

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### کلیات ، مفاهیم و تعاریف

#### • تعاریف و اصطلاحات

۱. **عوارض محلی** : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی) با شورای اسلامی شهر است که فارغ از تولید(اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود ) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد . از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین ، ساختمان ، ماشین آلات و ... را نام برد.
۲. **عوارض ملی** : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است .
۳. **عوارض ناپایدار**:مانند عوارض مازادبرتراکم مجاز،جرائم ناشی از آرای قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰و..
۴. **عوارض پایدار** : مانند عوارض ملی ، نوسازی یا سطح شهر ،خودرو صدور پروانه ساختمانی ،کسب و پیشه و...
۵. **بهای خدمات** : بهای خدمات بر خلاف عوارض ، در برابر و متناظر با خدمات خاص و مشخص است ،مانند بهای خدمات مدیریت پسماند که در ازای خدمات پسماند شهری دریافت می شود.
۶. **ارزش معاملاتی املاک (P)**: قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان)است که توسط کمیسیون املاک در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و به تصویب می رسد که ماخذ محاسبه عوارض آن ،تبصره ۳ ماده ۶۴ همین قانون ومصوبه هیات وزیران که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.
- تبصره:** برابر ماده ۱۹ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها طی نامه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزارت کشور، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بودو ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت ۵۵۹۶۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.
۷. **Z** : ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات ، توسط شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض تعیین می گردد. • در ضمن در صورت عدم تعیین ضریب فوق برای برخی از املاک موجود در معابر از ضرایب مشابه همان محله ودر صورت نبود معابر مشابه در آن از ضرایب مشابه سایر محلات با نظر واحد شهرسازی می توان استفاده کرد. لازم بذکر است ضرایب براساس عرض معابر تا ۲۰متر لحاظ شده است وبرابر مقررات دفترچه ارزش معاملاتی دارایی ،در صورت کاهش و افزایش معبر مبلغ تغییر خواهد کرد.
۸. **S**: مساحت

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

۹. N : تعداد : مانند چند واحد تجاری یا اداری که حداقل آن برابر با ۲ می باشد

۱۰. بناهای احدائی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد . علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض متعلقه (پذیره ، زیربنا ، مازاد تراکم و ...) براساس مقررات جاری و به تاریخ روز وصول می شوند.

۱۱. کلیه ساخت و سازهای مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشند.

۱۲. در محاسبه عوارض چنانچه ملکی دارای چند بر باشد بالاترین معبر ملاک عمل خواهد بود.

۱۳. در زمان صدور پایانکار و یا صدور استعلام نقل و انتقال می بایست کل بدهی ، بصورت نقد تسویه گردد.

۱۴. عوارض مازاد بر طول برابر عوارض پذیره محاسبه می شود

۱۵. با پایان هر سال و در صورت معوقه شدن مطالبات شهرداری عوارض با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد

۱۶. در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد ، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد

۱۷. اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح می باشد.

۱۸. کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی ، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه ، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و ضمن کسر مبالغ پرداختی الباقی مبلغ به تاریخ روز دریافت می گردد .

۱۹. در همه کاربری ها مترای تجاری براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

۲۰. ارقام درج شده در تعرفه به ریال می باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه

۱. قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و اصلاحات بعدی)

ماده ۱۰ - شهرداریها موظفند با تدوین آیین‌نامه‌ها و اتخاذ روشهای لازم نسبت به وصول عوارض مصوب در این قانون و واریز آن به حساب معین‌خزانه اقدام نمایند.

ماده ۱۳ - منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه‌های جاری و عمرانی عبارتند از:

۳- سه درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند.

ماده ۱۶ - کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش‌بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خودزمینه احراز مالکیت زمینهای پیش‌بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می‌تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه‌های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع دریافتی به صورت تخصیص‌یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند. تبصره ۱: حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیربنا نباید از ۵٪ بهای یک متر مربع ساختمانهای مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

تبصره ۲: مقرر گردید از سازندگان واحدهای جدید تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد و مازاد ۲۰۰ متر به ازای هر متر مربع معادل ۱/۵ درصد بابت عوارض و در جهت توسعه و احداث فضای آموزشی و پرورشی از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری (مصوب شورای اسلامی شهر) اخذ گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۸۴۱۳/ص مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲)

تبصره ۳: با عنایت به اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای آموزش و پرورش و پیرو مصوبه چهارمین جلسه شورا در سال ۱۴۰۰ و سومین جلسه کمیته اقتصادی شورای آموزش و پرورش استان و بنابر پیشنهاد شهرداری مرکزی استان در خصوص تعیین نرخ واحدهای تجاری دارای بالکن و انباری مقرر گردید از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری به میزان یک درصد بابت عوارض و در جهت

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

احداث و توسعه فضای آموزشی و پرورشی از سازندگان واحد های جدید تجاری دریافت گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۱۰۱۹۷/۴۲/۵۶/ص مورخه ۱۳/۶/۱۴۰۱)

ماده ۱۸ - کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرکهای مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف براساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

تبصره ۱. کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیر سازمانی مشمول این ماده می باشند.

تبصره ۲. صدور پروانه ساختمانی توسط شهردار، ریها برای مستحقات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تامین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تاییدیه رعایت و اجراء مفاد ماده ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها و شهرستانها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استانها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد.

قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱)

تبصره (۴) همچنین در بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، (تا پنج درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور راکه شهرداریها دریافت می کنند) عبارت سه درصد (۳٪) جایگزین عبارت (تا پنج درصد (۵٪) شد.

۲. قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۶۸/۸/۹)

۳. قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی)

۴. قانون مدیریت پسماند، آیین نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات

۵. قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی

۶. قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و آیین نامه اجرایی

۷. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

۸. قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیارها

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### معافیت ها و تخفیفات قانونی

۱. پروانه ساختمانی ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

**تبصره ۱:** پرداخت صد در صد عوارض پروانه ساختمانی به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیف خواهد بود.

**تبصره ۲:** شهرداری می تواند در هر ماه و در اعیاد و مناسبت های ملی به مدت ۳ روز کاری در صورت پرداخت نقدی عوارض (سالیانه، عوارض مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض های صنفی و ...) توسط مودیان نسبت به اعمال ۲۰٪ کاهش برابر جدول ذیل اقدام نماید. (بهای خدمات آرامستان و هزینه قبر از بند مذکور مستثنی می باشد)

روز	ماه	روز	ماه
۲۸-۲۹-۳۰	مهر	۲۷-۲۸-۲۹	فروردین
۲۷-۲۸-۲۹	آبان	۲۹-۳۰-۳۱	اردیبهشت
۲۷-۲۸-۲۹	آذر	۲۹-۳۰-۳۱	خرداد
۲۲-۲۳-۲۴	دی	۱۹-۲۰-۲۱	تیر
۲۷-۲۸-۲۹	بهمن	۲۸-۲۹-۳۰	مرداد
۲۶-۲۷-۲۸	اسفند	۲۷-۲۸-۲۹	شهریور

(در صورت تعطیل بودن ایام فوق تخفیفات در روز دیگر در همان ماه قابل تغییر می باشد.)

۲. پروانه ساختمانی (در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)) افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، برق، فاضلاب و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### ۳. پروانه ساختمانی (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا ۱۲۰ متر و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد که لازم به ذکر است مازاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد.

تبصره: مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران ، خانواده شهید (والدین ، همسر و فرزندان شهید) آزادگان ، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.

### ۴. پروانه ساختمانی (قانون جهش تولید مسکن )

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف ، محاسبه و دریافت می شود. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۵۲۳/ص مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۴)

### ۵. پروانه ساختمانی (قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹)

ماده ۵ - هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال به میزان ۱۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

تبصره: معافیت های فوق تا مترائ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران ، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

### ۶. پروانه ساختمانی (تبصره ذیل جزء الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه) (مصوب

۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی ، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب ، برق ، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### ۷. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه)

ماده ۱ بند ۵ تعرفه فرهنگی: بهای آب، برق، گاز، خدمات پستی و صدور پروانه ساختمان که به منظور حمایت از کتابفروشان، ناشران و دفاتر مطبوعاتی و... عوارض کاربری فرهنگی بناها (برای صدور پروانه ساختمان) محاسبه می گردد

ماده ۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را مطابق مصوبات شورای اسلامی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

ماده ۳- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

### ۸. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ه تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل

کشور) (مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۲۵)

ماده ۳. وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال ملک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

### ۹. پروانه ساختمانی (ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی)

(مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵)

ماده ۱۲- الف. تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تاسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره ۱: شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

تبصره ۲: به استناد ماده ۱ آیین نامه ایجاد، اصلاح، نرخ گذاری و بهره برداری از تاسیسات گردشگری شامل عناوین ذیل است: هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائر سرا، خانه مسافر، اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری، مجتمع های، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستای و عشایری، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی، تاسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، واحد های پذیرایی واقع در پایانه، فرودگاه، مسافربری زمینی، برون شهری، دریایی و ریلی، واحد های پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور، سفره خانه سنتی، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت، دفاتر یا شرکت های خدمات سیاحتی و جهانگردی.

### ۱۰. متوفیات (جزء ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)

شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه، با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

### ۱۱. مهلت پرداخت عوارض برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ که مدت آن ۱ ماه می باشد، موجب تعلق جریمه ای (درهنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. (عوارضات مشمول این قانون مربوط به بدهی های معوق عوارض سالیانه می باشد).



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان		کد درآمدی	
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی در حد تراکم پایه)		۱۱۰۲۰۱	
سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۲	
$A=S*z*p$	عوارض بر زیربنای مسکونی	$A=S*z*p$	عوارض بر زیربنای مسکونی

**تبصره ۱:** زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

**تبصره ۲:** عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۵۰٪ طبقات محاسبه می شود .

**تبصره ۳:** عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

**تبصره ۴:** برابر دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین این بخش قابل وصول می باشد.

شرح عنوان		کد درآمدی	
عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف و استخر)		۱۱۰۲۲۰	
سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۲	
$A=S*z*p*۵۰\%$	عوارض بر زیربنای مسکونی	$A=S*z*p*۵۰\%$	عوارض بر زیربنای مسکونی

**A:** جمع عوارض صدور پروانه

**S:** مساحت کل زیربنای ناخالص (اعم از مسکونی ، انباری ، راه پله ، اتاقک آسانسور و سایر مشاعات )

**Z:** ضریب (براساس جدول پیوست )

**P:** قیمت منطقه ای

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان		کد درآمدی							
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)		۱۱۰۲۰۳							
شرح عنوان		کد درآمدی							
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری ،اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)		۱۱۰۲۰۴							
ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳						
۱	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های ۸ متری و به پایین	$s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 0,75$	$s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 0,75$						
۲	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 1$	$s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 1$						
۳	عوارض بر مازاد سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$s \times p \times z \times k \times 1,25 \times 1,50$	$s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 1,50$						
۴	عوارض بر تراکم تا حد مجاز در کوچه های ۸ متری و به پایین	$s \times p \times z \times k \times 2 \times 0,75$	$s \times p \times z \times k \times m \times 2 \times 0,75$						
۵	عوارض بر تراکم تا حد مجاز در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	$s \times p \times z \times k \times 3 \times 1$	$s \times p \times z \times k \times m \times 3 \times 1$						
۶	عوارض بر تراکم تا حد مجاز در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	$s \times p \times z \times k \times 4 \times 1,50$	$s \times p \times z \times k \times m \times 4 \times 1,50$						
ضریب k	کاربری	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی	بهداشتی	آموزشی	سایر
۱	۱	۱,۲۵	۱,۱۰	۰,۶	۰,۵	۰,۴	۰,۳	۰,۲۵	

توضیحات: ۱. مازاد تراکم در زیر زمین در فضای مشاعات در تمام کاربری ها ۵۰٪ محاسبه شود. ۲. مازاد تراکم خیابان طالقانی و خیابان های مشابه با ضریب ۳ محاسبه می شود. ۳. با توجه به اینکه عرض معبر بعضی از کوچه ها بیشتر از ۱۲ متر است ولی قابلیت تجاری ندارند با ضریب ۳ محاسبه خواهد شد.

جدول M					
شرح تراکم	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی و سایر
عوارض مازاد بر سطح اشغال در کوچه های ۸ متری به پایین	۲,۰۷	۶,۱۲	۲,۹۴	۲,۷۸	۱,۶۴
عوارض مازاد بر سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	۱,۸۰	۴,۸۴	۲,۴۵	۲,۳۳	۱,۴۸
عوارض مازاد بر سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	۱,۵۳	۳,۵۶	۱,۹۷	۱,۸۹	۱,۳۲
عوارض مازاد بر تراکم در کوچه های ۸ متری به پایین	۱,۶۷	۴,۲	۲,۲۱	۲,۱۱	۱,۴
عوارض مازاد بر تراکم در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری	۱,۳۳	۲,۶	۱,۶۱	۱,۵۶	۱,۲
عوارض مازاد بر تراکم در خیابان های ۱۴ متری و به بالا	۱,۱۷	۱,۸	۱,۳	۱,۲۸	۱,۱

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱۰۲۰۵

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / حیاط	$s \times p \times z \times ۱,۵$	$s \times p \times z \times ۱,۵$
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / شارع	$s \times p \times z \times ۲/۵$	$s \times p \times z \times ۲/۵$
۳	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / نیم طبقه	$s \times p \times z \times ۰,۵$	$s \times p \times z \times ۰,۵$
۴	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری / نیم طبقه	$s \times p \times z \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times \%/۵۰$	$s \times p \times z \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times \%/۵۰$
۵	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی اداری / نیم طبقه	$s \times p \times z \times ۲ \times ۰,۵$	$s \times p \times z \times ۲ \times ۰,۵$
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تفریحی و ورزشی و سایر / نیم طبقه	$s \times p \times z \times ۱,۵ \times ۰,۵$	$s \times p \times z \times ۱,۵ \times ۰,۵$
۷	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی فرهنگی و مساجد / نیم طبقه	$s \times p \times z \times ۱,۵ \times \%/۱۰ \times ۰,۵$	$s \times p \times z \times ۱,۵ \times \%/۱۰ \times ۰,۵$

توضیحات: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

**S:** مساحت

**Z:** ضریب (براساس جدول پیوست)

**P:** قیمت منطقه ای

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (تجاری)	۱۱۰۲۰۲

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$
۲	عوارض پذیره در همکف	$s \times p \times z \times 0,5 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0,5 \times (n+10)$
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 75 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 75 \times (n+10)$
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 60 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 60 \times (n+10)$
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$
۶	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$

**S:** مساحت

**Z:** ضریب (براساس جدول پیوست)

**P:** قیمت منطقه ای

**n** = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل ۲ می باشد .

**تبصره ۱:** در محاسبه کاربری اداری ، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها درصد محاسبه طبقات مانند درصد محاسبه طبقات تجاری می باشد .

**تبصره ۲:** پذیره انباری کلیه کاربری ها در همکف و طبقات بالای همکف ۵۰ درصد تعرفه مصوب محاسبه می گردد.

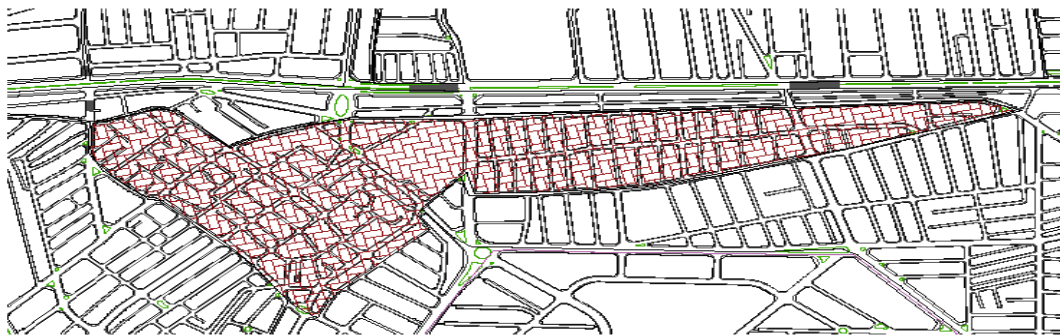
**تبصره ۳:** در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد .

