \times$ عرصه
۱۱۰۲۱۳	اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع		
۱۱۰۲۱۳	واحد های مسکونی	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی
۱۱۰۲۱۳	واحدهای تجاری	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی
۱۱۰۲۱۳	واحد های صنعتی	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی
۱۱۰۲۱۳	واحد های اداری	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی
۱۱۰۲۱۳	سایر کاربری ها	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی	$G \times F \times ۰,۲۵$ اعیانی
کاربری	مسکونی	تجاری	اداری
ضریب F	۱	۱,۲۵	۱,۱۰
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی / متراژ مازاد ۶۰٪ سطح اشغال در طبقات به سمت حیاط تحت عنوان پیش آمدگی سمت حیاط و در سمت شارع به عنوان پیش آمدگی سمت شارع محاسبه می شود.		
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی/ حیاط	$G \times ۱,۵$ اعیانی	$G \times ۱,۵$ اعیانی
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی/ شارع	$G \times ۲/۵$ اعیانی	$G \times ۲/۵$ اعیانی

۵

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمدرضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / نیم طبقه	$G \times ۰,۵$ اعیانی	$G \times ۰,۵$ اعیانی
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری / نیم طبقه	$G \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times ۰,۵۰$ اعیانی	$G \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times ۰,۵۰$ اعیانی
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی اداری / نیم طبقه	$G \times ۰,۵ \times ۲$ اعیانی	$G \times ۰,۵ \times ۲$ اعیانی
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تفریح و ورزشی و سایر / نیم طبقه	$G \times ۱,۵$ اعیانی	$G \times ۱,۵$ اعیانی
۱۱۰۲۰۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی فرهنگی و مساجد / نیم طبقه	$G \times ۱,۵$ اعیانی	$G \times ۱,۵$ اعیانی
۱۱۰۲۱۴	عوارض بر بهای خدمات تشکیل پرونده، ثبت در سیستم سسرا، نقشه هوایی، ترسیم کروکی، و ایاب و ذهاب / نقل و انتقال	$G \times ۱,۵ \times ۱۰\%$ اعیانی	$G \times ۱,۵ \times ۱۰\%$ اعیانی
۱۱۰۲۱۳	عوارض بر افزایش سند ثبتی	طبق لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۸۴۸ مورخه ۸۸/۰۹/۲۵	طبق لایحه پیشنهادی شماره ۱۰۸۴۸ مورخه ۸۸/۰۹/۲۵
۱۱۰۲۱۲	۵٪ عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی		
۱۱۰۲۱۲	۵٪ عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی / زمان صدور پروانه ساختمانی	-	۵٪ عوارض پذیره
۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی		
۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / مسکونی	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی اعیان	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی عرصه
۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / تجاری	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی اعیان	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی عرصه
۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / اداری	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی اعیان	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی عرصه
۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / تفریحی، آموزشی، خدماتی، درمانی و غیره	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی اعیان	$G \times ۱$ ارزش معاملاتی عرصه

۶

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمدرضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

۱۲۰۱۰۷	بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل و انبار	۱٪ ارزش معاملاتی × اعیان	۱٪ ارزش معاملاتی × عرصه
۱۲۰۱۰۷	بهای حاصل از سرانه ایمنی شهر	۱۵/۱۰۰۰	طبق تعرفه ی امور قرارداد ها

در محاسبه عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی این موارد رعایت گردد . مسکونی  $\geq 1,000,000$  / تجاری  $\geq 2,000,000$  / اداری و صنعتی و سایر  $\geq 3,000,000$

۱۱۰۲۹۰	عوارض بر اراضی و املاک بلااستفاده شهری / $n \leq 10$	$10\% \times$ قیمت منطقه ای × عرصه	$n \times 10\%$ قیمت منطقه ای × عرصه
۱۱۰۴۰۳	عوارض سالیانه بانک ها و مؤسسات اعتباری	$D * P * S * T$	$D * P * S * T$
۱۱۰۴۰۴	عوارض اسناد رسمی / حق الثبت	۸٪	۸٪
۱۱۰۴۰۶	عوارض سالانه کسب و پیشه و فروشندگی	عوارض مورد عمل در سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی
۱۱۰۴۰۶	بهای خدمات جایگاه سوخت	۲۵۰/۱۰۰۰ × تعداد نازل	۲۵۰/۱۰۰۰ × تعداد نازل

۷

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

جدول ۱- ضریب مساحت

شرح	ضریب S / انبار ، گاراژ و غیره	ضریب S	ضریب S
مغازه های با مساحت تا ۱۵ مترمربع / ضریب پایه s	۴۰٪	۰/۵	۰/۵
۱ مغازه های با مساحت ۱۶ الی ۲۰ مترمربع	۴۰٪	۱	۱
۲ مغازه های با مساحت ۲۱ الی ۳۰ مترمربع	۴۰٪	۱,۲۰	۱,۲۰
۳ مغازه های با مساحت ۳۱ الی ۴۰ مترمربع	۴۰٪	۱,۳۰	۱,۳۰
۴ مغازه های با مساحت ۴۱ الی ۵۰ مترمربع	۴۰٪	۱,۴۰	۱,۴۰
۵ مغازه های با مساحت ۵۱ به بالاتر	۴۰٪	۱,۵۰	۱,۵۰

در صورت وجود دفتر کار ، ۲۰ متر از متراژ کل به عنوان دفتر کار و مابقی با تعرفه انباری بدون پسماند محاسبه می گردد .

جدول ۲- ضریب پرداخت

ش ح	ضریب T	ضریب T	ضریب T
۱ پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه اول سال	۸۰٪	۸۰٪	۸۰٪
۲ پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه دوم سال	۸۵٪	۸۵٪	۸۵٪
۳ پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه سوم سال	۹۰٪	۹۰٪	۹۰٪
۴ پرداخت عوارض هر سال درسه ماهه چهارم سال	۱۰۰٪	۱۰۰٪	۱۰۰٪

