

وزارت کشور

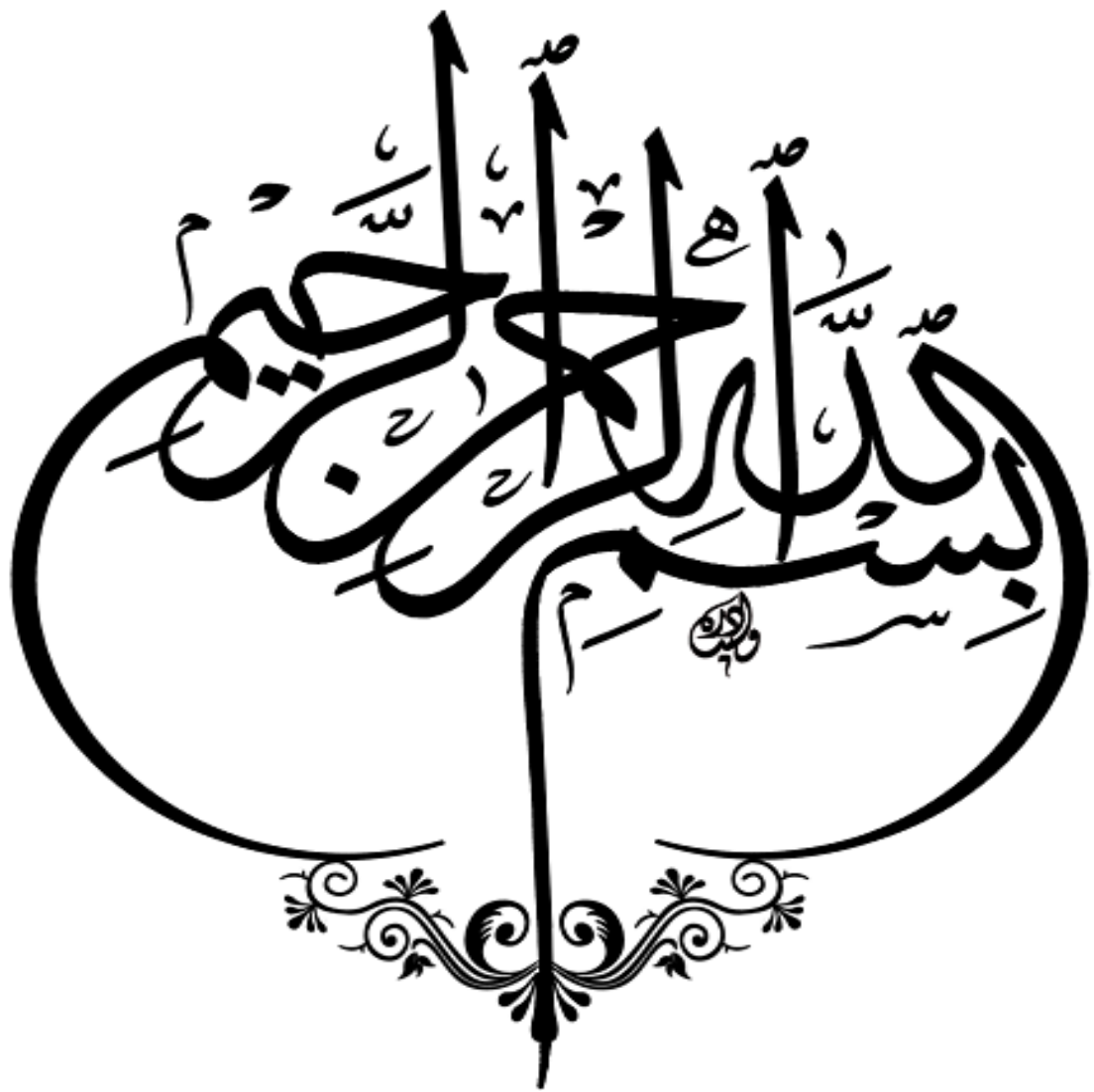
استانداری قزوین

فرمانداری شهرستان قزوین

تعرفه عوارض و بهای خدمات

شهرداری اقبالیه

سال ۱۴۰۴



• کلیات ، مفاهیم و تعاریف

- تعاریف و اصطلاحات ۱
- سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه ۳
- معافیت ها و تخفیفات قانونی ۵