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده	۱۱۰۲۰۱

در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ در بافتهای فرسوده که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) می گردد به شرح ذیل اقدام نماید:

۱. عوارض زیر بنای مسکونی
۲. عوارض مازاد بر تراکم پایه مسکونی
۳. عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴. پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی و پلاک های که قابلیت تجاری در بافت مذکور را دارند از تخفیف مستثنی می باشند.
۵. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد عوارض مربوط با تخفیف ۶۰٪ لحاظ می گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (اداری و سایر)	۱۱۰۲۰۲

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	کاربری اداری	S*p*z*۲	S*p*z*۲
۲	کاربری صنعتی	S*p*z	S*p*z
۳	کاربری خدماتی	S*p*z*/۳۰	S*p*z*/۳۰
۴	فرهنگی و مذهبی	معاف	معاف
۵	کاربری آموزشی	S*p*z*/۲۰ عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی، فرهنگی، مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی و دبیرستان، مراکز آموزش حرفه ای، هنرستان ها، دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول ۲۰٪ قیمت منطقه ای و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.	S*p*z*/۲۰ عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی، فرهنگی، مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی و دبیرستان، مراکز آموزش حرفه ای، هنرستان ها، دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول ۲۰٪ قیمت منطقه ای و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.
۶	کاربری درمانی، بهداشتی	S*p*z عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها، درمانگاه، خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و مراکز غیر دولتی و خصوص ۲۰٪ محاسبه می شود	S*p*z عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها، درمانگاه، خانه بهداشت، خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و مراکز غیر دولتی و خصوص ۲۰٪ محاسبه می شود
۷	کاربری ورزشی و تفریحی	S*p*z*/۱۰	S*p*z*/۱۰
۸	کاربری کشاورزی	S*p*z*/۲۵	S*p*z*/۲۵
عوارض پذیره احداث استخر کشاورزی / متر مربع		S*p*z*/۱	S*p*z*/۱
صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر		برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود	برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود
صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر	برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود	برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود	برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود

**S: مساحت**

**Z: ضریب (براساس جدول پیوست)**

**P: قیمت منطقه ای**

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
عوارض آتش نشانی	۱۱۰۲۱۴

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲		
۰.۴٪* عوارض پذیره	۰.۴٪* عوارض پذیره	عوارض آتش نشانی	۱

**تبصره:** عوارض فوق هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می شود.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان			کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری			۱۱۰۲۰۶
ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری	S*p*z*۴	S*p*z*۴
۲	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	S*p*z*۱۰	S*p*z*۱۰
۳	خیابان های ۱۴ متری به بالا	S*p*z*۱۶	S*p*z*۱۶

توضیحات: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

شرح عنوان			کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری			۱۱۰۲۲۱
ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری	S*p*z*۴	S*p*z*۴
۲	خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری	S*p*z*۱۰	S*p*z*۱۰
۳	خیابان های ۱۴ متری به بالا	S*p*z*۱۶	S*p*z*۱۶

توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

شرح عنوان			کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری			۱۱۰۲۲۱
ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	مسکونی به تجاری	S*p*z*۵	S*p*z*۵
۲	سایر کاربری ها به مسکونی	S*p*z*۲	S*p*z*۲
۳	مسکونی به سایر کاربری ها	S*p*z*۳	S*p*z*۳
۴	سایر کاربری ها به تجاری	S*p*z*۴	S*p*z*۴
۵	کشاورزی به مسکونی	S*p*z*۱	S*p*z*۱
۶	کشاورزی به صنعتی	S*p*z*۱.۵	S*p*z*۱.۵
۷	کشاورزی به تجاری	S*p*z*۲	S*p*z*۲
۸	کشاورزی به خدماتی و سایر	S*p*z*.۵	S*p*z*.۵



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱۱۰۲۰۹

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲		
Z*T*H*P	Z*T*H*P	صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۱

**P:** قیمت منطقه ای ملک

**T:** طول دیوار کشی

**H:** ارتفاع دیوار کشی

**Z:** ضریب عوارض (براساس جدول پیوست)

**تبصره ۱:** در صورتیکه ارتفاع دیوار با نرده، سیم خاردار، فنس و غیره باشد معادل ۵۰٪ ضریب Z در کاربری مربوطه محاسبه می شود.

**تبصره ۲:** در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها ، پست گاز ، مخابرات و نظائر آنها)	۱۱۰۴۰۵

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲		
S*P*Z	S*P*Z	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	۱

**S** : مساحت

**P** : قیمت منطقه ای

**Z** : ضریب عوارض (براساس جدول پیوست )

توضیحات : این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات آماده سازی	۱۳۰۱۰۷

بهای خدمات آماده سازی : مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می دارد : در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسرنباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تائید مراجع قانونی قرار بگیرد ،مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر ، علاوه برانجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی ،به طور رایگان دریافت نمایند . از این رو طبق این حکم ،آماده سازی اراضی از جمله :زیر سازی ،جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند ،از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد،می تواند طبق بند (۲۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را اخذ نماید.

تبصره ۱: پایه محاسبه بهای خدمات هر مترمربع آماده سازی، بر اساس فهرست بهای پایه رشته راه ، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و برآورد کارشناس واحد عمران شهرداری خواهد بود .

تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی بر اساس کل مساحت زمین با کاربری پایه مسکونی و به هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۳: بهای خدمات آماده سازی اراضی با کاربری تجاری ۲ برابر اراضی مشابه با کاربری مسکونی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات کارشناسی و فنی	۱۳۰۱۰۲

۱. بهای خدمات بازدید ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	داخل محدوده خدماتی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰
۲	حوزه استحفاظی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۳	صنعتی	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

۲. بهای خدمات بازدید آتش نشانی

ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	داخل محدوده خدماتی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۴۰۰/۰۰۰
۲	حوزه استحفاظی	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۳	صنعتی	۴/۲۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

۳. بهای خدماتی فنی و نقشه برداری

ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	داخل محدوده خدماتی و استحفاظی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان		کد درآمدی
عوارض سطح شهر		۱۱۰۴۰۲
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	شرح درآمد
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی ( عرصه )
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی ( اعیانی )
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری ( عرصه )
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری ( اعیانی )
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری ( عرصه )
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری ( اعیانی )
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار (عرصه)
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانها و اراضی صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار (اعیان)
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (عرصه)
S*P*./۰۰۲	*	عوارض بر ساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (اعیانی)

۱) با توجه به اجرای تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار در آذر ماه سال ۱۴۰۲، شهرداری هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. (در ضمن با توجه به دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار در سال ۱۴۰۱ مبنی بر عدم مجوز در دریافت این عنوان از عوارض در سال ۱۴۰۲، لذا این بند از عوارض در سال ۱۴۰۲ دریافت نخواهد شد.)

۲) بر اساس ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری، بقایای مطالبات معوقه شهرداری پیش از سال ۱۴۰۲ با اجرای قانون نوسازی برابر با دفترچه ارزش معاملاتی محاسبه و غیر قابل توافق و بخشیدگی بوده و قابل وصول می باشد.

۳) شیوه محاسبه عوارض: بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر محاسبه و دریافت می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۸

ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳٪* عوارض صدور پروانه ساختمانی	۳٪* عوارض صدور پروانه ساختمانی

**توضیحات:** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد.

**تبصره ۱:** در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ (با تصویب شورای اسلامی ) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.

**تبصره ۲:** اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

**تبصره ۳:** اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، در صورت نیاز ، نسبت به مترائ ساخته نشده ، عوارض محاسبه و اخذ می گردد ، سپس طبق این تعرفه تمدید می گردد.

**تبصره ۴:** املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

شرح	کد درآمدی
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۱۰۲۱۹

**توضیحات:** در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض بر مشاغل	۱۱۰۴۰۶

جدول شماره ۱: ضریب مساحت

ردیف	شرح	(انبیاری و کارگاه و گاراژ و سوله سرباز و Sضریب سرپوشیده)	Sضریب
۱	مغازه های با مساحت تا ۱۵ متر مربع	٪۴۰	٪۵
۲	مغازه های با مساحت تا ۱۶ متر مربع الی ۲۰ متر مربع	٪۴۰	۱
۳	مغازه های با مساحت تا ۲۱ متر مربع الی ۳۰ متر مربع	٪۴۰	۱,۲۰
۴	مغازه های با مساحت تا ۳۱ متر مربع الی ۴۰ متر مربع	٪۴۰	۱,۳۰
۵	مغازه های با مساحت تا ۴۱ متر مربع الی ۵۰ متر مربع	٪۴۰	۱,۴۰
۶	مغازه های با مساحت ۵۱ متر مربع به بالاتر	٪۴۰	۱,۵۰

جدول شماره ۲: ضریب واحد های تجاری P در طبقات

ردیف	شرح طبقات	تعرفه پیشنهادی
۱	زیر زمین	P=٪۸۵
۲	همکف	P= ۱
۳	طبقات بالای همکف	P=٪۷۵
۴	طبقه دوم و بالاتر	P=٪۶۰

تبصره: واحد های تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند ٪۷۰ مساحت فضای باز در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مانند آهن فروشان، مصالح فروشان، کارواش

جدول شماره ۳: ضریب محاسبه عوارض محلات کم درآمد

ردیف	شرح	تعرفه پیشنهادی
۱	معابر شماره های ۵، ۳، ۲، ۱، فرعی هستند جزء خیابان ولیعصر، قدس و امتداد آن در فرعی ۵	P=٪۷۰

جدول شماره ۴: ضریب محاسبه پسماند

ردیف	شرح	تعرفه پیشنهادی
۱	مشاغل کم زباله	٪۵۰ عوارض سالیانه
۲	مشاغل پر زباله	طبق اعلام تعرفه پیشنهادی معاونت خدمات شهری

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### جدول ۵- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

کد	نام اتحادیه یا عنوان شغل	D ۱/۷	D ۸	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	پنجر گیری - پیراهن دوزان و پیراهن فروشان- فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی - قصابان- نانویان- ورق کاران جزء - آرایش گران و پیرایش گران زنانه و مردانه- خرازان- خیاطان مردانه و زنانه -شیشه بران و شیشه فروشان و آینه - فروشندگان لوازم تحریر و کتاب فروشان - فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ- فروش کفش و فروش لباس و گل فروشان.	۰/۶۰	۰/۷۰	D*P*S*۸	P*S*D*۵,۵
۲	اغذیه فروشان- باتریسازان و باطری فروشان- پارچه فروشان- تعمیرکاران اتوموبیل (سبک و سنگین) - تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه - جوشکاران - درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی - چلوکبابی ها و غذاخوری (رستوران * تالارهای پذیرایی) - خواربارفروشان و عطاری - دوردرگران (نجاران) - صافکاران و نقاشان اتوموبیل - صنف الکتروتکنیک ورسته های وابسته- فروشندگان رنگ و ابزاربلاق - فروشندگان لوازم الکتریکی - فروشندگان لوازم بهداشتی آرایشی - فروشندگان و تعمیرات ساعت و عینک- قنادان و شیرینی فروشان- کباب پزان - ورق کاران - فروشندگان چینی و بلور پلاستیک	۰/۷۰	۰/۸۵	D*P*S*۸	P*S*D*۵,۵
۳	آهن فروشان- بارفروشان میوه و تره بار - خشکبار و بنکداران - تراشکاران - تزئینات داخلی ساختمان - فروشندگان فرش و موکت- طلاسازان و جواهر فروشان- عکاسان و فیلمبرداران- فروشندگان پوشاک - فروش لاستیک ( به استثنای پنجر گیری) - فروشندگان لوازم خانگی صوتی و تصویری - و مصالح ساختمانی- تولیدی کفش- کفاشان- مشاورین املاک - نمایندگانه داران اتوموبیل - کلیه تولیدی ها	۰/۸۰	۱,۲۵	D*P*S*۸	P*S*D*۵,۵
۴	دفتر (اعم از دفاتر رسمی، وکالت حسابداری و حسابرسی، کاریابی، نمایندگی های بیمه، آژانس های مسافرتی و مهندسی نظارت ساختمان ورسته های وابسته) شرکت های تعاونی اعم از (تولید و مصرف شهروستا و نظایران) آموزشگاه ها (اعم از رایانه-تعلیم رانندگی، آرایش و پیرایش، کارآموزی حسابداری و نظایران)، کارواشها - مطب پزشکان عمومی و متخصص- داروخانه ها - درمانگاههای خصوصی و بیمارستانهای خصوصی - نمایندگی های خودرو - تعمیرگاههای مجاز خودرو- دارالترجمه	۰/۹۰	۱,۵۰	D*P*S*۸	P*S*D*۵,۵

تبصره: در صورت عدم وجود نام اتحادیه یا عنوان شغل در جدول فوق ملاک تعرفه عوارض صنفی مطابق ردیف ۲ محاسبه می گردد.

### جدول شماره ۶: تغییرات ضریب محاسباتی پیشنهادی بر حسب لابه قیمت گذاری اداره دارایی سال ۱۴۰۲

ردیف	شرح تغییرات محاسبات پیشنهادی سال ۱۴۰۳
۱	خالص صنفی
	عدد ثابت (۵,۵) * ضریب کاربری * ضریب شغل * قیمت منطقه ای
۲	خالص پسماند
	خالص صنفی * ضریب مشاغل (کم زباله / پر زباله)
۳	مالیات بر ارزش افزوده
	عوارض پسماند * ۹٪



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح		کد درآمدی	
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی		۱۱۰۴۰۷	
میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱
S*P*T*z*٪۵۰	S*P*T*z*k		

**S:** مساحت

**P:** قیمت منطقه ای

**T:** مدت زمان بهره برداری

**Z:** ضریب

**توضیحات :**

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان		کد درآمدی
درآمد غسلخانه و گورستان		۱۲۰۱۰۸
میزان عوارض (ریال)		شرح
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	ردیف
۳/۸۵۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	۱
		خدمات شستشوی اموات بالای ۱۲ سال
۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲
		خدمات شستشوی اموات ۶ ماه تا ۱۲ سال
۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۳
		خدمات نماز و تلقین
۱۴۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۴
		خدمات سردخانه به ازای هر ساعت
۲۰۵/۰۰۰	۱۷۰/۰۰۰	۵
		سنگ لحد (هر عدد)
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۶
		خدمات نصب سنگ مزار
۱/۴۵۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	۷
		کیسه حمل جسد (کاور)
۷۲۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	۸
		نایلون
۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۹
		هزینه حمل متوفی از بیمارستان و سطح شهر به آرامستان (در محدوده شهر)
۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۸۷۵/۰۰۰	۱۰
		هزینه حمل متوفی به خارج از محدوده شهری تا ده کیلومتر
۱۰۲/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	۱۱
		کرایه آمبولانس خارج از محدوده شهری مازاد بر ۱۰ کیلومتر تا ۲۰۰ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)
۱/۶۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱۲
		خدمات دفن نوزادان و کودکان زیر ۶ ماه با شستشو
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳
		هزینه خدمات حفاری و پر کردن قبوری که قابلیت دفن ندارند
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴
		قبور ۳ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵
		قبور ۲ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین
۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶
		قبور قطعه قدیم یک طبقه ساخت با شهرداری
۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷
		قبور قطعه قدیم دو طبقه ساخت با شهرداری
رایگان	رایگان	۱۸
		قبور در قطعه جانبازان و ایثارگران هر طبقه

## ملحقات خدمات سال ۱۴۰۲ :

۱. به منظور ترویج و اشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی و تقدیر از ایثارگری ایشان و خانواده محترم شان، ارائه خدمات عمومی و قبر به متوفیان مرگ مغزی اهدا کننده عضو در آرامستان شهر اقبالیه بصورت رایگان انجام گردد.

تبصره : ارائه گواهی تایید بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح مبنی بر اهدا عضو به شهرداری الزامی می باشد .

