

وزارت کشور

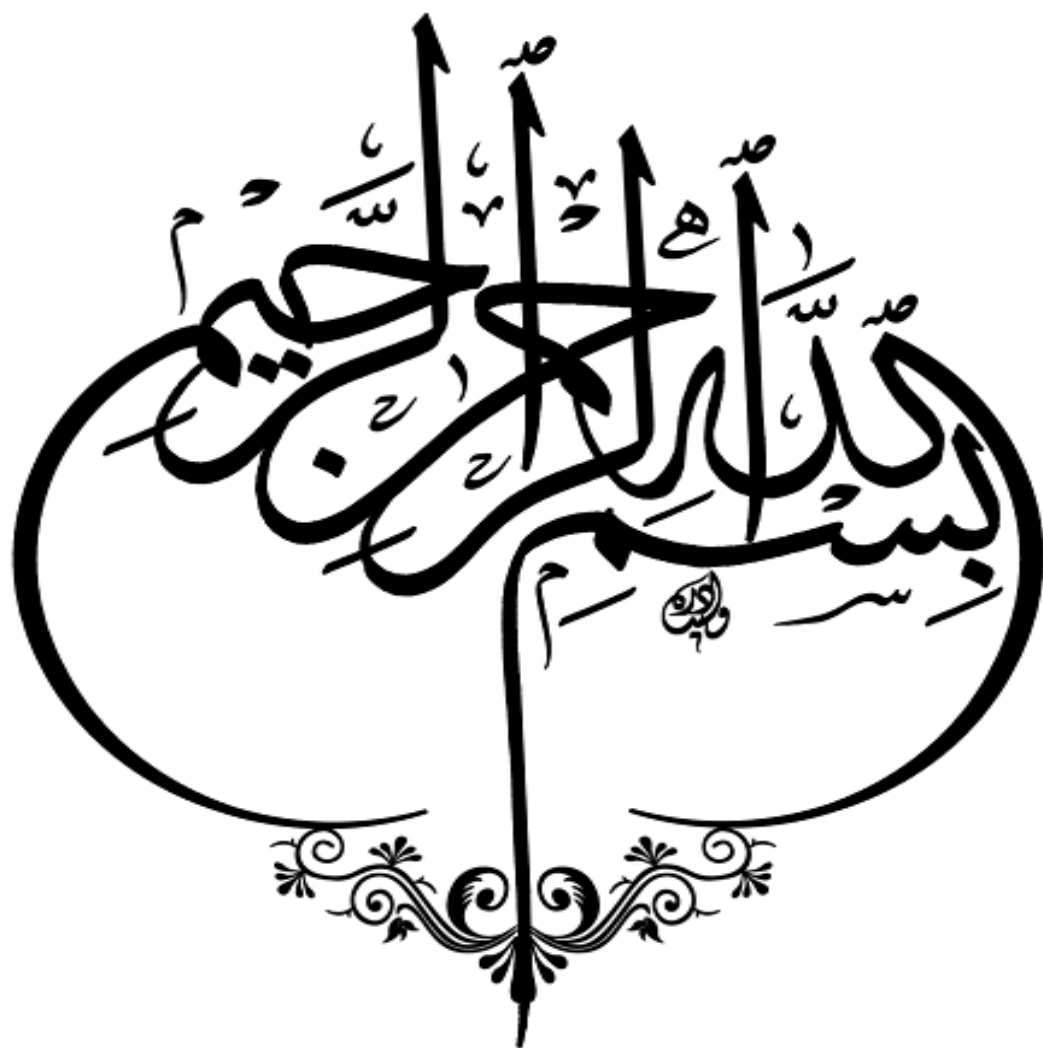
استانداری قزوین

فرمانداری شهرستان قزوین

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری اقبالیه

سال ۱۴۰۲



## فهرست

### • کلیات ، مفاهیم و تعاریف

- ۱ ..... تعاریف و اصطلاحات
- ۳ ..... سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه
- ۵ ..... معافیت ها و تخفیفات قانونی

### • آیتم های درآمدی

- ۹ ..... عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی
- ۱۰ ..... عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم
- ۱۱ ..... عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
- ۱۲ ..... عوارض بر پروانه های ساختمانی (تجاری)
- ۱۳ ..... عوارض بر پروانه های ساختمانی (بافت فرسوده)
- ۱۴ ..... عوارض بر پروانه های ساختمانی اداری و سایر
- ۱۵ ..... عوارض آتش نشانی
- ۱۶ ..... عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری
- ۱۷ ..... عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
- ۱۸ ..... عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
- ۱۹ ..... بهای خدمات آماده سازی
- ۲۰ ..... بهای خدمات کارشناسی و فنی
- ۲۱ ..... عوارض سطح شهر (معوقه)
- ۲۲ ..... عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان
- ۲۳ ..... عوارض بر مشاغل
- ۲۵ ..... عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
- ۲۶ ..... درآمد غسلخانه و گورستان
- ۲۹ ..... بهای خدمات مدیریت پسماند
- ۳۳ ..... عوارض قطع اشجار
- ۳۴ ..... بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری

- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و تجهیزات ..... ۳۵
- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری ..... ۳۶
- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ..... ۳۷
- جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ ..... ۳۹
- آئین نامه تقسیط عوارض ..... ۴۲
- ضمایم ..... ۴۴

## کلیات ، مفاهیم و تعاریف

### • تعاریف و اصطلاحات

۱. **عوارض محلی** : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی) با شورای اسلامی شهر است که فارغ از تولید(اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود ) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد . از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین ، ساختمان ، ماشین آلات و ... را نام برد.
۲. **عوارض ملی** : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است .
۳. **عوارض ناپایدار**:مانند عوارض مازادبرتراکم مجاز،جرائم ناشی از آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰..
۴. **عوارض پایدار** : مانند عوارض ملی ، نوسازی یا سطح شهر ،خودرو صدور پروانه ساختمانی ،کسب و پیشه و...
۵. **بهای خدمات** : بهای خدمات بر خلاف عوارض ، در برابر و متناظر با خدمات خاص و مشخص است ،مانند بهای خدمات مدیریت پسماند که در ازای خدمات پسماند شهری دریافت می شود.
۶. ارزش معاملاتی املاک (P): قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان)است که توسط کمیسیون املاک در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و به تصویب می رسد که ماخذ محاسبه عوارض آن ،تبصره ۳ ماده ۶۴ همین قانون ومصوبه هیات وزیران که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.
- تبصره:** برابر ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها طی نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می باشد.
۷. **Z** = ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات ، توسط شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض تعیین می گردد
۸. **S**: مساحت
۹. **N** = تعداد : مانند چند واحد تجاری یا اداری که حداقل آن برابر با ۲ می باشد
۱۰. بناهای احدائی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد . علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده

صد مشمول پرداخت عوارض متعلقه (پذیره، زیربنا، مازاد تراکم و ...) براساس مقررات جاری و به تاریخ روز وصول می شوند.