• آیتم های درآمدی

- عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی (در حد تراکم پایه) و مستحقات واقع در محوطه املاک ۹
- عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی (تراکم تا حد مجاز) ۱۰
- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۱۱
- عوارض بر پروانه های ساختمانی (تجاری) ۱۲
- عوارض بر پروانه های ساختمانی (بافت فرسوده) ۱۳
- عوارض بر پروانه های ساختمانی اداری و سایر ۱۴
- عوارض آتش نشانی ۱۵
- عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری ۱۶
- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ۱۷
- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ۱۸
- بهای خدمات آماده سازی ۱۹
- بهای خدمات کارشناسی و فنی ۲۰
- عوارض سطح شهر ۲۱
- فروش اسناد مناقصه و مزایده ۲۱
- عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان ۲۲
- عوارض بر مشاغل ۲۳
- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی ۲۵
- درآمد غسالخانه و گورستان ۲۶
- بهای خدمات مدیریت پسماند ۲۹
- عوارض قطع اشجار ۳۳

- ۳۴ بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری
- ۳۵ درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و تجهیزات
- ۳۶ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
- ۳۷ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ۳۹ جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰
- ۴۴ آئین نامه تقسیط عوارض
- ۴۶ جدول Z

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

کلیات ، مفاهیم و تعاریف

• تعاریف و اصطلاحات

۱. **عوارض محلی** : وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.
۲. **بهای خدمات** : کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.
۳. **قانون**: منظور از قانون در این تعرفه قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد. با رعایت دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ .
۴. **ارزش معاملاتی املاک (p)**: قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) است که توسط کمیسیون املاک در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و به تصویب می رسد که ماخذ محاسبه عوارض آن ، تبصره ۳ ماده ۶۴ همین قانون و مصوبه هیات وزیران که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.
تبصره ۱: برابرماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها طی نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.
تبصره ۲: در صورتی که در سال آینده تغییر در میزان ماخذ محاسبه اعلامی (کاهش یا افزایش) اتفاق افتاد مقدار فوق به جهت رعایت و عدم اجحاف در اخذ عوارض بین اشخاص مقدار کاهش یا افزایش با ضریب X به فرمول اضافه خواهد گردید.
۵. شهر اقبالیه به جهت محاسبه عادلانه عوارض به ۱۶ بلوک تقسیم شده و با توجه به تعیین قیمت پایه براساس موقعیت بلوک ها در سال های گذشته به میزان ۲۰٪ افزایش برای سال ۱۴۰۴ لحاظ گردیده است
۶. **Z** : ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات ، توسط شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض تعیین می گردد. ۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

- تبصره:** در ضمن در صورت عدم تعیین ضریب فوق برای برخی از املاک موجود در معابر از ضرایب مشابه همان محله و در صورت نبود معابر مشابه در آن از ضرایب مشابه سایر محلات با نظر واحد شهرسازی می توان استفاده کرد. لازم بذکر است ضرایب براساس عرض معابر تا ۲۰ متر لحاظ شده است و برابر مقررات دفترچه ارزش معاملاتی دارایی، در صورت کاهش و افزایش معبر مبلغ تغییر خواهد کرد.
۷. **S:** مقدار مساحتی است که توسط شهرسازی تعیین می گردد.
۸. **N:** تعداد: مانند چند واحد تجاری یا اداری که حداقل آن برابر با ۲ می باشد
۹. بناهای احدائی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد. علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض متعلقه (پذیره، زیربنا، مازاد تراکم، آتش نشانی و ...) براساس مقررات جاری و به تاریخ روز وصول می شوند.
۱۰. کلیه ساخت و سازهای مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشند.
۱۱. در محاسبه عوارض چنانچه ملکی دارای چند بر باشد بالاترین معبر ملاک عمل خواهد بود.
۱۲. در زمان صدور پایانکار و یا صدور استعلام نقل و انتقال می بایست کل بدهی، بصورت نقد تسویه گردد.
۱۳. عوارض مازاد بر طول برابر عوارض پذیره محاسبه می شود.
۱۴. با پایان هر سال و در صورت معوقه شدن مطالبات شهرداری عوارض با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد.
۱۵. در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد
۱۶. اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح می باشد.
۱۷. کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و ضمن کسر مبالغ پرداختی الباقی مبلغ به تاریخ روز دریافت می گردد.
۱۸. در همه کاربری ها مترائز تجاری براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.
۱۹. ارقام درج شده در تعرفه به ریال می باشد.
۲۰. مبلغ اجرائیه برابر اعلام واحد اجرای احکام اخذ خواهد شد.
۲۱. سهم ۱/۱۸ اوقاف که برابر صورتجلسه شماره ۵۵۴۴ مورخه ۱۳۸۸/۵/۱۴ در محدوده خدمات شهری برابر طرح هادی سال ۱۳۷۵ به متولی موقوفه واگذار شده، با عنایت به مجوز شورای محترم به شماره ۶/۴۸۰/ش مورخه ۱۳/۴/۱۴ با افزایش ۲۰٪ برای سال ۱۴۰۴ با رعایت مصوبه شورای محترم به شماره ۶/۹۵۴/ش مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۸ محاسبه و اخذ خواهد شد.
۲۲. برابر نامه دفتر امور شهری و شوراهای استانداری به شماره ۵۹/۴۲/۴۰۲۰ ص مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ در خصوص نحوه وصول عوارض ماده ۸ قانون درآمد پایدار تا زمان فراهم شدن زیر ساخت های مربوطه در ادارات و سازمان های امور مالیاتی و دفاتر اسناد رسمی توسط واحد درآمد شهرداری امکان محاسبه و وصول می باشد