۲- هزینه قبر صرفاً در قطعات طبقاتی جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی از سازمان های ذیصلاح به شهرداری با ۵۰ درصد تخفیف قابل محاسبه می باشد . و در صورت دفن در قطعات قدیمی هزینه قبر به طور کامل محاسبه می گردد.

۳- کلیه هزینه های قبر و خدمات عمومی برای کلیه کارکنان و کارگران شاغل در شهرداری و سازمانهای تابعه ( کارگری - کارمندی - مدت معین - شرکتی - موقت - بازنشسته و شوراهاى فعلى ) و خانواده درجه یک آنان ( پدر ، مادر ، همسر ، فرزندان ) رایگان می باشد .

تبصره ۱ : پرسنلی که از شهرداری اخراج شده اند و یا از ادامه کار با شهرداری منع گردیده اند مشمول این ماده نخواهند شد .

تبصره ۲ : کارگران شاغل و تحت پیمان پیمانکاران خدمات شهری و فضای سبز مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف هزینه تدفین و خدمات (فقط برای خود شخص ) قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳: هزینه قبور برای اتباع خارجی ۲ برابر تعرفه محاسبه می گردد.

۴- هرگونه پیش فروش قبر ممنوع می باشد .

۵- با توجه به اینکه محدوده خدمات رسانی آمبولانس شهرداری گسترده می باشد ، لذا اعزام آن به خارج از محدوده شهری و انتظامی ممنوع می باشد.

تبصره : در صورت امکان و موافقت شهرداری نسبت به خروج آمبولانس از محدوده شهر اقبالیه هزینه خدمات اعزام مطابق تعرفه محاسبه می گردد .

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

۷- در صورت درخواست استفاده مجدد از قبور قدیمی با قدمت بیش از ۳۰ سال که مورد تایید شهرداری نیز باشد، قبر دو طبقه توسط شهرداری آماده می گردد که مبلغ پرداختی به شهرداری ۵۰ درصد از مبلغ مصوب و در صورت ساخت قبر یک طبقه هزینه بصورت کامل دریافت گردد.

۸- تمامی خدمات ساخت و حفاری قبور، استفاده مصالح و نصب سنگ توسط شهرداری انجام می پذیرد و هزینه مربوطه مطابق تعرفه مصوب دریافت می گردد.

تبصره: نصب سنگ فقط در قسمت جدید بعهدہ شهرداری می باشد.

۹- به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان، همسران و فرزندان آنان، جانبازان، همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه می باشد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۰۴۷/ص مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۶)

۱۰- در خصوص دفن اموات بلاصاحب با مصوب شورای شهر بصورت رایگان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

۱. بهای خدمات مدیریت پسماند

شرح عنوان	کد درآمدی
بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی	۱۲۰۱۱۰
$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$ <p>F = بعد شهری خانوار (۳,۵ نفر)</p> <p>D = روزهای سال (۳۶۵ روز)</p> <p>R = سرانه تولید پسماند در شهر (۰,۵۵۰ کیلوگرم)</p> <p>C<sub>t</sub> = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۳۵۷۵ ریال)</p> <p>C<sub>d</sub> = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی (۲۵۷۴ ریال)</p> <p>E<sub>۱</sub> = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای = <math>0/4 \leq E_1 \leq 1/5</math> با شرط</p> <p>E<sub>۲</sub> = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا =</p> <p>C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه</p> <p>تبصره: به ازای هر خانوار مسکونی سالیانه مبلغ ۳۳۶/۰۰۰ ریال بابت رفت و روب (تنظیف) اخذ گردد.</p>	

۲. بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

جدول شماره (۱)

سال ۱۴۰۲	شرح
۵۰٪ عوارض صنفی	صنوف عادی
مطابق جدول شماره (۲)	صنوف پر زباله

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### جدول شماره (۲)

ردیف	رسته شغلی (صنف)	ضریب عوارض
۱	فروشگاه های زنجیره ای	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۲	سوپرمارکت ها ، خواربار فروشیها	۸۰ درصد عوارض صنفی
۳	اغذیه فروشی ( ساندویچ سرد و گرم ) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی	۹۰ درصد عوارض صنفی
۴	رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخ (سیرابی ، کله و پاچه )	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۵	تالار پذیرایی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۶	بستنی فروشی ، آبمیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۷	میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۸	گل فروشی	۸۰ درصد عوارض صنفی
۹	فروش مرغ و ماهی	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۱۰	کارگاه میل سازی و نجاری	۹۰ درصد عوارض صنفی
۱۱	اتوسرویس ها ( تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و ... )	۱۰۰ درصد عوارض صنفی
۱۲	مراکز خرید و فروش ضایعات ( خرده فروشی و کلی فروشی)	۱۰۰ درصد عوارض صنفی

**تبصره یک :** بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی ) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

**تبصره دو :** مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط ( مانند واحد تجاری و ... ) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

**تبصره سه:** مدارس ( ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه ) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

**تبصره چهار :** کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

تبصره پنجم: هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر

صنوف عادی محاسبه می گردد. ( شهرداری تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد. )

ردیف	شرح عنوان	سال ۱۴۰۳
۱	درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله /طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	ضریب تعدیل منطقه ای / E1
۲	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) کمتر از ۶۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۰,۷۵
۳	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱
۴	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۱۰۰ متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	۱,۲۵
۵	درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی	معادل ۱۰ درصد عوارض

### ۳- بهای سایر خدمات :

ردیف	خدمات	میزان عوارض (ریال)		
		تعرفه سال ۱۴۰۲	تعرفه سال ۱۴۰۳	نوع خودرو
۱	هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی)
		۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	انواع کامیون، تانکر، میکسر و بونکر
۲	هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف)	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	وانت
		۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	نیسان کمپرسی
		۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	کامیونت
		۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	کامیون ۶ چرخ
		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	کامیون ۱۰ چرخ

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

تبصره یک : هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دپو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری ، مطابق جدول زیر تعیین و شهروند (مالک ) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	نوع خودرو
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰۰ ریال	نیسان
۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خاور
۸/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کامیون ۱۰ تن



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض قطع اشجار	۱۱۰۲۰۸

- عوارض قطع اشجار برابر تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.
- متقاضیان قطع ،جابجایی یا سر برداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)) به شهرداری ارایه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

ردیف	شرح درآمد	میزان عوارض (ریال)	
		تعرفه سال ۱۴۰۲	تعرفه سال ۱۴۰۳
۱	جریمه قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۶۰۰/۰۰۰
۲	جریمه قطع اشجار با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر	۳۶/۴۰۰/۰۰۰	۴۳/۷۰۰/۰۰۰
۳	جریمه قطع اشجار با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر	۷۲/۸۰۰/۰۰۰	۸۷/۴۰۰/۰۰۰
۴	تخریب یا از بین بردن هر متر مربع چمن	۸۴۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوست به میزان زیر ۵۰ درصد	۵۰ درصد ردیف یک	۵۰ درصد ردیف یک
۶	قطع یا آسیب یا از بین بردن هر متر رونده پرچین به هر روشی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	قطع و یا هر گونه آسیب به هر اصله درختچه	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰
۸	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن زیر ۵۰ سانتیمتر	۵/۶۰۰/۰۰۰	۶/۷۲۰/۰۰۰
۹	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر	۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتی متر	۱۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۷/۳۰۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱۳۰۱۰۱

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲		
فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۳ * مترائ	فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۲ * مترائ	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۱

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۱۴۰۱۰۳

ضوابط ترتیبات وصول : در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات (به ریال)	
		۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱	کرایه حمل بار بنز ۱۹۲۱ بدون بارگیری (هر سرویس)	۶/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری (هر سرویس)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل بار کمپرسی سه تن ایسوزوبا بارگیری (هر سرویس)	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل بار نیسان با بارگیری (هر سرویس)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری (هر سرویس)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور) بدون آب گیری (هر سرویس)	۹/۵۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۷	کارکرد لودر (هر ساعت)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	کارکرد بیل بکهو (هر ساعت)	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	کارکرد غلطک (هر ساعت)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۰	کارکرد گریدر (هر ساعت)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۱	هزینه آب گیری به ازای هر متر مکعب	۵۵۰/۰۰۰	

تبصره یک: کارگرد ماشین آلات تا ۲ ساعت ، بر مبنای ۲ ساعت محاسبه می گردد.

تبصره دو : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات تا محدوده ۶ کیلومتر شهری در نظر گرفته شده است. در صورت امکان و موافقت شهردار نسبت به خروج از محدوده فوق کرایه حمل برای فواصل بیشتر به ازای هر کیلومتر مازاد ۱۰٪ بهای همان آیتم محاسبه می گردد.

تبصره سه: هزینه اجاره ماشین آلات برای دستگاههای دولتی ۲ برابر نرخ مندرج در جدول می باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۱۱۰۴۰۹

میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲		
S*P*T*z*۲	S*P*T*z	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	۱

### S:مساحت

(تبصره: حداقل مساحت مورد استفاده ۱۲ متر مربع می باشد.)

### P:قیمت منطقه ای(طبق جدول)

### T:مدت زمان بهره برداری

تبصره: مدت زمان بهره برداری یک ماه می باشد.

### Z:ضریب (طبق جدول)

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

<b>شرح عنوان</b>	<b>کد درآمدی</b>
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵

توضیحات: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		۱۴۰۲	۱۴۰۳
۱	بیل، کلنگ، استانبولی، شیلنگ، طناب، بشکه ، چهارپایه و نظایر آن روزانه	۴۲۰۰	۵۰۴۰
۲	فرغون ، الوار (تخته بنایی) ، ترازو و نظایر آن روزانه	۵۶۰۰	۶۷۲۰
۳	دستگاه هوابرش ، موتور جوشکاری ، موتور برق ، دریل برقی ، سنگ فرز برقی ، درب و پنجره ، بالابر ، هیلتی ، نردبام ، شیروانی ، خاموت تیرچه و نظایر آن روزانه	۸۴۰۰	۱۰۰۸۰
۴	گچ ، سیمان و پودر سنگی ، یونولیت ، ایزوگام ، قالب و نظایر آن به روزانه	۴۲۰۰	۵۰۴۰
۵	بلوک و موزاییک ، سفال و نظایر آن به ازاء هر قطعه روزانه	۱۴۰	۱۶۸
۶	آجر به ازاء هر قطعه روزانه ،	۲۸	۳۴
۷	انواع سنگ تزئینی با توجه به ابعاد سنگ به ازاء هر قطعه روزانه	۲۸۰ الی ۷۰	۳۳۶ الی ۸۴
۸	تیر آهن ، قوطی ، نبشی ، میلگرد و آلومینیوم و شیروانی ، خاموت ، تیرچه و نظایر آن طبق کارشناسی مسئول اجرائیات و با توجه به وزن ، حجم و ارزش تقریبی و با عنایت به واحد شمارش (کیلوگرم ، شاخه ، قطعه ، ...) روزانه	۷۰۰۰۰ تا ۴۲۰۰۰	۸۴۰۰ تا ۵۰۴۰۰
۹	ماسه به ازاء هر تن روزانه	----	۱۰۰۰۰

تبصره یک : چنانچه اقلام جمع آوری در دسته بندی های هشت گانه فوق یافت نشد ، کارشناسی هزینه انبارداری به عهده مسئول اجرائیات می باشد و

حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد.

تبصره دو : به تعرفه های تعیین شده فوق می توان با تشخیص مسئول اجرائیات مبالغی شامل هزینه بارگیری ، حمل و تخلیه و با توجه به امکانات بکارگرفته شده جهت جمع آوری لوازم ، مصالح و اثاثیه متخلفان مانند نیروی انسانی ، جرثقیل ، کامیون ، کامیونت و نظایر آن اضافه نمود .

تبصره سه : کمیسیون متشکل از مسئولین اجرائیات ، حراست ، اداری مالی ، انبار اجرائیات و واحد حقوقی شهرداری و با دعوت از سایر اشخاص حقوقی و حقیقی مرتبط ، به عنوان مهمان به صورت ماهانه و با دستور کار معین بر گزار گردد .

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان	کد درآمدی
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱۳۰۱۱۵

تبصره چهار: پس از پایان زمان تعیین شده جهت نگهداری اقلام در انبار و عدم مراجعه مالک ، اعضا کمیسیون ذکر شده در تبصره سه تشکیل جلسه داده و با طی روال قانونی و اخذ حکم لازم از مقام قضایی اقدامات لازم را معمول می دارند .

تبصره پنج: در صورت فروش اقلام توسط دستگاه های ذیربط (طبق احکام قضایی ) ، هزینه ها و مطالبات شهرداری می بایست با پیگیری اداره هماهنگی اجرائیات در حساب شهرداری کارسازی گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

شرح عنوان		کد درآمدی
درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ تبصره ۱۱		۱۶۰۲۰۵
میزان عوارض (ریال)		ردیف
۱۴۰۳	۱۴۰۲	عنوان
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیلوت
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲ جرائم تخلفات ساختمانی / آشیانه و سایبان
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳ جرائم تخلفات ساختمانی / تاسیسات
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / انباری
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / در حد تراکم
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / مزاد بر تراکم
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد بر طول مجاورین
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت حیاط
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۹ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت شارع
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۰ جرائم تخلفات ساختمانی / احداث اتاقک اسانسور در بام
۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۱ جرائم تخلفات ساختمانی / افزایش اتاقک اسانسور در بام
۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۲ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / نیم طبقه
۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۳ جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / مزاد مجوز
۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۴ جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / نیم طبقه
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۵ جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / انباری

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		۱۴۰۳	۱۴۰۲
۱۶	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد مجوز	۵/۰۴۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۱۷	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد بر طول مجاورین	۵/۰۴۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت حیاط	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰
۱۹	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت شارع	۴/۶۸۰/۰۰۰	۳/۹۰۰/۰۰۰
۲۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / نیم طبقه	۴/۳۲۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲۱	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / انبار	۵/۷۶۰/۰۰۰	۴/۸۰۰/۰۰۰
۲۲	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد مجوز	۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۳	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد بر طول مجاورین	۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۲۴	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت حیاط	۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت شارع	۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / نیم طبقه	۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مزاد مجوز	۲/۸۸۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲۸	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / استقرار کانکس موقت	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲۹	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مرغداری و دامداری	۲/۸۸۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۳۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / تبدیل پیلوت به راه پله	۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انباری	۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به مسکونی	۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

میزان عوارض (ریال)		عنوان	ردیف
۱۴۰۳	۱۴۰۲		
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به صنعتی و کارگاهی	۳۳
۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به اداری و سایر	۳۴
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انبار تجاری	۳۵
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به تجاری	۳۶
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / انبار تجاری به تجاری	۳۷
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / راه پله به مسکونی	۳۸
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / وید به مسکونی	۳۹
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به تجاری	۴۰
۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به اداری و سایر	۴۱
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / اداری و سایر به تجاری	۴۲
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پاسیو به مسکونی	۴۳
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به اداری	۴۴
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به تجاری	۴۵
۳/۶۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به سایر	۴۶
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	۴۷
۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش واحد	۴۸
۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	۴۹

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		۱۴۰۳	۱۴۰۲
۵۰	جرایم تخلفات ساختمانی/ اداری و سایر/ کسر پارکینگ/ افزایش واحد	۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵۱	جرایم تخلفات ساختمانی/ تجاری/ کسر پارکینگ/ افزایش مساحت	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	جرایم تخلفات ساختمانی/ تجاری/ کسر پارکینگ/ افزایش واحد	۱۴/۴۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	جرایم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	۱/۲۹۶/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰
۵۴	جرایم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع	۲/۱۶۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰
۵۵	جرایم تخلفات دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۵۶	ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع	۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵۷	جرایم تخلفات سیلو ها هر متر مربع	۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵۸	جرایم تخلفات سرد خانه ها هر متر مربع	۵/۰۴۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰
۵۹	جرایم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۰	جرایم تخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه	۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۱	جرایم تخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه	۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۲	جرایم تخلفات حاصل از احداث استخر در زمین های کشاورزی هر متر مکعب	۶۴۸/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰
۶۳	جرایم تخلفات حاصل از احداث انبار و تاسیسات کشاورزی هر متر مربع	۲/۸۸۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۶۴	جرایم تعویض سقف به تیر آهن یا تیرچه بلوک ، قوطی ، سپری ، شیروانی	۲/۱۶۰/۰۰۰ مسکونی	۱/۸۰۰/۰۰۰ مسکونی
		۳/۶۰۰/۰۰۰ تجاری	۳/۰۰۰/۰۰۰ تجاری
۶۵	جرایم تخلفات مازاد بر طول مجاورین	۶/۱۲۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰
۶۶	جرایم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		۱۴۰۳	۱۴۰۲
۶۷	جرائم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۱۱/۷۰۰/۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۶۸	جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۱۱/۳۴۰/۰۰۰	۹/۴۵۰/۰۰۰
۶۹	جرائم اضافه ارتفاع ورزشی، فرهنگی و هنری، آموزشی، بهداشتی و درمانی، پزشکی و سایر مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۷۰	جرائم فنس کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۷۱	جرائم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	۷/۲۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷۲	جرائم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری، زیرزمین انباری، پیلوت هر متر مربع	مسکونی ۵/۴۰۰/۰۰۰ تجاری ۷/۲۰۰/۰۰۰	مسکونی ۴/۵۰۰/۰۰۰ تجاری ۶/۰۰۰/۰۰۰-
۷۳	جرائم عدم اجرای فنس بدون پایه و مصالح متر طول	۱/۴۴۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰
۷۴	جرائم ایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پله و رمپ در بهر عمومی احداث گردید. (در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه)	۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

**تبصره ۱:** جرائم ماده صد در ساختمانهای چوبی ۵۰ درصد مبالغ فوق می باشد

تبصره ۲: در صورت عدم وجود آیتم در جدول فوق ملاک تعرفه بنای مازاد مجوز کاربری مورد نظر می باشد.

