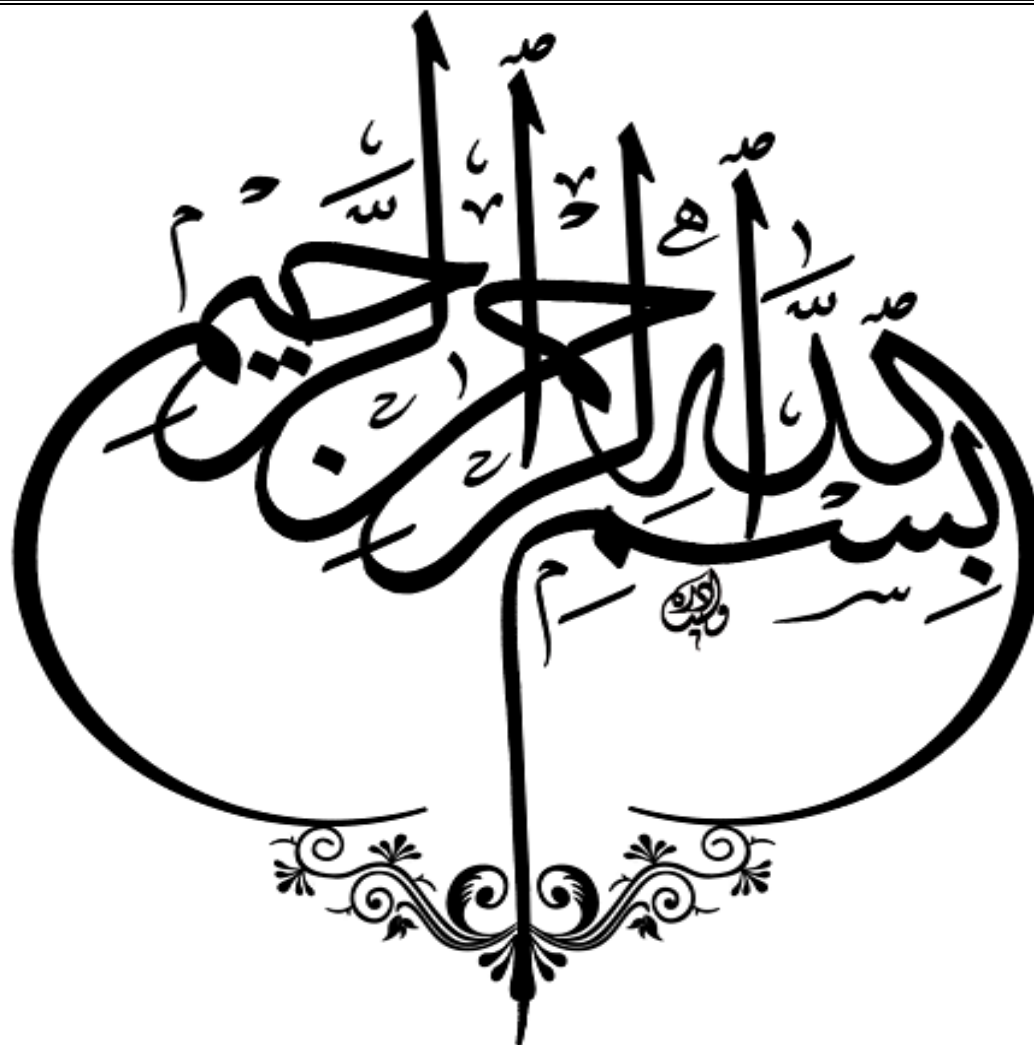


تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱



سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کلیات و تعاریف

قیمت منطقه ای : عبارت است از آخرین ارزش منطقه ای املاک که توسط شورای محترم شهر اقبالیه مصوب و ابلاغ گردیده است. وبا حرف (G) نمایش داده می شود.

ارزش معاملاتی : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی املاک که توسط اداره دارایی مصوب و ابلاغ گردیده است. وبا حرف (P) نمایش داده می شود.

عوارض: عبارت از مبلغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و پس از آگهی عمومی و رعایت مقررات مربوطه ، توسط شهرداری وصول می گردد.

- بناهای احداثی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعییت یافته باشد . علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض متعلقه (پذیره ، زیربنا ، مازاد تراکم و ...) براساس مقررات جاری و به تاریخ روز وصول می شوند.

- برابر ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف ، محاسبه و دریافت می شود.(نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۵۲۳/ص مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۴)

- چنانچه برای املاک واقع در محدود قانونی شهر قیمت منطقه ای تعیین نشده باشد نزدیکترین محل مشابه (از لحاظ معبر برابر اعلام واحد شهرسازی) مبنای محاسبه خواهد بود.

- در محاسبه عوارض چنانچه ملکی دارای چند بر باشد بالاترین معبر ملاک عمل خواهد بود.

- در زمان صدور پایانکار و یا صدور استعلام نقل و انتقال می بایست کل بدهی ، بصورت نقد تسویه گردد.

- عوارض مازاد بر طول برابر عوارض پذیره محاسبه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

- کلیه ساخت و سازهای مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشند.
- در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد ، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد
- با پایان هر سال و در صورت معوقه شدن مطالبات شهرداری عوارض با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد
- کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی ، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه ، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و ضمن کسر مبالغ پرداختی الباقی مبلغ به تاریخ روز دریافت می گردد .
- اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح می باشد.
- به موجب ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران ، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی تا زیر بنای مفید ۱۲۰ متر و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد شهید معاف می باشد . مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد که لازم به ذکر است مزاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد.
- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود
- در همه کاربری ها متراژ تجاری براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
- ارقام درج شده در تعرفه به ریال می باشد.
- عوارض برمیدان دواب (شامل ورودیه ، حق توزین ، اجاره اسطبل و ۲۰٪ درآمد خالص میدان دام

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض سطح شهر (عوارض برساختمانها و اراضی)

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (عرصه)	۱,۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (اعیانی)	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (عرصه)	۱,۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (اعیانی)	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (عرصه)	۱,۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (اعیانی)	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی ، کارگاهی، حمل و نقل ، انبار (عرصه)	۱,۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی ، کارگاهی، حمل و نقل ، انبار (اعیان)	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی
	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (عرصه)	۱,۵٪ × قیمت منطقه ای × عرصه	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (اعیانی)	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۱,۵٪ × ارزش معاملاتی × اعیانی

عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی

عوارض توسعه ایستگاههای آتش نشانی زمان صدور پروانه ساختمانی	۵٪ * عوارض پذیره	۵٪ * عوارض پذیره
--	------------------	------------------

بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی

بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / مسکونی	۱٪ × ارزش معاملاتی × اعیان	۱٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / تجاری	۱٪ × ارزش معاملاتی × اعیان	۱٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / اداری	۱٪ × ارزش معاملاتی × اعیان	۱٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / تفریحی ، آموزشی ، خدماتی ، درمانی و غیره	۱٪ × ارزش معاملاتی × اعیان	۱٪ × ارزش معاملاتی × عرصه
بهای خدمات ایستگاه آتش نشانی / صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل و انبار	۱٪ × ارزش معاملاتی × اعیان	۱٪ × ارزش معاملاتی × عرصه

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض بر پروانه های ساختمانی (مسکونی)

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض بر پیلوت	$۱۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	$۳۰\% \times G \times \text{اعیانی}$
	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	$۵۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	$G \times \text{اعیانی}$
	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$۶۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	
	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$۷۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	
	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$۸۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	
	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$۹۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	
	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$۱۰۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	
	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	$۱۱۰\% \times G \times \text{اعیانی}$	
	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالاتر	$۱۲۵\% \times G \times \text{اعیانی}$	

– عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۵۰ درصد طبقات می باشد.

سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

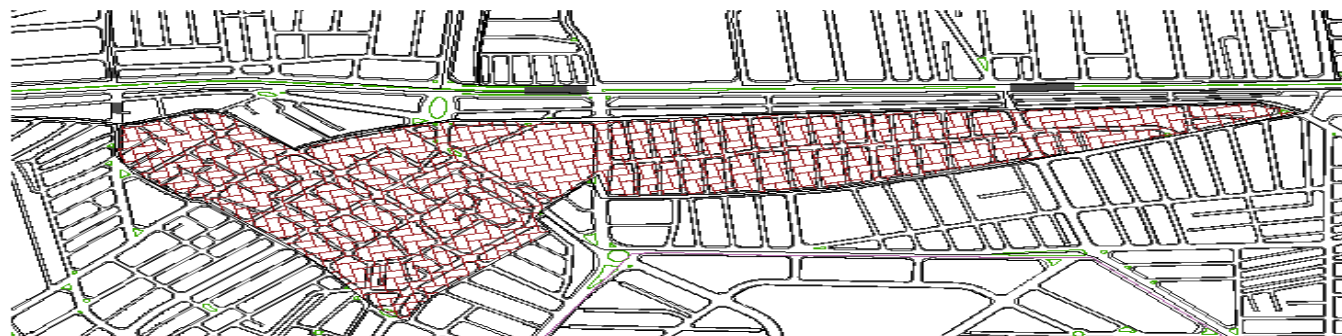
فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض صدور پروانه ساختمانی در بافت فرسوده

در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ در بافتهای فرسوده که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) می گردد به شرح ذیل اقدام نماید:

۱. عوارض زبر بنای مسکونی
۲. عوارض مزاد بر تراکم مسکونی
۳. عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴. پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی و پلاک های که قابلیت تجاری در بافت مذکور را دارند از تخفیف مستثنی می باشند.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

صدور مجوز دیوار کشی برای املاک دارای مستحدثات و فاقد مستحدثات

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر / متر رونده	۵۰۰,۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض پذیره در زیر زمین	$(n+10) \times 50 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$
	عوارض پذیره در همکف	$(n+10) \times 50 \times G \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50 \times G \times \text{اعیانی}$
	عوارض پذیره در طبقه اول	$(n+10) \times 75 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 75 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$
	عوارض پذیره در طبقه دوم	$(n+10) \times 60 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 60 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$
	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$(n+10) \times 50 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد	$(n+10) \times 50 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50 \times G \times 0.5 \times \text{اعیانی}$

n = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل ۲ می باشد .