۸

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

جدول ۳- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

کد	نام اتحادیه یا عنوان شغل	D ۱/۷	D ۸	پیشنهادی سال ۱۳۹۹	مصوب شورای اسلامی
۱	پنجر گیری و قصابان نانولایان ورق کاران جزء -آرایش گران وپیرایش گران زنانه ومردانه خرازان خیاطان مردانه شیشه بران وشیشه فروشان واینه فروشندگان لوازم تحریر وکتاب فروشان فروشندگان مرغ وتخم مرغ وماهی و فروش کفش و فروش لباس و فروش گل ، فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی.	۰/۶۰	۰/۷۰	D*P*S*T	D*P*S*T
۲	اغذیه فروشان باطریسازان وباطری فروشان پارچه فروشان تعمیرکاران اتوموبیل (سبک وسنگین ) تعمیرکاران موتورسیکلت ودوچرخه -جوشکاران -حرب وپنجره سازان آهنی والومینیمی -چلوکیابی ها وغذاخوری (رستوران ،تالارهای پذیرایی ) خواربارفروشان وعطاری -دوردگران (تجاران ) صافکاران ونقاشان اتوموبیل -سنگ الکتروتکنیک ورسته های وابسته فروشندگان رنگ وابزاربراقی فروشندگان لوازم الکتریکی ، بهداشتی آرایشی ، تعمیرکاران ساعت وعینک فنادی وشیرینی فروشان ورق کاران فروشندگان چینی وبلور پلاستیک و فروش لاستیک و کارواش ، تزئینات داخلی ساختمان دارالترجمه	۰/۷۰	۰/۸۵	D*P*S*T	D*P*S*T
۳	آهن فروشان بارفروشان میوه وتره بار خشکبار وبنگداران تراشکاران فروشان فرش وموکت طلاسازان وجواهر فروشان عکاسان وفیلمبرداران فروشندگان پوشاک فروشندگان لوازم خانگی وصوتی وتصویری ومصلح ساختمانی و تولیدی کفش مشاورین املاک نمایشگاه داران اتومبیل و کلیه تولیدی ها	۰/۸۰	۱،۲۵	D*P*S*T	D*P*S*T
۴	دفاتر (اعم از دفاتررسمی ، وکالت حسابداری وحسابرسی کارپایی نمایشگاه بیمه اژانس های مسافرتی ومهندسی ونظارت ساختمان ونظایران شرکت های تعاونی اعم از (تولید ومصروف شهروروستا ونظایران آموزش ها) اعم از رایانه تعلیم رانندگی ، آرایش وپیرایش کارآموزی حسابداری ونظایروان ) مطب پزشکان عمومی ومتخصص داروخانه ها درمانگاههای خصوصی وبیمارستانهای خصوصی نمایندگی های خودرو تعمیرگاههای مجاز خودرو	۰/۹۰	۱،۵۰	D*P*S*T	D*P*S*T

در صورت عدم وجود نام اتحادیه ای در جدول فوق تعرفه عوارض ایشان مطابق ردیف ۲ محاسبه می گردد

برای محاسبه عوارض سالیانه بانکها از ردیف ۴ استفاده می شود .

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

صنوفی که در خارج از خیابانهای اصلی ، سایر طبقات ودرمحلات واقع شده باشند باتوجه به کمبود درآمد حاصله ۷۰٪ تعرفه پیشنهادی ازایشان عوارض دریافت گردد .

عوارض برمیدان دواب ( شامل ورودیه ، حق توزین ، اجاره اسطبل و۰۰۰) ۲۰٪ درآمد خالص میدان دام

۱۳۰۱۰۶	بهای خدمات بیمائکاران	۰.۵ % مبلغ کل قرارداد بیمائکاری	۰.۵ % مبلغ کل قرارداد بیمائکاری
۱۳۰۱۰۸	بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان	-	۲۵٪ قیمت عوارض پذیره
۱۱۰۴۰۱	عوارض نوسازی	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور

پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها برای اعمال قانون نوسازی اجرایی می شود.

۱۳۰۱۰۹	عوارض هزینه های خدمات عمومی و شهری ناشی از تامین پارکینگ	G × ۲۵ × P	G × ۲۵ × P
۱۳۰۱۰۹	عوارض تامین پارکینگ ( مسکونی و سایر )	G × ۲۵ × P	G × ۲۵ × P
۱۳۰۱۰۹	عوارض تامین پارکینگ ( اداری )	G × ۲۵ × P	G × ۲۵ × P
۱۳۰۱۰۹	عوارض تامین پارکینگ ( تجاری )	G × ۲۵ × P	G × ۲۵ × P

کاربری	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی	بهداشتی	آموزشی	سایر
ضرایب P	۱	۴	۲	۰.۶	۰.۵	۰.۴	۰.۳	۰.۲۵
۱۳۰۱۰۱	درآمدحق آسفالط ، لکه گیری وترمیم حفاری	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۳۹۹	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۳۹۹	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۳۹۹	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۳۹۹	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۳۹۹	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۳۹۹	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۳۹۹
۱۳۰۱۰۲	درآمدحق بازدید	داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰	داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰	داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰	داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰	داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰	داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰	داخل شهر ۴۰۰/۰۰۰ حریم ۵۰۰/۰۰۰ صنعتی ۶۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۰۴	عوارض صدور شناسنامه برای هر واحد	۱۵۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰					

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شــــرح درآمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-------------------	----------------	------------------------

۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله /طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	ضریب تعدیل منطقه ای / E۱	ضریب تعدیل منطقه ای / E۱
۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی )کمتسر از ۶۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۰٫۷۵	۰٫۷۵
۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی ) ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱	۱
۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی ) ۱۰۰ متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱٫۲۵	۱٫۲۵
۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله تجاری	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری
۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله مشاغل پرزباله	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری
۱۲۰۱۱۰	درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی	معادل ۱۰ درصد عوارض سطح شهر (عرصه)	معادل ۱۰ درصد عوارض سطح شهر (عرصه)
۱۱۰۴۰۷	درآمد صدور مجوز تبلیغات محیطی		
۱۱۰۴۰۷	درآمد حاصل از تبلیوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال(متعلق به مالکین ) / مسازاد بر ۳ متر	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۴	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۴
۱۱۰۴۰۷	درآمد حاصل از تبلیوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال(برند شرکت های مختلف یا تولیدات داخلی ) برای هر سال	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۶	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۶

۱۱

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شــــرح درآمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-------------------	----------------	------------------------

۱۱۰۴۰۷	درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال(برند شرکت های مختلف یا تولیدات خارجی ) برای هر سال	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۸	قیمت منطقه ای × سطح کل تابلو به متر مربع × ۸
۱۳۰۱۰۷	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۶۰۰/۰۰۰ × ۱/۲ معبر × بر ملک	هزینه آماده سازی مساجد (۱/۲) × P عرصه می باشد
۱۳۰۱۰۷	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	۶۰۰/۰۰۰ × ۱/۲ معبر × بر ملک	۶۰۰/۰۰۰ × ۱/۲ معبر × بر ملک
۱۳۰۱۰۷	درآمد حاصل از خدمات آماده سازی / طرح های توسعه شهری و طرح های مصوب	۲۹۶/۰۰۰ متر از عرصه	۲۹۶/۰۰۰ متر از عرصه
۱۳۰۱۹۰	درآمد حاصل از بهای خدمات شهری (بلاک گذاری سطح شهر) برای یکبار برای هرساختمان	۱۵۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۳۰۱۰۸	درآمد غسلخانه وگورستان		
۱۳۰۱۰۸	کرایه امپولانس بیرون شهر بالای ۲۰ کیلومتر به غیر از ورودیه به ازای هر کیلومتر	۷/۵۰۰	۷/۵۰۰
۱۳۰۱۰۸	غسالخانه بدون کفن	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۰۸	غسالخانه با کفن	۶۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۰۸	کرایه امپولانس داخل شهر با ورودی	۳۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۰۸	کرایه امپولانس بیرون شهر یا بین ۲۰ کیلومتر باوردی	۴۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۲۹۰۱۰۰	قبر شامل زمین ۰ سنگ دال (طبقاتی )	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۹۰۱۰۰	قبر در قطعه قدیم	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