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه

۱. قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب ۱۳۷۲/۱۰/۲۶ و اصلاحات بعدی)

ماده ۱۰ - شهرداریها موظفند با تدوین آیین‌نامه‌ها و اتخاذ روشهای لازم نسبت به وصول عوارض مصوب در این قانون و واریز آن به حساب معین‌خزانه اقدام نمایند.

ماده ۱۳ - منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه‌های جاری و عمرانی عبارتند از:

۳- سه درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می‌کنند.

ماده ۱۶ - کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش‌بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خودزمینه احراز مالکیت زمینهای پیش‌بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می‌تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه‌های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع دریافتی به صورت تخصیص‌یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیونهای موضوع ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند. تبصره ۱: حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیربنا نباید از ۵٪ بهای یک متر مربع ساختمانهای مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

تبصره ۲: مقرر گردید از سازندگان واحدهای جدید تجاری تا ۲۰۰ متر مربع ۳ درصد و مازاد ۲۰۰ متر به ازای هر متر مربع معادل ۱/۵ درصد بابت عوارض و در جهت توسعه و احداث فضای آموزشی و پرورشی از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری (مصوب شورای اسلامی شهر) اخذ گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۱۸۴۱۳/۴۲/۵۹/ص مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲)

تبصره ۳: با عنایت به اجرای ماده ۱۶ قانون شوراهای آموزش و پرورش و پیرو مصوبه چهارمین جلسه شورا در سال ۱۴۰۰ و سومین جلسه کمیته اقتصادی شورای آموزش و پرورش استان و بنابر پیشنهاد شهرداری مرکزی استان در خصوص تعیین نرخ واحدهای تجاری دارای بالکن و انباری مقرر گردید از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری به میزان یک درصد بابت عوارض و در جهت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

احداث و توسعه فضای آموزشی و پرورشی از سازندگان واحد های جدید تجاری دریافت گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۱۰۱۹۷/۴۲/۵۶/ص مورخه ۱۳/۶/۱۴۰۱)

ماده ۱۸ - کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرکهای مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانهها مکلفند همزمان با تهیه و آماده سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف براساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

تبصره ۱. کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیر سازمانی مشمول این ماده می باشند.

تبصره ۲. صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداریها برای مستحقات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تاییدیه رعایت و اجراء مفاد ماده ۱۸ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها و شهرستانها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استانها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد.

قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب ۱۳۹۹/۹/۱۱)

تبصره (۴) همچنین در بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، (تا پنج درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور راکه شهرداریها دریافت می کنند) عبارت سه درصد (۳٪) جایگزین عبارت (تا پنج درصد (۵٪) شد.

