

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|

۲- بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

جدول شماره (۱)

| | |
|---------------|----------------------|
| صنوف عادی | ۵۰٪ عوارض صنفی |
| صنوف پر زباله | مطابق جدول شماره (۲) |

جدول شماره (۲)

| ردیف | رسته شغلی (صنف) | ضریب |
|------|--|---------------------|
| ۱ | فروشگاه های زنجیره ای | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۲ | سوپرمارکت ها ، خواربار فروشیها | ۸۰ درصد عوارض صنفی |
| ۳ | اغذیه فروشی (ساندویچ سرد و گرم) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی | ۹۰ درصد عوارض صنفی |
| ۴ | رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخ (سیرابی ، کله و پاچه) | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۵ | تالار پذیرایی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۶ | بستنی فروشی ، آمبیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۷ | میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۸ | گل فروشی | ۸۰ درصد عوارض صنفی |
| ۹ | فروش مرغ و ماهی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |

سرپرست امور مالی : سید جمال خضری

شهردار : غلامرضا فرجی

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

| | | |
|----|--|---------------------|
| ۱۰ | کارگاه مبیل سازی و نجاری | ۹۰ درصد عوارض صنفی |
| ۱۱ | اتوسرویس ها (تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و ...) | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۱۲ | مراکز خرید و فروش ضایعات (خرده فروشی و کلی فروشی) | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |

تبصره یک : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵ /۰۷/۱۷)

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵ /۰۷/۱۷)

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵ /۰۷/۱۷)

تبصره چهار : کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

تبصره پنج : هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی ، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر صنوف عادی محاسبه می گردد. (شهرداری تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد.)

ارقام به ریال

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

| | | | |
|------------------------|----------------|------------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شهرج درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|------------|----------|

۳- بهای سایر خدمات :

| ردیف | خدمات | مبلغ |
|------|---|--|
| ۱ | هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف) | خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی) ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| | | انواع کامیون ، تانکر ، میکسر و بونکر ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۲ | هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف) | وانت ۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| | | نیسان کمپرسی ۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| | | کامیونت ۳,۵۰۰,۰۰۰ |
| | | کامیون ۶ چرخ ۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| | | کامیون ۱۰ چرخ ۵,۰۰۰,۰۰۰ |

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|

تبصره یک : در بخش مدیریت خاک و نخاله ، تعرفه دریافتی از خودروهای ورودی به جایگاه دفن خاک و نخاله شهر اقبالیه به شرط رعایت ضوابط در سال ۱۴۰۰ رایگان خواهد بود.

تبصره دو : هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دپو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری ، مطابق جدول

زیر تعیین و شهروند (مالک) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

| | |
|--------------|----------------|
| نیسان | ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| خاور | ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال |
| کامیون ۱۰ تن | ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

تعرفه پیشنهادی واحد خدمات شهری بابت کارکرد ماشین آلات در سال ۱۴۰۰:

- کرایه حمل بار بنز ۱۹۲۱ بدون بارگیری هر سرویس ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری هر سرویس ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- کرایه حمل بار کمپرسی یه تن ایسوزو با بارگیری هر سرویس ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- کرایه حمل بار نیسان با بارگیری هر سرویس ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری هر سرویس ۶۰۰,۰۰۰ ریال
- کرایه حمل بار نانکر آب (خاور و تراکتور) بدون آبیگری هر سرویس ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- کارکرد لودر هر ساعت ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- کارکرد بیل بکهو هر ساعت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

سرپرست امور مالی : سید جمال خضری

شهردار : غلامرضا فرجی

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
|------------------------|----------------|-----------|----------|

- کارکرد بیل بکهو / حفاری رونده عمق ۸۰ سانت با پاکت ۴۰ سانت ۶۰,۰۰۰ ریال
- کارکرد بیل بکهو / حفاری رونده عمق ۸۰ سانت با پاکت ۶۰ سانت ۸۰,۰۰۰ ریال

نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح و نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت هزینه بهای خدمات به شرح زیرمقدور خواهد بود.

- زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۳۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
- زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۲۵۰۰ ریال برای هر مترمربع
- زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۲۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
- زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۱۵۰۰ ریال برای هر مترمربع
- زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۵۰۰ ریال برای هر مترمربع

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

در زمان هایی که شهرداری اطلاع رسانی برای صدور پروانه های ساختمانی می نماید، عملکرد سنواتی به نحوی خواهد بود که چنانچه مودی محترم ، پس از واريز وجوه محاسباتی دستور تهیه نقشه مورد تایید را به شهرداری تحویل و رسید دبیرخانه اخذ و کلیه فیش های شهرداری، آموزش و پرورش ، کتابخانه ها و نامه بیمه را انجام نموده باشد، چنانچه شهرداری به هر دلیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نکرده باشد ملاک محاسبه ، عوارض مأخوذه می باشد در غیر این صورت اگر پرداخت بدون انجام فرآیند فنی و ساختمانی ، یعنی دستور تهیه نقشه اخذ نشده باشد و یا نقشه ساختمانی تحویل شهرداری نشده باشد ملاک محاسبه به تاریخ روز و اخذ مابه التفاوت می باشد

شرایط پرداخت :

شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند
پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود / ماده ۵۹ رفع برخی از موانع تولید تقسیط بدهی تا یک سال با کارمزد ۴٪ ، دو سال ۸٪ ، سه سال ۱۲٪ می باشد .
با توجه به عدم ابلاغ رسمی دفترچه ارزش معاملاتی برای سال ۱۴۰۰ ارزش های معاملاتی استفاده شده در این تعرفه مربوط به دفترچه ی ارزش معاملاتی شهرستان قزوین که مورد اعمال در سال ۱۳۹۹ می باشد .

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
|------------------------|----------------|-----------|----------|

تقسیمت مطالبات مطابق دستور العمل زیر و بنا به درخواست مؤدی و تشخیص و دستور کتبی شهردار با رعایت ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور صورت خواهد گرفت .

در هر صورت مؤدی به هر عنوان جهت پایانکار ، انجام معامله و یا هر گونه مفاصا حساب قطعه مورد نظر مراجعه کند بایستی باقیمانده مبالغ (بدهی) تقسیم شده را به صورت یکجا تأدیه نماید.

عوارض پایانکار به هیچ عنوان قابل تقسیم نمی باشد.

برای مطالبات تقسیم شده ی بالای یک میلیارد ریال چک تضمین و یا ضمانت نامه بانکی اخذ خواهد شد .

در صورت پرداخت اقساطی، کارمزد به شرح زیر محاسبه و اخذ خواهد شد:

(۱+تعداد اقساط) × درصد مربوطه × مبلغ تقسیم شده

۲۴۰۰

۱- مطالبات و عوارض شهرداری تا مبلغ ۲۰ میلیون ریال نقد و بدون تقسیم می باشد .

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

۲- مبلغ ۲۰ میلیون ریال و بالاتر $\frac{1}{100}$ نقد و مابقی تا اقساط سی و شش ماهه .

لازم به ذکر است اقساط ماهیانه شهرداری حداقل ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

✓ اخذ(تعهدکتابی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، باقیمانده آنها در صورت افزایش عوارض مربوطه به نسبت به روز محاسبه و پس از تناسب سازی وصول خواهد شد. و در صورت عدم افزایش مشمول قانون چک و از طریق مراجع قضایی نسبت به اخذ اصل مبلغ چک به همراه هزینه های دادرسی و مبلغ تاخیر تادیه خواهد بود.

شهرداری می تواند عوارض سالیانه (سطح شهر، ایستگاه آتش نشانی و پسماند) تا سال ۱۳۹۹ را با تعرفه سال ۱۳۹۹ محاسبه و عوارض سالیانه سال جاری را با تعرفه سال ۱۴۰۰ محاسبه نمایند .

نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

الف) پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:

سرپرست امور مالی : سید جمال خضری

شهردار : غلامرضا فرجی

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|

۱- مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن دارای پروانه اقدام ننموده باشد.

۲- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۳- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.

۴- در صورت انصراف مالک از انجام حفاری دریافتی شهرداری با کسر هزینه خدمات شهرداری عوارض دریافتی مسترد می شود.

* این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی ردیف های این ماده خواهد بود.

جدول شماره ۵ درصد استرداد عوارض و بهای خدمات

| مبلغ | تا ۱ میلیارد ریال | مازاد بر ۱ میلیارد تا ۲ میلیارد ریال | مازاد بر ۲ میلیارد تا ۳ میلیارد ریال | مازاد بر ۳ میلیارد و ارقام بعدی |
|------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| بهای خدمات | %۴ | %۳ | %۲ | %۱ |

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|

ماده ۹: عوارض تعبیه درب اضافی (ارزش افزوده)

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری کلیه انهار ، شوارع و معابر عمومی متعلق به شهرداری می باشد لذا در صورتی که ملکی دارای بیش از یک بر باشد و سایر اضلاع ملک محدود به معبر عمومی باشد و در سند مالکیت یا اسناد غیرثبته و عرفی محل درب ذکر نشده باشد ، در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد در اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به ازای ایجاد هر درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد در اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت‌های ترافیکی و اشرافیت به واحدهای همسایه و شهرداری و ارائه خدمات و... باید توسط هیات تشخیص (کارشناسان شهرسازی - عضوی از شورا - نماینده ثبت اسناد) بررسی و تأیید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره ۱: در صدور مجوز موضوع این ماده رعایت ضوابط شهرسازی الزامی است.