تبصره ۳: جرایم مربوط به تخلفات ساختمانی تجاری و تغییر کاربری از هر کاربری به تجاری (مازاد مجوز، انبار تجاری، مازاد بر طول، پیشامدگی به سمت حیاط و شارع، نیم طبقه و ...) در خیابان های امام رضا (ع) و امام خمینی (ره) ۱۴۰۳، ۵۰٪، خیابان پاسداران، ولیعصر، توحید، پیروزی، قدس، چهارده معصوم و مدنی ۴۰٪، خیابان میرزا کوچک خان، معاد، باغ عمران، معلم، رجایی، طالقانی، بهشتی، باهنر، ۳۰٪ محاسبه می گردد. در صورت نبودن نام خیابان در لیست فوق برابر خیابان های مشابه با نظر واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.

• آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

این آیین نامه براساس ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد.

ماده ۱. اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروی انتظامی و.... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳: از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می توان به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک (با رعایت سقف ۶ ماه یک فقره چک) دریافت نماید.

تبصره ۱: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخص ثالث واجد شرایط، مبادرت به تقویم چک نماید.

تبصره ۲: منظور از چک در این شیوه نامه چک های صادره از بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می نمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

تبصره ۳: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود به واحد حقوقی ارجاع تا نسبت به وصول از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

تبصره ۴: در صورت عدم وصول چک های دریافتی در موعد سررسید علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ میگردد.

ماده ۴: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای نقل و انتقال، پایانکار، اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

ماده ۵: شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی حداکثر تا ۳۶ قسط مساعدت لازم را مبذول نماید. ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور الزامی می باشد. مبلغ پرداختی با کاهش ۱۰٪ و تعداد اقساط با ۲ ماه افزایش محاسبه می گردد.

### جدول تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ردیف	مطالبات (ریال)		نسبت تقد	نسبت اقساط	حداکثر تعداد اقساط
	تا	ب			
۱	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	تا	٪۲۰	٪۸۰	۱۰
۲	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۲۰	٪۸۰	۱۲
۳	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۲۰	٪۸۰	۱۴
۴	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۲۰	٪۸۰	۱۸
۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۲۰	٪۸۰	۲۱
۶	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۲۰	٪۸۰	۲۵
۷	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۲۰	٪۸۰	۳۰
۸	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۳۲
۹	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱	تا	٪۳۰	٪۷۰	۳۴
۱۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱	به	٪۳۰	٪۷۰	۳۶
			بالا		

## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۳

### گواهی حق تقدم در بهره برداری و انتفاع از پارکینگ عمومی و محله ای

در خصوص صدور اوراق گواهی حق تقدم در بهره برداری و انتفاع از پارکینگ عمومی و محله ای عندالاحداث در حق متقاضیانه صدور پروانه ساختمانی، لذا مقرر می گردد در خصوص املاکی که در اجرای ضوابط آمره طرح های جامع و تفصیلی شهرسازی، ترافیک و مصوبات کمیسیون ماده ۵ موضوع قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری بنا به جهات فنی و شهرسازی امکان تامین یا احداث پارکینگ از سوی متقاضی بموجب دستورالعمل ها و مقررات ابلاغی منتفی و نامقدور باشد در هنگام درخواست صدور پروانه ساختمانی اینگونه املاک در صورت پرداخت مبلغ اهدایی و خودیاری به ترتیب آتی که می بایست در زمینه احداث پارکینگ جایگزین مصرف و بکارگیری گردد شهرداری نسبت به صدور اوراق گواهی حق تقدم در بهره برداری و انتفاع از پارکینگ عمومی و محله ای عندالاحداث در حق متقاضیان صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید.

۱. تعرفه اهدایی و مبلغ خودیاری به منظور تامین هزینه احداث و ایجاد پارکینگ عمومی و محله ای برابر ضوابط برای کلیه کاربریها مطابق فرمول زیر محاسبه می گردد:

$$S * m * 2$$

جدول m	
قیمت	نوع کاربری
۴/۵۰۰/۰۰۰	مسکونی
۷/۲۰۰/۰۰۰	تجاری
۴/۵۰۰/۰۰۰	اداری و سایر

۲. هرپلاک مسکونی یک واحد، تجاری یک واحد، تجاری و مسکونی ۲ واحد قابلیت خرید اوراق گواهی حق تقدم در بهره برداری و انتفاع از پارکینگ عمومی را دارد.

۳. در صورتی که متقاضی در مناطق شهری تقاضای صدور پروانه ساختمانی داشته باشد و امکان تامین پارکینگ در پلاک مورد نظر وجود نداشته باشد اوراق فوق با رعایت تبصره های ذیل به عنوان مدرک تسویه هزینه های تامین پارکینگ های عمومی و محله ای تشویقی قابل قبول در زمان صدور پروانه ساختمانی ملاک عمل می باشد.

۴. هر برگه صادره به متر ۲۵ متر مربع و یک واحد پارکینگ می باشد.

۵. مبالغ دریافتی در این خصوص به شماره حساب که واحد مالی اعلام می کند واریز و لزوماً و انحصاراً می بایست در

زمینه تامین و احداث پارکینگ عمومی و محله ای بکارگیری گردد.

بلوک 1										
معر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب 1402	صرب مصوب	مصوب 1403
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2415000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2415000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2415000
	صنعی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2415000
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2415000
بلوار امام علی (ع) لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاه	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزش	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
بلوار امام علی (ع) لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	1,400,000	4.31	1610000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1,400,000	2.30	1610000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	1,400,000	3.45	1610000
	صنعی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	1,400,000	8.62	1610000
خیابان ابوترابی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاه	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزش	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
خیابان نبوت قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاه	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزش	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
خیابان آزادی (صنعتگران) قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاه	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزش	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
خیابان آزادی (صنعتگران) قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	1,400,000	4.31	1610000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1,400,000	2.30	1610000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	1,400,000	3.45	1610000
	صنعی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	1,400,000	8.62	1610000
خیابان صنعت قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	14	131,040	1,400,000	10.68	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	14	237,440	1,400,000	5.90	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	14	218,400	1,400,000	6.41	1610000
	صنعی-کارگاه	1,500,000	0.14	0.6	126,000	14	131,040	1,400,000	10.68	1610000
	خدماتی و آموزش	1,500,000	0.14	0.4	84,000	14	87,360	1,400,000	16.03	1610000
خیابان صنعت قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	14	291,200	1,400,000	4.81	1610000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	14	519,400	1,400,000	2.70	1610000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	14	364,000	1,400,000	3.85	1610000
	صنعی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	14	218,400	1,400,000	6.41	1610000
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	14	145,600	1,400,000	9.62	1610000
خیابان شهید نوروزی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاه	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزش	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
کوچه های 12 مری لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	280,000	1,260,000	4.50	1449000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	490,000	1,260,000	2.57	1449000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	350,000	1,260,000	3.60	1449000
	صنعی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	210,000	1,260,000	6.00	1449000
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	140,000	1,260,000	9.00	1449000
کوچه های 12 مری لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	12	126,000	1,260,000	10.00	1449000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	12	224,000	1,260,000	5.63	1449000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	12	210,000	1,260,000	6.00	1449000
	صنعی-کارگاه	1,500,000	0.14	0.6	126,000	12	126,000	1,260,000	12.00	1449000

17.25	1449000	15.00	1,260,000	84,000	12	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی	
صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر مو	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
5.39	1449000	4.69	1,260,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های
3.15	1449000	2.74	1,260,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	10متری لایه
4.31	1449000	3.75	1,260,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	وسط
7.19	1449000	6.25	1,260,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	
10.78	1449000	9.38	1,260,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر مو	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
11.98	1449000	10.42	1,260,000	120,960	10	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های
6.88	1449000	5.98	1,260,000	210,560	10	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری	10متری لایه
7.19	1449000	6.25	1,260,000	201,600	10	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری	بالای
11.98	1449000	10.42	1,260,000	120,960	10	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاه	
17.97	1449000	15.63	1,260,000	80,640	10	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی	
صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر مو	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
5.00	1288000	4.35	1,120,000	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های
2.99	1288000	2.60	1,120,000	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	8متری لایه
4.00	1288000	3.48	1,120,000	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	وسط
6.67	1288000	5.80	1,120,000	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	
10.00	1288000	8.70	1,120,000	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر مو	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
11.11	1288000	9.66	1,120,000	115,920	8	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های
6.53	1288000	5.68	1,120,000	197,120	8	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری	8متری لایه
6.67	1288000	5.80	1,120,000	193,200	8	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری	بالای
11.11	1288000	9.66	1,120,000	115,920	8	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاه	
16.67	1288000	14.49	1,120,000	77,280	8	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی	



مصوب 1403		بلوک 2								
معرف	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	برض گذر موج	قیمت منطقه ای	مصوب 1402	صرب مصوب	مصوب
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2415000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2415000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2415000
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2415000
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2415000
خیابان ابوترابی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
خیابان نبوت قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	1,400,000	4.31	1610000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1,400,000	2.30	1610000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	1,400,000	3.45	1610000
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	1,400,000	8.62	1610000
خیابان نبوت قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
خیابان طالقانی قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	280,000	1,120,000	4.00	1288000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	490,000	1,120,000	2.29	1288000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	350,000	1,120,000	3.20	1288000
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	210,000	1,120,000	5.33	1288000
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	140,000	1,120,000	8.00	1288000
خیابان طالقانی قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	12	126,000	1,120,000	8.89	1288000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	12	224,000	1,120,000	5.00	1288000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	12	210,000	1,120,000	5.33	1288000
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	12	126,000	1,120,000	8.89	1288000
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	12	84,000	1,120,000	13.33	1288000
خیابان ولی عصر عج قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	1,400,000	4.31	1610000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1,400,000	2.30	1610000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	1,400,000	3.45	1610000
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	1,400,000	8.62	1610000
خیابان ولی عصر عج قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	277,760	1,400,000	5.04	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	146,160	1,400,000	9.58	1610000
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	97,440	1,400,000	14.37	1610000
خیابان قدس قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	16	302,400	1,400,000	4.63	1610000
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	16	548,800	1,400,000	2.55	1610000
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	16	378,000	1,400,000	3.70	1610000
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	16	226,800	1,400,000	6.17	1610000
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	16	151,200	1,400,000	9.26	1610000
خیابان قدس قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	16	136,080	1,400,000	10.29	1610000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	16	250,880	1,400,000	5.58	1610000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	16	226,800	1,400,000	6.17	1610000
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	16	136,080	1,400,000	10.29	1610000
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	16	90,720	1,400,000	15.43	1610000
آبان قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	14	131,040	1,260,000	9.62	1449000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	14	237,440	1,260,000	5.31	1449000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	14	218,400	1,260,000	5.77	1449000
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	14	131,040	1,260,000	9.62	1449000
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	14	87,360	1,260,000	14.42	1449000
خیابان فرزاتگان قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	12	126,000	1,260,000	10.00	1449000
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	12	224,000	1,260,000	5.63	1449000
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	12	210,000	1,260,000	6.00	1449000
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	12	126,000	1,260,000	10.00	1449000
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	12	84,000	1,260,000	15.00	1449000

5.18	1449000	4.50	1,260,000	280,000	12	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 12 متری لایه وسط	
2.96	1449000	2.57	1,260,000	490,000	12	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
4.14	1449000	3.60	1,260,000	350,000	12	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
6.90	1449000	6.00	1,260,000	210,000	12	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی		
10.35	1449000	9.00	1,260,000	140,000	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
	صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موج	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
11.50	1449000	10.00	1,260,000	126,000	12	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های 12 متری لایه بالایی	
6.47	1449000	5.63	1,260,000	224,000	12	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری		
6.90	1449000	6.00	1,260,000	210,000	12	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری		
11.50	1449000	10.00	1,260,000	126,000	12	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاهی		
17.25	1449000	15.00	1,260,000	84,000	12	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی		
	صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موج	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
5.39	1449000	4.69	1,260,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 10 متری لایه وسط	
3.15	1449000	2.74	1,260,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
4.31	1449000	3.75	1,260,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
7.19	1449000	6.25	1,260,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی		
10.78	1449000	9.38	1,260,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
	صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موج	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
11.98	1449000	10.42	1,260,000	120,960	10	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های 10 متری لایه بالایی	
6.88	1449000	5.98	1,260,000	210,560	10	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری		
7.19	1449000	6.25	1,260,000	201,600	10	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری		
11.98	1449000	10.42	1,260,000	120,960	10	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاهی		
17.97	1449000	15.63	1,260,000	80,640	10	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی		
	صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موج	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
5.00	1288000	4.35	1,120,000	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 8 متری لایه وسط	
2.99	1288000	2.60	1,120,000	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
4.00	1288000	3.48	1,120,000	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
6.67	1288000	5.80	1,120,000	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی		
10.00	1288000	8.70	1,120,000	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
	صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موج	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معمر
11.11	1288000	9.66	1,120,000	115,920	8	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های 8 متری لایه بالایی	
6.53	1288000	5.68	1,120,000	197,120	8	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری		
6.67	1288000	5.80	1,120,000	193,200	8	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری		
11.11	1288000	9.66	1,120,000	115,920	8	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاهی		
16.67	1288000	14.49	1,120,000	77,280	8	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی		