۱۲

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۲۹۰۱۰۰	فبردرقطعه جانبازان وایثارگران	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹۰۱۰۰	پیش فروش طبقه فوقانی (علی الحساب)	۲۳۰۰/۰۰۰	۲۳۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۰۲	تشکیل پرونده جهت تفکیک و ارائه خدمات و درج کد هرواحد	۲۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۰۲	تشکیل پرونده جهت طرح در کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ و ۷۷	۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰
۱۶۰۲۰۶	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه	طبق تعرفه امور قرارداد ها	طبق تعرفه امور قرارداد ها
۱۴۰۱۰۱	مال الاجاره ساختمانها وتاسیسات	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۲۲۰۰۰۰	درآمد حاصل از اموال غیرمنقول شهرداری	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری
۱۱۰۴۰۵	بهای خدمات تاسیسات شهری (نصب دکل)	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۱۴۰۱۹۰	اجاره مکان دکه	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی ونظریه کارشناس رسمی دادگستری
۱۴۰۱۰۳	درآمدحاصل ازکرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه		
۱۴۰۱۰۳	کرایه حمل بار بین ۱۹۲۱ بدون بارگیری	هر سرویس ۶۰۰۰۰/ریال	هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۷۵/۰۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کرایه حمل بار رکمپرسی سه تن ایسوزویا بارگیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کرایه حمل بار نینسان با بارگیری	هر سرویس ۴۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کرایه حمل یارتراکتور بدون بارگیری	هر سرویس ۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	هر سرویس ۰۰۰/۰۰۰/ریال
۱۴۰۱۰۳	کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور ) بدون آب گیری	هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال	هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱۳

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۴۰۱۰۳	کارکرد لوذر	هرساعت ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	هرساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کارکرد کمپرسور و کمپکتور با اپراتور	هر ساعت ۴۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کارکرد بالابر یا اپراتور	هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کارکرد رکتیفایر	هرساعت ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هرساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کارکرد بیل بکپو	هر ساعت ۵۵۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت ۹۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۳	کارکرد بیل بکپو / حفاری رونده عمق ۸۰ سانت یا پاکت ۴۰ سانت		۴۰/۰۰۰
۱۴۰۱۰۳	کارکرد بیل بکپو / حفاری رونده عمق ۸۰ سانت یا پاکت ۶۰ سانت		۶۰/۰۰۰
۱۴۰۱۰۳	کارکرد دوربین نقشه برداری	هر مورد۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر مورد۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴۰۱۰۴	در آمد حاصل از بازار های هفتگی و روزانه	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوزشورای اسلامی و قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری
۱۴۰۱۰۴	در آمد حاصل از ساماندهی وانت های شهری	بر اساس مناقصه انجام شده	بر اساس مناقصه انجام شده
۱۶۰۱۰۱	خودبایری شهروندان وهدایای دریافتی		
۱۲۰۱۰۹	درآمد حاصل از زیباسازی		
۱۲۰۱۰۹	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری مسکونی (برای یکبار )	۳٪× قیمت منطقه ای «عرصه	۳٪× قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱۰۹	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری تجاری (برای یکبار )	۳٪× قیمت منطقه ای «عرصه	۳٪× قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱۰۹	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری اداری و درمانی (برای یکبار)	۳٪× قیمت منطقه ای «عرصه	۳٪× قیمت منطقه ای «عرصه

۱۴

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۲۰۱۰۹	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری آموزشی و فرهنگی وسایر کاربریها (برای یکبار)	۲٪ × قیمت منطقه ای «عرصه	۲٪ × قیمت منطقه ای «عرصه
۱۲۰۱۰۹	درآمد حاصل از زیبا سازی و حذف فضای سبز	۲,۵۰ × قیمت منطقه ای «عرصه	۲,۵۰ × قیمت منطقه ای «عرصه
۱۱۰۲۱۳	عوارض تبدیل واحد		
۶۱۰۹/۱	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری از یک واحد به چندواحدیه ازای هر واحد	۶ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۴ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۶۱۰۹/۲	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۴ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۲ × قیمت منطقه ای «اعیانی
۶۱۰۹/۳	عوارض تبدیل پلاکهای صنعتی، کارگاهی ، انبار و غیره از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۱۰ × قیمت منطقه ای × اعیانی	۶ × قیمت منطقه ای × اعیانی
۱۳۰۱۱۰	دریافت پهای خدمات اتباع بیگانه	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور
۱۳۱۱۰	به ازای یک نفر	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۱۰	به ازای دو نفر	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۱۰	به ازای سه نفر	۳/۲۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۱۰	به ازای چهار نفر	۳/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۱۰	به ازای پنج نفر	۳/۸۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۱۰	به ازای شش نفر	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ تبصره ۱۱	طبق رای کمیسیون ماده صد و تجدید نظر	طبق رای کمیسیون ماده صد و تجدید نظر
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / بیپلوت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

۱۵

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اشیانه و سایبان	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تاسیسات	۱۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / انباری	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مازاد مجوز / در حد تراکم	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مازاد مجوز / مازاد بر تراکم	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مازاد بر طول مجاورین	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت حیاط	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت شارع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / احداث اتاقک آسانسور در بام	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / افزایش اتاقک آسانسور در بام	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / نیم طبقه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / مازاد مجوز	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / نیم طبقه	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / انباری	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مازاد مجوز	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مازاد بر طول مجاورین	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت حیاط	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰

۱۶

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی



## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت شارع	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / نیم طبقه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / انبار	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مازاد مجوز	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مازاد بر طول مجاورین	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت حیاط	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت شارع	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / نیم طبقه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مازاد مجوز	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / استقرار کانکس موقت	۱,۲۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مرغداری و دامداری	۱۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / تبدیل پیلوت به راه پله	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انباری	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به صنعتی و کارگاهی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به اداری و سایر	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انبار تجاری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰

۱۷

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به تجاری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / انبار تجاری به تجاری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / راه پله به مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / وید به مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به تجاری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به اداری و سایر	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / اداری و سایر به تجاری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پاسیو به مسکونی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به اداری	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به تجاری	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به سایر	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	-	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش واحد	-	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	-	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش واحد	-	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	-	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / کسر پارکینگ / افزایش واحد	-	۳,۰۰۰,۰۰۰