۱۱. کلیه ساخت و سازه‌های مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشند.

۱۲. در محاسبه عوارض چنانچه ملکی دارای چند بر باشد بالاترین معبر ملاک عمل خواهد بود.

۱۳. در زمان صدور پایانکار و یا صدور استعلام نقل و انتقال می بایست کل بدهی، بصورت نقد تسویه گردد.

۱۴. عوارض مازاد بر طول برابر عوارض پذیره محاسبه می شود

۱۵. با پایان هر سال و در صورت معوقه شدن مطالبات شهرداری عوارض با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد

۱۶. در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد

۱۷. اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح می باشد.

۱۸. کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و ضمن کسر مبالغ پرداختی الباقی مبلغ به تاریخ روز دریافت می گردد.

۱۹. در همه کاربری ها مترای تجاری براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۲۰. ارقام درج شده در تعرفه به ریال می باشد.

## سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه

۱. قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و اصلاحات بعدی)

ماده ۱۰ - شهرداریها موظفند با تدوین آیین‌نامه‌ها و اتخاذ روشهای لازم نسبت به وصول عوارض مصوب در این قانون و واریز آن به حساب معین‌خزانه اقدام نمایند.

ماده ۱۳ - منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه‌های جاری و عمرانی عبارتند از:

۳- سه درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند.

ماده ۱۶ - کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش‌بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خودزمینه احراز مالکیت زمینهای پیش‌بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می‌تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه‌های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع دریافتی به صورت تخصیص‌یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند. تبصره ۱: حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیربنا نباید از ۵٪ بهای یک متر مربع ساختمانهای مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

تبصره ۲: مقرر گردید از سازندگان واحد های جدید تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد و مازاد ۲۰۰ متر به ازای هر متر مربع معادل ۱/۵ درصد بابت عوارض و در جهت توسعه و احداث فضای آموزشی و پرورشی از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری (مصوب شورای اسلامی شهر) اخذ گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۸۴۱۳/ص مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲)

تبصره ۳: با عنایت به اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای آموزش و پرورش و پیرو مصوبه چهارمین جلسه شورا در سال ۱۴۰۰ و سومین جلسه کمیته اقتصادی شورای آموزش و پرورش استان و بنابر پیشنهاد شهرداری مرکزی استان در خصوص تعیین نرخ واحد های تجاری دارای بالکن و انباری مقرر گردید از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری به میزان یک درصد بابت عوارض و در جهت احداث و توسعه فضای آموزشی و پرورشی از سازندگان واحد های جدید تجاری دریافت گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۶/۴۲/۱۰۱۹۷/ص مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳)

ماده ۱۸ - کلیه احداث‌کنندگان شهرهای جدید و شهرکهای مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه‌ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده‌سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف براساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

تبصره ۱. کلیه مجموعه‌های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیر سازمانی مشمول این ماده می‌باشند.

تبصره ۲. صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداریها برای مستحقات مشمول این ماده منوط به پیش‌بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه‌های مورد درخواست توسط احداث‌کنندگان این مجتمع‌های مسکونی می‌باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تاییدیه رعایت و اجراء مفاد ماده ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها و شهرستانها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استانها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت‌های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره‌های الحاقی آن ساری و جاری می‌باشد.

قانون تنظیم برخی ماز مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱)  
تبصره (۴) همچنین در بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، (تا پنج درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور راکه شهرداریها دریافت می‌کنند) عبارت سه درصد (۰.۳٪) جایگزین عبارت (تا پنج درصد (۰.۵٪) شد.

۲. قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۶۸/۸/۹)

۳. قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی)

۴. قانون مدیریت پسماند، آیین‌نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات

۵. قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین‌نامه اجرایی

۶. قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و آیین‌نامه اجرایی

۷. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

۸. قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداریها و دهیاریها



## معافیت ها و تخفیفات قانونی

۱. پروانه ساختمانی ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

**تبصره ۱:** پرداخت صد در صد عوارض پروانه ساختمانی به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیف خواهد بود.

**تبصره ۲:** شهرداری می تواند در هر ماه و در اعیاد و مناسبت های ملی به مدت ۳ روز کاری در صورت پرداخت نقدی عوارض توسط مودیان نسبت به اعمال ۲۰٪ کاهش برابر جدول ذیل اقدام نماید.

روز	ماه	روز	ماه
۲۶-۲۵-۲۴	مهر	۲۹-۲۸-۲۷	فروردین
۲۹-۲۸-۲۷	آبان	۲۶-۲۵-۲۴	اردیبهشت
۲۹-۲۸-۲۷	آذر	۳۰-۲۹-۲۸	خرداد
۲۷-۲۶-۲۵	دی	۲۸-۲۷-۲۶	تیر
۱۶-۱۵-۱۴	بهمن	۳۰-۲۹-۲۸	مرداد
۲۱-۲۰-۱۹	اسفند	۲۹-۲۸-۲۷	شهریور

۲. پروانه ساختمانی (در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶) افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاریو هزینه های انشعاب آب، برق، فاضلاب و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

### ۳. پروانه ساختمانی (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا ۱۲۰ متر و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد که لازم به ذکر است مزاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد.

تبصره: مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران ، خانواده شهید (والدین ، همسر و فرزندان شهید) آزادگان ، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.

### ۴. پروانه ساختمانی (قانون جهش تولید مسکن )

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف ، محاسبه و دریافت می شود. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۵۲۳/ص مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۴)

### ۵. پروانه ساختمانی (قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹)

ماده ۵- هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال به میزان ۱۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

تبصره: معافیت های فوق تا متراژ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۶. پروانه ساختمانی (تبصره ذیل جزء الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

## ۷. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه)

ماده ۱ بند ۵ تعرفه فرهنگی: بهای آب، برق، گاز، خدمات پستی و صدور پروانه ساختمان که به منظور حمایت از کتابفروشان، ناشران و دفاتر مطبوعاتی و... عوارض کاربری فرهنگی بناها (برای صدور پروانه ساختمان) محاسبه می گردد

ماده ۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را مطابق مصوبات شورای اسلامی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

ماده ۳- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

## ۸. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ه تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل

کشور) (مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۲۵)

ماده ۳. وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال ملک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

## ۹. پروانه ساختمانی (ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی)

(مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵)

ماده ۱۲- الف. تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تاسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره ۱: شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

تبصره ۲: به استناد ماده ۱ آیین نامه ایجاد، اصلاح، نرخ گذاری و بهره برداری از تاسیسات

گردشگری شامل عناوین ذیل است: هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائر سرا، خانه مسافر، اقامتگاه های

بوم گردی و اقامتگاه های سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری، مجتمع های، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستای و عشایری، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی، تاسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، واحد های پذیرایی واقع در پایانه، فرودگاه، مسافربری زمینی، برون شهری، دریایی و ریلی، واحد های پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور، سفره خانه سنتی، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت، دفاتر یا شرکت های خدمات سیاحتی و جهانگردی.