مصوب 1403		جدول Z-بلاک 3										
معر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارای	صریب دارای	صریب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موج	مبلغ موثر در	قیمت منطقه ای	مصوب	صریب مصوب	مصوب 1403	صریب مصوب
معیر خیابان امام خمینی ره	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	44,800	324,800	2,100,000	6.47	2,415,000	7.44
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	117,600	607,600	2,100,000	3.46	2,415,000	3.97
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	56,000	406,000	2,100,000	5.17	2,415,000	5.95
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	33,600	243,600	2,100,000	8.62	2,415,000	9.91
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	22,400	162,400	2,100,000	12.93	2,415,000	14.87
معیر خیابان نبوت قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	44,800	324,800	1,400,000	4.31	1,540,000	4.74
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	117,600	607,600	1,400,000	2.30	1,540,000	2.53
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	56,000	406,000	1,400,000	3.45	1,540,000	3.79
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	33,600	243,600	1,400,000	5.75	1,540,000	6.32
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	22,400	162,400	1,400,000	8.62	1,540,000	9.48
معیر خیابان نبوت قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	20,160	146,160	1,400,000	9.58	1,540,000	10.54
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	53,760	277,760	1,400,000	5.04	1,540,000	5.54
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	33,600	243,600	1,400,000	5.75	1,540,000	6.32
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	20,160	146,160	1,400,000	9.58	1,540,000	10.54
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	13,440	97,440	1,400,000	14.37	1,540,000	15.80
معیر خیابان طالقانی قسمت لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	-	280,000	1,120,000	4.00	1,232,000	4.40
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	-	490,000	1,120,000	2.29	1,232,000	2.51
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	-	350,000	1,120,000	3.20	1,232,000	3.52
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	-	210,000	1,120,000	5.33	1,232,000	5.87
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	-	140,000	1,120,000	8.00	1,232,000	8.80
معیر خیابان طالقانی قسمت لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	12	-	126,000	1,120,000	8.89	1,232,000	9.78
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	12	-	224,000	1,120,000	5.00	1,232,000	5.50
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	12	-	210,000	1,120,000	5.33	1,232,000	5.87
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	12	-	126,000	1,120,000	8.89	1,232,000	9.78
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	12	-	84,000	1,120,000	13.33	1,232,000	14.67
معیر کوچه های 12 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	-	280,000	910,000	3.25	1,001,000	3.58
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	-	490,000	910,000	1.86	1,001,000	2.04
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	-	350,000	910,000	2.60	1,001,000	2.86
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	-	210,000	910,000	4.33	1,001,000	4.77
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	-	140,000	910,000	6.50	1,001,000	7.15
معیر کوچه های 12 مری لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	12	-	126,000	910,000	7.22	1,001,000	7.94
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	12	-	224,000	910,000	4.06	1,001,000	4.47
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	12	-	210,000	910,000	4.33	1,001,000	4.77
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	12	-	126,000	910,000	7.22	1,001,000	7.94
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	12	-	84,000	910,000	10.83	1,001,000	11.92
معیر کوچه های 10 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	10	(11,200)	268,800	910,000	3.39	1,001,000	3.72
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	10	(29,400)	460,600	910,000	1.98	1,001,000	2.17
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	10	(14,000)	336,000	910,000	2.71	1,001,000	2.98
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	10	(8,400)	201,600	910,000	4.51	1,001,000	4.97
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	10	(5,600)	134,400	910,000	6.77	1,001,000	7.45
معیر کوچه های 10 مری لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	10	(5,040)	120,960	910,000	7.52	1,001,000	8.28
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	10	(13,440)	210,560	910,000	4.32	1,001,000	4.75
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	10	(8,400)	201,600	910,000	4.51	1,001,000	4.97
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	10	(5,040)	120,960	910,000	7.52	1,001,000	8.28
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	10	(3,360)	80,640	910,000	11.28	1,001,000	12.41
معیر کوچه های 8 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	8	(22,400)	257,600	840,000	3.26	924,000	3.59
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	8	(58,800)	431,200	840,000	1.95	924,000	2.14
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	8	(28,000)	322,000	840,000	2.61	924,000	2.87
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	8	(16,800)	193,200	840,000	4.35	924,000	4.78
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	8	(11,200)	128,800	840,000	6.52	924,000	7.17
معیر کوچه های 8 مری لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	8	(10,080)	115,920	840,000	7.25	924,000	7.97
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	8	(26,880)	197,120	840,000	4.26	924,000	4.69
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	8	(16,800)	193,200	840,000	4.35	924,000	4.78
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	8	(10,080)	115,920	840,000	7.25	924,000	7.97
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	8	(6,720)	77,280	840,000	10.87	924,000	11.96



3	1288000	2.29	1,120,000	490,000	-	12	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	کوچه های 12 مری	
5	1288000	4.00	1,120,000	280,000	-	12	280,000	1	0.14	2,000,000	اداری		
8	1288000	6.67	1,120,000	168,000	-	12	168,000	0.6	0.14	2,000,000	صنعتی-کارگاهی		
12	1288000	10.00	1,120,000	112,000	-	12	112,000	0.4	0.14	2,000,000	خدماتی و آموزشی		
	صرب مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	قیمت منطقه ای	رض گذر موثر در	مبلغ موثر در	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
5	1288000	4.17	1,120,000	268,800	(11,200)	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 10 مری	
3	1288000	2.43	1,120,000	460,600	(29,400)	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
5	1288000	4.17	1,120,000	268,800	(11,200)	10	280,000	1	0.14	2,000,000	اداری		
8	1288000	6.94	1,120,000	161,280	(6,720)	10	168,000	0.6	0.14	2,000,000	صنعتی-کارگاهی		
12	1288000	10.42	1,120,000	107,520	(4,480)	10	112,000	0.4	0.14	2,000,000	خدماتی و آموزشی		معرف
	صرب مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	قیمت منطقه ای	رض گذر موثر در	مبلغ موثر در	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
5	1288000	4.35	1,120,000	257,600	(22,400)	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 8 مری	
3	1288000	2.60	1,120,000	431,200	(58,800)	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
5	1288000	4.35	1,120,000	257,600	(22,400)	8	280,000	1	0.14	2,000,000	اداری		
8	1288000	7.25	1,120,000	154,560	(13,440)	8	168,000	0.6	0.14	2,000,000	صنعتی-کارگاهی		
13	1288000	10.87	1,120,000	103,040	(8,960)	8	112,000	0.4	0.14	2,000,000	خدماتی و آموزشی		معرف



2.99	1,288,000	2.60	1,120,000	431,200	(58,800)	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	کوچه های
4.00	1,288,000	3.48	1,120,000	322,000	(28,000)	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	همری لایه
6.67	1,288,000	5.80	1,120,000	193,200	(16,800)	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی	وسط
10.00	1,288,000	8.70	1,120,000	128,800	(11,200)	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
صریب مصوب	1403 مصوب	صریب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	رض گذر موجود	مبلغ موثر در قیمت	قیمت پایه	صریب تعدیل	مبلغ خالص دارا	صریب دارا	نوع کاربری	معرف
11.11	1,288,000	9.66	1,120,000	115,920	(10,080)	8	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	
6.53	1,288,000	5.68	1,120,000	197,120	(26,880)	8	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری	کوچه های
6.67	1,288,000	5.80	1,120,000	193,200	(16,800)	8	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری	همری لایه
11.11	1,288,000	9.66	1,120,000	115,920	(10,080)	8	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعی-کارگاهی	بالای
16.67	1,288,000	14.49	1,120,000	77,280	(6,720)	8	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی	

مصوب 1403		جدول Z بلوک 6										
مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	رض گذر موجود مبلغ موثر در قیمت	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
2520000	6.47	2,100,000	4.6	44,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان امام خمینی ره	
7.76	2520000	3.46	2,100,000	2.5	117,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000		تجاری
6.21	2520000	5.17	2,100,000	3.7	56,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000		اداری
10.34	2520000	8.62	2,100,000	6.2	33,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000		صنعتی-کارگاهی
15.52	2520000	12.93	2,100,000	9.2	22,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	بلوار امام علی (ع) لایه بالای	
11.49	1680000	5.04	1,400,000	3.6	53,760	20	224,000	1	0.14	1,600,000		تجاری
6.05	1680000	5.75	1,400,000	4.1	33,600	20	210,000	1	0.14	1,500,000		اداری
6.90	1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	0.6	0.14	1,500,000		صنعتی-کارگاهی
11.49	1680000	14.37	1,400,000	10.3	13,440	20	84,000	0.4	0.14	1,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	4.31	1,400,000	3.1	44,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	بلوار امام علی (ع) لایه وسطی	
5.17	1680000	2.30	1,400,000	1.6	117,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000		تجاری
2.76	1680000	3.45	1,400,000	2.5	56,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000		اداری
4.14	1680000	5.75	1,400,000	4.1	33,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000		صنعتی-کارگاهی
6.90	1680000	8.62	1,400,000	6.2	22,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	خیابان شورا	
11.49	1680000	5.04	1,400,000	3.6	53,760	20	224,000	1	0.14	1,600,000		تجاری
6.05	1680000	5.75	1,400,000	4.1	33,600	20	210,000	1	0.14	1,500,000		اداری
6.90	1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	0.6	0.14	1,500,000		صنعتی-کارگاهی
11.49	1680000	14.37	1,400,000	10.3	13,440	20	84,000	0.4	0.14	1,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	4.31	1,400,000	3.1	44,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان بعثت	
5.17	1680000	2.30	1,400,000	1.6	117,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000		تجاری
2.76	1680000	3.45	1,400,000	2.5	56,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000		اداری
4.14	1680000	5.75	1,400,000	4.1	33,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000		صنعتی-کارگاهی
6.90	1680000	8.62	1,400,000	6.2	22,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	خیابان نبوت	
11.49	1680000	5.04	1,400,000	3.6	53,760	20	224,000	1	0.14	1,600,000		تجاری
6.05	1680000	5.75	1,400,000	4.1	33,600	20	210,000	1	0.14	1,500,000		اداری
6.90	1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	0.6	0.14	1,500,000		صنعتی-کارگاهی
11.49	1680000	14.37	1,400,000	10.3	13,440	20	84,000	0.4	0.14	1,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	خیابان رسالت	
11.49	1680000	5.04	1,400,000	3.6	53,760	20	224,000	1	0.14	1,600,000		تجاری
6.05	1680000	5.75	1,400,000	4.1	33,600	20	210,000	1	0.14	1,500,000		اداری
6.90	1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	0.6	0.14	1,500,000		صنعتی-کارگاهی
11.49	1680000	14.37	1,400,000	10.3	13,440	20	84,000	0.4	0.14	1,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	خیابان ابوترکی	
11.49	1680000	5.04	1,400,000	3.6	53,760	20	224,000	1	0.14	1,600,000		تجاری
6.05	1680000	5.75	1,400,000	4.1	33,600	20	210,000	1	0.14	1,500,000		اداری
6.90	1680000	9.58	1,400,000	6.8	20,160	20	126,000	0.6	0.14	1,500,000		صنعتی-کارگاهی
11.49	1680000	14.37	1,400,000	10.3	13,440	20	84,000	0.4	0.14	1,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	5.00	1,400,000	3.6	-	12	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 12 مری لایه وسط	
6.00	1680000	2.86	1,400,000	2.0	-	12	490,000	1	0.14	3,500,000		تجاری
3.43	1680000	4.00	1,400,000	2.9	-	12	350,000	1	0.14	2,500,000		اداری
4.80	1680000	6.67	1,400,000	4.8	-	12	210,000	0.6	0.14	2,500,000		صنعتی-کارگاهی
8.00	1680000	10.00	1,400,000	7.1	-	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	11.11	1,400,000	7.9	-	12	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های 12 مری لایه بالای	
13.33	1680000	6.25	1,400,000	4.5	-	12	224,000	1	0.14	1,600,000		تجاری
7.50	1680000	6.67	1,400,000	4.8	-	12	210,000	1	0.14	1,500,000		اداری
8.00	1680000	11.11	1,400,000	7.9	-	12	126,000	0.6	0.14	1,500,000		صنعتی-کارگاهی
13.33	1680000	16.67	1,400,000	11.9	-	12	84,000	0.4	0.14	1,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000	5.21	1,400,000	3.7	(11,200)	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 10 مری لایه وسط	
6.25	1680000	3.04	1,400,000	2.2	(29,400)	10	490,000	1	0.14	3,500,000		تجاری
3.65	1680000	4.17	1,400,000	3.0	(14,000)	10	350,000	1	0.14	2,500,000		اداری
5.00	1680000	6.94	1,400,000	5.0	(8,400)	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000		صنعتی-کارگاهی
8.33	1680000	10.42	1,400,000	7.4	(5,600)	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000		خدماتی و آموزشی
1680000											معرف	



13.89	1680000	11.57	1,400,000	8.3	(5,040)	10	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های 10متری لایه بالای		
7.98	1680000	6.65	1,400,000	4.7	(13,440)	10	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری			
8.33	1680000	6.94	1,400,000	5.0	(8,400)	10	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری			
13.89	1680000	11.57	1,400,000	8.3	(5,040)	10	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاهی			
20.83	1680000	17.36	1,400,000	12.4	(3,360)	10	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی			
			مصبوب	مصبوب	مصبوب	مصبوب	مبلغ موجود	رض گذر موجود	قیمت پایه	صربیب تعدیل	صربیب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معین
6.52	1680000	5.43	1,400,000	3.9	(22,400)	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 8متری لایه وسط		
3.90	1680000	3.25	1,400,000	2.3	(58,800)	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری			
5.22	1680000	4.35	1,400,000	3.1	(28,000)	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری			
8.70	1680000	7.25	1,400,000	5.2	(16,800)	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی			
13.04	1680000	10.87	1,400,000	7.8	(11,200)	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی			
			مصبوب	مصبوب	مصبوب	مصبوب	مبلغ موجود	رض گذر موجود	قیمت پایه	صربیب تعدیل	صربیب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معین
14.49	1680000	12.08	1,400,000	8.6	(10,080)	8	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های 8متری لایه بالای		
8.52	1680000	7.10	1,400,000	5.1	(26,880)	8	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری			
8.70	1680000	7.25	1,400,000	5.2	(16,800)	8	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری			
14.49	1680000	12.08	1,400,000	8.6	(10,080)	8	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاهی			
21.74	1680000	18.12	1,400,000	12.9	(6,720)	8	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی			

مصوب 1403		جدول 7 بلوک									
معرف	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	برض گذر موجود یا مبلغ موثر در	صرب فعلی	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	44,800	2,100,000	6.47	2520000	7.76
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	117,600	2,100,000	3.46	2520000	4.15
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	56,000	2,100,000	5.17	2520000	6.21
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	33,600	2,100,000	8.62	2520000	10.34
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	22,400	2,100,000	12.93	2520000	15.52
بلوار امام علی (ع)	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	20,160	1,400,000	9.58	1680000	11.49
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	53,760	1,400,000	5.04	1680000	6.05
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	33,600	1,400,000	5.75	1680000	6.90
	صنعتی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	20,160	1,400,000	9.58	1680000	11.49
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	13,440	1,400,000	14.37	1680000	17.24
بلوار سرباز	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	20	20,160	1,400,000	9.58	1680000	11.49
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	20	53,760	1,400,000	5.04	1680000	6.05
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	20	33,600	1,400,000	5.75	1680000	6.90
	صنعتی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	20	20,160	1,400,000	9.58	1680000	11.49
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	20	13,440	1,400,000	14.37	1680000	17.24
خیابان توحید	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	44,800	1,400,000	4.31	1680000	5.17
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	117,600	1,400,000	2.30	1680000	2.76
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	56,000	1,400,000	3.45	1680000	4.14
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	33,600	1,400,000	5.75	1680000	6.90
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	22,400	1,400,000	8.62	1680000	10.34
خیابان شهید عزیزی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	44,800	1,400,000	4.31	1680000	5.17
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	117,600	1,400,000	2.30	1680000	2.76
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	56,000	1,400,000	3.45	1680000	4.14
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	33,600	1,400,000	5.75	1680000	6.90
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	22,400	1,400,000	8.62	1680000	10.34
خیابان شهرداری	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	44,800	1,400,000	4.31	1680000	5.17
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	117,600	1,400,000	2.30	1680000	2.76
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	56,000	1,400,000	3.45	1680000	4.14
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	33,600	1,400,000	5.75	1680000	6.90
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	22,400	1,400,000	8.62	1680000	10.34
خیابان بعثت	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	44,800	1,400,000	4.31	1680000	5.17
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	117,600	1,400,000	2.30	1680000	2.76
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	56,000	1,400,000	3.45	1680000	4.14
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	33,600	1,400,000	5.75	1680000	6.90
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	22,400	1,400,000	8.62	1680000	10.34
کوچه های 12 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	-	1,260,000	4.50	1512000	5.40
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	-	1,260,000	2.57	1512000	3.09
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	-	1,260,000	3.60	1512000	4.32
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	-	1,260,000	6.00	1512000	7.20
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	-	1,260,000	9.00	1512000	10.80
کوچه های 12 مری لایه بالای	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	12	-	1,260,000	10.00	1512000	12.00
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	12	-	1,260,000	5.63	1512000	6.75
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	12	-	1,260,000	6.00	1512000	7.20
	صنعتی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	12	-	1,260,000	7.1	1512000	12.00
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	12	-	1,260,000	15.00	1512000	18.00
کوچه های 10 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	10	(11,200)	1,260,000	4.69	1512000	5.63
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	10	(29,400)	1,260,000	2.74	1512000	3.28
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	10	(14,000)	1,260,000	3.75	1512000	4.50
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	10	(8,400)	1,260,000	6.25	1512000	7.50
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	10	(5,600)	1,260,000	9.38	1512000	11.25
کوچه های 10 مری لایه بالای	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	10	(5,040)	1,260,000	10.42	1512000	12.50
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	10	(13,440)	1,260,000	5.98	1512000	7.18
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	10	(8,400)	1,260,000	6.25	1512000	7.50
	صنعتی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	10	(5,040)	1,260,000	7.4	1512000	12.50
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	10	(3,360)	1,260,000	15.63	1512000	18.75
کوچه های 8 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	8	(22,400)	1,120,000	4.35	1344000	5.22
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	8	(58,800)	1,120,000	2.60	1344000	3.12
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	8	(28,000)	1,120,000	3.48	1344000	4.17
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	8	(16,800)	1,120,000	5.80	1344000	6.96
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	8	(11,200)	1,120,000	8.70	1344000	10.43