در محاسبه کاربری اداری ، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها درصد محاسبه طبقات مانند درصد محاسبه طبقات تجاری می باشد .

پذیره انباری کلیه کاربری ها در همکف و طبقات بالا ی همکف ۵۰ درصد تعرفه مصوب محاسبه می گردد.

در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد .

عوارض پروانه سایر کاربری ها

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض بر پروانه های اداری	$G \times 2 \times \text{اعیانی}$	$G \times 2 \times \text{اعیانی}$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض بر پروانه های صنعتی	$1 \times G \times \text{اعیانی}$	$G \times \text{اعیانی}$
	کاربری خدماتی :	$1,5 \times G \times \text{اعیانی}$	$G \times \text{اعیانی}$ عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها ، مهمانسرا ، مسافرخانه ، تالار پذیرایی ، اماکن گردشگری ، مجتمع خدمات رفاهی ورزشی و تفریحی و پارکینگ ها به ازای هر متر مربع
	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای فرهنگی و مذهبی	--	$10\% \times G \times \text{اعیانی}$
	عوارض پذیره صدور پروانه آموزشی	--	عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی ، فرهنگی ، مهد کودک ، کودکانستان ، دبستان ، راهنمایی و دبیرستان ، مراکز آموزش حرفه ای ، هنرستان ها ، دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول ۲۰٪ قیمت منطقه ای ($20\% \times G \times \text{اعیانی}$) و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.
	کاربری درمانی ، بهداشتی	--	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها ، درمانگاه ، خانه بهداشت ، خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و مراکز غیر دولتی و خصوص ۲۰٪ قیمت منطقه ای ($20\% \times G \times \text{اعیانی}$) محاسبه می شود
	کاربری ورزشی و تفریحی	--	$20\% \times G \times \text{اعیانی}$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض پذیره صدور پروانه تاسیسات و تجهیزات شهری	--	$G \times \text{اعیانی}$
تبصره یک : عوارض صدور پروانه مراکز عرضه سوخت (جایگاه های عرضه مواد سوختنی بنزین ، گازوئیل و CNG) براساس عوارض صنعتی محاسبه می گردد . عوارض اعیانهای دیگر شامل تعویض روغن و فروشگاه و غیره با مبنای تجاری تعیین می شود.			
تبصره دو : تاسیسات و تجهیزات شهری مانند پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، مخابرات ، برق و غیره $30\% \times G$ * اعیانی محاسبه و دریافت می شود.			
عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی در اراضی کشاورزی			
	عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهداری و غیره در اراضی کشاورزی	$G \times 0.25 \times \text{اعیانی}$	$G \times 0.25 \times \text{اعیانی}$
	عوارض پذیره احداث استخر کشاورزی / متر مربع	$G \times 1\% \times \text{عرصه}$	$G \times 1\% \times \text{عرصه}$
	صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر	۲۰,۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰
	صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر	۱۰,۰۰۰	۵۰/۰۰۰
عوارض تمدید پروانه			
کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	تمدید پروانه ساخت در سال سوم / بیست و پنجمین ماه به بعد	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	تمدید پروانه ساخت در سال چهارم و پنجم / چهل و نهمین ماه به بعد	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	تمدید پروانه ساخت در پایان سال پنجم / شصت و یکمین ماه به بعد	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض بر سطح اشغال در همکف ، مازاد تراکم و مازاد بر طول مسکونی و غیر مسکونی

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های ۸ متری به پایین	$G \times k \times ۱,۲۵ \times ۰.۷۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times ۱,۲۵ \times ۰.۷۵ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$G \times k \times ۱,۲۵ \times ۱ \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times ۱,۲۵ \times ۱ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر مازاد سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$G \times k \times ۱,۲۵ \times ۱,۵۰ \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times ۱,۲۵ \times ۱,۵۰ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه های ۸ متری و به پایین	$G \times k \times ۴ \times ۰.۷۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times ۲ \times ۰.۷۵ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$G \times k \times ۴ \times ۱ \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times ۳ \times ۱ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر مازاد تراکم در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$G \times k \times ۴ \times ۱,۵۰ \times \text{اعیانی}$	$G \times k \times ۴ \times ۱,۵۰ \times \text{اعیانی}$
کاربری	مسکونی	تجاری	اداری
ضرایب k	۱	۱,۲۵	۱,۱۰
		صنعتی	خدماتی
		۰,۶	۰,۵
		بهداشتی	آموزشی
		۰,۴	۰,۳
		سایر	۰,۲۵

مازاد تراکم در زیر زمین در فضای مشاعات در تمام کاربری ها ۵۰٪ محاسبه شود.

عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی	--	مساحت سطح اشغال تاسیسات * G ۵۰٪

– کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که با شرکت مخابرات و غیره قرارداد نصب دکل و آنتن تنظیم می نمایند ابتدا می بایست نسبت به دریافت مجوز ایجاد تاسیسات در عرصه مورد نظر از شهرداری اقدام نمایند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض ارزش افزوده حاصل از تفکیک

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عرصه با کاربری مسکونی به ازاء هر متر مربع	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	عرصه با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	عرصه با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	عرصه با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	عرصه با کاربری سایر به ازاء هر مترمربع	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	کسری حد نصاب تفکیک برای اراضی زیر نصاب تفکیکی مصوب	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .

تفکیک اعیانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به ازاء هر مترمربع

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	واحد های مسکونی	$G \times F \times ۰,۲۵ \times \text{اعیانی}$	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	واحدهای تجاری	$G \times F \times ۰,۲۵ \times \text{اعیانی}$	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	واحد های صنعتی	$G \times F \times ۰,۲۵ \times \text{اعیانی}$	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	واحد های اداری	$G \times F \times ۰,۲۵ \times \text{اعیانی}$	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	سایر کاربری ها	$G \times F \times ۰,۲۵ \times \text{اعیانی}$	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	عوارض بر اراضی و املاک بلااستفاده شهری / $n \leq ۱۰$	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .
	عوارض بر بهای خدمات تشکیل پرونده، ثبت در سیستم سرا، نقشه هوایی، ترسیم کروکی، و ایاب و ذهاب / نقل و انتقال	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / حیاط	$G \times ۱,۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times ۱,۵ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / شارع	$G \times ۲/۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times ۲/۵ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / نیم طبقه	$G \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری / نیم طبقه	$G \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times ۵۰\%$	$G \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times ۵۰\%$
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی اداری / نیم طبقه	$G \times ۲ \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times ۲ \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تفریحی و ورزشی و سایر / نیم طبقه	$G \times ۱,۵ \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times ۱,۵ \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی فرهنگی و مساجد / نیم طبقه	$G \times ۱,۵ \times ۱۰\% \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$	$G \times ۱,۵ \times ۱۰\% \times ۰,۵ \times \text{اعیانی}$

- در صورتیکه بالکن و پیش آمدگی در معابر و حیاط برابر ضوابط و مقررات طرح هادی یا تفصیلی با رعایت ارتفاع مجاز ایجاد و احداث شود به شرح جدول فوق عمل خواهد شد.
- هنگام صدور پروانه بالکن به سمت شارع علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد برای هر متر مربع پیش آمدگی برابر جدول فوق عوارض محاسبه می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض برافراز سند ثبتی

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
۱	املاک موجود در کوچه های پائین تر از ۸ متری	۸۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰
۲	املاک موجود در کوچه های ۸ متری تا ۱۰ متری	۱۲۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰
۳	املاک موجود در کوچه های بالاتر از ۱۰ متری تا ۱۲ متری	۱۲۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰
۴	املاک موجود در خیابان های کمتر از ۱۴ متری (طالقانی)	۱۶۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
۵	املاک موجود در خیابان های ۱۴ متری و بالاتر	۲۴۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۶	املاک موجود در خیابان امام خمینی و امام رضا(ع)	۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰

۱. با توجه به واگذاری قسمت قابل ملاحظه ای زمین به اوقاف از سوی کشاورزان (۱۹۲فرد) بمیزان ۱۰۰۰ متر مربع برای هر فرد کشاورز را از پرداخت حق افراز معاف نماید. شایان ذکر است کشاورزان محترم در صورت تمایل می توانند موضوع معافیت خود را در املاک همسر و فرزندان نیز اعمال نمایند.

۲. زمین های عزیزی و قسمت شمالی خیابان توحید مستثنی از این موضوع هستند.