#### ۱۰. متوفیات (جزء ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)

شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه، با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

شرح عنوان		کد درآمدی	
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی)		۱۱۰۲۰۱	
سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۱	
A=S*z*p	عوارض بر زیربنای مسکونی	۳۰٪*G*اعیانی	عوارض بر پیلوت
		G*اعیانی	عوارض بر زیربنا

تبصره ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۲: عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۵۰٪ طبقات محاسبه می شود .

تبصره ۳: عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر و ...) ۵۰٪ عوارض محاسبه و وصول می شود.

**A:** جمع عوارض صدور پروانه

**S:** مساحت کل زیربنای ناخالص (اعم از مسکونی ، انباری ، راه پله ، اتاقک آسانسور و سایر مشاعات )

**Z:** ضریب (براساس جدول پیوست )

**P:** قیمت منطقه ای

شرح عنوان	کد درآمدی
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)	۱۱۰۲۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۱۱۰۲۰۴

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲							
۱	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های ۸ متری به پایین	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 0,75$	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 0,75$							
۲	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 1$	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 1$							
۳	عوارض بر مازاد سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 1,50$	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 1,50$							
۴	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه های ۸ متری و به پایین	$s \times p \times z \times k \times 2 \times 0,75$	$s \times p \times z \times k \times 2 \times 0,75$							
۵	عوارض بر مازاد تراکم در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$s \times p \times z \times k \times 3 \times 1$	$s \times p \times z \times k \times 3 \times 1$							
۶	عوارض بر مازاد تراکم در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$s \times p \times z \times k \times 4 \times 1,50$	$s \times p \times z \times k \times 4 \times 1,50$							
		کاربری	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی	بهداشتی	آموزشی	سایر
		ضریب k	۱	۱,۲۵	۱,۱۰	۰,۶	۰,۵	۰,۴	۰,۳	۰,۲۵

توضیحات : ۱. مازاد تراکم در زیر زمین در فضای مشاعات در تمام کاربری ها ۵۰٪ محاسبه شود. ۲. مازاد تراکم خیابان طالقانی و خیابان های مشابه با ضریب ۳ محاسبه می شود. ۳. با توجه به اینکه عرض معبر بعضی از کوچه ها بیشتر از ۱۲ متر است ولی قابلیت تجاری ندارند با ضریب ۳ محاسبه خواهد شد.

**S:** مساحت

**Z:** ضریب (براساس جدول پیوست)

**P:** قیمت منطقه ای

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱۰۲۰۵

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / حیاط	$1,5 \times G \times \text{اعیانی}$	$1,5 \times p \times z \times s$
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / شارع	$2/5 \times G \times \text{اعیانی}$	$2/5 \times p \times z \times s$
۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / نیم طبقه	$0,5 \times G \times \text{اعیانی}$	$0,5 \times p \times z \times s$
۴	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری / نیم طبقه	$0,5 \times (n+10) \times G \times \text{اعیانی}$	$0,5 \times (n+10) \times z \times p \times s$
۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی اداری / نیم طبقه	$2 \times 0,5 \times G \times \text{اعیانی}$	$2 \times 0,5 \times p \times z \times s$
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تفریحی و ورزشی و سایر / نیم طبقه	$1,5 \times 0,5 \times G \times \text{اعیانی}$	$1,5 \times 0,5 \times p \times z \times s$
۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی فرهنگی و مساجد / نیم طبقه	$1,5 \times 10\% \times 0,5 \times G \times \text{اعیانی}$	$1,5 \times 10\% \times 0,5 \times p \times z \times s$

توضیحات: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

**S:** مساحت

**Z:** ضریب (براساس جدول پیوست)

**P:** قیمت منطقه ای

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (تجاری)	۱۱۰۲۰۲

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$(n+10) \times 50\% \times 0.5 \times G \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50\% \times 0.5 \times Z \times p \times s$
۲	عوارض پذیره در همکف	$(n+10) \times 0.5 \times G \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 0.5 \times Z \times p \times s$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$(n+10) \times 75\% \times 0.5 \times G \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 75\% \times 0.5 \times Z \times p \times s$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$(n+10) \times 60\% \times 0.5 \times G \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 60\% \times 0.5 \times Z \times p \times s$
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$(n+10) \times 50\% \times 0.5 \times G \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50\% \times 0.5 \times Z \times p \times s$
۶	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد	$(n+10) \times 50\% \times 0.5 \times G \times \text{اعیانی}$	$(n+10) \times 50\% \times 0.5 \times Z \times p \times s$

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

n = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل ۲ می باشد .

تبصره ۱: در محاسبه کاربری اداری ، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها درصد محاسبه طبقات مانند درصد محاسبه طبقات تجاری می باشد .

تبصره ۲: پذیره انباری کلیه کاربری ها در همکف و طبقات بالا ی همکف ۵۰ درصد تعرفه مصوب محاسبه می گردد.

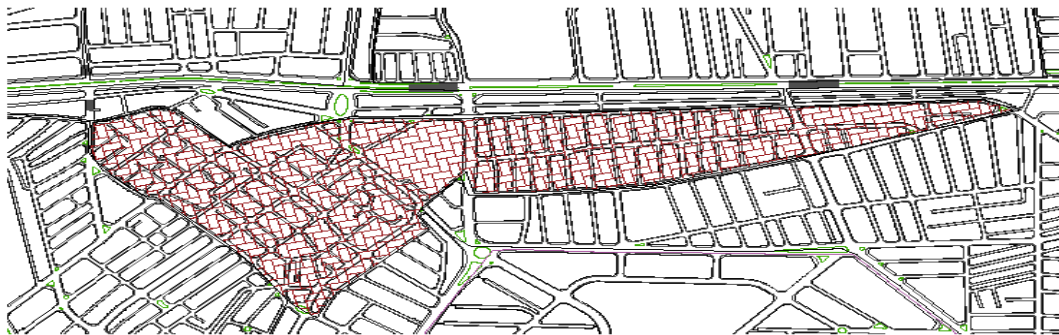
تبصره ۳: در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد .



شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده	۱۱۰۲۰۱

در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ در بافتهای فرسوده که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) می گردد به شرح ذیل اقدام نماید:

۱. عوارض زیر بنای مسکونی
۲. عوارض مزاد بر تراکم مسکونی
۳. عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴. پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی و پلاک های که قابلیت تجاری در بافت مذکور را دارند از تخفیف مستثنی می باشند.
۵. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد عوارض مربوط با تخفیف ۶۰٪ لحاظ می گردد.



شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (اداری و سایر)	۱۱۰۲۰۲

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	کاربری اداری	$2 \times G \times$ اعیانی	$2 \times p \times z \times S$
۲	کاربری صنعتی	$G \times$ اعیانی	$p \times z \times S$
۳	کاربری خدماتی	$G \times$ اعیانی عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها ، مهمانسرا ، مسافرخانه ، تالار پذیرایی ، اماکن گردشگری، مجتمع خدمات رفاهی ورزشی و تفریحی و پارکینگ ها به ازای هر متر مربع	$30\% \times z \times p \times S$
۴	فرهنگی و مذهبی	$10\% \times G \times$ اعیانی	معاف
۵	کاربری آموزشی	عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی ،فرهنگی ،مهد کودک ، کودکانستان ، دبستان ، راهنمایی و دبیرستان ، مراکز آموزش حرفه ای ،هنرستان ها ،دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول $20\%$ قیمت منطقه ای ( $20\% \times G \times$ اعیانی) و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.	$20\% \times z \times p \times S$ عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی ،فرهنگی ،مهد کودک ، کودکانستان ، دبستان ، راهنمایی و دبیرستان ، مراکز آموزش حرفه ای ،هنرستان ها ،دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول $20\%$ قیمت منطقه ای و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.
۶	کاربری درمانی، بهداشتی	عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها ،درمانگاه ،خانه بهداشت ،خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و مراکز غیر دولتی و خصوص $20\%$ محاسبه می شود	$p \times z \times S$ عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها ،درمانگاه ،خانه بهداشت ،خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و مراکز غیر دولتی و خصوص $20\%$ محاسبه می شود
۷	کاربری ورزشی و تفریحی	$10\% \times G \times$ اعیانی	$10\% \times z \times p \times S$
۸	کاربری کشاورزی	ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهداری و غیره در اراضی کشاورزی	$25 \times G \times$ اعیانی
		عوارض پذیره احداث استخر کشاورزی/ متر مربع	$1 \times G \times$ عرصه
		صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر	۲۰,۰۰۰
		صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر	۱۰,۰۰۰

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

شرح	کد درآمدی
عوارض آتش نشانی	۱۱۰۲۱۴

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
۰.۴٪ عوارض پذیره	۰.۵٪ عوارض پذیره	عوارض آتش نشانی	۱

تبصره : عوارض فوق هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می شود.

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۰۶

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری	۴ × ارزش معاملاتی × عرصه	۴ × ارزش معاملاتی × عرصه
۲	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	۱۰ × ارزش معاملاتی × عرصه	۱۰ × ارزش معاملاتی × عرصه
۳	خیابان های ۱۴ متری به بالا	۱۶ × ارزش معاملاتی × عرصه	۱۶ × ارزش معاملاتی × عرصه

توضیحات: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۲۱

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری	۴ × ارزش معاملاتی × عرصه	۴ × ارزش معاملاتی × عرصه
۲	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	۱۰ × ارزش معاملاتی × عرصه	۱۰ × ارزش معاملاتی × عرصه
۳	خیابان های ۱۴ متری به بالا	۱۶ × ارزش معاملاتی × عرصه	۱۶ × ارزش معاملاتی × عرصه

توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، واز این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۱۰۲۲۱

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	مسکونی به تجاری	G*۵*اعیانی	S*P*Z*۵
۲	سایر کاربری ها به مسکونی	G*۲*اعیانی	S*P*Z*۲
۳	مسکونی به سایر کاربری ها	G*۳*اعیانی	S*P*Z*۳
۴	سایر کاربری ها به تجاری	G*۴*اعیانی	S*P*Z*۴
۵	کشاورزی به مسکونی	G*۱*اعیانی	S*P*Z*۱
۶	کشاورزی به صنعتی	G*۱٫۵*اعیانی	S*P*Z*۱٫۵
۷	کشاورزی به تجاری	G*۲*اعیانی	S*P*Z*۲
۸	کشاورزی به خدماتی و سایر	G*۰٫۵*اعیانی	S*P*Z*۰٫۵

شرح	کد درآمدی
صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	۱۱۰۲۰۹

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
Z*T*H*P	متر رنده/ تارتنفاح دومتر* ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	۱

**P:** قیمت منطقه ای ملک

**T:** طول دیوار کشی

**H:** ارتفاع دیوار کشی

**Z:** ضریب عوارض (براساس جدول پیوست )

**تبصره ۱:** در صورتیکه ارتفاع دیوار با نرده ، سیم خاردار، فنس و غیره باشد معادل ۵۰٪ ضریب Z در کاربری مربوطه محاسبه می شود .

**تبصره ۲:** در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

شرح	کد درآمدی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها ، پست گاز ، مخابرات و نظائر آنها)	۱۱۰۴۰۵

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
S*P*Z	G* اعیانی	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۱

S : مساحت

P : قیمت منطقه ای

Z: ضریب عوارض (براساس جدول پیوست )

توضیحات : این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

کد درآمدی	شرح
۱۳۰۱۰۷	بهای خدمات آماده سازی

بهای خدمات آماده سازی : مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می دارد : در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسرنباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد ،مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر ، علاوه برانجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی ،به طور رایگان دریافت نمایند . از این رو طبق این حکم ،آماده سازی اراضی از جمله :زیر سازی ،جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند ،از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد،می تواند طبق بند (۲۴) ماده (۷۱) قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را اخذ نماید.

تبصره ۱: پایه محاسبه بهای خدمات هر مترمربع آماده سازی، بر اساس فهرست بهای پایه رشته راه ، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و برآورد کارشناس واحد عمران شهرداری خواهد بود .

تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی بر اساس کل مساحت زمین با کاربری پایه مسکونی و به هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۳: بهای خدمات آماده سازی اراضی با کاربری تجاری ۲ برابر اراضی مشابه با کاربری مسکونی می باشد.