۲. قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۶۸/۸/۹)

۳. قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی)

۴. قانون مدیریت پسماند، آیین نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات

۵. قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی

۶. قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و آیین نامه اجرایی

۷. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

۸. قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیارها

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

معافیت ها و تخفیفات قانونی

۱. شهرداری ها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابطه مربوطه (ارائه مفاسا حساب بیمه) نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

تبصره ۱: پرداخت صد در صد عوارض پروانه ساختمانی به صورت نقد شامل ۲۰ درصد تخفیف خواهد بود.
تبصره ۲: شهرداری می تواند در هر ماه و در اعیاد و مناسبت های ملی به مدت ۳ روز کاری در صورت پرداخت نقدی عوارض (سالیانه ، عوارض مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ و عوارض های صنفی و ...) توسط مودیان نسبت به اعمال ۲۰٪ کاهش برابر جدول ذیل اقدام نماید. بهای خدمات مشمول تخفیف نمی باشد. (آرامستان و هزینه قبر ، پسماند، حفاری و...)

| روز | ماه | روز | ماه |
|----------|-------|----------|----------|
| ۲۸-۲۹-۳۰ | مهر | ۲۶-۲۷-۲۸ | فروردین |
| ۲۷-۲۸-۲۹ | آبان | ۲۷-۲۸-۲۹ | اردیبهشت |
| ۲۵-۲۶-۲۷ | آذر | ۲۷-۲۸-۲۹ | خرداد |
| ۲۸-۲۹-۳۰ | دی | ۲۸-۲۹-۳۰ | تیر |
| ۲۸-۲۹-۳۰ | بهمن | ۲۸-۲۹-۳۰ | مرداد |
| ۲۶-۲۷-۲۸ | اسفند | ۲۹-۳۰-۳۱ | شهریور |

(در صورت تعطیل بودن ایام فوق تخفیفات در روز دیگر قابل تغییر می باشد).

۲. پروانه ساختمانی در راستای اجرای بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم توسعه

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، برق ، فاضلاب و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف ۱۲۰ متر مربع بنای مسکونی معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

۳. پروانه ساختمانی (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا ۱۲۰ متر و ۲۰ متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد که لازم به ذکر است مازاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد.

تبصره: مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران ، خانواده شهید (والدین ، همسر و فرزندان شهید) آزادگان ، جانبازان ۲۵٪ به بالا و فرزندان جانبازان ۷۰٪ به بالا هستند.

۴. پروانه ساختمانی (قانون جهش تولید مسکن)

ماده ۱۴- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف ، محاسبه و دریافت می شود. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۵۲۳/ص مورخه ۱۴۰۰/۷/۱۴)

۵. پروانه ساختمانی (قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۱۹)

ماده ۵ - هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال به میزان ۱۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

تبصره: معافیت های فوق تا متر اژ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۶. پروانه ساختمانی (تبصره ذیل جزء الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه) (مصوب

۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

۷. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۹۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه)

ماده ۱ بند ۵ تعرفه فرهنگی: بهای آب، برق، گاز، خدمات پستی و صدور پروانه ساختمان که به منظور حمایت از کتابفروشان، ناشران و دفاتر مطبوعاتی و... عوارض کاربری فرهنگی بناها (برای صدور پروانه ساختمان) محاسبه می گردد

ماده ۲- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را مطابق مصوبات شورای اسلامی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

ماده ۳- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

۸. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ه تبصره ۹ ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور) (مصوب ۱۳۹۷/۰۶/۲۵)

ماده ۳. وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال ملک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

۹. پروانه ساختمانی (ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی) (مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۵)

ماده ۱۲- الف. تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تاسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره ۱: شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

تبصره ۲: به استناد ماده ۱ آیین نامه ایجاد، اصلاح، نرخ گذاری و بهره برداری از تاسیسات گردشگری شامل عناوین ذیل است: هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائر سرا، خانه مسافر، اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی، مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری، مجتمع های، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری، مراکز گردشگری سلامت، محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستای و عشایری، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی، تاسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی، واحد های پذیرایی واقع در پایانه، فرودگاه، مسافربری زمینی، برون شهری، دریایی و ریلی، واحد های پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور، سفره خانه سنتی، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت، دفاتر یا شرکت های خدمات سیاحتی و جهانگردی.

۱۰. متوفیات (جزء ۴ بند ث ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه) (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)

شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه، با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

۱۱. مهلت پرداخت عوارض برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ که مدت آن ۱ ماه می باشد، موجب تعلق جریمه ای (درهنگام وصول) به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. (عوارضات مشمول این قانون مربوط به بدهی های معوق عوارض سالیانه می باشد).