۳. نقشه اراضی شهر که مشمول پرداخت حق افراز می باشد به پیوست می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

راهنما

محدوده شهر

اقبالیه

حق افراز

مشمول حق افراز

خارج از محدوده



سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض بر مشاغل

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض سالیانه بانک ها و موسسات اعتباری	$D * P * S * T * 15$	$D * P * S * 15$
	عوارض اسناد رسمی / حق الثبت	٪ ۸	٪ ۸
	عوارض سالانه کسب و پیشه و فروشنده	مصوب شورای اسلامی	مصوب شورای اسلامی
	بهای خدمات جایگاه سوخت	---	---

جدول شماره ۱: ضریب مساحت

ردیف	شرح	ضریب S	ضریب S (انباری و کارگاه و گاراژ و سوله سرباز و سرپوشیده)
۱	مغازه های با مساحت تا ۱۵ متر مربع	٪۴۰	٪۵
۲	مغازه های با مساحت تا ۱۶ متر مربع الی ۲۰ متر مربع	٪۴۰	۱
۳	مغازه های با مساحت تا ۲۱ متر مربع الی ۳۰ متر مربع	٪۴۰	۱,۲۰
۴	مغازه های با مساحت ۳۱ متر مربع الی ۴۰ متر مربع	٪۴۰	۱,۳۰
۵	مغازه های با مساحت ۴۱ متر مربع الی ۵۰ متر مربع	٪۴۰	۱,۴۰
۶	مغازه های با مساحت ۵۱ متر مربع به بالاتر	٪۴۰	۱,۵۰

سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

جدول ۲- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

کد	نام اتحادیه یا عنوان شغل	D ۱/۷	D ۸	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
۱	پنچر گیری و قصابان نانویان ورق کاران جزء - آرایش گران و پیرایش گران زنانه و مردانه خرازان خیاطان مردانه شیشه بران و شیشه فروشان و آینه فروشنگان لوازم تحریر و کتاب فروشان فروشندگان مرغ و تخم مرغ و ماهی و فروش کفش و فروش لباس و فروش گل ، فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی،	۰/۶۰	۰/۷۰	D*P*S*۱۵	D*P*S*۱۵
۲	اغذیه فروشان باطریسازان و باطری فروشان پارچه فروشان تعمیرکاران اتوموبیل (سبک و سنگین) تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه - جوشکاران - درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی - چلوکبابی ها و غذاخوری (رستوران * تالارهای پذیرایی) خواربارفروشان و عطاری - دوردگران (نجاران) صافکاران و نقاشان اتوموبیل - صنف الکتروتکنیک ورسته های وابسته فروشندگان رنگ و ابزاریراق فروشندگان لوازم الکتریکی ، بهداشتی آرایشی ، تعمیرکاران ساعت و عینک قنادی و شیرینی فروشان ورق کاران فروشندگان چینی و بلور پلاستیک و فروش لاستیک و کارواش ، تزئینات داخلی ساختمان دارالترجمه	۰/۷۰	۰/۸۵	D*P*S*۱۵	D*P*S*۱۵
۳	آهن فروشان بارفروشان میوه و تره بار خشکبار و بنکداران تراشکاران فروشان فرش و موکت طلاسازان و جواهر فروشان عکاسان و فیلمبرداران فروشندگان پوشاک فروشندگان لوازم خانگی و صوتی و تصویری و مصالح ساختمانی و تولیدی کفش مشاورین املاک نمایشگاه داران اتومبیل و کلیه تولیدی ها	۰/۸۰	۱,۲۵	D*P*S*۱۵	D*P*S*۱۵
۴	دفاتر (اعم از دفاتر رسمی ، وکالت حسابداری و حسابرسی کاریابی نمایشگاه بیمه آژانس های مسافرتی و مهندسی و نظارت ساختمان و نظایر آن شرکت های تعاونی اعم از (تولید و مصرف شهروروستا و نظایر آن آموزش ها) اعم از رایانه تعلیم رانندگی ، آرایش و پیرایش کارآموزی حسابداری و نظایر آن) مطب پزشکان عمومی و متخصص داروخانه ها درمانگاههای خصوصی و بیمارستانهای خصوصی نمایندگی های خودرو تعمیرگاههای مجاز خودرو	۰/۹۰	۱,۵۰	D*P*S*۱۵	D*P*S*۱۵

در صورت عدم وجود نام اتحادیه ای در جدول فوق تعرفه عوارض ایشان مطابق ردیف ۲ محاسبه می گردد
برای محاسبه مقدار D در فرمول برای عوارض سالیانه بانکها از ردیف ۴ استفاده می شود .

صنوفی که در خارج از خیابانهای اصلی ، سایر طبقات و در محلات واقع شده باشند با توجه به کمبود درآمد حاصله ۷۰٪ تعرفه پیشنهادی از ایشان عوارض دریافت گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	بهای خدمات پیمانکاران	۰.۵٪ مبلغ کل قرارداد پیمانکاری	۰.۵٪ مبلغ کل قرارداد پیمانکاری
	بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات اساسی ساختمان	۲۵٪ قیمت عوارض پذیره	۲۵٪ قیمت عوارض پذیره
تعمیرات اساسی شامل تقویت سازه، تغییر در تیغه بندی، مرمت سقف می باشد.			
	بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات جزئی ساختمان	تسویه حساب کلیه بدهی پرونده	تسویه حساب کلیه بدهی پرونده
تعمیرات جزئی شامل سفید کاری، سیمان کاری، موزائیک کاری و ... که بدون دخل و تصرف در اسکلت، دیوار و سقف انجام می شود.			
	عوارض نوسازی	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور	طبق تعرفه تنفیذی وزارت کشور
پس از اخذ مجوز از سازمان شهرداری ها برای اعمال قانون نوسازی اجرایی می شود.			
عوارض هزینه های خدمات عمومی و شهری ناشی از تامین پارکینگ			
کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض تامین پارکینگ (مسکونی و سایر)	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.
	عوارض تامین پارکینگ (اداری)	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.
	عوارض تامین پارکینگ (تجاری)	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.
بهای حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری			
کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	بهای حق آسفالت، لکه گیری و ترمیم حفاری	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۴۰۰	فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و باسازی نوار حفاری در معابر شهری / ۱۴۰۱

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

بهای خدمات کارشناسی

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
درآمد حق بازدید	داخل شهر ۱/۰۰۰/۰۰۰ حریم ۱/۲۵۰/۰۰۰ صنعتی ۱/۵۰۰/۰۰۰	داخل محدوده خدماتی: ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حوزه استحفاظی: ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال صنعتی: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خدمات بازدید کارشناس آتش نشانی ۱. مسکونی و تجاری: ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲. اداری: ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۳. صنعتی: ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
به ازای هر شماره درخواست یک هزینه کارشناسی اخذ خواهد شد.			
	عوارض صدور شناسنامه برای هر واحد	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله / طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	ضریب تعدیل منطقه ای / E1	ضریب تعدیل منطقه ای / E1
	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) کمتر از ۶۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۰,۷۵	۰,۷۵
	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱	۱
	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۱۰۰ متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱,۲۵	۱,۲۵
	درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله تجاری	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری
	درآمد حاصل از بهاء خدمات حمل و دفن زباله مشاغل پرزباله	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

معادل ۱۰ درصد عوارض سطح شهر (عرصه)		معادل ۱۰ درصد عوارض سطح شهر (عرصه)		درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی	
درآمد صدور مجوز تبلیغات محیطی					
تعرفه سال ۱۴۰۱		تعرفه سال ۱۴۰۰		شرح درآمد	
با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال(متعلق به مالکین) / مازاد بر ۳ متر	
با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال(برند شرکت های مختلف با تولیدات داخلی) برای هر سال	
با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		درآمد حاصل از تابلوهای تبلیغات محیطی بر سر درب مغازه به صورت عمودی یا افقی برای هر سال(برند شرکت های مختلف با تولیدات خارجی) برای هر سال	
بهای خدمات آماده سازی					
تعرفه سال ۱۴۰۱		تعرفه سال ۱۴۰۰		شرح درآمد	
با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		درآمد حاصل از خدمات آماده سازی	
با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		درآمد حاصل از خدمات آماده سازی / طرح های توسعه شهری و طرح های مصوب	
با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .		درآمد حاصل از بهای خدمات شهری (پلاک گذاری سطح شهر) برای یکبار برای هر ساختمان	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

درآمد غسالخانه و گورستان

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	خدمات شستشوی اموات بالای ۱۲ سال	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
	خدمات شستشوی اموات ۶ ماه تا ۱۲ سال	۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
	خدمات نماز و تلقین	۷۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	خدمات سردخانه به ازای هر ساعت	۵۲/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
	سنگ لحد (هر عدد)	۸۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
	خدمات نصب سنگ مزار	۶۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	کیسه حمل جسد (کاور)	۲۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
	نایلون	۱۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
	هزینه حمل متوفی از بیمارستان و سطح شهر به آرامستان (در محدوده شهر)	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
	هزینه حمل متوفی به خارج از محدوده شهری تا ده کیلومتر	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
	کرایه آمبولانس خارج از محدوده شهری مازاد بر ۱۰ کیلومتر تا ۲۰۰ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)	۳۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
	خدمات دفن نوزادان و کودکان زیر ۶ ماه با شستشو	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه خدمات حفاری و پر کردن قبوری که قابلیت دفن ندارند	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	قبر ۳ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
	قبر ۲ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	قبر قطعه قدیم یک طبقه ساخت با شهرداری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
	قبر قطعه قدیم دو طبقه ساخت با شهرداری	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
	قبر در قطعه جانبازان و ایثارگران هر طبقه	۷/۵۰۰/۰۰۰	رایگان

سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

ملحقات خدمات سال ۱۴۰۱ :

- ۱- به منظور ترویج و اشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی و تقدیر از ایثارگری ایشان و خانواده محترم شان، ارائه خدمات عمومی و قبر به متوفیان مرگ مغزی اهدا کننده عضو در آرامستان شهر اقبالیه بصورت رایگان انجام گردد .
تبصره : ارائه گواهی تایید بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح مبنی بر اهدا عضو به شهرداری الزامی می باشد .
- ۲- هزینه قبر جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی از سازمان های ذیصلاح به شهرداری با ۵۰ درصد تخفیف قابل محاسبه می باشد .
- ۳- کلیه هزینه های قبر و خدمات عمومی برای کلیه کارکنان و کارگران شاغل در شهرداری و سازمانهای تابعه (کارگری - کارمندی - مدت معین - شرکتی - موقت - بازنشسته) و خانواده درجه یک آنان (پدر ، مادر ، همسر ، فرزندان) رایگان می باشد.
- ۴- برای همکاران سایر شهرداری های استان هزینه های قبر و خدمات شامل ۵۰٪ تخفیف با ارائه معرفی نامه قابل محاسبه می باشد.
تبصره ۱ : پرسنلی که از شهرداری اخراج شده اند و یا از ادامه کار با شهرداری منع گردیده اند مشمول این ماده نخواهند شد .
تبصره ۲ : کارگران شاغل و تحت پیمان پیمانکاران خدمات شهری و فضای سبز مشمول ۱۰۰درصد تخفیف هزینه تدفین و خدمات (فقط برای خود شخص) قابل محاسبه می باشد.
تبصره ۳: هزینه قبور برای اتباع خارجی ۲ برابر تعرفه محاسبه می گردد.
- ۵- هرگونه پیش فروش قبر ممنوع می باشد .
- ۶- با توجه به اینکه محدوده خدمات رسانی آمبولانس شهرداری گسترده می باشد ، لذا اعزام آن به خارج از محدوده شهری و انتظامی ممنوع می باشد .
تبصره : در صورت امکان و موافقت شهرداری نسبت به خروج آمبولانس از محدوده شهر اقبالیه هزینه خدمات اعزام مطابق تعرفه محاسبه می گردد .
- ۷- در صورت درخواست استفاده مجدد از قبور قدیمی با قدمت بیش از ۳۰ سال که مورد تایید شهرداری نیز باشد ، قبر دو طبقه توسط شهرداری آماده می گردد که مبلغ پرداختی به شهرداری ۵۰ درصد از مبلغ مصوب و در صورت ساخت قبر یک طبقه هزینه بصورت کامل دریافت گردد .
- ۸- تمامی خدمات ساخت و حفاری قبور ، مصالح توسط شهرداری انجام می پذیرد و هزینه مربوطه مطابق تعرفه مصوب دریافت می گردد.
تبصره: نصب سنگ فقط در قسمت جدید بعهدہ شهرداری می باشد.
- ۹- به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان ، همسران و فرزندان آنان ، جانبازان ، همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه می باشد.(نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۰۴۷/ص مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۶)

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

۱/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	تشکیل پرونده جهت طرح در کمیسیون های ماده ۵ و ۱۰۰ و ۷۷	
طبق تعرفه امور قرارداد ها	طبق تعرفه امور قرارداد ها	درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده	
طبق مجوز شورای اسلامی یا قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوز شورای اسلامی یا قرارداد منعقدہ یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	مال الاجاره ساختمانها وتاسیسات	
طبق مجوز شورای اسلامی یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوز شورای اسلامی یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	درآمد حاصل از اموال غیر منقول شهرداری	
طبق مجوز شورای اسلامی یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوز شورای اسلامی یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	اجاره مکان دکه	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و وسائط نقلیه

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	کرایه حمل بار بنز ۱۹۲۱ بدون بارگیری	هر سرویس ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰
	کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری	هر سرویس ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰
	کرایه حمل بار رکمپرسی سه تن ایسوزوبا بارگیری	هر سرویس ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰
	کرایه حمل بار نیسان با بارگیری	هر سرویس ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰
	کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری	هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰
	کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور) بدون آب گیری	هر سرویس ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰
	کارکرد لودر	هر ساعت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰
	کارکرد بیل بکهو بیشتر از ۲ ساعت برای هر ساعت	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰

کارگرد بیل بکهو تا ۲ ساعت با ورودی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	کارکرد دوربین نقشه برداری	هر مورد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر مورد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	درآمد حاصل از بازارهای هفتگی و روزانه	طبق مجوز شورای اسلامی و قرارداد منعقد شده یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری	طبق مجوز شورای اسلامی و قرارداد منعقد شده یا نظریه کارشناس رسمی دادگستری
	درآمد حاصل از ساماندهی وانت های شهری	بر اساس مناقصه انجام شده	بر اساس مناقصه انجام شده
	درآمد حاصل از کارخانه آسفالت	طبق مجوز شورای اسلامی	طبق مجوز شورای اسلامی
	خودباری شهروندان و هدایای دریافتی	طبق مجوز شورای اسلامی	طبق مجوز شورای اسلامی

سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

درآمد حاصل از زیباسازی

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری مسکونی (برای یکبار)	۳٪ × ارزش معاملاتی × عرصه	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.
	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری تجاری (برای یکبار)	۳٪ × ارزش معاملاتی × عرصه	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.
	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری اداری و درمانی (برای یکبار)	۳٪ × ارزش معاملاتی × عرصه	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.
	درآمد حاصل از زیباسازی و عمران شهری آموزشی و فرهنگی وسایر کاربریها (برای یکبار)	۳٪ × ارزش معاملاتی × عرصه	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.
	درآمد حاصل از زیبا سازی و حذف فضای سبز	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد.

عوارض تبدیل واحد

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	عوارض تبدیل پلاکهای تجاری از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۶ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۴ × ارزش معاملاتی × اعیانی
	عوارض تبدیل پلاکهای مسکونی از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۴ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۲ × ارزش معاملاتی × اعیانی
	عوارض تبدیل پلاکهای صنعتی، کارگاهی، انبار و غیره از یک واحد به چند واحد به ازای هر واحد	۱۰ × ارزش معاملاتی × اعیانی	۶ × ارزش معاملاتی × اعیانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ تبصره ۱۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیلوت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / آشیانه و سایبان	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تاسیسات	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / انباری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / در حد تراکم	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / مزاد بر تراکم	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد بر طول مجاورین	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت حیاط	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت شارع	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / احداث اتاقک آسانسور در بام	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / افزایش اتاقک آسانسور در بام	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / نیم طبقه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / مزاد مجوز	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / نیم طبقه	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / انباری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد مجوز	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد بر طول مجاورین	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت حیاط	۱/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت شارع	۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰

سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / نیم طبقه	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / انبار	۱/۶۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مازاد مجوز	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مازاد بر طول مجاورین	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت حیاط	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت شارع	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / نیم طبقه	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مازاد مجوز	۸۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / استقرار کانکس موقت	۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مرغداری و دامداری	۸۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / تبدیل پیلوت به راه پله	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انباری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به صنعتی و کارگاهی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به اداری و سایر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انبار تجاری	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به تجاری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / انبار تجاری به تجاری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / راه پله به مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / وید به مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰

سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به تجاری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به اداری و سایر	۱/۲۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / اداری و سایر به تجاری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پاسیو به مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به اداری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به تجاری	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به سایر	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش واحد	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر/کسر پارکینگ/ افزایش مساحت	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر/کسر پارکینگ/ افزایش واحد	۲/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی/ تجاری/ کسر پارکینگ/ افزایش مساحت	۳/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات ساختمانی/ تجاری/ کسر پارکینگ/ افزایش واحد	۴/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۳۶۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع	۶۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۴۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
	ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات سیلو ها هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات سرد خانه ها هر متر مربع	۱/۴۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	جرائم تخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات حاصل از احداث استخر در زمین های کشاورزی هر متر مکعب	۱۸۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰
	جرائم تخلفات حاصل از احداث انبار و تاسیسات کشاورزی هر متر مربع	۸۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
	جرائم تعویض سقف به تیر آهن یا تیر چه بلوک ، قوطی ، سپری ، شیروانی	۶۰۰/۰۰۰ مسکونی - ۱/۰۰۰/۰۰۰ تجاری	۱/۲۰۰/۰۰۰ مسکونی - ۲/۰۰۰/۰۰۰ تجاری
	جرائم تخلفات مازاد بر طول مجاورین	۱/۷۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
	جرائم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۳/۲۵۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
	جرائم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۳/۲۵۰/۰۰۰	۶/۳۰۰/۰۰۰
	جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۳/۱۵۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم اضافه ارتفاع ورزشی ، فرهنگی و هنری ، آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، پزشکی و سایر مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم فنس کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰ مسکونی - ۴/۰۰۰/۰۰۰ تجاری
	جرائم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری ، زیرزمین انباری ، پیلوت هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰ مسکونی - ۲/۰۰۰/۰۰۰ تجاری	۸۰۰/۰۰۰
	جرائم عدم اجرای فنس بدون پایه و مصالح متر طول	۴۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	جرائم ایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پله و رمپ در بهر عمومی احداث گردید (در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه)	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰
محاسبه جرائم ماده صد در ساختمانهای چوبی ۵۰ درصد مبالغ فوق می باشد			