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات کارشناسی وفنی	۱۳۰۱۰۲

۱. بهای خدمات بازدید ساختمانی

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	داخل محدوده خدماتی	۱
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	حوزه استحفاظی	۲
۴/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	صنعتی	۳

۲. بهای خدمات بازدید آتش نشانی

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	داخل محدوده خدماتی	۱
۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	حوزه استحفاظی	۲
۴/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	صنعتی	۳

۳. بهای خدماتی فنی و نقشه برداری

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	داخل محدوده خدماتی و استحفاظی	۱



شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض سطح شهر(معوقه)	۱۱۰۴۰۲

(۱) این عوارض از ابتدای سال ۱۴۰۲ با توجه به قانون درآمد پایدار و دستورالعمل اجرایی آن دریافت نمی شود .

(۲) بر اساس ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری ، بقایای مطالبات معوقه شهرداری پیش از سال ۱۴۰۲ با اجرای قانون نوسازی برابر با دفترچه ارزش معاملاتی محاسبه و غیر قابل توافق و بخشیدگی بوده و قابل وصول می باشد.

(۳) شیوه محاسبه عوارض : بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر محاسبه و دریافت می گردد.

شرح	کد درآمدي
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
۳٪* عوارض صدور پروانه ساختمانی	_____	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱

**توضیحات:** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد.

**تبصره ۱:** در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ (با تصویب شورای اسلامی ) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.

**تبصره ۲:** اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

**تبصره ۳:** اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

**تبصره ۴:** املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

شرح	کد درآمدي
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۹

**توضیحات:** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض بر مشاغل	۱۱۰۴۰۶

جدول شماره ۱: ضریب مساحت

ردیف	شرح	(انباری و کارگاه و گاراژ و S ضریب سوله سرباز و سرپوشیده)	S ضریب
۱	مغازه های با مساحت تا ۱۵ متر مربع	%۴۰	%۵
۲	مغازه های با مساحت تا ۱۶ متر مربع الی ۲۰ متر مربع	%۴۰	۱
۳	مغازه های با مساحت تا ۲۱ متر مربع الی ۳۰ متر مربع	%۴۰	۱,۲۰
۴	مغازه های با مساحت ۳۱ متر مربع الی ۴۰ متر مربع	%۴۰	۱,۳۰
۵	مغازه های با مساحت ۴۱ متر مربع الی ۵۰ متر مربع	%۴۰	۱,۴۰
۶	مغازه های با مساحت ۵۱ متر مربع به بالاتر	%۴۰	۱,۵۰

جدول شماره ۲: ضریب واحد های تجاری P در طبقات

ردیف	شرح طبقات	تعرفه پیشنهادی
۱	زیر زمین	P=%۸۵
۲	همکف	P= ۱
۳	طبقات بالای همکف	P=%۷۵
۴	طبقه دوم و بالاتر	P=%۶۰

تبصره: واحد های تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند %۷۰ مساحت فضای باز در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مانند آهنگ فروشان، مصالح فروشان، کارواش

جدول شماره ۳: ضریب محاسبه عوارض محلات کم درآمد

ردیف	شرح	تعرفه پیشنهادی
۱	معابر شماره های ۱،۲،۳،۵ فرعی هستند جزء خیابان ولیعصر، قدس و امتداد آن در فرعی ۵	P=%۷۰

جدول شماره ۴: ضریب محاسبه پسماند

ردیف	شرح	تعرفه پیشنهادی
۱	مشاغل کم زباله	%۵۰ عوارض سالیانه
۲	مشاغل پر زباله	طبق اعلام تعرفه پیشنهادی معاونت خدمات شهری

جدول ۵- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

کد	نام اتحادیه یا عنوان شغل	D ۱/۷	D ۸	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۱	پنچر گیری و قصابان نانوبان ورق کاران جزء - آرایش گران و پیرایش گران زنانه و مردانه خرازان خیاطان مردانه شیشه بران و شیشه فروشان و آینه فروشندگان لوازم تحریر و کتاب فروشان فروشندگان مرغ و تخم مرغ و ماهی و فروش کفش و فروش لباس و فروش گل ، فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی،	۰/۶۰	۰/۷۰	D*P*S*T*۱۲	D*P*S*۸
۲	اغذیه فروشان باطریسازان و باطری فروشان پارچه فروشان تعمیرکاران اتوموبیل (سبک و سنگین ) تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه -جوشکاران -درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی - چلوکبابی ها و غذاخوری (رستوران *تالارهای پذیرایی ) خواربارفروشان و عطاری -دوردگران (نجاران ) صافکاران و نقاشان اتوموبیل -صنف الکتروتکنیک ورسته های وابسته فروشندگان رنگ و ابزاربراق فروشندگان لوازم الکتریکی ، بهداشتی آرایشی ، تعمیرکاران ساعت و عینک قنادی و شیرینی فروشان ورق کاران فروشندگان چینی و بلور پلاستیک و فروش لاستیک و کارواش ، تزئینات داخلی ساختمان دارالترجمه	۰/۷۰	۰/۸۵	D*P*S*T*۱۲	D*P*S*۸
۳	آهن فروشان بارفروشان میوه و تره بار خشکبار و بنکداران تراشکاران فروشان فرش و موکت طلاسازان و جواهر فروشان عکاسان و فیلمبرداران فروشندگان پوشاک فروشندگان لوازم خانگی و صوتی و تصویری و مصالح ساختمانی و تولیدی کفش مشاورین املاک نمایشگاه داران اتوموبیل و کلیه تولیدی ها	۰/۸۰	۱,۲۵	D*P*S*T*۱۲	D*P*S*۸
۴	دفاتر (اعم از دفاتر رسمی ، وکالت حسابداری و حسابرسی کاریابی نمایشگاه بیمه آژانس های مسافرتی و مهندسی و نظارت ساختمان و نظایران شرکت های تعاونی اعم از (تولید و مصرف شهروروستا و نظایران آموزش ها) اعم از رایانه تعلیم رانندگی ، آرایش و پیرایش کارآموزی حسابداری و نظایروان ) مطب پزشکان عمومی و متخصص داروخانه ها درمانگاههای خصوصی و بیمارستانهای خصوصی نمایندگی های خودرو تعمیرگاههای مجاز خودرو	۰/۹۰	۱,۵۰	D*P*S*T*۱۲	D*P*S*۸

تبصره: در صورت عدم وجود نام اتحادیه یا عنوان شغل در جدول فوق ملاک تعرفه عوارض صنفی مطابق ردیف ۲ محاسبه می گردد.