تبصره ۲: بیش از یک ورودی پارکینگ در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی و تأیید موضوع توسط هیات تشخیص مقرر در این ماده عوارض متعلقه طبق فرمول مربوطه عمل خواهد شد .

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

تبصره ۳: در صورت دریافت عوارض برحق مشرفیت در صورت تعیین تکلیف درب اضافی عوارض این ماده دریافت نخواهد شد.

تبصره ۴: ایجاد هر گونه باز شو در کوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و بار عایت ضوابط مربوطه و با تأیید هیأت تشخیص مجاز خواهد بود.

تبصره ۵: کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهائی اطلاق می گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزء عرصه آنها محسوب گردد و نیز شبکه تاسیسات آب و برق و گاز و فاضلاب بیرون از آنها قرار گرفته باشد.

تبصره ۶: به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق ضوابط فوق الذکر زمانی می تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که عرض گذر یا طول بر ضلع مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

تبصره ۸: مجوز ایجاد درب برابر ضوابط شهرسازی برای هر ملک حداکثر یک درب نفررو تا عرض ۱/۵ متر و یک درب پارکینگ یا حیاط به عرض ۳ متر مجاز بوده در صورت تقاضای بیش از آن صرفاً با تأیید هیأت تشخیص و با رعایت ضوابط شهرسازی و مسایل حقوقی امکان پذیر خواهد بود. ضمناً تعداد درب های مجاز مجتمع ها

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

بیش از یک درب نفرو و یک درب ماشین رو مطابق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد. چنانچه عرض درب ماشین رو در ضوابط طرح توسعه شهری بیش از ۳ متر باشد ضوابط مذکور ملاک عمل شهرداری خواهد بود.

تبصره ۹: ایجاد درب اضافی در معابر با عرض کمتر از ۶ متر ممنوع است مگر در صورت ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا پیش بینی در طرح تفصیلی شهر.

تبصره ۱۰: در هر صورت صدور مجوز ایجاد درب اضافی در معابر با عرض بیش از ۶ متر فقط در معابر (غیر اختصاصی) با رعایت مسایل حقوقی و شهرسازی و مقررات جاری و با تأیید هیأت تشخیص امکان پذیر می باشد .

تبصره ۱۱: باتوجه به وضعیت هر شهر و ارزش افزوده ناشی از ایجاد درب اضافی شورای اسلامی شهر و شهرداری شهر مربوطه می توانند نسبت به تعدیل یا افزایش عوارض ایجاد درب اقدام نماید

تبصره ۱۲: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که مساحت قطعه بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد ، ملاک عمل همان ۵۰۰ مترمربع خواهد بود.

تبصره ۱۳: ایجاد درب بادرخواست مالک و پس از طی مراحل مقرر در این ماده امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۱۴: در مورد ایجاد درب در پخ یا قوس ساختمان یا ملک ، تابع ضوابط شهرسازی می باشد.

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارزاقم به ریال

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

تبصره ۱۵: در صورت درخواست مالکان مراکز عمومی شامل مراکز آموزشی، مراکز بهداشتی و درمانی و ارگانهای دولتی، مجتمع های مسکونی (بیش از ۲۰ واحد) جهت ایجاد درب نفرو و ماشین رو اضافی و اضطراری به معبری که هیچگونه دربی در آن ضلع قطعه تعبیه نشده باشد، رایگان می باشد.

فرمول عوارض ایجاد درب اضافی در معابر:

$$\text{مساحت} \times \text{عرض درب} \times p \times \frac{\text{طول برمشراف گذر} + \text{عرض گذر}}{4}$$

- در صورتی که قطعه‌ای برابر طرح توسعه شهری از معبر عمومی فاقد درب، مقداری در تعریض واقع گردد شهرداری در مقابل رعایت بر اصلاحی، مجوز ایجاد درب به صورت رایگان در برابر واگذاری رایگان قسمتی از ملک به معبر صادر خواهد کرد.
- در صورت ایجاد درب اضافی بدون اخذ مجوز از شهرداری، در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری طرح و تصمیم‌گیری خواهد شد. در صورت رأی بلامانع کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا تعیین تکلیف درب خارج از مفاد پروانه عوارض ایجاد درب این ماده با ضریب ۲ اقدام می‌شود.