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

هزینه نصب و فک پلمپ	طبق مصوبه ۴/۵۲۳۳/ش	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی و واحد اجرای احکام
جرایم حاصل از وصول چکهای برگشتی(هزینه ابطال تمبروغیره) قبل از صدور رای دادگستری	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی و واحد اجرای احکام	براساس گزارش هزینه واحد حقوقی و واحد اجرای احکام
جریمه تاخیر در اجرای نمای ساختمان	۵۰٪× ارتفاع × عرض ملک× قیمت منطقه ای	۵۰٪× ارتفاع × عرض ملک× قیمت منطقه ای
عوارض ارزش افزوده حاصل از طرح های توسعه شهری		
کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰
	کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری	۴ × ارزش معاملاتی ×عرصه
	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	۱۰× ارزش معاملاتی ×عرصه
	خیابان های ۱۴ متری به بالا	۱۶ × ارزش معاملاتی ×عرصه
جریمه قطع اشجار		
کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰
	جریمه قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هراسله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
	جریمه قطع اشجار با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
	جریمه قطع اشجار با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتیمتر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
درآمد حاصل از خسارت وارده به اموال عمومی شهر		
کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰
	تخریب ویا ازبین بردن چمن هر مترمربع	۴۰۰/۰۰۰
	جریمه شکستن و آسیب به جداول ، آسفالت و ...	بر مبنای آخرین فهرست بهای / نظریه واحد عمرانی
		بر مبنای آخرین فهرست بهای / نظریه واحد عمرانی
جریمه سد معبر		

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	جرائم سدمعبر مصالح ساختمانی	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد
	حمل نخاله مصالح ساختمانی	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد
عوارض ارزش افزوده ناشی از تصمیم کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری			
کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	پیلوت به راه پله	$G \times 2/5$ × اعیانی	$G \times 2/5$ × اعیانی
	پیلوت به انباری	$G \times 2/5$ × اعیانی	$G \times 2/5$ × اعیانی
	پیلوت به مسکونی	$G \times 3$ × اعیانی	$G \times 3$ × اعیانی
	پیلوت به تجاری	$G \times 5$ × اعیانی	$G \times 5$ × اعیانی
	مسکونی به تجاری	$G \times 5$ × اعیانی	$G \times 5$ × اعیانی
	انبار تجاری به تجاری	$G \times 5$ × اعیانی	$G \times 5$ × اعیانی
	سایر کاربری ها به مسکونی	$G \times 2$ × اعیانی	$G \times 2$ × اعیانی
	مسکونی به سایر کاربری ها	$G \times 3$ × اعیانی	$G \times 3$ × اعیانی
	سایر کاربری ها به تجاری	$G \times 4$ × اعیانی	$G \times 4$ × اعیانی
	مساجد به تجاری	$G \times 2$ × اعیانی	$G \times 2$ × اعیانی
	اراضی کشاورزی به مسکونی	$G \times 1$ × اعیانی	$G \times 1$ × اعیانی
	اراضی کشاورزی به صنعتی	$G \times 1,5$ × اعیانی	$G \times 1,5$ × اعیانی
	اراضی کشاورزی به تجاری	$G \times 2$ × اعیانی	$G \times 2$ × اعیانی
	پاسیو به مسکونی	$G \times 4$ × اعیانی	$G \times 4$ × اعیانی
	اراضی کشاورزی به خدماتی و سایر	$G \times 0,5$ × اعیانی	$G \times 0,5$ × اعیانی
	تفریحی و ورزشی به تجاری	$G \times 4$ × اعیانی	$G \times 4$ × اعیانی

سرپرست شهرداری: علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر: محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین: محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

سایر کاربری ها به صنعتی	$2 \times G \times \text{اعیانی}$	$2 \times G \times \text{اعیانی}$
بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های غیر مرتبط	$1 \times G \times \text{اعیانی}$	$1 \times G \times \text{اعیانی}$
بهره برداری از کاربری جدید در فضای کاربری های اداری	$2 \times G \times \text{اعیانی}$	$2 \times G \times \text{اعیانی}$

کارمزد تقسیط

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
کارمزد تقسیط	تا سقف نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (برای رای دیوان عدالت اداری ابطال شد)	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد	

بهای خدمات بهره برداری از معابر

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
بهای خدمات بهره برداری از معابر	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد	با توجه به رای دیوان عدالت اداری ابطال می گردد .	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

دستورالعمل پیشنهادی واحد خدمات شهری شهرداری اقبالیه در خصوص تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری :

کد درآمد	شرح درآمد	تعرفه سال ۱۴۰۰	تعرفه سال ۱۴۰۱
	۱. بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی:	$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$ بعد شهری خانوار (۳,۵ نفر) $F =$ روزهای سال (۳۶۵ روز) $D =$ سرانه تولید پسماند در شهر (۰,۵ کیلوگرم) $R =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۱۵۰۰ ریال) $C_t =$ هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۱۵۰۰ ریال) $C_d =$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای $E_1 =$ $E_1 \leq 1/5 \leq 0/4$ با شرط نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا $E_2 =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه $C =$	$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$ بعد شهری خانوار (۳,۵ نفر) $F =$ روزهای سال (۳۶۵ روز) $D =$ سرانه تولید پسماند در شهر (۰,۵ کیلوگرم) $R =$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۱۵۰۰ ریال) $C_t =$ هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۱۸۰۰ ریال) $C_d =$ نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای $E_1 =$ $E_1 \leq 1/5 \leq 0/4$ با شرط نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا $E_2 =$ بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه $C =$

تبصره یک : به ازای هر خانوار مسکونی سالیانه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت رفت و روب (تنظیف) اخذ گردد.

تبصره دو: E_2 در شهر اقبالیه برابر است با عدد یک.

تبصره سه : C_d مطابق با مبلغ اعلام شده در قرار داد شهرداری اقبالیه بابت تخلیه پسماند در سایت محمد آباد قابل تغییر می باشد.

۲. بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

جدول شماره (۱)

	۱۴۰۰	۱۴۰۱
صنوف عادی	۵۰٪ عوارض صنفی	۵۰٪ عوارض صنفی
صنوف پر زباله	مطابق جدول شماره (۲)	مطابق جدول شماره (۲)

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

جدول شماره (۲)

ردیف	رسته شغلی (صنف)	ضریب ۱۴۰۰	ضریب ۱۴۰۱
۱	فروشگاه های زنجیره ای	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۲	سوپرمارکت ها ، خواربار فروشیها	۸۰ درصد عوارض صنفی	۸۰ درصد عوارض صنفی
۳	اغذیه فروشی (ساندویچ سرد و گرم) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی	۹۰ درصد عوارض صنفی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۴	رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخانی (سیرابی ، کله و پاچه)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۵	تالارپذیرایی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۶	بستنی فروشی ، آمبیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۷	میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۸	گل فروشی	۸۰ درصد عوارض صنفی	۸۰ درصد عوارض صنفی
۹	فروش مرغ و ماهی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۱۰	کارگاه مبیل سازی و نجاری	۹۰ درصد عوارض صنفی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۱۱	اتوسرویس ها (تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و ...)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۱۲	مراکز خرید و فروش ضایعات (خرده فروشی و کلی فروشی)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره یک : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره ۳: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره چهار : کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

تبصره پنج : هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی ، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر صنوف عادی محاسبه می گردد. (شهرداری تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد.)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

۳- بهای سایر خدمات :

ردیف	خدمات	مبلغ سال ۱۴۰۰	مبلغ سال ۱۴۰۱
۱	هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در	خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی)	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف)	انواع کامیون ، تانکر ، میکسر و بونکر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند	وانت	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف)	نیسان کمپرسی	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
		کامیونت	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
		کامیون ۶ چرخ	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		کامیون ۱۰ چرخ	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
			۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
			۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال
			۴/۵۵۰/۰۰۰ ریال
			۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال
			۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک : در بخش مدیریت خاک و نخاله ، تعرفه دریافتی از خودروهای ورودی به جایگاه دفن خاک و نخاله شهر اقبالیه به شرط رعایت ضوابط در سال ۱۴۰۱ رایگان خواهد بود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره دو : هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دیو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری ، مطابق جدول

زیر تعیین و شهروند (مالک) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

نوع خودرو	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
نیسان	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال
خاور	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال
کامیون ۱۰ تن	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

نحوه صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تأیید مراجع ذی صلاح و نیروی انتظامی در موقع مفقودی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه با دریافت هزینه بهای خدمات به شرح زیرمقدور خواهد بود.