۱۸

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع	۴۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات دیوار کشی با هرنوع مصالح هر متر مربع	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات سیلو ها هر متر مربع	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات سرد خانه ها هر متر مربع	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات حاصل از احداث استخر در زمین های کشاورزی هر متر مکعب	۱۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات حاصل از احداث انبار و تاسیسات کشاورزی هر متر مربع	۱۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم تعویض سقف به تیر آهن یا تیرچه بلوک ، قوطی ، سیری ، شبروانی	۴۵۰,۰۰۰ مسکونی - ۷۵۰,۰۰۰ تجاری	۵۰۰,۰۰۰ مسکونی - ۸۰۰,۰۰۰ تجاری
۱۶۰۲۰۵	جرائم تخلفات مازاد بر طول مجاورین	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم اضافه ارتفاع مسکونی معابر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم اضافه ارتفاع تجاری معابر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰

۱۹

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۶۰۲۰۵	جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی معابر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم اضافه ارتفاع ورزشی ، فرهنگی و هنری ، آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، پزشکی و سایر معابر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم فنی کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم افزایش تراز پیاده روهر متر مربع	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نسیم طبقه تجاری ، زسرزمین انباری ، پلیوت هر متر مربع	۹۰۰,۰۰۰ مسکونی - ۱,۴۰۰,۰۰۰ تجاری	۱,۰۰۰,۰۰۰ مسکونی - ۱,۵۰۰,۰۰۰ تجاری
۱۶۰۲۰۵	جرائم عدم اجرای فنی بدون پایه و مصالح متر طول	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	جرائم ایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پلنه و رسم در بهر عمومی احداث گردید .(در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه)	۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
محاسبیه جرائم ماده صد در محله یک ۷۰ درصد محله دو ۸۰ درصد محله سه ۸۵ درصد محله چهار و پنج ۹۰ درصد محله شش ۹۵ درصد محله هفت ۱۰۰در صد و در محله هشت ۱۱۰ درصد مبالغ جدول فوق می باشد			
محاسبیه جرائم ماده صد در ساختمانهای چوبی ۵۰ درصد مبالغ فوق می باشد			
۱۶۰۲۹۰	هزینه نصب و فک پلمپ	طبق مصوبه ۴/۵۲۳۳ ش	طبق مصوبه ۴/۵۲۳۳ ش
۱۶۰۲۰۴	جرایم حاصل از وصول چکه‌های برگشتی(هزینه ابطال تمبرو غیره) قبل از صدور رای دادگستری	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی و واحد اجرای احکام
۶۳۰۲/۲	جریمه تاخیر در اجرای نمای ساختمان	۵۰٪ ارتفاع « عرض ملک» قیمت منطقه ای	۵۰٪ ارتفاع « عرض ملک» قیمت منطقه ای
۱۱۰۲۰۶	عوارض ارزش افزوده حاصل از طرح های توسعه شهری		

۲۰

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۱۰۲۰۶	کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری	۶ × قیمت منطقه ای «عرصه	۴ × قیمت منطقه ای «عرصه
۱۱۰۲۰۶	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	۱۲ × قیمت منطقه ای «عرصه	۱۰ × قیمت منطقه ای «عرصه
۱۱۰۲۰۶	خیابان های ۱۴ متری به بالا	۲۴ × قیمت منطقه ای «عرصه	۱۶ × قیمت منطقه ای «عرصه
۱۱۰۲۰۸	جریمه قطع اشجار	-	-
۱۱۰۲۰۸	جریمه قطع اشجار یا محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله	۷۵/۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	جریمه قطع اشجار یا محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۱/۰۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	جریمه قطع اشجار یا محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر	۱/۲۵/۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱۰۴۰۸	درآمد حاصل از خسارت وارده به اموال عمومی شهر	-	-
۱۱۰۴۰۸	تخریب ویا از بین بردن چمن هر مترمربع	۱۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۱۱۰۴۰۸	جریمه شکستن و آسیب به جداول ، آسفالت و ...	بر مبنای آخرین فهرست بهای	بر مبنای آخرین فهرست بهای / نظریه واحد عمرانی
۱۶۰۲۰۸	جریمه سد معبر	-	-
۱۳۰۱۱۱	جرائم سد معبر مصالح ساختمانی	روزانه ۲۵۰/۰۰۰	روزانه ۶۰۰/۰۰۰
۱۳۰۱۱۱	حمل نخاله مصالح ساختمانی	هر تن ۲۰۰/۰۰۰	هر تن ۳۰۰/۰۰۰
۱۱۰۲۰۹	جرائم صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر	هر متر رونده ۲۰۰/۰۰۰	هر متر رونده ۴۰۰/۰۰۰
۱۱۰۲۹۱	عوارض ارزش افزوده حاصل از تبدیل / انطباق کاربری در محدوده شهری	-	-
۱۱۰۲۹۱	پیلوت به راه پله	-	۲/۵ × G × اعینانی

۲۱

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
۱۱۰۲۹۱	پیلوت به انباری	۲/۵ × G × اعینانی	۲/۵ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	پیلوت به مسکونی	۳ × G × اعینانی	۳ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	پیلوت به تجاری	-	-
۱۱۰۲۹۱	مسکونی به تجاری	۵ × G × اعینانی	۵ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	انبار تجاری به تجاری	-	-
۱۱۰۲۹۱	سایر کاربری ها به مسکونی	۲ × G × اعینانی	۲ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	مسکونی به سایر کاربری ها	۳ × G × اعینانی	۳ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	سایر کاربری ها به تجاری	۴ × G × اعینانی	۴ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	مساجد به تجاری	۲ × G × اعینانی	۲ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	اراضی کشاورزی به مسکونی	۱ × G × اعینانی	۱ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	اراضی کشاورزی به صنعتی	۱.۵ × G × اعینانی	۱.۵ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	اراضی کشاورزی به تجاری	۲ × G × اعینانی	۲ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	پاسیو به مسکونی	۴ × G × اعینانی	۴ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	اراضی کشاورزی به خدماتی و سایر	۰.۵ × G × اعینانی	۰.۵ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	تفریحی و ورزشی به تجاری	۴ × G × اعینانی	۴ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	سایر کاربری ها به صنعتی	۲ × G × اعینانی	۲ × G × اعینانی
۱۱۰۲۹۱	بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های غیر مرتبط	۰.۱ × G × اعینانی	۰.۱ × G × اعینانی

۲۲

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شــــرح در آــــمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	------------------------	----------------	------------------------

۱۱۰۲۹۱	بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های اداری	۰.۲ × G۱ × اعیانی	۰.۲ × G۱ × اعیانی
۱۶۰۲۹۱	کارمزد تسطیظ	تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار	تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار
۱۱۰۴۰۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر	قیمت منطقه ای × میزان حفاری به متر رونده	قیمت منطقه ای × میزان حفاری به متر رونده

**دستورالعمل پیشنهادی واحد خدمات شهری شهرداری اقبالیه در خصوص تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری :**

۱ - بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

C= F× D × R ×(Ct+Cd) × E۱ × E۲

F = بعد شهری خانوار (۲ نفر)

D = روزهای سال (۳۶۵روز)

R=سرنانه تولید پسماند در شهر (۰.۵ کیلوگرم)

Ct = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری( ۱۲۰۰ ریال)

Cd = هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۲۵۰ ریال)

E۱ =نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای

E۱ ≤ ۱/۵ ≤ E۱ ≤ ۰/۴ با شرط

E۲ =نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا

C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه

تبصره : به ازای هر خانوار مسکونی سالیانه مبلغ ۷۰،۰۰۰ ریال بابت رفت و روب (تنظیف) اخذ گردد.