11.59	1344000	9.66	1,120,000	6.9	(10,080)	8	126,000	1	0.14	900,000	مسکونی	کوچه های 8متری لایه بالای
6.82	1344000	5.68	1,120,000	4.1	(26,880)	8	224,000	1	0.14	1,600,000	تجاری	
6.96	1344000	5.80	1,120,000	4.1	(16,800)	8	210,000	1	0.14	1,500,000	اداری	
11.59	1344000	9.66	1,120,000	6.9	(10,080)	8	126,000	0.6	0.14	1,500,000	صنعتی-کارگاهی	
17.39	1344000	14.49	1,120,000	10.4	(6,720)	8	84,000	0.4	0.14	1,500,000	خدماتی و آموزشی	

مصوب 1403		جدول Z بلوک 8									
معرف	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صریب دارایی	صریب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب	صریب مصوب	مصوب	
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2,415,000	7.44
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2,415,000	3.97
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2,415,000	5.95
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2,415,000	9.91
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2,415,000	14.87
خیابان هفت تر (هفت مری)	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	10	268,800	980,000	3.65	1,127,000	4.19
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	10	460,600	980,000	2.13	1,127,000	2.45
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	10	336,000	980,000	2.92	1,127,000	3.35
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	10	201,600	980,000	4.86	1,127,000	5.59
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	10	134,400	980,000	7.29	1,127,000	8.39
خیابان امام رضا (ع)	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	18	313,600	2,100,000	6.70	2,415,000	7.70
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	18	578,200	2,100,000	3.63	2,415,000	4.18
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	18	392,000	2,100,000	5.36	2,415,000	6.16
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	18	235,200	2,100,000	8.93	2,415,000	10.27
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	18	156,800	2,100,000	13.39	2,415,000	15.40
خیابان شهید عسگری	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	16	302,400	980,000	3.24	1,127,000	3.73
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	16	548,800	980,000	1.79	1,127,000	2.05
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	16	378,000	980,000	2.59	1,127,000	2.98
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	16	226,800	980,000	4.32	1,127,000	4.97
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	16	151,200	980,000	6.48	1,127,000	7.45
خیابان شهیدباهر لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	980,000	3.02	1,127,000	3.47
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	980,000	1.61	1,127,000	1.85
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	980,000	2.41	1,127,000	2.78
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	980,000	4.02	1,127,000	4.63
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	980,000	6.03	1,127,000	6.94
خیابان شهیدباهر لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	980,000	7.54	1,127,000	8.67
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	980,000	4.03	1,127,000	4.64
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	980,000	5.03	1,127,000	5.78
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	980,000	8.38	1,127,000	9.64
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	980,000	12.57	1,127,000	14.46
خیابان معاد لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2,415,000	7.44
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2,415,000	3.97
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2,415,000	5.95
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2,415,000	9.91
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2,415,000	14.87
خیابان معاد لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	2,100,000	16.16	2,415,000	18.59
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	2,100,000	8.64	2,415,000	9.94
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	2,100,000	10.78	2,415,000	12.39
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	2,100,000	17.96	2,415,000	20.65
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	2,100,000	26.94	2,415,000	30.98
خیابان 22 بهمن لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2,415,000	7.44
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2,415,000	3.97
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2,415,000	5.95
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2,415,000	9.91
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2,415,000	14.87
خیابان 22 بهمن لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	2,100,000	16.16	2,415,000	18.59
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	2,100,000	8.64	2,415,000	9.94
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	2,100,000	10.78	2,415,000	12.39
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	2,100,000	17.96	2,415,000	20.65
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	2,100,000	26.94	2,415,000	30.98
خیابان امام حسن (ع)	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	280,000	1,400,000	5.00	1,610,000	5.75
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	490,000	1,400,000	2.86	1,610,000	3.29
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	350,000	1,400,000	4.00	1,610,000	4.60
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	210,000	1,400,000	6.67	1,610,000	7.67
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	140,000	1,400,000	10.00	1,610,000	11.50
کوچه های 12 مری لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	280,000	910,000	3.25	1,046,500	3.74
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	490,000	910,000	1.86	1,046,500	2.14
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	350,000	910,000	2.60	1,046,500	2.99
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	210,000	910,000	4.33	1,046,500	4.98

7.48	1,046,500	6.50	910,000	140,000	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
معمر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب
9.34	1,046,500	8.13	910,000	112,000	12	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 12 مری لایه پایینی
5.34	1,046,500	4.64	910,000	196,000	12	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
6.23	1,046,500	5.42	910,000	168,000	12	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
10.38	1,046,500	9.03	910,000	100,800	12	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
15.57	1,046,500	13.54	910,000	67,200	12	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
معمر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب
3.89	1,046,500	3.39	910,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 10 مری لایه وسط
2.27	1,046,500	1.98	910,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.11	1,046,500	2.71	910,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
5.19	1,046,500	4.51	910,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.79	1,046,500	6.77	910,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
معمر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب
9.73	1,046,500	8.46	910,000	107,520	10	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 10 مری لایه پایینی
5.68	1,046,500	4.94	910,000	184,240	10	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
6.49	1,046,500	5.64	910,000	161,280	10	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
10.81	1,046,500	9.40	910,000	96,768	10	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
16.22	1,046,500	14.11	910,000	64,512	10	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
معمر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب
3.75	966,000	3.26	840,000	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 8 مری لایه وسط
2.24	966,000	1.95	840,000	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.00	966,000	2.61	840,000	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
5.00	966,000	4.35	840,000	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.50	966,000	6.52	840,000	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
معمر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب
9.38	966,000	8.15	840,000	103,040	8	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 8 مری لایه پایینی
5.60	966,000	4.87	840,000	172,480	8	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
6.25	966,000	5.43	840,000	154,560	8	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
10.42	966,000	9.06	840,000	92,736	8	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
15.63	966,000	13.59	840,000	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	

مصوب 1403		جدول Z بلوک 9									
معمر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
مخمیی ره خیابان امام	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2,415,000	7.44
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2,415,000	3.97
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2,415,000	5.95
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2,415,000	9.91
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2,415,000	14.87
بلوار خلیج فارس لایه پایی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1,610,000	12.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1,610,000	6.62
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1,610,000	8.26
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1,610,000	13.77
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1,610,000	20.65
بلوار خلیج فارس لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	1,400,000	4.31	1,610,000	4.96
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1,400,000	2.30	1,610,000	2.65
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	1,400,000	3.45	1,610,000	3.97
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1,610,000	6.61
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	1,400,000	8.62	1,610,000	9.91
شهید رجایی لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	980,000	3.02	1,127,000	3.47
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	980,000	1.61	1,127,000	1.85
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	980,000	2.41	1,127,000	2.78
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	980,000	4.02	1,127,000	4.63
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	980,000	6.03	1,127,000	6.94
شهید رجایی لایه پایی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	980,000	7.54	1,127,000	8.67
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	980,000	4.03	1,127,000	4.64
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	980,000	5.03	1,127,000	5.78
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	980,000	8.38	1,127,000	9.64
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	980,000	12.57	1,127,000	14.46
شهید وهاب لایه پایی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	980,000	7.81	1,127,000	8.98
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	980,000	4.24	1,127,000	4.87
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	980,000	5.21	1,127,000	5.99
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	980,000	8.68	1,127,000	9.98
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	980,000	13.02	1,127,000	14.97
شهید عسگر ی لایه پایی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	980,000	7.81	1,127,000	8.98
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	980,000	4.24	1,127,000	4.87
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	980,000	5.21	1,127,000	5.99
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	980,000	8.68	1,127,000	9.98
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	980,000	13.02	1,127,000	14.97
شهید عسگر ی لایه وسطی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	980,000	7.54	1,127,000	8.67
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	980,000	4.03	1,127,000	4.64
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	980,000	5.03	1,127,000	5.78
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	980,000	8.38	1,127,000	9.64
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	980,000	12.57	1,127,000	14.46
شهید عسگر ی لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	980,000	3.02	1,127,000	3.47
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	980,000	1.61	1,127,000	1.85
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	980,000	2.41	1,127,000	2.78
	صنعتی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	980,000	4.02	1,127,000	4.63
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	980,000	6.03	1,127,000	6.94
خیابان امام ۱۴۱۱۰۰	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	16	313,600	2,100,000	6.70	2,415,000	7.70
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	16	578,200	2,100,000	3.63	2,415,000	4.18
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	16	392,000	2,100,000	5.36	2,415,000	6.16

10.27	2,415,000	8.93	2,100,000	235,200	18	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	رس ۱۲
15.40	2,415,000	13.39	2,100,000	156,800	18	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
				قیمت منطقه ای	رض گذر مو	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
8.67	1,127,000	7.54	980,000	129,920	20	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان آزادگان لایه پایینی
4.64	1,127,000	4.03	980,000	243,040	20	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
5.78	1,127,000	5.03	980,000	194,880	20	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
9.64	1,127,000	8.38	980,000	116,928	20	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
14.46	1,127,000	12.57	980,000	77,952	20	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
				قیمت منطقه ای	رض گذر مو	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
3.74	1,046,500	3.25	910,000	280,000	12	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 12 مری لایه وسط
2.14	1,046,500	1.86	910,000	490,000	12	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
2.99	1,046,500	2.60	910,000	350,000	12	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
4.98	1,046,500	4.33	910,000	210,000	12	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.48	1,046,500	6.50	910,000	140,000	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
				قیمت منطقه ای	رض گذر مو	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
9.34	1,046,500	8.13	910,000	112,000	12	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 12 مری لایه پایینی
5.34	1,046,500	4.64	910,000	196,000	12	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
6.23	1,046,500	5.42	910,000	168,000	12	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
10.38	1,046,500	9.03	910,000	100,800	12	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
15.57	1,046,500	13.54	910,000	67,200	12	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
				قیمت منطقه ای	رض گذر مو	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
3.89	1,046,500	3.39	910,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 10 مری لایه وسط
2.27	1,046,500	1.98	910,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.11	1,046,500	2.71	910,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
5.19	1,046,500	4.51	910,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.79	1,046,500	6.77	910,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
				قیمت منطقه ای	رض گذر مو	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
9.73	1,046,500	8.46	910,000	107,520	10	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 10 مری لایه پایینی
5.68	1,046,500	4.94	910,000	184,240	10	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
6.49	1,046,500	5.64	910,000	161,280	10	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
10.81	1,046,500	9.40	910,000	96,768	10	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
16.22	1,046,500	14.11	910,000	64,512	10	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
				قیمت منطقه ای	رض گذر مو	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
3.75	966,000	3.26	840,000	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 8 مری لایه وسط
2.24	966,000	1.95	840,000	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.00	966,000	2.61	840,000	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
5.00	966,000	4.35	840,000	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.50	966,000	6.52	840,000	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
				قیمت منطقه ای	رض گذر مو	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
9.38	966,000	8.15	840,000	103,040	8	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 8 مری لایه پایینی
5.60	966,000	4.87	840,000	172,480	8	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
6.25	966,000	5.43	840,000	154,560	8	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
10.42	966,000	9.06	840,000	92,736	8	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
15.63	966,000	13.59	840,000	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	

مصوب 1403		جدول Z بلوک 10										
مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارائی	مبلغ خالص دارا	نوع کاربری	معن	
7.44	2,415,000	6.47	2,100,000	324,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان امام خمینی ره	
3.97	2,415,000	3.46	2,100,000	607,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
5.95	2,415,000	5.17	2,100,000	406,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
9.91	2,415,000	8.62	2,100,000	243,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی		
14.87	2,415,000	12.93	2,100,000	162,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
3.32	1078000	3.02	980,000	324,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان شهید رجایی لایه وسطی	
1.77	1078000	1.61	980,000	607,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
2.66	1078000	2.41	980,000	406,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
4.43	1078000	4.02	980,000	243,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی		
6.64	1078000	6.03	980,000	162,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
8.30	1078000	7.54	980,000	129,920	20	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان شهید رجایی لایه پایینی	
4.44	1078000	4.03	980,000	243,040	20	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری		
5.53	1078000	5.03	980,000	194,880	20	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری		
9.22	1078000	8.38	980,000	116,928	20	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعی-کارگاهی		
13.83	1078000	12.57	980,000	77,952	20	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی		
8.91	1078000	8.10	980,000	120,960	16	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان شهید عسگری لایه پایینی	
4.91	1078000	4.46	980,000	219,520	16	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری		
5.94	1078000	5.40	980,000	181,440	16	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری		
9.90	1078000	9.00	980,000	108,864	16	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعی-کارگاهی		
14.85	1078000	13.50	980,000	72,576	16	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی		
3.56	1078000	3.24	980,000	302,400	16	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان شهید عسگری لایه وسطی	
1.96	1078000	1.79	980,000	548,800	16	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
2.85	1078000	2.59	980,000	378,000	16	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
4.75	1078000	4.32	980,000	226,800	16	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی		
7.13	1078000	6.48	980,000	151,200	16	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
3.32	1078000	3.02	980,000	324,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان شهید باهر لایه وسطی	
1.77	1078000	1.61	980,000	607,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
2.66	1078000	2.41	980,000	406,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
4.43	1078000	4.02	980,000	243,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی		
6.64	1078000	6.03	980,000	162,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
8.30	1078000	7.54	980,000	129,920	20	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان شهید باهر لایه پایینی	
4.44	1078000	4.03	980,000	243,040	20	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری		
5.53	1078000	5.03	980,000	194,880	20	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری		
9.22	1078000	8.38	980,000	116,928	20	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعی-کارگاهی		
13.83	1078000	12.57	980,000	77,952	20	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی		
11.05	1386000	10.04	1,260,000	125,440	18	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان معلم لایه پایینی	
5.99	1386000	5.45	1,260,000	231,280	18	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری		
7.37	1386000	6.70	1,260,000	188,160	18	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری		
12.28	1386000	11.16	1,260,000	112,896	18	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعی-کارگاهی		
18.42	1386000	16.74	1,260,000	75,264	18	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی		
4.42	1386000	4.02	1,260,000	313,600	18	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان معلم لایه وسطی	
2.40	1386000	2.18	1,260,000	578,200	18	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
3.54	1386000	3.21	1,260,000	392,000	18	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
5.89	1386000	5.36	1,260,000	235,200	18	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی		
8.84	1386000	8.04	1,260,000	156,800	18	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
3.70	1078000	3.37	980,000	291,200	14	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان مطهری لایه وسطی	
2.08	1078000	1.89	980,000	519,400	14	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
2.96	1078000	2.69	980,000	364,000	14	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
4.94	1078000	4.49	980,000	218,400	14	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی		
7.40	1078000	6.73	980,000	145,600	14	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
4.74	1540000	4.31	1,400,000	324,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان معاد لایه وسطی	
2.53	1540000	2.30	1,400,000	607,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری		
3.79	1540000	3.45	1,400,000	406,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری		
6.32	1540000	5.75	1,400,000	243,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعی-کارگاهی		
9.48	1540000	8.62	1,400,000	162,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی		
11.85	1540000	10.78	1,400,000	129,920	20	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان معاد لایه پایینی	
6.34	1540000	5.76	1,400,000	243,040	20	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری		
7.90	1540000	7.18	1,400,000	194,880	20	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری		
13.17	1540000	11.97	1,400,000	116,928	20	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعی-کارگاهی		
19.76	1540000	17.96	1,400,000	77,952	20	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی		
197.56	1540000	179.60	1,400,000	7,795	20	6,720	0.04	0.14	1,200,000	کشاورزی		
5.50	1540000	5.00	1,400,000	280,000	12	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	معن	