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۰
۱. زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۳۰۰۰ ریال برای هر مترمربع	۱. زیربنای تا ۵۰۰ مترمربع معادل ۳۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
۲. زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۲۵۰۰ ریال برای هر مترمربع	۲. زیربنای از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع معادل ۲۵۰۰ ریال برای هر مترمربع
۳. زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۲۰۰۰ ریال برای هر مترمربع	۳. زیربنای از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ۲۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
۴. زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۱۵۰۰ ریال برای هر مترمربع	۴. زیربنای از ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع معادل ۱۵۰۰ ریال برای هر مترمربع
۵. زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۵۰۰ ریال برای هر مترمربع	۵. زیربنای بیش از ۳۰۰۱ مترمربع معادل ۵۰۰ ریال برای هر مترمربع

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

شرایط پرداخت

در زمان هایی که شهرداری اطلاع رسانی برای صدور پروانه های ساختمانی می نماید، عملکرد سنواتی به نحوی خواهد بود که چنانچه مودی محترم، پس از واریز وجوه محاسباتی دستور تهیه نقشه مورد تایید را به شهرداری تحویل و رسید دبیرخانه اخذ و کلیه فیش های شهرداری، آموزش و پرورش و نامه بیمه را انجام نموده باشد، چنانچه شهرداری به هر دلیلی نسبت به صدور پروانه اقدام نکرده باشد ملاک محاسبه، عوارض مأخوذه می باشد در غیر این صورت اگر پرداخت بدون انجام فرآیند فنی و ساختمانی، یعنی دستور تهیه نقشه اخذ نشده باشد و یا نقشه ساختمانی تحویل شهرداری نشده باشد ملاک محاسبه به تاریخ روز و اخذ مابه التفاوت می باشد.

- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند

- پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیفی خواهد بود. (برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید)

- تقسیط مطالبات مطابق دستور العمل زیر و بنا به درخواست مودی و تشخیص و دستور کتبی شهردار با رعایت ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور صورت خواهد گرفت.

آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ماده ۱. تقسیط مطالبات مطابق دستور العمل زیر و بنا به درخواست مودی و تشخیص و دستور شهردار با رعایت ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید صورت خواهد گرفت.

ماده ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروی انتظامی و.... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

ماده ۳: از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می تواند به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک دریافت نماید.

تبصره ۱: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخص ثالث واجد شرایط، مبادرت به تقویم چک نماید.

تبصره ۲: منظور از چک در این شیوه نامه چک های صادره از بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می نمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

تبصره ۳: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود به واحد حقوقی ارجاع تا نسبت به وصول از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

تبصره ۴: در صورت عدم وصول چک های دریافتی در موعد سررسید علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ میگردد.

ماده ۴: شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی حداکثر تا ۳۶ قسط مساعدت لازم را مبذول نماید. ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور الزامی می باشد.

ماده ۵: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای نقل و انتقال، پایانکار، اموال غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده ۶: اخذ (تعهد کتبی و تنظیم مصالحه نامه) جهت وصول به موقع اقساط الزامی است. ضمناً در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده، باقیمانده آنها در صورت افزایش عوارض مربوطه به نسبت به روز محاسبه و پس از تناسب سازی وصول خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

نحوه استرداد عوارض و بهای خدمات

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد:

- ۱- پروانه ساختمانی دارای اعتبار که از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
- ۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه ساختمانی و یا مجوز حفاری و غیره از انجام کار منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید با کسر ۵٪ به دلیل وقفه در امور اداری و هزینه های غیر مستقیم که شهرداری متحمل شده است نسبت به عودت وجوه واریزی اقدام می گردد.
- تبصره ۱: عوارض تفکیک ، نوسازی ، (سطح شهر) ، کارشناسی ، و بازدید ، آموزش و پرورش و ارزش افزوده قابل استرداد نمی باشد.
- تبصره ۲: پروانه های ساختمانی در صورت داشتن اعتبار مشمول این قانون می باشند.
- ۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله ، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تائید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد میشود در صورتیکه پروانه مذکور دارای اعتبار می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض تعبیه درب اضافی (ارزش افزوده)

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری کلیه انهار ، شوارع و معابر عمومی متعلق به شهرداری می باشد لذا در صورتی که ملکی دارای بیش از یک بر باشد و سایر اضلاع ملک محدود به معبر عمومی باشد و در سند مالکیت یا اسناد غیر ثبتی و عرفی محل درب ذکر نشده باشد ، در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد در اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به ازای ایجاد هر درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد در اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت‌های ترافیکی و اشرافیت به واحدهای همسایه و شهرداری و آرایه خدمات و... باید توسط هیات تشخیص (کارشناسان شهرسازی - عضوی از شورا - نماینده ثبت اسناد) بررسی و تأیید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره ۱: در صدور مجوز موضوع این ماده رعایت ضوابط شهرسازی الزامی است.

تبصره ۲: بیش از یک ورودی پارکینگ در صورت عدم مغایرت با ضوابط شهرسازی و تأیید موضوع توسط هیأت تشخیص مقرر در این ماده عوارض متعلقه طبق فرمول مربوطه عمل خواهد شد .

تبصره ۳: در صورت دریافت عوارض برحق مشرفیت در صورت تعیین تکلیف درب اضافی عوارض این ماده دریافت نخواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره ۴: ایجاد هر گونه باز شو در کوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و بارعایت ضوابط مربوطه و با تأیید هیأت تشخیص مجاز خواهد بود.

تبصره ۵: کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهایی اطلاق می گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزء عرصه آنها محسوب گردد و نیز شبکه تاسیسات آب و برق و گاز و فاضلاب بیرون از آنها قرار گرفته باشد.

تبصره ۶: به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق ضوابط فوق الذکر زمانی می تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که عرض گذر یا طول بر ضلع مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

تبصره ۸: مجوز ایجاد درب برابر ضوابط شهرسازی برای هر ملک حداکثر یک درب نفررو تا عرض ۱/۵ متر و یک درب پارکینگ یا حیاط به عرض ۳ متر مجاز بوده در صورت تقاضای بیش از آن صرفاً با تأیید هیأت تشخیص و با رعایت ضوابط شهرسازی و مسایل حقوقی امکان پذیر خواهد بود. ضمناً تعداد درب های مجاز مجتمع ها بیش از یک درب نفررو و یک درب ماشین رو مطابق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد. چنانچه عرض درب ماشین رو در ضوابط طرح توسعه شهری بیش از ۳ متر باشد ضوابط مذکور ملاک عمل شهرداری خواهد بود.

تبصره ۹: ایجاد درب اضافی در معابر با عرض کمتر از ۶ متر ممنوع است مگر در صورت ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا پیش بینی در طرح تفصیلی شهر.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره ۱۰: در هر صورت صدور مجوز ایجاد درب اضافی در معابر با عرض بیش از ۶ متر و فقط در معابر (غیر اختصاصی) با رعایت مسایل حقوقی و شهرسازی و مقررات جاری و با تأیید هیأت تشخیص امکان پذیر می باشد .

تبصره ۱۱: باتوجه به وضعیت هر شهر و ارزش افزوده ناشی از ایجاد درب اضافی شورای اسلامی شهر و شهرداری شهر مربوطه می توانند نسبت به تعدیل یا افزایش عوارض ایجاد درب اقدام نمایند

تبصره ۱۲: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که مساحت قطعه بیش از ۵۰۰ متر مربع باشد ، ملاک عمل همان ۵۰۰ متر مربع خواهد بود.

تبصره ۱۳: ایجاد درب با درخواست مالک و پس از طی مراحل مقرر در این ماده امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۱۴: در مورد ایجاد درب در پخ یا قوس ساختمان یا ملک ، تابع ضوابط شهرسازی می باشد.

تبصره ۱۵: در صورت درخواست مالکان مراکز عمومی شامل مراکز آموزشی ، مراکز بهداشتی و درمانی و ارگانهای دولتی ، مجتمع های مسکونی (بیش از ۲۰ واحد) جهت ایجاد درب نفرو و ماشین رو اضافی و اضطراری به معبری که هیچگونه دربی در آن ضلع قطعه تعبیه نشده باشد ، رایگان می باشد .

فرمول عوارض ایجاد درب اضافی در معابر :

$$\text{عرض درب} \times P \times \frac{\text{مساحت}}{4} \times \frac{\text{طول بر مشرف گذر} + \text{عرض گذر}}{2}$$

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

- ۱- در صورتی که قطعه‌ای برابر طرح توسعه شهری از معبر عمومی فاقد درب، مقداری در تعریض واقع گردد شهرداری در مقابل رعایت بر اصلاحی، مجوز ایجاد درب به صورت رایگان در برابر واگذاری رایگان قسمتی از ملک به معبر صادر خواهد کرد.
- ۲- در صورت ایجاد درب اضافی بدون اخذ مجوز از شهرداری، در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری طرح و تصمیم‌گیری خواهد شد. در صورت رأی بلامانع کمیسیون ماده ۱۰۰ و یا تعیین تکلیف درب خارج از مفاد پروانه عوارض ایجاد درب این ماده با ضریب ۲ اقدام می‌شود.
- ۳- صدور مجوز ایجاد درب در صورتی مقدور خواهد بود که درب ایجاد روبروی درب قطعه مقابل نباشد.
- ۴- بازشوهای درب‌های ماشین رو به طرف داخل املاک خواهد بود.
- ۵- ایجاد پنجره برابر ضوابط طرح توسعه شهری خواهد شد.
- ✓ مواردی که منجر به افزایش طبقات شود ارزش افزوده اضافی مشمول مقررات مربوطه خواهد بود.
- ✓ در زمان صدور مجوز تعبیه درب اضافی قراردادی فی مابین شهرداری و مالک یا مالکین منعقد شده که حق هرگونه اعتراض آتی را در هر مرجع از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

برپایی غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها

برپایی غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در مناطقی که توسط شهرداری تعیین می‌شود با توافق و شرایطی اعلامی شهرداری اقدام خواهد شد و در نظر گرفتن مسائل ترافیکی، مبلمان شهری و... الزامی است.