۲۳

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شــــرح در آــــمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	------------------------	----------------	------------------------

۲- بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

**جدول شماره (۱)**

صنوف عادی	۵۰٪ عوارض صنفی
صنوف پر زیاله	مطابق جدول شماره (۲)

**جدول شماره (۲)**

ردیف	رسته شغلی (صنف)	ضریب
۱	فروشگاه های زنجیره ای	۷۰ درصد عوارض صنفی
۲	سوپرمارکت ها ، خواربار فروشها	۶۰ درصد عوارض صنفی
۳	اغذیه فروشی( ساندویچ سرد و گرم) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی	۷۰ درصد عوارض صنفی
۴	رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخانی (سیرابی ، کله و پاچه )	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۵	تالارپذیرایی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۶	بستنی فروشی ، آبمیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۷	میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۸	گل فروشی	۷۰ درصد عوارض صنفی
۹	فروش مرغ و ماهی	۹۰ درصد عوارض صنفی

۲۴

مسئول در آمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعارفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شُمرح درآمَد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصبوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------------------

۱۰	کارگاه میل سازی و نجاری	۹۰ درصد عوارض صنعتی
۱۱	آتوسرویس ها ( تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و … )	۱۰۰ درصد عوارض صنعتی
۱۲	مراکز خرید و فروش شایعات ( خرده فروشی و کلی فروشی)	۱۰۰ درصد عوارض صنعتی

تبصره یک : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی ) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۳/۹۵۲۵۵/س تاریخ ۱۷/۰۷/۱۳۸۵)

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط ( مانند واحد تجاری و … ) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. . (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۳/۹۵۲۵۵/س تاریخ ۱۷/۰۷/۱۳۸۵)

تبصره ۳: مدارس ( ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه ) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. . (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای

خدمات مدیریت پسماند به شماره ۳/۹۵۲۵۵/س تاریخ ۱۷/۰۷/۱۳۸۵)

تبصره چهار : کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

۲۵

مسئول درآمد : بهروز همتی
سرپرست شهرداری اقبالیه : سبب اله امینی
رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعارفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شُمرح درآمَد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصبوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------------------

تبصره پنج : هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی ، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر صنوف عادی محاسبه می گردد. ( شهرداری

تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد. )

۳– بهای سایر خدمات :

ردیف	خدمات	مبلغ
۱	هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف)	خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی) ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
		انواع کامیون ، تانکر ، میکسر و بونکر ۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف )	وانت ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ <p>نسیان کمپرسی ۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p> کامیونت ۳۰۰۰۰۰۰۰۰

۲۶
مسئول درآمد : بهروز همتی
مسئول امور مالی : محمدرضا توکلی محمدی
سرپرست شهرداری اقبالیه : سبب اله امینی
رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

	کامیون ۶ چرخ	۴.۰۰۰.۰۰۰
	کامیون ۱۰ چرخ	۵.۰۰۰.۰۰۰

تبصره یک : در بخش مدیریت خاک و نخاله ، تعرفه دریافتی از خودروهای ورودی به جایگاه دفن خاک و نخاله شهر اقبالیه به شرط رعایت شوابط در سال ۹۸ رایگان خواهد بود.

تبصره دو : هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دیو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری ، مطابق جدول

زیر تعیین و شهروند (مالک ) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

نیسان	۶۰۰.۰۰۰ ریال
خاور	۸۴۰.۰۰۰ ریال
کامیون ۱۰ تن	۱.۸۰۰.۰۰۰ ریال

### نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح و نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز

شدن وقوع حادثه با دریافت هزینه بهای خدمات به شرح زیرمقدور خواهد بود.

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

●زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۳۰۰۰ ریال برای هر مترمربع

●زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۲۵۰۰ ریال برای هر مترمربع

●زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۲۰۰۰ ریال برای هر مترمربع

●زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۱۵۰۰ ریال برای هر مترمربع

●زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۵۰۰ ریال برای هر مترمربع

در زمان هایی که شهرداری اطلاع رسانی برای صدور پروانه های ساختمانی می نماید، عملکرد سنواتی به نحوی خواهد بود که چنانچه مودی محترم ، پس از واربز وجوه محاسباتی دستور

تهیه نقشه مورد تایید را ، به شهرداری تحویل و رسید دبیرخانه اخذ و کلیه فیش های شهرداری، آموزش و پرورش ، کتابخانه ها ونامه بیمه را انجام نموده باشد، چنانچه شهرداری به هر دلیلی

نسبت به صدور پروانه اقدام نکرده باشد ملاک محاسبه ، عوارض مأخوذه می باشد در غیر این صورت اگر پرداخت بدون انجام فرآیند فنی و ساختمانی ،یعنی دستور تهیه نقشه اخذ نشده

باشد و یا نقشه ساختمانی تحویل شهرداری نشده باشد ملاک محاسبه به تاریخ روز و اخذ مابه التفاوت می باشد

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

مسئول درآمد : بهروز همتی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹	ارقام به ریال		
کد درآمد	شُرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

شرایط پرداخت :

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۳۰درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد.
در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به

میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود / ماده ۵۹ رفع برخی از موانع تولید

تقسیط بدهی تا یک سال یا کارمزد۴٫۰٪ ، دو سال ۸٫۰٪ ، سه سال ۱۲٪ می باشد .

شهرداری می تواند در پایان هر فصل به مدت ۳روز در صورت پرداخت نقدی عوارض توسط مودیان اقدام به اعمال ۲۰٪ هدیه خوش حسابی نماید .

با توجه به عدم ابلاغ رسمی دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ ارزش های معاملاتی استفاده شده در این تعرفه مربوط به دفترچه ی ارزش معاملاتی شهرستان قزوین در سال ۱۳۹۷ می باشد .

شهرداری می تواند در صورت پرداخت نقدی عوارض از سوی مودیان در طی سال ۸۰٪ عوارض محاسبه شده را دریافت نماید .

تقسیط مطالبات مطابق دستور العمل زیر و بنا به درخواست مؤدی و تشخیص و دستور کتبی شهردار با رعایت ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و

ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشورصورت خواهد گرفت .