3.14	1540000	2.86	1,400,000	490,000	12	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	خیابان امام حسین (ع)
4.40	1540000	4.00	1,400,000	350,000	12	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
7.33	1540000	6.67	1,400,000	210,000	12	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
11.00	1540000	10.00	1,400,000	140,000	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
4.74	1540000	4.31	1,400,000	324,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان 22 بهمن لایه وسطی
2.53	1540000	2.30	1,400,000	607,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.79	1540000	3.45	1,400,000	406,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
6.32	1540000	5.75	1,400,000	243,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
9.48	1540000	8.62	1,400,000	162,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
11.85	1540000	10.78	1,400,000	129,920	20	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان 22 بهمن لایه پایینی
6.34	1540000	5.76	1,400,000	243,040	20	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
7.90	1540000	7.18	1,400,000	194,880	20	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
13.17	1540000	11.97	1,400,000	116,928	20	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
19.76	1540000	17.96	1,400,000	77,952	20	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
3.58	1001000	3.25	910,000	280,000	12	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 12 میری لایه وسط
2.04	1001000	1.86	910,000	490,000	12	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
2.86	1001000	2.60	910,000	350,000	12	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
4.77	1001000	4.33	910,000	210,000	12	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.15	1001000	6.50	910,000	140,000	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
8.94	1001000	8.13	910,000	112,000	12	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 12 میری لایه پایینی
5.11	1001000	4.64	910,000	196,000	12	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
5.96	1001000	5.42	910,000	168,000	12	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
9.93	1001000	9.03	910,000	100,800	12	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
14.90	1001000	13.54	910,000	67,200	12	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
3.72	1001000	3.39	910,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 10میری لایه وسط
2.17	1001000	1.98	910,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
2.98	1001000	2.71	910,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
4.97	1001000	4.51	910,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.45	1001000	6.77	910,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
9.31	1001000	8.46	910,000	107,520	10	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 10میری لایه پایینی
5.43	1001000	4.94	910,000	184,240	10	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
6.21	1001000	5.64	910,000	161,280	10	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
10.34	1001000	9.40	910,000	96,768	10	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
15.52	1001000	14.11	910,000	64,512	10	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
3.59	924000	3.26	840,000	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 8میری لایه وسط
2.14	924000	1.95	840,000	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
2.87	924000	2.61	840,000	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
4.78	924000	4.35	840,000	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
7.17	924000	6.52	840,000	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	برض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معرف
8.97	924000	8.15	840,000	103,040	8	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 8میری لایه پایینی
5.36	924000	4.87	840,000	172,480	8	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
5.98	924000	5.43	840,000	154,560	8	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
9.96	924000	9.06	840,000	92,736	8	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
14.95	924000	13.59	840,000	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	

## جدول 7 بلوک 11

مصوب 1403											
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
خیابان معاد لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1610000	12.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1610000	6.62
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1610000	8.26
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1610000	13.77
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1610000	20.65
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
بلوار آزادگان	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,120,000	8.62	1288000	9.91
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,120,000	4.61	1288000	5.30
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,120,000	5.75	1288000	6.61
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,120,000	9.58	1288000	11.02
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,120,000	14.37	1288000	16.52
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
خیابان شهید وهابی لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,120,000	8.93	1288000	10.27
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,120,000	4.84	1288000	5.57
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,120,000	5.95	1288000	6.85
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,120,000	9.92	1288000	11.41
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,120,000	14.88	1288000	17.11
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
خیابان شهید بهشتی لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,120,000	8.93	1288000	10.27
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,120,000	4.84	1288000	5.57
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,120,000	5.95	1288000	6.85
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,120,000	9.92	1288000	11.41
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,120,000	14.88	1288000	17.11
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
خیابان شهید باهر لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,120,000	8.62	1288000	9.91
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,120,000	4.61	1288000	5.30
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,120,000	5.75	1288000	6.61
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,120,000	9.58	1288000	11.02
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,120,000	14.37	1288000	16.52
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
خیابان شهید عسگری لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	16	120,960	1,120,000	9.26	1288000	10.65
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	16	219,520	1,120,000	5.10	1288000	5.87
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	16	181,440	1,120,000	6.17	1288000	7.10
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	16	108,864	1,120,000	10.29	1288000	11.83
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	16	72,576	1,120,000	15.43	1288000	17.75
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
کوچه های 12 مری لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	12	112,000	1,120,000	10.00	1288000	11.50
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	12	196,000	1,120,000	5.71	1288000	6.57
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	12	168,000	1,120,000	6.67	1288000	7.67
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	12	100,800	1,120,000	11.11	1288000	12.78
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	12	67,200	1,120,000	16.67	1288000	19.17
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
کوچه های 10 مری لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	10	107,520	980,000	9.11	1127000	10.48
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	10	184,240	980,000	5.32	1127000	6.12
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	10	161,280	980,000	6.08	1127000	6.99
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	10	96,768	980,000	10.13	1127000	11.65
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	10	64,512	980,000	15.19	1127000	17.47
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارا	صرب دارا	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
کوچه های 8 مری لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	8	103,040	980,000	9.51	1127000	10.94
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	8	172,480	980,000	5.68	1127000	6.53
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	8	154,560	980,000	6.34	1127000	7.29
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	8	92,736	980,000	10.57	1127000	12.15

18.23	1127000	15.85	980,000	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزه	
-------	---------	-------	---------	--------	---	--------	-----	------	-----------	----------------	--

مصوب 1403		جدول Z بلوک 12									
معرف	نوع کاربری	مبلغ خالص دارای	صریب دارای	صریب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موجود	قیمت منطقه ای	مصوب	صریب مصوب	مصوب	صریب مصوب
خیابان مدی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1680000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1680000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1680000	8.62
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1680000	14.37
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1680000	21.55
خیابان معاد	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1680000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1680000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1680000	8.62
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1680000	14.37
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1680000	21.55
بلوار خلیج فارس	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1680000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1680000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1680000	8.62
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1680000	14.37
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1680000	21.55
بلوار مر عماد	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1680000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1680000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1680000	8.62
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1680000	14.37
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1680000	21.55
خیابان دهخدا	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,400,000	11.16	1680000	13.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,400,000	6.05	1680000	7.26
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,400,000	7.44	1680000	8.93
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,400,000	12.40	1680000	14.88
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,400,000	18.60	1680000	22.32
خیابان عارف	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1680000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1680000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1680000	8.62
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1680000	14.37
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1680000	21.55
خیابان خیام	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,400,000	11.16	1680000	13.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,400,000	6.05	1680000	7.26
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,400,000	7.44	1680000	8.93
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,400,000	12.40	1680000	14.88
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,400,000	18.60	1680000	22.32
خیابان عطار	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,400,000	11.16	1680000	13.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,400,000	6.05	1680000	7.26
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,400,000	7.44	1680000	8.93
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,400,000	12.40	1680000	14.88
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,400,000	18.60	1680000	22.32
خیابان فردوسی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,400,000	11.16	1680000	13.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,400,000	6.05	1680000	7.26
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,400,000	7.44	1680000	8.93
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,400,000	12.40	1680000	14.88
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,400,000	18.60	1680000	22.32
خیابان عبید زاکان	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,400,000	11.16	1680000	13.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,400,000	6.05	1680000	7.26
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,400,000	7.44	1680000	8.93
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,400,000	12.40	1680000	14.88
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,400,000	18.60	1680000	22.32
خیابان پروین اعتصامی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	16	120,960	1,400,000	11.57	1680000	13.89
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	16	219,520	1,400,000	6.38	1680000	7.65
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	16	181,440	1,400,000	7.72	1680000	9.26
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	16	108,864	1,400,000	12.86	1680000	15.43
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	16	72,576	1,400,000	19.29	1680000	23.15
خیابان 22 بهمن	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1680000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1680000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1680000	8.62
	صنعتی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1680000	14.37
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1680000	21.55
کوچه های 12	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	12	112,000	1,260,000	11.25	1512000	13.50
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	12	196,000	1,260,000	6.43	1512000	7.71
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	12	168,000	1,260,000	7.50	1512000	9.00

15.00	1512000	12.50	1,260,000	100,800	12	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	سری پایه پایینی
22.50	1512000	18.75	1,260,000	67,200	12	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	رض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارای	مبلغ خالص دارای	نوع کاربری	معرف
14.06	1512000	11.72	1,260,000	107,520	10	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 10متری لایه پایینی
8.21	1512000	6.84	1,260,000	184,240	10	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
9.38	1512000	7.81	1,260,000	161,280	10	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
15.63	1512000	13.02	1,260,000	96,768	10	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
23.44	1512000	19.53	1,260,000	64,512	10	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	
	صریب مصوب	صریب مصوب	صریب مصوب	قیمت منطقه ای	رض گذر موجود	قیمت پایه	صریب تعدیل	صریب دارای	مبلغ خالص دارای	نوع کاربری	معرف
14.67	1512000	12.23	1,260,000	103,040	8	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 8متری لایه پایینی
8.77	1512000	7.31	1,260,000	172,480	8	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
9.78	1512000	8.15	1,260,000	154,560	8	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
16.30	1512000	13.59	1,260,000	92,736	8	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
24.46	1512000	20.38	1,260,000	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	

## جدول 2- بلوک 13

مصوب 1403											
معمر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر مو-	قیمت منطقه	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
خیابان امام خمینی (ره)	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2415000	7.44
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2415000	3.97
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2415000	5.95
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2415000	9.91
	خدماتی و آمو	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2415000	14.87
خیابان امام رضا (ع)	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	2,100,000	6.47	2415000	7.44
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2,100,000	3.46	2415000	3.97
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2,100,000	5.17	2415000	5.95
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	2,100,000	8.62	2415000	9.91
	خدماتی و آمو	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	2,100,000	12.93	2415000	14.87
خیابان امام رضا (ع) لایه پایین	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	2,100,000	16.16	2415000	18.59
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	2,100,000	8.64	2415000	9.94
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	2,100,000	10.78	2415000	12.39
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	2,100,000	17.96	2415000	20.65
	خدماتی و آمو	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	2,100,000	26.94	2415000	30.98
خیابان مصطفی خمینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	14	116,480	1,260,000	10.82	1449000	12.44
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	14	207,760	1,260,000	6.06	1449000	6.97
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	14	174,720	1,260,000	7.21	1449000	8.29
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	14	104,832	1,260,000	12.02	1449000	13.82
	خدماتی و آمو	1,200,000	0.14	0.4	67,200	14	69,888	1,260,000	18.03	1449000	20.73
خیابان 14 معصوم لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1610000	12.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1610000	6.62
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1610000	8.26
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1610000	13.77
	خدماتی و آمو	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1610000	20.65
خیابان 14 معصوم لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	1,400,000	4.31	1610000	4.96
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1,400,000	2.30	1610000	2.65
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	1,400,000	3.45	1610000	3.97
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000	6.61
	خدماتی و آمو	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	1,400,000	8.62	1610000	9.91
خیابان 22 بهمن لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	1,400,000	4.31	1610000	4.96
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1,400,000	2.30	1610000	2.65
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	1,400,000	3.45	1610000	3.97
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	1,400,000	5.75	1610000	6.61
	خدماتی و آمو	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	1,400,000	8.62	1610000	9.91
خیابان 22 بهمن لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	1,400,000	10.78	1610000	12.39
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	1,400,000	5.76	1610000	6.62
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	1,400,000	7.18	1610000	8.26
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	1,400,000	11.97	1610000	13.77
	خدماتی و آمو	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	1,400,000	17.96	1610000	20.65
خیابان شهیدباهر	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	980,000	7.54	1127000	8.67
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	980,000	4.03	1127000	4.64
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	980,000	5.03	1127000	5.78
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	980,000	8.38	1127000	9.64
	خدماتی و آمو	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	980,000	12.57	1127000	14.46
خیابان مفتوح	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	18	125,440	1,260,000	10.04	1449000	11.55
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	18	231,280	1,260,000	5.45	1449000	6.27
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	18	188,160	1,260,000	6.70	1449000	7.70
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	18	112,896	1,260,000	11.16	1449000	12.83
	خدماتی و آمو	1,200,000	0.14	0.4	67,200	18	75,264	1,260,000	16.74	1449000	19.25
خیابان تخی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	12	112,000	1,260,000	11.25	1449000	12.94
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	12	196,000	1,260,000	6.43	1449000	7.39
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	12	168,000	1,260,000	7.50	1449000	8.63

14.38	1449000	12.50	1,260,000	100,800	12	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	
21.56	1449000	18.75	1,260,000	67,200	12	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آمو	
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	0.14	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
11.55	1449000	10.04	1,260,000	125,440	18	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	
6.27	1449000	5.45	1,260,000	231,280	18	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
7.70	1449000	6.70	1,260,000	188,160	18	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	خیابان مدنی
12.83	1449000	11.16	1,260,000	112,896	18	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	
19.25	1449000	16.74	1,260,000	75,264	18	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آمو	
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
11.55	1449000	10.04	1,260,000	125,440	18	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	
6.27	1449000	5.45	1,260,000	231,280	18	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
7.70	1449000	6.70	1,260,000	188,160	18	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	خیابان معلم
12.83	1449000	11.16	1,260,000	112,896	18	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	لایه پایینی
19.25	1449000	16.74	1,260,000	75,264	18	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آمو	
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
4.62	1449000	4.02	1,260,000	313,600	18	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	
2.51	1449000	2.18	1,260,000	578,200	18	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.70	1449000	3.21	1,260,000	392,000	18	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	خیابان معلم
6.16	1449000	5.36	1,260,000	235,200	18	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	لایه وسطی
9.24	1449000	8.04	1,260,000	156,800	18	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آمو	
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
4.19	1127000	3.65	980,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	
2.45	1127000	2.13	980,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.35	1127000	2.92	980,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	خیابان
5.59	1127000	4.86	980,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	هفت مری
8.39	1127000	7.29	980,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آمو	(هفت تر)
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	لایه وسطی
4.79	1449000	4.17	1,260,000	302,400	16	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	
2.64	1449000	2.30	1,260,000	548,800	16	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.83	1449000	3.33	1,260,000	378,000	16	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	خیابان
6.39	1449000	5.56	1,260,000	226,800	16	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	مرزا کوچک
9.58	1449000	8.33	1,260,000	151,200	16	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آمو	خان لایه
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	وسطی
11.98	1449000	10.42	1,260,000	120,960	16	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	
6.60	1449000	5.74	1,260,000	219,520	16	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
7.99	1449000	6.94	1,260,000	181,440	16	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	خیابان
13.31	1449000	11.57	1,260,000	108,864	16	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	مرزا کوچک
19.97	1449000	17.36	1,260,000	72,576	16	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آمو	خان لایه
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	پایینی
4.60	1288000	4.00	1,120,000	280,000	12	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	
2.63	1288000	2.29	1,120,000	490,000	12	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.68	1288000	3.20	1,120,000	350,000	12	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	کوچه های
6.13	1288000	5.33	1,120,000	210,000	12	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	12 مری
9.20	1288000	8.00	1,120,000	140,000	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آمو	لایه وسط
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
11.50	1288000	10.00	1,120,000	112,000	12	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	
6.57	1288000	5.71	1,120,000	196,000	12	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	کوچه های
7.67	1288000	6.67	1,120,000	168,000	12	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	12 مری
12.78	1288000	11.11	1,120,000	100,800	12	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	لایه پایینی
19.17	1288000	16.67	1,120,000	67,200	12	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آمو	
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
4.79	1288000	4.17	1,120,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	
2.80	1288000	2.43	1,120,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
3.83	1288000	3.33	1,120,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	کوچه های
6.39	1288000	5.56	1,120,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	10 مری لایه
9.58	1288000	8.33	1,120,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آمو	وسط
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
11.98	1288000	10.42	1,120,000	107,520	10	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	
6.99	1288000	6.08	1,120,000	184,240	10	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	کوچه های
7.99	1288000	6.94	1,120,000	161,280	10	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	10 مری لایه
13.31	1288000	11.57	1,120,000	96,768	10	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	پایینی
19.97	1288000	17.36	1,120,000	64,512	10	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آمو	
صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر مو-	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
4.38	1127000	3.80	980,000	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	
2.61	1127000	2.27	980,000	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	کوچه های
3.50	1127000	3.04	980,000	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	8 مری لایه