جدول شماره ۶: تغییرات ضریب محاسباتی پیشنهادی بر حسب لایه قیمت گذاری اداره دارایی سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح تغییرات محاسبات پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱	خالص صنفی عدد ثابت (۸) * ضریب کاربری * ضریب شغل * قیمت منطقه ای
۲	خالص پسماند خالص صنفی * ضریب مشاغل (کم زباله / پر زباله)
۳	مالیات بر ارزش افزوده عوارض پسماند * ۹٪

شرح	کد درآمدی
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۱۰۴۰۷

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
S*P*T*z*k	---	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱

**S:** مساحت

**P:** قیمت منطقه ای

**T:** مدت زمان بهره برداری

**K:** ابعاد تابلو

**Z:** ضریب

**جدول ضریب z**

۱. کوچه و خیابان های تا ۱۲ متری ضریب ۵
۲. کوچه و خیابان های بالاتر از ۱۲ متری ضریب ۱۰

**توضیحات :**

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

شرح عنوان		کد درآمدی
درآمد غسالخانه و گورستان		۱۲۰۱۰۸
میزان عوارض (ریال)		شرح
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱	ردیف
۳/۲۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱ خدمات شستشوی اموات بالای ۱۲ سال
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲ خدمات شستشوی اموات ۶ ماه تا ۱۲ سال
۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۳ خدمات نماز و تلقین
۱۲۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۴ خدمات سردخانه به ازای هر ساعت
۱۷۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۵ سنگ لحد (هر عدد)
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۶ خدمات نصب سنگ مزار
۱/۲۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۷ کیسه حمل جسد (کاور)
۶۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۸ نایلون
۱/۸۷۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۹ هزینه حمل متوفی از بیمارستان و سطح شهر به آرامستان (در محدوده شهر)
۱/۸۷۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰ هزینه حمل متوفی به خارج از محدوده شهری تا ده کیلومتر
۸۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۱۱ کرایه آمبولانس خارج از محدوده شهری مازاد بر ۱۰ کیلومتر تا ۲۰۰ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)
۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ خدمات دفن نوزادان و کودکان زیر ۶ ماه با شستشو
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳ هزینه خدمات حفاری و پر کردن قبوری که قابلیت دفن ندارند
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴ قبور ۳ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵ قبور ۲ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۶ قبور قطعه قدیم یک طبقه ساخت با شهرداری
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷ قبور قطعه قدیم دو طبقه ساخت با شهرداری
رایگان	رایگان	۱۸ قبور در قطعه جانبازان و ایثارگران هر طبقه

## ملحقات خدمات سال ۱۴۰۲ :

۱.. به منظور ترویج و اشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی و تقدیر از ایثارگری ایشان و خانواده محترم شان، ارائه خدمات عمومی و قبر به متوفیان مرگ مغزی اهدا کننده عضو در آرامستان شهر اقبالیه بصورت رایگان انجام گردد.

تبصره : ارائه گواهی تایید بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح مبنی بر اهدا عضو به شهرداری الزامی می باشد .

۲- هزینه قبر صرفاً در قطعات طبقاتی جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی از سازمان های ذیصلاح به شهرداری با ۵۰ درصد تخفیف قابل محاسبه می باشد و در صورت دفن در قطعات قدیمی هزینه قبر به طور کامل محاسبه می گردد.

۳- کلیه هزینه های قبر و خدمات عمومی برای کلیه کارکنان و کارگران شاغل در شهرداری و سازمانهای تابعه ( کارگری - کارمندی - مدت معین - شرکتی - موقت - بازنشسته و شوراهای فعلی) و خانواده درجه یک آنان (پدر ، مادر ، همسر ، فرزندان) رایگان می باشد .

تبصره ۱ : پرسنلی که از شهرداری اخراج شده اند و یا از ادامه کار با شهرداری منع گردیده اند مشمول این ماده نخواهند شد .

تبصره ۲ : کارگران شاغل و تحت پیمان پیمانکاران خدمات شهری و فضای سبز مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف هزینه تدفین و خدمات (فقط برای خود شخص) قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳: هزینه قبور برای اتباع خارجی ۲ برابر تعرفه محاسبه می گردد.

۴- هرگونه پیش فروش قبر ممنوع می باشد .

۵- با توجه به اینکه محدوده خدمات رسانی آمبولانس شهرداری گسترده می باشد ، لذا اعزام آن به خارج از محدوده شهری و انتظامی ممنوع می باشد.

تبصره : در صورت امکان و موافقت شهرداری نسبت به خروج آمبولانس از محدوده شهر اقبالیه هزینه خدمات اعزام مطابق تعرفه محاسبه می گردد .

۷- در صورت درخواست استفاده مجدد از قبور قدیمی با قدمت بیش از ۳۰ سال که مورد تایید شهرداری نیز باشد، قبر دو طبقه توسط شهرداری آماده می گردد که مبلغ پرداختی به شهرداری ۵۰ درصد از مبلغ مصوب و در صورت ساخت قبر یک طبقه هزینه بصورت کامل دریافت گردد .

۸- تمامی خدمات ساخت و حفاری قبور، استفاده مصالح و نصب سنگ توسط شهرداری انجام می پذیرد و هزینه مربوطه مطابق تعرفه مصوب دریافت می گردد .

تبصره: نصب سنگ فقط در قسمت جدید بعهدہ شهرداری می باشد.

۹- به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان، همسران و فرزندان آنان، جانبازان، همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه می باشد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۰۴۷/ص مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۶)



## ۱. بهای خدمات مدیریت پسماند

شرح عنوان	کد درآمدی
بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی	۱۲۰۱۱۰
$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$ <p> <math>F</math> = بعد شهری خانوار (۳,۵ نفر)  <math>D</math> = روزهای سال (۳۶۵ روز)  <math>R</math> = سرانه تولید پسماند در شهر (۰,۵ کیلوگرم)  <math>C_t</math> = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۳۲۵۰ ریال)  <math>C_d</math> = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی (۲۳۴۰ ریال)  <math>E_1</math> = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای  <math>0/4 \leq E_1 \leq 1/5</math> با شرط  <math>E_2</math> = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا  <math>C</math> = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه                 </p>	
تبصره: به ازای هر خانوار مسکونی سالیانه مبلغ ۲۸۰/۰۰۰ ریال بابت رفت و روب (تنظیف) اخذ گردد.	