توضیح:

۱- متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی مکلفند معادل ۵٪ اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و حداکثر تا ۱۰ روز بعد از اتمام نمایشگاه به حساب شهرداری واریز نمایند. در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.

۲- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند

۳- صاحبان غرفه‌ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند.

۴- وصول عوارض نمایشگاه‌ها در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش مجاز می‌باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض تبلیغات محیط

در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، تبصره ۶ ماده ۹۶، بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و همچنین آیین نامه پیش آمدگی های ساختمانی در گذرها و به منظور هماهنگی و یکسان سازی در ضوابط و مقررات مربوط به تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب تابلو و انجام تبلیغات، شهرداری مکلف است ضوابط تابلوهای مجاز را از نظر اندازه و نوع در معابر شهر تدوین نماید. که با رعایت بندهای زیر اقدام خواهد شد.

تعاریف

- ۱- تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی از انحا برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود، اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا با پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه و امثالهم باشد.
- ۲- تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و حرفه مالک را دارد و فاقد هر گونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.
- ۳- تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشد.
- ۴- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی باشد.
- ۵- بیلبورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۲۴ مترمربع که توسط پایه روی زمین در فضاهای عمومی شهر نصب می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

- ۶- تابلوی کوچک مقیاس: تابلوهایی شامل تابلوهای کنار دیوار و بردهای دیواری که دارای پیکره دایم و ابعاد کوچکتر از ۲۴ مترمربع باشند.
- ۷- استند: تابلوهای یک یا چند وجهی که برای استفاده عابران نصب شده و سطح تبلیغ هر وجه آن حداکثر ۳ مترمربع است.
- ۸- تلویزیون شهری: با توجه به تکنولوژی بکار رفته الکترونیکی برای تبلیغات شهری در روز و شب مورد استفاده قرار گرفته و عنصر صدا در آن اهمیت نداشته و پیام در قالب تصویر و گرافیک به مخاطب القاء می گردد.
- ۹- تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه وسایط نقلیه.

محدودیت مکان نصب علائم و تابلوها

- ۱- نصب علائم و تابلوها بر تیرهای برق، پایه های علائم و چراغهای راهنمایی و رانندگی، درختان، صخره ها و سایر عناصر طبیعی ممنوع است.
- ۲- نصب تابلوی تبلیغاتی بصورتی که مانع از دیده شدن تابلوی نصب شده قانونی دیگر گردد، ممنوع است.
- ۳- نصب تابلو و علائم دیگری که به تشخیص مسئولین باعث پنهان شدن همه یا قسمتی از هر تابلو یا چراغ هشدار دهنده و انتظامی و راهنمایی و رانندگی و راهنمای شهری باشد و یا به هر صورت مزاحم کارکرد آنها گردد، ممنوع است.
- ۴- نصب علائم و تابلوها، بصورتیکه پنجره یا درب، راه پله و نردبام، راه گریز از حریق، راه آتش نشان ها، بازشو و نورگیر و راه تهویه را در ساختمانی ببندد ممنوع است.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

۵- در ساختمان هائی که در طرح آنها محل نصب تابلوها پیش بینی شده (و این محل نصب به تایید مسئولین امور تابلو رسیده و با این مقررات منافاتی نداشته باشد)، دارندگان تابلو موظفند تابلو خود را در محل تعیین شده نصب نمایند.

۶- نصب هرگونه تابلوعمود برساختمان ورفوژمیانی معابر، پیاده روها، فضاهای سبزشهری، میادین، معابر و هر نوع تابلوی غیرمجاز و پرخطر ممنوع است.

ضوابط نصب تابلو

۱- کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق های قرض الحسنه، شرکت ها، سازمان ها، ادارات، ارگان ها، مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه ها، خیریه ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی شناسایی واحد متبوع در چهارچوب ضوابط تعیین شده به صورت رایگان بر سردرب محل فعالیت می باشند.

تبصره ۱ - نصب تابلو شناسایی پزشکان، درمانگاه ها، داروخانه ها، وکلای حقوقی، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق برابر توافقنامه ای که بین مراجع ذیصلاح مربوط، مدیریت زیبا سازی و طراحی شهری و سازمان میادین میوه و تره بار و ساماندهی مشاغل شهری انجام می شود، رایگان بوده و تغییرات خارج از ضوابط یا توافق ممنوع می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره ۲: برای مغازه های یک طبقه، تابلوی شناسایی نباید بالاتر از بام مغازه قرار گیرد.

تبصره ۳: برای ساختمان های دو طبقه باید به گونه ای طراحی و نصب شود که مزاحم نما و پنجره های ساختمان فوقانی نباشد.

۲- تابلو دفاتر نمایندگی شرکت ها، کارخانجات، واحدهای تولیدی و موارد مشابه که دارای گواهی رسمی نمایندگی باشند و هیچ کالای دیگری غیر از نام کارخانه مربوطه را عرضه ننمایند، به عنوان تابلوی شناسایی کسب محسوب می شود. این امتیاز فقط برای یک تابلوی دفتر فروش یا نمایندگی مرکزی در سطح شهر است و بیشتر از یک نمایندگی در سطح شهر، از این امتیاز برخوردار نبوده و مشمول پرداخت عوارض خواهد بود.

۳- مکان های مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبرد، تابلو، استند و تلویزیون) مطابق نظر کمیته مکانیابی و بر پایه مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری تعیین می گردد.

۴- صدور مجوز نصب تابلومنوط به دارا بودن پروانه کسب می باشد.

۵- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی تابلوها بارعایت مقررات مبحث بیستم ساختمان برعهده مالک می باشد.

۶- شماره پروانه تابلوها باید در منتهی الیه پایین سمت چپ تابلو به صورت خوانا نوشته شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تابلوهایی که نیاز به مجوز از مدیریت‌های شهری نداشته و رایگان می‌باشند

- ۱) تابلوی موقت معرفی کننده دست اندرکاران امر ساختمان در ساختمان‌های در حال احداث حاوی نام کارفرما، مجری، طراح معماری و سازه و ... پیمانکاران و تاریخ آغاز به کار ساختمان، کاربری آتی بنا، با ابعاد حداکثر ۱ مترمربع (بصورت زرد رنگ) در مدت ساخت بی نیاز از مجوز است.
- ۲) تابلوهای موقت مربوط به اجاره و فروش ابنیه و املاک، در مساحت حداکثر ۰/۵ مترمربع به تعداد یک عدد واقع در هر ملک.
- ۳) تابلوهای هشدار دهنده موقت در مورد ساختمان در دست احداث، امکان سقوط مصالح ساختمانی و نظایر آن، به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- ۴) پلاک معرف تأسیسات و اماکن مربوط به تأسیسات زیربنائی شهری، پست برق، مخابرات و تلفن و ... به مساحت حداکثر ۰/۲۵ مترمربع.
- ۵) شیشه نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتیکه از ۲۵٪ سطح شفاف ویتترین تجاوز ننماید.
- ۶) تذکرات و هشدارهای ایمنی و عمومی در ابعاد حداکثر ۲۵٪ مترمربع.
- ۷) تابلوهایی که از سوی مقامات رسمی نصب می‌شود شامل: تابلوهای انتظامی، تابلوهای اطلاع‌رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری.
- ۸) پرچم کشور یا دیگر کشورها و سازمان‌هایی که دولت جمهوری اسلامی ایران عضو آنها می‌باشد، گروه‌ها و پیامهای دینی، نهادهای سیاسی مدنی.
- ۹) تابلوهای کوچک که نمایانگر شماره پلاک هستند، منجمله تابلوهای کوچکی که جهت معرفی نام ساکنین یک واحد مسکونی تعبیه می‌شوند. (به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری)
- ۱۰) تابلوهای منع کننده از شکار، ماهیگیری، آبتنی، ورود به املاک خصوصی، هشدار دهنده نسبت به حیوانات وحشی و نظایر آن .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض تابلوها و فضاهای تبلیغاتی سطح شهر

نحوه محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی برای مدت یک ماه $K \times P \times S =$

$S =$ وسعت تابلو به مترمربع $P =$ ارزش منطقه ای عرصه $K =$ ضریب

جدول شماره ۱۱ جدول ضریب K

K	نوع تابلو
۲	تابلوهای منصوب در پمپ بنزین ها و پمپ گاز وسایر فضاهای روباز
۳	استندها، تابلوهای مبلمان شهری و ایستگاه های اتوبوس، تاکسی، مترو و قطار شهری
۴	تابلوهای تبلیغاتی بزرگ (بیلبورد)، تابلوهای کوچک مقیاس، پل ها
۶	تلویزیون منصوب بر نمای ساختمان با پیام تجاری
۱۰	تلویزیون منصوب در معابر

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره ۱: در تابلوهای چندوجهی مساحت کل وجه ها قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۲: میزان عوارض تبلیغات ترسیمی بر بدنه وسایط نقلیه به ازای هر مترمربع مبلغ ۲/۵ میلیون ریال و تبلیغات تصویری (تلویزیون) به ازای هر مترمربع مبلغ ۵ میلیون ریال برای مدت یکسال محاسبه گردد.