در هر صورت مؤدی به هر عنوان جهت پایانکار ، انجام معامله و یا هر گونه مفاصا حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی باقیمانده مبالغ ( بدهی) تقسیط شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>	<b>۲۹</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹	ارقام به ریال		
کد درآمد	شُرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

عوارض پایانکار به هیچ عنوان قابل تقسیط نمی باشد.

در صورت پرداخت یکجای مانده مطالبات تقسیط شده قبل از موعد سر رسید چک های تحویلی ، به مقدار ماه های قبل از موعد سررسید و برای مانده مطالبات بعد از

تناسب سازی شامل تسهیلات تشویقی پرداخت نقدی زمان تقسیط می گردد.

برای مطالبات تقسیط شده ی بالای یک میلیارد ریال چک تضمین و یا ضمانت نامه بانکی اخذ خواهد شد .

در صورت پرداخت اقساطی،کارمزد به شرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد:

(۱+تعداد اقساط) × درصد مربوطه × مبلغ تقسیط شده

۲۴۰۰

۱– مطالبات و عوارض شهرداری تامبلغ ده میلیون ریال نقد و بدون تقسیط می باشد .

۲– مبلغ ده میلیون ریال و بالاتر ۱۰٪ نقد و مابقی تا اقساط سی و شش ماهه .

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>	<b>۳۰</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شــــرح درآمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-------------------	----------------	------------------------

لازم به ذکر است اقساط ماهیانه شهرداری حداقل ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد .

✓ اخذ(تعهدکتابی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، باقیمانده آنها در

صورت افزایش عوارض مربوطه به نسبت به روز محاسبه و پس از تناسب سازی وصول خواهد شد. و در صورت عدم افزایش مشمول قانون چک و از طریق مراجع قضایی نسبت به اخذ اصل مبلغ چک به همراه هزینه های دادرسی و مبلغ تاخیر تادیه خواهد بود.

### نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شــــرح درآمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-------------------	----------------	------------------------

۱- مالک تا زمان تغییرکاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن دارای پروانه اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۳- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۴- در صورت انصراف مالک از انجام حفاری دریافتی شهرداری با کسر هزینه خدمات شهرداری عوارض دریافتی مسترد می‌شود.

✽ این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی ردیف های این ماده خواهد بود.

جدول شماره ۵ درصد استرداد عوارض و بهای خدمات

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

۳۱

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

۳۲



## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح در آــــمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------

مبلغ	تا ۱ ملیارد ریال	مزاد بر ۱ میلیارد تا ۲ ملیارد ریال	مزاد بر ۲ میلیارد تا ۳ ملیارد ریال	مزاد بر ۳ ملیارد و ارقام بعدی
بهای خدمات	٪۴	٪۳	٪۲	٪۱

#### ماده ۹: عوارض تعبیه درب اضافی (ارزش افزوده)

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری کلیه انهار ، شوارع و معابر عمومی متعلق به شهرداری می باشد لذا درصورتی که ملکی دارای بیش از یک بر

باشد و سایر اضلاع ملک محدود به معبر عمومی باشد ودر سند مالکیت یا اسناد غیرثبتی و عرفی محل درب ذکر نشده باشد ، در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد در

اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به ازای ایجاد هر درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد.
در ایجاد در

اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت‌های ترافیکی و اشرافیت به واحدهای همسایه و شهرداری و ارابه خدمات و… باید توسط هیات تشخیص ( کارشناسان

شهرداری – عضوی از شورا – نماینده ثبت اسناد) بررسی و تأیید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح در آــــمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------

تبصره ۱: در صدور مجوز موضوع این ماده رعایت ضوابط شهرسازی الزامی است.

تبصره ۲. بیش از یک ورودی پارکینگ در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی و تأیید موضوع توسط هیأت تشخیص مقرر در این ماده عوارض متعلقه طبق فرمول

مربوطه عمل خواهد شد .

تبصره ۳. در صورت دریافت عوارض برحق مشرفیت درصورت تعیین تکلیف درب اضافی عوارض این ماده دریافت نخواهد شد.

تبصره ۴. ایجاد هر گونه باز شو درکوچه های بن باز دراختیار شهرداری بوده و بار عایت ضوابط مربوطه و با تأیید هیأت تشخیص مجاز خواهد بود.

تبصره ۵. کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنبهائی اطلاق می گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزء عرصه آنها محسوب گردد و نیز شبکه تاسیسات آب و

برق و گاز و فاضلاب بیرون از آنها قرار گرفته باشد.

تبصره۶: به لحاظ حقوقی ایجاد هرگونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق ضوابط فوق الذکر زمانی می تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده واسناد

مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

عرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹	ارقلم به ریال		
کد درآمد	شــــرح در آــــمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

تبصره ۷: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که عرض گذر یا طول بر ضلع مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

تبصره ۸: مجوز ایجاد درب برابر ضوابط شهرسازی برای هر ملک حداکثر یک درب نفرو رو تا عرض ۱/۵متر و یک درب پارکینگ یا حیاط به عرض ۳ متر مجاز بوده در

صورت تقاضای بیش از آن صرفاً با تأیید هیأت تشخیص و با رعایت ضوابط شهرسازی و مسایل حقوقی امکان پذیر خواهد بود .
ضمناً تعداد درب های مجاز مجتمع ها بیش از یک درب نفرو رو و یک درب ماشین رو مطابق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد.چنانچه عرض درب ماشین رو در ضوابط طرح توسعه شهری بیش از ۳ متر باشد ضوابط مذکور ملاک عمل شهرداری خواهد بود.

تبصره ۹: ایجاد درب اضافی در معابر با عرض کمتر از ۶ متر ممنوع است مگر در صورت ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا پیش بینی در طرح تفصیلی شهر.

تبصره ۱۰: در هر صورت صدور مجوز ایجاد درب اضافی درمعابرباعرض بیش از۶مترو فقط در معابر (غیر اختصاصی) با رعایت مسایل حقوقی و شهرسازی و مقررات جاری و با تأیید هیأت تشخیص امکان پذیر می باشد .

مسئول در آمد <span> </span> : بهروز همتی	مسئول امور مالی <span> </span> : محمد رضا توکلی محمدی	سرپرست شهرداری اقبالیه <span> </span> : سیف اله امینی	رئیس شورای اسلامی شهر <span> </span> : محمد رضایی	۳۵
------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----

عرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹	ارقلم به ریال		
کد درآمد	شــــرح در آــــمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

تبصره ۱۱: باتوجه به وضعیت هرشهر و ارزش افزوده ناشی ازیجاد درب اضافی شورای اسلامی شهر و شهرداری شهر مربوطه می تواندنسبت به تعدیل یا افزایش عوارض

ایجاد درب اقدام نماید

تبصره ۱۲ : در محاسبه عوارض این ماده درصورتی که مساحت قطعه بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد ، ملاک عمل همان ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.

تبصره ۱۳ : ایجاد درب بادرخواست مالک و پس از طی مراحل مقرر در این ماده امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۱۴ : در مورد ایجاد درب در پخ یا قوس ساختمان یا ملک ، تابع ضوابط شهرسازی می باشد.