۲. بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

### جدول شماره (۱)

سال ۱۴۰۲	شرح
۵۰٪ عوارض صنفی	صنوف عادی
مطابق جدول شماره (۲)	صنوف پر زباله

## جدول شماره (۲)

ردیف	رسته شغلی (صنف)	ضریب عوارض
۱	فروشگاه های زنجیره ای	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۲	سوپرمارکت ها ، خواربار فروشیها	۸۰ درصد عوارض صنفی
۳	اغذیه فروشی ( ساندویچ سرد و گرم ) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۴	رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخ (سیرابی ، کله و پاچه )	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۵	تالار پذیرایی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۶	بستنی فروشی ، آبمیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۷	میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۸	گل فروشی	۸۰ درصد عوارض صنفی
۹	فروش مرغ و ماهی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۱۰	کارگاه میل سازی و نجاری	۹۰ درصد عوارض صنفی
۱۱	اتوسرویس ها ( تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و ... )	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۱۲	مراکز خرید و فروش ضایعات ( خرده فروشی و کلی فروشی)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی

**تبصره یک :** بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی ) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

**تبصره دو :** مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط ( مانند واحد تجاری و ... ) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

**تبصره سه:** مدارس ( ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه ) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

**تبصره چهار :** کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

تبصره پنج: هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر صنوف عادی محاسبه می گردد. ( شهرداری تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد. )

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲
۱	درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله /طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	ضریب تعدیل منطقه ای / E1
۲	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) کمتر از ۶۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۰,۷۵
۳	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱
۴	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۱۰۰ متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱,۲۵
۵	درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی	معادل ۱۰ درصد عوارض

### ۳- بهای سایر خدمات :

ردیف	خدمات	میزان عوارض (ریال)		
		نوع خودرو	تعرفه سال ۱۴۰۱	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱	هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف)	خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی)	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		انواع کامیون، تانکر، میکسر و بونکر	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف)	وانت	۲,۶۰۰,۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
		نیسان کمپرسی	۳,۲۵۰,۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
		کامیونت	۴,۵۵۰,۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
		کامیون ۶ چرخ	۵,۲۰۰,۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
		کامیون ۱۰ چرخ	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره یک: در بخش مدیریت خاک و نخاله، تعرفه دریافتی از خودروهای ورودی به جایگاه دفن خاک و نخاله شهر اقبالیه به شرط رعایت ضوابط در سال ۱۴۰۲ رایگان خواهد بود.

تبصره دو: هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دپو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری، مطابق جدول زیر تعیین و شهروند (مالک) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

نوع خودرو	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
نیسان	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰۰ ریال
خاور	۱,۹۵۰,۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کامیون ۱۰ تن	۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض قطع اشجار	۱۱۰۲۰۸

- عوارض قطع اشجار برابر تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.
- متقاضیان قطع ،جابجایی یا سر برداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)) به شهرداری ارائه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

ردیف	شرح در آمد	میزان عوارض (ریال)	
		تعرفه سال ۱۴۰۱	تعرفه سال ۱۴۰۲
۱	جریمه قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	جریمه قطع اشجار با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۶/۴۰۰/۰۰۰
۳	جریمه قطع اشجار با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۲/۸۰۰/۰۰۰
۴	تخریب یا از بین بردن هر متر مربع چمن	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۸۴۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوست به میزان زیر ۵۰ درصد	-	۵۰ درصد ردیف یک
۶	قطع یا آسیب یا از بین بردن هر متر رونده پرچین به هر روشی	-	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	قطع و یا هر گونه آسیب به هر اصله درختچه	-	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن زیر ۵۰ سانتیمتر	-	۵/۶۰۰/۰۰۰
۹	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	-	۹/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتی متر	-	۱۴/۴۰۰/۰۰۰

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۳۰۱۰۱

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر * متراژ	فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر * متراژ	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۱

شرح عنوان	کد درآمدی
بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳

ضوابط ترتیبات وصول : در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نوع خدمات		بهای خدمات (به ریال)
	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱	کرایه حمل بار بنز ۱۹۲۱ بدون بارگیری (هر سرویس)		۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری (هر سرویس)		۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل بار کمپرسی سه تن ایسوزوبا بارگیری (هر سرویس)		۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل بار نیسان با بارگیری (هر سرویس)		۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری (هر سرویس)		۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور) بدون آب گیری (هر سرویس)		۷/۵۰۰/۰۰۰
۷	کارکرد لودر (هر ساعت)		۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	کارکرد بیل بکهو بیشتر از ۲ ساعت برای هر ساعت		۶/۰۰۰/۰۰۰

**تبصره یک:** کارگرد بیل بکهو تا ۲ ساعت با ورودی ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و دریافت خواهد شد.

**تبصره دو :** بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات تا محدوده ۶ کیلومتر شهری در نظر گرفته شده است. در صورت امکان و موافقت شهردار نسبت به خروج از محدوده فوق کرایه حمل برای فواصل بیشتر به ازای هر کیلومتر مازاد ۱۰٪ بهای همان آیتم محاسبه می گردد.

**تبصره سه:** هزینه اجاره ماشین آلات برای دستگاههای دولتی ۲ برابر نرخ مندرج در جدول می باشد.

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۱۱۰۴۰۹

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱		
S*P*T*z	---	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۱

**S:** مساحت

**P:** قیمت منطقه ای

**T:** مدت زمان بهره برداری

**Z:** ضریب

جدول ضریب Z

۱. کوچه و خیابان های تا ۱۲ متری ضریب ۵
۲. کوچه و خیابان های بالاتر از ۱۲ متری ضریب ۱۰



شرح عنوان	کد درآمدي
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵

توضیحات: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		۱۴۰۱	۱۴۰۲
۱	بیل، کلنگ، استانبولی، شیلنگ، طناب و نظایر آن روزانه	۳۰۰۰	۴۲۰۰
۲	فرغون ، الوار ، ترازو ونظایر آن روزانه	۴۰۰۰	۵۶۰۰
۳	دستگاه هوابرش ، موتور جوشکاری ، موتور برق ، دریل برقی ، سنگ فرز برقی ، و نظایر آن روزانه	۶۰۰۰	۸۴۰۰
۴	گچ ، سیمان و پودر سنگ و نظایر آن به ازاء هر کیسه روزانه	۳۰۰۰	۴۲۰۰
۵	بلوک و موزاییک و نظایر آن به ازاء هر قطعه روزانه	۱۰۰	۱۴۰
۶	آجر به ازاء هر قطعه روزانه	۲۰	۲۸
۷	انواع سنگ تزئینی با توجه به ابعاد سنگ به ازاء هر قطعه روزانه	۲۰۰ الی ۵۰	۷۰ الی ۲۸۰
۸	تبر آهن ، قوطی ، نبشی ، میلگرد و آلومینیوم و نظایر آن طبق کارشناسی مسئول اجرائیات و با توجه به وزن ، حجم و ارزش تقریبی و با عنایت به واحد شمارش (کیلوگرم ، شاخه ، قطعه ، ... روزانه	۳۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰	۴۲۰۰۰ تا ۷۰۰۰۰

تبصره یک : چنانچه اقلام جمع آوری در دسته بندی های هشت گانه فوق یافت نشد ، کارشناسی هزینه

انبارداری به عهده مسئول اجرائیات می باشد و حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد.

تبصره دو : به تعرفه های تعیین شده فوق می توان با تشخیص مسئول اجرائیات مبالغی شامل هزینه

بارگیری ، حمل و تخلیه و با توجه به امکانات بکارگرفته شده جهت جمع آوری لوازم ، مصالح و اثاثیه

متخلفان مانند نیروی انسانی ، جرثقیل ، کامیون ، کامیونت و نظایر آن اضافه نمود .