تعارفہ عوارض شہرداری اقبالیہ در سال ۱۴۰۰

| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعارفہ سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|-----------------|-----------|----------|
|------------------------|-----------------|-----------|----------|

۳- صدور مجوز ایجاد درب در صورتی مقدور خواهد بود که درب ایجاد روبروی درب قطعه مقابل نباشد.

۴- بازشوهای دربهای ماشین رو به طرف داخل املاک خواهد بود.

۵- ایجاد پنجره برابر ضوابط طرح توسعه شهری خواهد شد.

✓ مواردی که منجر به افزایش طبقات شود ارزش افزوده اضافی مشمول مقررات مربوطه خواهد بود.

✓ در زمان صدور مجوز تعبیه درب اضافی قراردادی فی مابین شهرداری و مالک یا مالکین منعقد شده که حق هرگونه اعتراض آتی را در هر مرجع از خود سلب و ساقط می نماید.

برپایی غرفه‌ها و نمايشگاه‌ها

برپایی غرفه‌ها و نمايشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در مناطقی که توسط شهرداری تعیین می‌شود با توافق و شرایطی اعلامی شهرداری اقدام خواهد شد و در نظر گرفتن مسائل ترافیکی، مبلمان شهری و... الزامی است.

توضیح:

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارزاقم به دیال

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

- ۱- متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و حداکثر تا ۱۰ روز بعد از اتمام نمایشگاه به حساب شهرداری واریز نمایند. در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.
- ۲- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند
- ۳- صاحبان غرفه‌ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.
- ۴- وصول عوارض نمایشگاه‌ها در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش مجاز می‌باشد.

عوارض تبلیغات محیط

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهرداری مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد .

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعارفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|-----------------|-----------|----------|

تعاریف

- ۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و ارایه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.
- ۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
- ۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
- ۴- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.
- ۵- بیلبرد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.
- ۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.
- ۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده ابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.
- ۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.

تعارفہ عوارض شہرداری اقبالیہ در سال ۱۴۰۰

| مصبوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعارفہ سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|-------------------------|-----------------|-----------|----------|
|-------------------------|-----------------|-----------|----------|

۹- تبلیغات ترسیمی : تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه .

محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره‌ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.
- ۵- در ساختمان هائی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده (و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.
- ۶- نصب هرگونه تابلوعمود برساختمان ورفوژمیانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبزشهری، میادین، معابر و هر نوع تابلوی غیرمجاز و پرخطر ممنوع است.

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
|------------------------|----------------|-----------|----------|

ضوابط نصب تابلو

۱- کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات، ارگان ها، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به صورت رایگان بر سردرب محل فعالیت می باشند.

تبصره ۱ - نصب تابلو شناسایی پزشکان، درمانگاه ها، داروخانه ها، وکلای حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق برابر توافقنامه ای که بین مراجع ذیصلاح مربوط، مدیریت زیبا سازی و طراحی شهری و سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری انجام می شود، رایگان بوده و تغییرات خارج از ضوابط یا توافق ممنوع می باشد.

تبصره ۲: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرارگیرد.

تعارفہ عوارض شہرداری اقبالیہ در سال ۱۴۰۰

| کد درآمد | شرح درآمد | تعارفہ سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|-----------------|------------------------|
|----------|-----------|-----------------|------------------------|

تبصرہ ۳: برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

۲- تابلو دفاتر نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از نام کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

۳- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکانیابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می گردد.

۴- صدور مجوز نصب تابلومنوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.

۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان برعهده مالک می باشد.

۶- شماره پروانه تابلوها باید در منتهی الیه پایین سمت چپ تابلو به صورت خوانا نوشته شود.

تابلوهایی که نیاز به مجوز از مدیریت های شهری نداشته و رایگان می باشند

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| کد درآمد | شرح درآمد | تعرفه سال ۱۳۹۹ | مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ |
|----------|-----------|----------------|------------------------|
|----------|-----------|----------------|------------------------|