5.83	1127000	5.07	980,000	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	وسط
8.75	1127000	7.61	980,000	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزش	
		صرب مصوب	صرب مصوب	صرب مصوب	رض گذر مو-	قیمت منطقه	صرب تعدیل	صرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معر
10.94	1127000	9.51	980,000	103,040	8	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 8متری لایه پایینی
6.53	1127000	5.68	980,000	172,480	8	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
7.29	1127000	6.34	980,000	154,560	8	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
12.15	1127000	10.57	980,000	92,736	8	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	
18.23	1127000	15.85	980,000	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزش	



مصوب 1403		جدول Z بلوک 14										
معرف	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	رض گذر موج	قیمت منطقه ای	صرب فعلی	مصوب	صرب مصوب	مصوب	
خیابان امام خمینی (ره)	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	4.6	2,100,000	6.47	2,520,000	7.76
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	2.5	2,100,000	3.46	2,520,000	4.15
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	3.7	2,100,000	5.17	2,520,000	6.21
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	6.2	2,100,000	8.62	2,520,000	10.34
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	9.2	2,100,000	12.93	2,520,000	15.52
خیابان 14 معصوم لایه بایبی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	7.7	1,400,000	10.78	1,680,000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	4.1	1,400,000	5.76	1,680,000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	5.1	1,400,000	7.18	1,680,000	8.62
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	8.6	1,400,000	11.97	1,680,000	14.37
	خدماتی و آموزش	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	12.8	1,400,000	17.96	1,680,000	21.55
خیابان 14 معصوم لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	20	324,800	3.1	1,400,000	4.31	1,680,000	5.17
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	20	607,600	1.6	1,400,000	2.30	1,680,000	2.76
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	20	406,000	2.5	1,400,000	3.45	1,680,000	4.14
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	20	243,600	4.1	1,400,000	5.75	1,680,000	6.90
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	20	162,400	6.2	1,400,000	8.62	1,680,000	10.34
بلوار خلیج فارس	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	20	129,920	7.7	1,400,000	10.78	1,680,000	12.93
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	20	243,040	4.1	1,400,000	5.76	1,680,000	6.91
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	20	194,880	5.1	1,400,000	7.18	1,680,000	8.62
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	20	116,928	8.6	1,400,000	11.97	1,680,000	14.37
	خدماتی و آموزش	1,200,000	0.14	0.4	67,200	20	77,952	12.8	1,400,000	17.96	1,680,000	21.55
خیابان سریمی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	16	120,960	7.4	1,260,000	10.42	1,512,000	12.50
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	16	219,520	4.1	1,260,000	5.74	1,512,000	6.89
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	16	181,440	5.0	1,260,000	6.94	1,512,000	8.33
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	16	108,864	8.3	1,260,000	11.57	1,512,000	13.89
	خدماتی و آموزش	1,200,000	0.14	0.4	67,200	16	72,576	12.4	1,260,000	17.36	1,512,000	20.83
خیابان شهید بابایی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	16	120,960	7.4	1,260,000	10.42	1,512,000	12.50
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	16	219,520	4.1	1,260,000	5.74	1,512,000	6.89
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	16	181,440	5.0	1,260,000	6.94	1,512,000	8.33
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	16	108,864	8.3	1,260,000	11.57	1,512,000	13.89
	خدماتی و آموزش	1,200,000	0.14	0.4	67,200	16	72,576	12.4	1,260,000	17.36	1,512,000	20.83
خیابان شهید صیاد شرازی لایه بایبی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	16	120,960	7.4	1,260,000	10.42	1,512,000	12.50
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	16	219,520	4.1	1,260,000	5.74	1,512,000	6.89
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	16	181,440	5.0	1,260,000	6.94	1,512,000	8.33
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	16	108,864	8.3	1,260,000	11.57	1,512,000	13.89
	خدماتی و آموزش	1,200,000	0.14	0.4	67,200	16	72,576	12.4	1,260,000	17.36	1,512,000	20.83
خیابان شهید صیاد شرازی لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	16	302,400	3.0	1,260,000	4.17	1,512,000	5.00
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	16	548,800	1.6	1,260,000	2.30	1,512,000	2.76
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	16	378,000	2.4	1,260,000	3.33	1,512,000	4.00
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	16	226,800	4.0	1,260,000	5.56	1,512,000	6.67
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	16	151,200	6.0	1,260,000	8.33	1,512,000	10.00
کوچه های 12 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	280,000	2.9	1,120,000	4.00	1,344,000	4.80
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	490,000	1.6	1,120,000	2.29	1,344,000	2.74
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	350,000	2.3	1,120,000	3.20	1,344,000	3.84
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	210,000	3.8	1,120,000	5.33	1,344,000	6.40
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	140,000	5.7	1,120,000	8.00	1,344,000	9.60
کوچه های 12 مری لایه بایبی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	12	112,000	7.1	1,120,000	10.00	1,344,000	12.00
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	12	196,000	4.1	1,120,000	5.71	1,344,000	6.86
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	12	168,000	4.8	1,120,000	6.67	1,344,000	8.00
	صنعتی-کارگاه	1,200,000	0.14	0.6	100,800	12	100,800	7.9	1,120,000	11.11	1,344,000	13.33
	خدماتی و آموزش	1,200,000	0.14	0.4	67,200	12	67,200	11.9	1,120,000	16.67	1,344,000	20.00
کوچه های 10 مری لایه وسط	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	10	268,800	3.0	1,120,000	4.17	1,344,000	5.00
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	10	460,600	1.7	1,120,000	2.43	1,344,000	2.92
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	10	336,000	2.4	1,120,000	3.33	1,344,000	4.00
	صنعتی-کارگاه	2,500,000	0.14	0.6	210,000	10	201,600	4.0	1,120,000	5.56	1,344,000	6.67
	خدماتی و آموزش	2,500,000	0.14	0.4	140,000	10	134,400	6.0	1,120,000	8.33	1,344,000	10.00
کوچه های 10 مری لایه	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	10	107,520	7.4	1,120,000	10.42	1,344,000	12.50
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	10	184,240	4.3	1,120,000	6.08	1,344,000	7.29
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	10	161,280	5.0	1,120,000	6.94	1,344,000	8.33

13.89	1,344,000	11.57	1,120,000	8.3	96,768	10	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	بایبی
20.83	1,344,000	17.36	1,120,000	12.4	64,512	10	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزش	
	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب فعلی	قیمت منطقه ای	رض گذر موج	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارای	مبلغ خالص دارای	نوع کاربری	معرف
5.22	1,344,000	4.35	1,120,000	3.1	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	
3.12	1,344,000	2.60	1,120,000	1.9	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	کوچه های
4.17	1,344,000	3.48	1,120,000	2.5	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	8متری لایه
6.96	1,344,000	5.80	1,120,000	4.1	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاه	وسط
10.43	1,344,000	8.70	1,120,000	6.2	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی و آموزش	
	صرب مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب فعلی	قیمت منطقه ای	رض گذر موج	قیمت پایه	صرب تعدیل	صرب دارای	مبلغ خالص دارای	نوع کاربری	معرف
13.04	1,344,000	10.87	1,120,000	7.8	103,040	8	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	
7.79	1,344,000	6.49	1,120,000	4.6	172,480	8	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	کوچه های
8.70	1,344,000	7.25	1,120,000	5.2	154,560	8	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	8متری لایه
14.49	1,344,000	12.08	1,120,000	8.6	92,736	8	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاه	بایبی
21.74	1,344,000	18.12	1,120,000	12.9	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزش	

جدول 2 بلوک 15											
مصرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
7.76	2520000	6.47	2,100,000	324,800	20	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان امام خمینی (ره)
4.15	2520000	3.46	2,100,000	607,600	20	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
6.21	2520000	5.17	2,100,000	406,000	20	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
10.34	2520000	8.62	2,100,000	243,600	20	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
15.52	2520000	12.93	2,100,000	162,400	20	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
15.28	1848000	12.73	1,540,000	120,960	16	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان شهید صیاد شمرازی لایه پایینی
8.42	1848000	7.02	1,540,000	219,520	16	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
10.19	1848000	8.49	1,540,000	181,440	16	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
16.98	1848000	14.15	1,540,000	108,864	16	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
25.46	1848000	21.22	1,540,000	72,576	16	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
6.11	1848000	5.09	1,540,000	302,400	16	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	خیابان شهید صیاد شمرازی لایه وسطی
3.37	1848000	2.81	1,540,000	548,800	16	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
4.89	1848000	4.07	1,540,000	378,000	16	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
8.15	1848000	6.79	1,540,000	226,800	16	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
12.22	1848000	10.19	1,540,000	151,200	16	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
12.50	1512000	10.42	1,260,000	120,960	16	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	خیابان شهید بابایی
6.89	1512000	5.74	1,260,000	219,520	16	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
8.33	1512000	6.94	1,260,000	181,440	16	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
13.89	1512000	11.57	1,260,000	108,864	16	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
20.83	1512000	17.36	1,260,000	72,576	16	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
6.00	1680000	5.00	1,400,000	280,000	12	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 12 مری لایه وسط
3.43	1680000	2.86	1,400,000	490,000	12	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
4.80	1680000	4.00	1,400,000	350,000	12	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
8.00	1680000	6.67	1,400,000	210,000	12	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
12.00	1680000	10.00	1,400,000	140,000	12	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
15.00	1680000	12.50	1,400,000	112,000	12	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 12 مری لایه پایینی
8.57	1680000	7.14	1,400,000	196,000	12	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
10.00	1680000	8.33	1,400,000	168,000	12	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
16.67	1680000	13.89	1,400,000	100,800	12	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
25.00	1680000	20.83	1,400,000	67,200	12	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
6.25	1680000	5.21	1,400,000	268,800	10	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 10 مری لایه وسط
3.65	1680000	3.04	1,400,000	460,600	10	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
5.00	1680000	4.17	1,400,000	336,000	10	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
8.33	1680000	6.94	1,400,000	201,600	10	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
12.50	1680000	10.42	1,400,000	134,400	10	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
15.63	1680000	13.02	1,400,000	107,520	10	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	کوچه های 10 مری لایه پایینی
9.12	1680000	7.60	1,400,000	184,240	10	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	
10.42	1680000	8.68	1,400,000	161,280	10	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
17.36	1680000	14.47	1,400,000	96,768	10	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
26.04	1680000	21.70	1,400,000	64,512	10	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
6.52	1680000	5.43	1,400,000	257,600	8	280,000	1	0.14	2,000,000	مسکونی	کوچه های 8 مری لایه وسط
3.90	1680000	3.25	1,400,000	431,200	8	490,000	1	0.14	3,500,000	تجاری	
5.22	1680000	4.35	1,400,000	322,000	8	350,000	1	0.14	2,500,000	اداری	
8.70	1680000	7.25	1,400,000	193,200	8	210,000	0.6	0.14	2,500,000	صنعتی-کارگاهی	
13.04	1680000	10.87	1,400,000	128,800	8	140,000	0.4	0.14	2,500,000	خدماتی-و آموزش	
صرف مصوب	مصوب	صرف مصوب	مصوب	قیمت منطقه <th>رض گذر موجو</th> <th>قیمت پایه</th> <th>صرف تعدیل</th> <th>صرف دارایی</th> <th>مبلغ خالص دار</th> <th>نوع کاربری</th> <th>معر</th>	رض گذر موجو	قیمت پایه	صرف تعدیل	صرف دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معر
16.30	1680000	13.59	1,400,000	103,040	8	112,000	1	0.14	800,000	مسکونی	

9.74	1680000	8.12	1,400,000	172,480	8	196,000	1	0.14	1,400,000	تجاری	کوچه های 8متری لایه پایینی
10.87	1680000	9.06	1,400,000	154,560	8	168,000	1	0.14	1,200,000	اداری	
18.12	1680000	15.10	1,400,000	92,736	8	100,800	0.6	0.14	1,200,000	صنعتی-کارگاهی	
27.17	1680000	22.64	1,400,000	61,824	8	67,200	0.4	0.14	1,200,000	خدماتی و آموزشی	

مصوب 1403		جدول Z-بلوک 16									
معرف	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	صرب دارایی	صرب تعدیل	قیمت پایه	برض گذر مو	قیمت منطقه	مصوب	صرب مصوب	مصوب	صرب مصوب
حریم استحفاصی لایه بالایی	مسکونی	900,000	0.14	1	126,000	12	126,000	700,000	5.56	805000	6.39
	تجاری	1,600,000	0.14	1	224,000	12	224,000	700,000	3.13	805000	3.59
	اداری	1,500,000	0.14	1	210,000	12	210,000	700,000	3.33	805000	3.83
	صنعی-کارگاهی	1,500,000	0.14	0.6	126,000	12	126,000	700,000	5.56	805000	6.39
	خدماتی و آموزشی	1,500,000	0.14	0.4	84,000	12	84,000	700,000	8.33	805000	9.58
	کشاورزی باغات مزروعی و آبی	1,500,000	0.14	0.04	8,400	12	8,400	700,000	83.33	805000	95.83
	کشاورزی اراضی دیمی	1,500,000	0.14	0.03	6,300	12	6,300	700,000	111.11	805000	127.78
حریم استحفاصی لایه وسطی	مسکونی	2,000,000	0.14	1	280,000	12	280,000	700,000	2.50	805000	2.88
	تجاری	3,500,000	0.14	1	490,000	12	490,000	700,000	1.43	805000	1.64
	اداری	2,500,000	0.14	1	350,000	12	350,000	700,000	2.00	805000	2.30
	صنعی-کارگاهی	2,500,000	0.14	0.6	210,000	12	210,000	700,000	3.33	805000	3.83
	خدماتی و آموزشی	2,500,000	0.14	0.4	140,000	12	140,000	700,000	5.00	805000	5.75
	کشاورزی باغات مزروعی و آبی	2,500,000	0.14	0.04	14,000	12	14,000	700,000	50.00	805000	57.50
	کشاورزی اراضی دیمی	2,500,000	0.14	0.03	10,500	12	10,500	700,000	66.67	805000	76.67
حریم استحفاصی لایه پایینی	مسکونی	800,000	0.14	1	112,000	12	112,000	700,000	6.25	805000	7.19
	تجاری	1,400,000	0.14	1	196,000	12	196,000	700,000	3.57	805000	4.11
	اداری	1,200,000	0.14	1	168,000	12	168,000	700,000	4.17	805000	4.79
	صنعی-کارگاهی	1,200,000	0.14	0.6	100,800	12	100,800	700,000	6.94	805000	7.99
	خدماتی و آموزشی	1,200,000	0.14	0.4	67,200	12	67,200	700,000	10.42	805000	11.98
	کشاورزی باغات مزروعی و آبی	1,200,000	0.14	0.04	6,720	12	6,720	700,000	104.17	805000	119.79
	کشاورزی اراضی دیمی	1,200,000	0.14	0.03	5,040	12	5,040	700,000	138.89	805000	159.72