تبصره ۱۵: درصورت درخواست مالکان مراکز عمومی شامل مراکز آموزشی ، مراکز بهداشتی و درمانی و ارگانهای دولتی ، مجتمع های مسکونی (بیش از ۲۰ واحد) جهت

ایجاد درب نفرو رو ماشین رو اضافی و اضطراری به معبری که هیچگونه دربی در آن ضلع قطعه تعبیه نشده باشد ، رایگان می باشد .

**فرمول عوارض ایجاد درب اضافی در معابر :**

مساحت	طول پرمشرف گذر× عرض گذر
× p ×	×
۴	۲

مسئول در آمد <span> </span> : بهروز همتی	مسئول امور مالی <span> </span> : محمد رضا توکلی محمدی	سرپرست شهرداری اقبالیه <span> </span> : سیف اله امینی	رئیس شورای اسلامی شهر <span> </span> : محمد رضایی	۳۶
------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	----

ارقلم به ریال	تعارفه سال ۱۳۹۸	مصبوب شورای اسلامی ۱۳۹۹	ارقلم به ریال
<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح در آــــمــــد</b>	<b>تعارفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصبوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>

۱- در صورتی که قطعه‌ای برابر طرح توسعه شهری از معبر عمومی فاقد درب، مقداری در تعریض واقع گردد شهرداری در مقابل رعایت بر اصلاحی، مجوز ایجاد

درب به صورت رایگان در برابر واگذاری رایگان قسمتی از ملک به معبر صادر خواهد کرد.

۲- در صورت ایجاد درب اضافی بدون اخذ مجوز از شهرداری، در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری طرح و تصمیم‌گیری خواهد شد. در صورت رأی بلامانع

کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا تعیین تکلیف درب خارج از مفاد پروانه عوارض ایجاد درب این ماده با ضریب ۲ اقدام می‌شود.

۳- صدور مجوز ایجاد درب در صورتی مقدور خواهد بود که درب ایجادی روبروی درب قطعه مقابل نباشد.

۴- بازشوه‌ای درب‌های ماشین رو به طرف داخل املاک خواهد بود.

۵- ایجاد پنجره برابر ضوابط طرح توسعه شهری خواهد شد.

✓مواردی که منجر به افزایش طبقات شود ارزش افزوده اضافی مشمول مقررات مربوطه خواهد بود.

✓در زمان صدور مجوز تعبیه درب اضافی قراردادی فی مابین شهرداری و مالک یا مالکین منعقد شده که حق هرگونه اعتراض آتی را در همرجع از خود سلب و ساقط

می نماید.

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>	<b>۳۷</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------

ارقلم به ریال	تعارفه سال ۱۳۹۸	مصبوب شورای اسلامی ۱۳۹۹	ارقلم به ریال
<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح در آــــمــــد</b>	<b>تعارفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصبوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>

**برپایی غرفه‌ها ونمایشگاه‌ها**

برپایی غرفه‌ها ونمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در مناطقی که توسط شهرداری تعیین می‌شود با توافق و شرایطی اعلامی

شهرداری اقدام خواهد شد و در نظر گرفتن مسائل ترافیکی، مبلمان شهری و… الزامی است.

توضیح:

۱- متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و حداکثر تا ۱۰ روز بعد از اتمام

نمایشگاه به حساب شهرداری واریز نمایند. در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>	<b>۳۸</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------

<b>تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹</b>	ارقام به ریال		
کد درآمد	شــــرح در آــــمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

۲- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی

میزان وصولی اقدام نمایند

۳- صاحبان غرفه‌ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

۴- وصول عوارض نمایشگاه‌ها در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش مجاز می باشد.

### عوارض تبلیغات محیطی

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶ ، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری ومیحت بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان درزمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات،شهردای مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید.که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد .

### تعاریف

<b>مسئول در آمد<span> </span>: </b> پهروز همتی	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: </b> محمد رضا توکلی محمدی	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: </b> سپه اله امینی	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: </b> محمد رضایی	<b>۳۹</b>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------

<b>تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹</b>	ارقام به ریال		
کد درآمد	شــــرح در آــــمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و ارایه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در

معرض دید عموم قرار داده می شود، اعم ازاینکه افقی،عمودی،مستقر برروی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.

۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب وحرفه مالک راداردوفاقدهرگونه آرم،نام ونشانه ای از محصولات وکالا‌های تجاری باشد.

۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالا‌های تجاری داخلی یا خارجی باشد.

۴- تابلوی فرهنگی و ترفیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.

۵- پیلپورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.

۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم وابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربعباشند.

۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.

۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب الفاء می گردد.

<b>مسئول در آمد<span> </span>: </b> پهروز همتی	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: </b> محمد رضا توکلی محمدی	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: </b> سپه اله امینی	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: </b> محمد رضایی	<b>۴۰</b>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-----------

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹	ارقام به ریال		
کد درآمد	شُرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

۹- تبلیغات ترسیمی : تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه .

#### محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها

۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره‌ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.

۲-نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.

۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.

۴ - نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و تردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.

۵- در ساختمان هائی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده ( و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.

<b>مسئول در آمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
<b>مسئول در آمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال			
کد درآمد	شُرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

۶-نصب هرگونه تابلوعمود برساختمان ورفوژمیانی معابر،بیاده روها،فضاهای سبزشهری،میادین، معابر و هر نوع تابلوی غیرمجاز و پرخطر ممنوع است.

#### ضوابط نصب تابلو

۱- کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات، ارگان

ها، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به صورت رایگان بر سردرب محل فعالیت می باشند.

تبصره ۱ - نصب تابلو شناسایی پزشکان، درمانگاه ها، داروخانه ها، وکلای حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق برابر توافقنامه ای که بین مراجع ذیصلاح مربوط، مدیریت زیبا سازی و طراحی شهری و سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری انجام می شود، رایگان بوده و تغییرات خارج از ضوابط یا توافق ممنوع می باشد.

<b>مسئول در آمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
<b>مسئول در آمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹	ارقام به ریال		
کد درآمد	شــــرح درآمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

تبصره ۲: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرارگیرد.

تبصره ۳: برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

۲- تابلو دفاتر نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از نام کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

۳- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکانیابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می گردد.

۴- صدورمجوزنصب تابلومشوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.

۵- رعایت کلیه اصول ایمنی وایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان برعهده مالک می باشد.

<b>مسئول در آمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>	<b>۴۳</b>
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹	ارقام به ریال		
کد درآمد	شــــرح درآمــــد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹

۶- شماره پروانه تابلوها بایددرمنتهی الیه پایین سمت چپ تابلو به صورت خوانا نوشته شود.