تبصره سه : کمیسیونی متشکل از مسئولین اجرائیات ، حراست ، اداری مالی ، انبار اجرائیات و واحد حقوقی

شهرداری و با دعوت از سایر اشخاص حقوقی و حقیقی مرتبط ، به عنوان مهمان به صورت ماهانه و با دستور

کار معین بر گزار گردد .

شرح عنوان	کد درآمدی
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵

تبصره چهار: پس از پایان زمان تعیین شده جهت نگهداری اقلام در انبار و عدم مراجعه مالک ، اعضا کمیسیون ذکر شده در تبصره سه تشکیل جلسه داده و با طی روال قانونی و اخذ حکم لازم از مقام قضایی اقدامات لازم را معمول می دارند .

تبصره پنج: در صورت فروش اقلام توسط دستگاه های ذیربط (طبق احکام قضایی ) ، هزینه ها و مطالبات شهرداری می بایست با پیگیری اداره هماهنگی اجرائیات در حساب شهرداری کارسازی گردد.

شرح عنوان		کد درآمدي
درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ تبصره ۱۱		۱۶۰۲۰۵
میزان عوارض (ریال)		ردیف
۱۴۰۲	۱۴۰۱	عنوان
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیلوت
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / آشیانه و سایبان
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تاسیسات
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / انباری
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / در حد تراکم
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / مزاد بر تراکم
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد بر طول مجاورین
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت حیاط
۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت شارع
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / احداث اتاقک اسانسور در بام
۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / افزایش اتاقک اسانسور در بام
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / نیم طبقه
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / مزاد مجوز
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / نیم طبقه
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / انباری
۴/۲۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد مجوز
۴/۲۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد بر طول مجاورین
۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت حیاط
۳/۹۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت شارع
۳/۶۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / نیم طبقه
۴/۸۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / انبار
۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد مجوز
۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد بر طول مجاورین
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت حیاط
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت شارع
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / نیم طبقه
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مزاد مجوز

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		۱۴۰۲	۱۴۰۱
۲۸	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / استقرار کانکس موقت	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مرغداری و دامداری	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰
۳۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / تبدیل پیلوت به راه پله	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انباری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به مسکونی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به صنعتی و کارگاهی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به اداری و سایر	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انبار تجاری	۷/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به تجاری	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / انبار تجاری به تجاری	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / راه پله به مسکونی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / وید به مسکونی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به تجاری	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به اداری و سایر	۳/۷۵۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴۲	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / اداری و سایر به تجاری	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پاسیو به مسکونی	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به اداری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به تجاری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۶	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به سایر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش واحد	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش واحد	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۱	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	۹/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / کسر پارکینگ / افزایش واحد	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	جرائم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۱/۰۸۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰
۵۴	جرائم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵۵	جرائم تخلفات دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۱/۲۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
۵۶	ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		۱۴۰۱	۱۴۰۲
۵۷	جرائمتخلفات سیلوها هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵۸	جرائمتخلفات سردخانهها هر متر مربع	۲/۸۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۵۹	جرائمتخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۰	جرائمتخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۱	جرائمتخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۲	جرائمتخلفات حاصل از احداث استخر در زمینهای کشاورزی هر متر مکعب	۳۶۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۶۳	جرائمتخلفات حاصل از احداث انبار وتاسیسات کشاورزی هر متر مربع	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۶۴	جرائمتعویض سقف به تیر آهن یا تیرچه بلوک ، قوطی ، سپری ، شیروانی	۱/۲۰۰/۰۰۰ مسکونی ۲/۰۰۰/۰۰۰ تجاری	۱/۸۰۰/۰۰۰ مسکونی ۳/۰۰۰/۰۰۰ تجاری
۶۵	جرائمتخلفات مازادبر طول مجاورین	۳/۴۰۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰
۶۶	جرائمتاضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۶۷	جرائمتاضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۶/۵۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۶۸	جرائمتاضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۶/۳۰۰/۰۰۰	۹/۴۵۰/۰۰۰
۶۹	جرائمتاضافه ارتفاع ورزشی ، فرهنگی و هنری ، آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، پزشکی وسایر مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۶/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۷۰	جرائمتفنس کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷۱	جرائمتافزایش تراز پیاده روهر متر مربع	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۲	جرائمتحق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری ، زیرزمین انباری ، پیلوت هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ مسکونی ۴/۰۰۰/۰۰۰- تجاری	۴/۵۰۰/۰۰۰ مسکونی ۶/۰۰۰/۰۰۰- تجاری
۷۳	جرائمتعدم اجرای فنس بدون پایه و مصالح متر طول	۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۷۴	جرائمتایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پله و رمپ در بهر عمومی احداث گردید .(در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** جرائم ماده صد در ساختمانهای چوبی ۵۰ درصد مبالغ فوق می باشد

**تبصره ۲:** در صورت عدم وجود آیتم در جدول فوق ملاک تعرفه بنای مازاد مجوز کاربری مورد نظر می باشد.

## • آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

این آیین نامه براساس ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد.

ماده ۱. اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروی انتظامی و.... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳: از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می توان به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک (با رعایت سقف ۶ ماه یک فقره چک) دریافت نماید.

تبصره ۱: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخص ثالث واجد شرایط، مبادرت به تقویم چک نماید.

تبصره ۲: منظور از چک در این شیوه نامه چک های صادره از بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می نمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

تبصره ۳: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود به واحد حقوقی ارجاع تا نسبت به وصول از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

تبصره ۴: در صورت عدم وصول چک های دریافتی در موعد سررسید علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ میگردد.

ماده ۴: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای نقل و انتقال، پایانکار، اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ماده ۵: شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی حداکثر تا ۳۶ قسط مساعدت لازم را مبذول نماید. ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور الزامی می باشد.

ماده ۶: برابر ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات، جرائم مشمول ضوابط تقسیط نخواهد بود.

### جدول تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ردیف	مطالبات (ریال)			نسبت تقد	نسبت اقساط	حداکثر تعداد اقساط
	تا	بالاتر	بالاتر			
۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تا	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	%۷۰	۵
۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	%۷۰	۷
۳	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	%۷۰	۱۰
۴	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	%۷۰	۱۵
۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	%۷۰	۱۸
۶	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	%۷۰	۲۳
۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۳۰	%۷۰	۲۶
۸	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۴۰	%۶۰	۳۰
۹	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	%۴۰	%۶۰	۳۲
۱۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	به	بالا	%۴۰	%۶۰	۳۶