تبصره ۳: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی و یا الصاق هر نوشته ای بر روی دیوارهای شهر ممنوع است

و در صورت نوشتن مطالب تبلیغاتی و... و یا نصب تابلو و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک مترمربع دو برابر به عنوان عوارض خدمات پاکسازی برای هر بار اقدام بدون مجوز وصول خواهد شد. در مورد واحدهای صنفی در صورت عدم پرداخت و تکرار موضوع، شهرداری از طریق مجامع امور صنفی و بازرگانی نسبت به ابطال پروانه واحد تجاری تبلیغ کننده اقدام خواهد کرد.

عوارض نوسازی

معادل درصد عوارض قانون نوسازی و عمران شهری و اصلاحات بعدی آن برای عرصه و اعیانی املاک واقع در محدوده، شهرهای مشمول قانون نوسازی و عمران شهری تعیین می شود.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره : کلیه اراضی بایری که در محدوده شهر واقع و کاربری آن مشخص و خدمات آب و برق آنها تأمین ولی حصار کشی نشده باشند به ازای هر سال بدون حصارکشی این گونه اراضی از زمان اتمام مهلت داده شده توسط شهرداری به مالک (مشابه ماده ۲۹ قانون نوسازی) معادل دو برابر عوارض نوسازی در هر سال تعلق می گیرد

عوارض حق الثبت

در اجرای بند ج تبصره ۹۰ قانون بودجه سال ۱۳۶۲، هشت درصد از مجموع درآمد حاصل از حق ثبت اسناد رسمی موضوع ماده ۱۲۳ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ۱۳۵۱ به شهرداری ها اختصاص می یابد.

عوارض پیمان ها و قراردادهای

مطابق قانون مالیات برارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به شهرداری ها پرداخت خواهد شد.

عوارض حق نظارت و طراحی مهندسی

مطابق قانون مالیات برارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی اقدام خواهد شد.

عوارض حمل بار

مطابق قانون مالیات برارزش افزوده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به شهرداری ها پرداخت خواهد شد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

عوارض توزین باسکول

معادل ۳٪ بهای توزین تعیین که باید صاحبان یا بهره برداران باسکول‌ها به حساب اعلام شده شهرداری پرداخت نمایند .

تبصره : چنانچه در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده عوارض موضوع این ماده توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب شهرداری محل واریز شود مشمول قانون مذکور بوده و طبق این ماده شهرداری رأساً از مؤدیان نسبت به وصول آن اقدام نخواهد کرد.

سهم آموزش و پرورش

معادل ۳٪ عوارض زیربنا و پذیره و تفکیک عرصه و نوسازی یا سطح شهری (در زمان صدور پروانه ساختمانی و ابقا) تعیین و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.

- در رابطه با مجتمع‌هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها پیش بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود .

- از واحدهای تجاری تا ۲۰۰ متر ۳٪ و بالای ۲۰۰ متر معادل ۱/۵ درصد محاسبه و به حساب آموزش و پرورش واریز گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

هزینه ترمیم حفاری های معابر شهر

بر اساس فهرست بهای ترمیم نوار حفاری سال مراجعه اخذ خواهد شد.

هزینه انبارداری

در خصوص هزینه انبار داری ، لوازم جمع آوری شده توسط شهرداری از ایجاد کنندگان سد معبر و متخلفان ساختمانی که لوازم ، مصالح و اثاثیه آنها توسط شهرداری صورت پذیرفته است:

۱- هزینه انبار داری و وسایل با ارزش ریالی پایین :

بیل، کلنگ، استانبولی، شیلنگ، طناب و نظایر آن روزانه به مبلغ ۳۰۰۰ ریال (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

۲- هزینه انبارداری وسایل با ارزش ریالی متوسط:

فرغون ، الوار ، ترازو ونظایر آن روزانه مبلغ ۴۰۰۰ ریال (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

۳- هزینه انبارداری وسایل با ارزش ریالی بالا:

دستگاه هوا برش ، موتور جوشکاری ، موتور برق ، دریل برقی ، سنگ فرز برقی ، و نظایر آن روزانه مبلغ ۶۰۰۰ ریال (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

۴- هزینه انبارداری مصالح ساختمانی فاسد شدنی

گچ: روزانه مبلغ ۳۰۰۰ ریال به ازای هر کیسه (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

سیمان: روزانه مبلغ ۳۰۰۰ (سه هزار) ریال به ازاء هر کیسه (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)

انواع دیگر مصالح ساختمانی بسته بندی شده نظیر پودر سنگ روزانه مبلغ ۳۰۰۰ ریال به ازاء هر کیسه (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)

۵- هزینه انبار داری مصالح ساختمانی فاسد نشدنی

آجر: روزانه مبلغ ۲۰ (بیست) ریال به ازاء هر قطعه (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

بلوک و موزاییک: روزانه مبلغ ۱۰۰ (یکصد) ریال به ازاء هر قطعه (حداکثر زمان نگهداری یک ماه می باشد)

انواع سنگ تزئینی: با توجه به ابعاد سنگ روزانه مبلغی بین ۵۰ الی ۲۰۰ ریال به ازاء هر قطعه (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

۶- هزینه انبارداری جهت مصالح ساختمانی فلزی:

نظیر تیر آهن، قوطی، نبشی، میلگرد و آلومینیوم و نظایر آن طبق کارشناسی مسئول اجرایات منطقه و با توجه به وزن، حجم و ارزش تقریبی و با عنایت به واحد

شمارش (کیلوگرم، شاخه، قطعه، ...) روزانه مبلغ بین ۳۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ ریال (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد).

۷- هزینه انبار داری وسایل نقلیه (دستفروشان)

انواع گاری دستی: به ازاء هر دستگاه روزانه مبلغ ۴۰۰۰ ریال (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

انواع وسایل نقلیه موتوری که به پارکینگ هدایت شده اند به ازاء هر دستگاه روزانه مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد).

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

۸- هزینه انبارداری البسه :

وسایل خرازی و پوشاک (انواع لباس ، کیف ، کفش و نظایر آن): روزانه مبلغ ۴۰۰۰ریال به ازاء واحد شمارش (عدد، جفت ، دست)(حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

۹-هزینه انبارداری اقلام خوراکی :

الف : اقلام خوراکی بسته بندی شده : با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه و با عنایت به ارزش ریالی روزانه مبلغی بین ۳۰(سی) تا ۳۰۰(سیصد)ریال (حداکثر زمان نگهداری ۲۴ ساعت قبل از تاریخ انقضاء)

ب: اقلام خوراکی فله : با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه و با عنایت به ارزش ریالی اقلام ، به ازاء هر کیلو روزانه مبلغی بین ۳۰۰(سیصد)الی ۵۰۰ (پانصد) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد).

ج : میوه و تره بار : با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه و با توجه به نوع میوه و تره بار و ارزش ریالی به ازاء هر کیلو روزانه مبلغی بین ۲۰۰ (دویست)الی ۱۰۰۰(یکهزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری برای تره بار ۲۴ ساعت و برای میوه جات ۷۲ ساعت می باشد).

۱۰-هزینه انبارداری لوازم خانگی : یخچال ، تلویزیون ، جاروبرقی و نظایر آن : به ازاء هر دستگاه با توجه به حجم و ارزش ریالی اقلام روزانه مبلغی بین ۵۰۰۰(پنج هزار) الی ۱۵۰۰۰(پانزده هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد)

فرش ، گلیم و نظایر آن : به ازاء هر تخته با توجه به ابعاد و ارزش ریالی روزانه مبلغی بین ۱۰۰۰۰(ده هزار) الی ۲۰۰۰۰(بیست هزار) ریال (حداکثر زمان نگهداری یک هفته می باشد)

سرپرست شهرداری : علی اصغر پور قاسم

رئیس شورای اسلامی شهر : محمد رضایی

فرماندار شهرستان قزوین : محمد شفیعی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۱

تبصره یک : چنانچه اقلام جمع آوری در دسته بندی های ده گانه فوق یافت نشد ، کارشناسی هزینه انبارداری به عهده مسئول اجرائیات می باشد .

تبصره دو : به تعرفه های تعیین شده فوق می توان با تشخیص مسئول اجرائیات منطقه مبالغی شامل هزینه بارگیری ، حمل و تخلیه و با توجه به امکانات بکارگرفته شده جهت جمع آوری لوازم ، مصالح و اثاثیه متخلفان مانند نیروی انسانی ، جرثقیل ، کامیون ، کامیونت و نظایر آن اضافه نمود .

تبصره سه : کمیسیونی متشکل از مسئولین اجرائیات ، حراست ، اداری مالی ، انبار اجرائیات و واحد حقوقی شهرداری و با دعوت از سایر اشخاص حقوقی و حقیقی مرتبط ، به عنوان مهمان به صورت ماهانه و با دستور کار معین بر گزار گردد .

تبصره چهار: پس از پایان زمان تعیین شده جهت نگهداری اقلام در انبار و عدم مراجعه مالک ، اعضا کمیسیون ذکر شده در تبصره سه تشکیل جلسه داده و با طی روال قانونی و اخذ حکم لازم از مقام قضایی اقدامات لازم را معمول می دارند .

تبصره پنج: در صورت فروش اقلام توسط دستگاه های ذیربط (طبق احکام قضایی) ، هزینه ها و مطالبات شهرداری می بایست با پیگیری اداره هماهنگی اجرائیات در حساب شهرداری کارسازی گردد.