- (۱) تابلوی موقت معرفی کننده دست اندرکاران امر ساختمان در ساختمان‌های در حال احداث حاوی نام کارفرما، مجری، طراح معماری و سازه و ... پیمانکاران و تاریخ آغاز به کار ساختمان، کاربری آتی بنا، با ابعاد حداکثر ۱ مترمربع (بصورت زرد رنگ) در مدت ساخت بی نیاز از مجوز است.
- (۲) تابلوهای موقت مربوط به اجاره و فروش ابنیه و املاک، در مساحت حداکثر ۰/۵ مترمربع به تعداد یک عدد واقع در هر ملک.
- (۳) تابلوهای هشدار دهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن، به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- (۴) پلاک معرف تأسیسات و اماکن مربوط به تأسیسات زیربنائی شهری، پست برق، مخابرات و تلفن و ... به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- (۵) شیشه نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتیکه از ۰/۲۵٪ سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
- (۶) تذکرات و هشدارهای ایمنی و عمومی در ابعاد حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- (۷) تابلوهایی که از سوی مقامات رسمی نصب می‌شود شامل: تابلوهای انتظامی، تابلوهای اطلاع‌رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری.
- (۸) پرچم کشور یا دیگر کشورها و سازمان‌هایی که دولت جمهوری اسلامی ایران عضو آنها می‌باشد، گروه‌ها و پیامهای دینی، نهادهای سیاسی مدنی.
- (۹) تابلوهای کوچک که نمایانگر شماره پلاک هستند، منجمله تابلوهای کوچکی که جهت معرفی نام ساکنین یک واحد مسکونی تعبیه می‌شوند. (به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری)

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|

۱۰) تابلوهای منع کننده از شکار، ماهیگیری، آبتنی، ورود به املاک خصوصی، هشدار دهنده نسبت به حیوانات وحشی و نظایر آن .

عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی سطح شهر توسط امور قراردادهای تعیین و دریافت می گردد .

تبصره ۱ : نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی ویا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر ممنوع است

تبصره ۲ : در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد.در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

عوارض نوسازی

سرپرست امور مالی : سید جمال خضری

شهردار : غلامرضا فرجی

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
|------------------------|----------------|-----------|----------|

معادل درصد عوارض قانون نوسازی و عمران شهری و اصلاحات بعدی آن برای عرصه و اعیانی املاک واقع در محدوده، شهرهای مشمول قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می شود.

تبصره : کلیه اراضی بایری که در محدوده شهر واقع و کاربری آن مشخص و خدمات آب و برق آنها تأمین ولی حصار کشی نشده باشند به ازای هر سال بدون حصارکشی این گونه اراضی از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری به مالک (مشابه ماده ۲۹ قانون نوسازی) معادل دو برابر عوارض نوسازی در هر سال تعلق می گیرد

عوارض حق الثبت

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲، هشت درصد از مجموع درآمد حاصل از حق ثبت اسناد رسمی موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ۱۳۵۱ به شهرداری ها اختصاص می یابد.

عوارض توزین باسکول

معادل ۳٪ بهای توزین تعیین که باید صاحبان یا بهره برداران باسکولها به حساب اعلام شده شهرداری پرداخت نمایند .

تبصره : چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام نخواهد کرد.

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

ارقام به ریال

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------|----------|
| مصوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|------------------------|----------------|-----------|----------|

سهم آموزش و پرورش

معادل ۵٪ عوارض زیربنا و پذیره و تفکیک عرصه و نوسازی یا سطح شهری (در زمان صدور پروانه ساختمانی و ابقا) تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.

در رابطه با مجتمع‌هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود .

هزینه ترمیم حفاری های معابر شهر

بر اساس فهرست بهای ترمیم نوار حفاری سال مراجعه اخذ خواهد شد.

آماده سازی

۱- آماده سازی املاکی که مالکین درخواست تفکیک عرصه را دارند و منجر به ایجاد معبر جدید گردیده است طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و نیز ماده ۸

آئین نامه اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن به عهده متقاضیان است.

۴۷

رئیس شورای اسلامی شهر : علی بیگدلی

شهردار : غلامرضا فرجی

سرپرست امور مالی : سید جمال خضری

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال ۱۴۰۰

| مصبوب شورای اسلامی ۱۴۰۰ | تعرفه سال ۱۳۹۹ | شرح درآمد | کد درآمد |
|-------------------------|----------------|-----------|----------|
|-------------------------|----------------|-----------|----------|

- ۲- با توجه به اینکه آراء دیوان عدالت اداری در خصوص آماده سازی مربوط به تاریخ بعداز ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ می باشد شهرداری می تواند در خصوص اراضی که آماده سازی آنها را قبل از این تاریخ انجام داده است ، هزینه مذکور را با نرخ سال ۱۳۹۶ دریافت نماید .
- نحوه محاسبه عوارض در بافت های فرسوده طبق قانون بافت های فرسوده و مصوبات شورای اسلامی می باشد .