**تابلوهایی که نیاز به مجوز از مدیریت‌های شهری نداشته و رایگان می باشند**

۱) تابلوی موقت معرفی کننده دست اندرکاران امر ساختمان در ساختمان‌های در حال احداث حاوی نام کارفرما، مجری، طراح معماری و سازه و … پیمانکاران و تاریخ

آغاز به کار ساختمان، کاربری آتی بنا، با ابعاد حداکثر ۱ مترمربع (بصورت زرد رنگ) در مدت ساخت بی نیاز از مجوز است.

۲) تابلوهای موقت مربوط به اجاره و فروش ابنیه و املاک، در مساحت حداکثر ۵/۰ مترمربع به تعداد یک عدد واقع در هر ملک.

۳) تابلوهای هشدار دهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن، به مساحت حداکثر ۲۵/۰ مترمربع.

۴) پلاک معرف تأسیسات و اماکن مربوط به تأسیسات زیربنائی شهری، پست برق، مخابرات و تلفن و … به مساحت حداکثر ۲۵/۰ مترمربع.

۵) شیشه نویسی روی ویترین مغازه‌ها در صورتیکه از ۲۵٪ سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.

۶) تذکرات و هشدارهای ایمنی و عمومی در ابعاد حداکثر ۲۵٪ مترمربع.

<b>مسئول در آمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>	<b>۴۴</b>
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-----------

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

۷) تابلوهایی که از سوی مقامات رسمی نصب می‌شود شامل: تابلوهای انتظامی، تابلوهای اطلاع‌رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری.

۸) پرچم کشور یا دیگر کشورها و سازمان‌هائی که دولت جمهوری اسلامی ایران عضو آنها می‌باشد، گروه‌ها و پیام‌های دینی، نهادهای سیاسی مدنی.

۹) تابلوهای کوچک که نمایانگر شماره پلاک هستند، منجمله تابلوهای کوچکی که جهت معرفی نام ساکنین یک واحد مسکونی تعبیه می‌شوند. (به شرط عدم تبلیغ

کالاهای تجاری)

۱۰) تابلوهای منع کننده از شکار، ماهیگیری، آبتنی، ورود به املاک خصوصی، هشدار دهنده نسبت به حیوانات وحشی و نظایر آن .

### عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی سطح شهر

نحوه محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی برای مدت یک ماه = K × p × s

S = وسعت تابلو به مترمربع
P = ارزش منطقه ای عرصه
K = ضریب

۲۵

مسئول درآمد : بهروز همتی
سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی
رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

جدول شماره ۱۱ جدول ضریب K

نوع تابلو	K
تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز وسایرفضاهای روباز	۲
استندها، تابلوهای میلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی ، مترو و قطارشهری	۳
تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلیورد)، تابلوهای کوچک مقیاس، پل ها	۴
تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان با پیام تجاری	۶
تلویزیون منصوب در معابر	۱۰

تبصره ۱ : در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها قابل محاسبه می باشد .

۴۶

مسئول درآمد : بهروز همتی
سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی
رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

تبصره ۲ : میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه به ازای هر مترمربع مبلغ ۲/۵ میلیون ریال و تبلیغات تصویری (تلویزیون) به ازای هر مترمربع مبلغ ۵

میلیون ریال برای مدت یکسال محاسبه گردد.

تبصره۳: نوشتن هرنوع آگهی تبلیغاتی ویا الصاق هرنوشته ای برروی دیوارهای شهرممنوع است

و در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و… و یا نصب تابلو و… توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض

خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد.در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

**عوارض نوسازی**

معادل درصد عوارض قانون نوسازی و عمران شهری و اصلاحات بعدی آن برای عرصه و اعیانی املاک واقع در محدوده، شهرهای مشمول قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می شود.

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

تبصره : کلیه اراضی یابری که در محدوده شهر واقع و کاربری آن مشخص و خدمات آب و برق آنها تأمین ولی حصار کشی نشده باشند به ازای هر سال بدون

حصارکشی این گونه اراضی از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری به مالک (مشابه ماده ۲۹ قانون نوسازی) معادل دو برابر عوارض نوسازی در هر سال تعلق می‌گیرد

**عوارض حق الثبت**

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲، هشت درصد از مجموع درآمد حاصل از حق ثبت اسناد رسمی موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ۱۳۵۱ به شهرداری ها اختصاص می یابد.

**عوارض پیمان ها وقراردادها**

مطابق قانون مالیات برارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی وصول وبه شهرداری ها پرداخت خواهد شد.

**عوارض حق نظارت وطراحی مهندسین**

مطابق قانون مالیات برارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی اقدام خواهد شد.

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

<b>مسئول درآمد<span> </span>: بهروز همتی</b>	<b>مسئول امور مالی<span> </span>: محمد رضا توکلی محمدی</b>	<b>سرپرست شهرداری اقبالیه<span> </span>: سیف اله امینی</b>	<b>رئیس شورای اسلامی شهر<span> </span>: محمد رضایی</b>
----------------------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------



## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

عوارض حمل بار

مطابق قانون مالیات برارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی وصول وبه شهرداری ها پرداخت خواهد شد .

**عوارض توزین باسکول**

معادل ۳٪ بهای توزین تعیین که باید صاحبان یا بهره برداران باسکول‌ها به حساب اعلام شده شهرداری پرداخت نمایند .

تبصره : چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون

مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام نخواهد کرد.

## تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

<b>کد درآمد</b>	<b>شــــرح درآمــــد</b>	<b>تعرفه سال ۱۳۹۸</b>	<b>مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹</b>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------

**سهم آموزش و پرورش**

معادل ۵٪ عوارض زیربنا و پذیره و تفکیک عرصه و نوسازی یا سطح شهری ( در زمان صدور پروانه ساختمانی و ایقا)تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.

در رابطه با مجتمع‌هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود .

**هزینه ترمیم حفاری های معابر شهر**

بر اساس فهرست بهای ترمیم نوار حفاری سال مراجعه اخذ خواهد شد.

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

۴۹

مسئول درآمد : بهروز همتی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

۵۰

# تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۳۹۹

ارقام به ریال

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۳۹۸	مصوب شورای اسلامی ۱۳۹۹
----------	-----------	----------------	------------------------

## آماده سازی

- آماده سازی املاکی که مالکین درخواست تفکیک عرصه را دارند و منجر به ایجاد معبر جدید گردیده است طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و نیز ماده ۸ آئین نامه اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن به عهده متقاضیان است.
- املاکی که درخواست هر نوع گواهی به غیر از پروانه ساختمانی را دارند و آماده سازی هنوز در گذر آن‌ها صورت نگرفته است (زیرسازی، جدول‌کشی، آسفالت) آماده سازی به عهده مالکین می باشد .
- نحوه محاسبه عوارض در بافت های فرسوده طبق قانون شهرداری می باشد .

۵۱

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

سرپرست شهرداری اقبالیه : سیف اله امینی

مسئول امور مالی : محمد رضا توکلی محمدی

مسئول درآمد : بهروز همتی