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | | | |
|--|--|-----------|--|
| شرح عنوان | | کد درآمدی | |
| عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی در حد تراکم پایه) | | ۱۱۰۲۰۱ | |
| سال ۱۴۰۴ | | سال ۱۴۰۳ | |
| $A=S*z*p$ | عوارض بر زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه | $A=S*z*p$ | عوارض بر زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه |

تبصره ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره ۲: عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین ۵۰٪ طبقات محاسبه می شود .

تبصره ۳: عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره ۴: از زیربنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

| | | | |
|---|-------------------------|----------------|-------------------------|
| شرح عنوان | | کد درآمدی | |
| عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف و استخر) | | ۱۱۰۲۲۰ | |
| سال ۱۴۰۴ | | سال ۱۴۰۳ | |
| $A=S*z*p*50\%$ | عوارض بر زیربنای مسکونی | $A=S*z*p*50\%$ | عوارض بر زیربنای مسکونی |

A: جمع عوارض صدور پروانه

S: مساحت کل زیربنای ناخالص (اعم از مسکونی ، انباری ، راه پله ، اتاقک آسانسور و سایر مشاعات)

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

تبصره: در صورت عدم مغایریت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح عنوان | | کد درآمدی | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|--------|--------|---------|--------|-------|--------|---------|--------|------|--------|---|------|------|-----|-----|-----|-----|------|
| تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی) | | ۱۱۰۲۰۳ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| شرح عنوان | | کد درآمدی | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها) | | ۱۱۰۲۰۴ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۱ | عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های ۸ متری و به پایین | $s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 0,75$ | $s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 0,75$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۲ | عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری | $s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 1$ | $s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 1$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۳ | عوارض بر مازاد سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا | $s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 1,50$ | $s \times p \times z \times k \times m \times 1,25 \times 1,50$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۴ | عوارض بر تراکم تا حد مجاز در کوچه های ۸ متری و به پایین | $s \times p \times z \times k \times m \times 2 \times 0,75$ | $s \times p \times z \times k \times m \times 2 \times 0,75$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۵ | عوارض بر تراکم تا حد مجاز در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری | $s \times p \times z \times k \times m \times 3 \times 1$ | $s \times p \times z \times k \times m \times 3 \times 1$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ۶ | عوارض بر تراکم تا حد مجاز در خیابان های ۱۴ متری و به بالا | $s \times p \times z \times k \times m \times 4 \times 1,50$ | $s \times p \times z \times k \times m \times 4 \times 1,50$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">کاربری</th> <th style="text-align: center;">مسکونی</th> <th style="text-align: center;">تجاری</th> <th style="text-align: center;">اداری</th> <th style="text-align: center;">صنعتی</th> <th style="text-align: center;">خدماتی</th> <th style="text-align: center;">بهداشتی</th> <th style="text-align: center;">آموزشی</th> <th style="text-align: center;">سایر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ضریب k</td> <td style="text-align: center;">۱</td> <td style="text-align: center;">۱,۲۵</td> <td style="text-align: center;">۱,۱۰</td> <td style="text-align: center;">۰,۶</td> <td style="text-align: center;">۰,۵</td> <td style="text-align: center;">۰,۴</td> <td style="text-align: center;">۰,۳</td> <td style="text-align: center;">۰,۲۵</td> </tr> </tbody> </table> | | | | کاربری | مسکونی | تجاری | اداری | صنعتی | خدماتی | بهداشتی | آموزشی | سایر | ضریب k | ۱ | ۱,۲۵ | ۱,۱۰ | ۰,۶ | ۰,۵ | ۰,۴ | ۰,۳ | ۰,۲۵ |
| کاربری | مسکونی | تجاری | اداری | صنعتی | خدماتی | بهداشتی | آموزشی | سایر | | | | | | | | | | | | | |
| ضریب k | ۱ | ۱,۲۵ | ۱,۱۰ | ۰,۶ | ۰,۵ | ۰,۴ | ۰,۳ | ۰,۲۵ | | | | | | | | | | | | | |

توضیحات: ۱. مازاد تراکم در زیر زمین در فضای مشاعات در تمام کاربری ها ۵۰٪ محاسبه شود. ۲. مازاد تراکم خیابان طالقانی و خیابان های مشابه با ضریب ۳ محاسبه می شود. ۳. با توجه به اینکه عرض معبر بعضی از کوچه ها بیشتر از ۱۲ متر است ولی قابلیت تجاری ندارند با ضریب ۳ محاسبه خواهد شد.

| جدول M | | | | | |
|--|--------|-------|-------|-------|---------------|
| شرح تراکم | مسکونی | تجاری | اداری | صنعتی | خدماتی و سایر |
| عوارض مازاد بر سطح اشغال در کوچه های ۸ متری به پایین | ۲,۰۷ | ۶,۱۲ | ۲,۹۴ | ۲,۷۸ | ۱,۶۴ |
| عوارض مازاد بر سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری | ۱,۸۰ | ۴,۸۴ | ۲,۴۵ | ۲,۳۳ | ۱,۴۸ |
| عوارض مازاد بر سطح اشغال در خیابان های ۱۴ متری و به بالا | ۱,۵۳ | ۳,۵۶ | ۱,۹۷ | ۱,۸۹ | ۱,۳۲ |
| عوارض مازاد بر تراکم در کوچه های ۸ متری به پایین | ۱,۶۷ | ۴,۲ | ۲,۲۱ | ۲,۱۱ | ۱,۴ |
| عوارض مازاد بر تراکم در کوچه ها و خیابان های ۱۰ تا ۱۲ متری | ۱,۳۳ | ۲,۶ | ۱,۶۱ | ۱,۵۶ | ۱,۲ |
| عوارض مازاد بر تراکم در خیابان های ۱۴ متری و به بالا | ۱,۱۷ | ۱,۸ | ۱,۳ | ۱,۲۸ | ۱,۱ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|----------------------------|-----------|
| شرح عنوان | کد درآمدی |
| عوارض بر بالکن و پیش آمدگی | ۱۱۰۲۰۵ |

| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
|------|---|---|---|
| ۱ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / حیاط | $s \times p \times z \times ۱,۵$ | $s \times p \times z \times ۱,۵$ |
| ۲ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / شارع | $s \times p \times z \times ۲/۵$ | $s \times p \times z \times ۲/۵$ |
| ۳ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / نیم طبقه | $s \times p \times z \times ۰,۵$ | $s \times p \times z \times ۰,۵$ |
| ۴ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری / نیم طبقه | $s \times p \times z \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times \%۰,۵$ | $s \times p \times z \times ۰,۵ \times (n+۱۰) \times \%۰,۵$ |
| ۵ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی اداری / نیم طبقه | $s \times p \times z \times ۲ \times ۰,۵$ | $s \times p \times z \times ۲ \times ۰,۵$ |
| ۶ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تفریحی و ورزشی و سایر / نیم طبقه | $s \times p \times z \times ۱,۵ \times ۰,۵$ | $s \times p \times z \times ۱,۵ \times ۰,۵$ |
| ۷ | عوارض بر بالکن و پیش آمدگی فرهنگی و مساجد / نیم طبقه | $s \times p \times z \times ۱,۵ \times \%۱۰ \times ۰,۵$ | $s \times p \times z \times ۱,۵ \times \%۱۰ \times ۰,۵$ |

توضیحات: زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|--|-----------|
| شرح عنوان | کد درآمدی |
| عوارض صدور پروانه های ساختمانی (تجاری) | ۱۱۰۲۰۲ |

| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
|------|--|---|---|
| ۱ | عوارض پذیره در زیر زمین | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$ | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$ |
| ۲ | عوارض پذیره در همکف | $s \times p \times z \times 0,5 \times (n+10)$ | $s \times p \times z \times 0,5 \times (n+10)$ |
| ۳ | عوارض پذیره در طبقه اول | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 75 \times (n+10)$ | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 75 \times (n+10)$ |
| ۴ | عوارض پذیره در طبقه دوم | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 60 \times (n+10)$ | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 60 \times (n+10)$ |
| ۵ | عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$ | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$ |
| ۶ | عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$ | $s \times p \times z \times 0,5 \times \% . 50 \times (n+10)$ |

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

n = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل ۲ می باشد .

تبصره ۱: در محاسبه کاربری اداری ، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها درصد محاسبه طبقات مانند درصد محاسبه طبقات تجاری می باشد .

تبصره ۲: پذیره انباری کلیه کاربری ها در همکف و طبقات بالای همکف ۵۰ درصد تعرفه مصوب محاسبه می گردد.

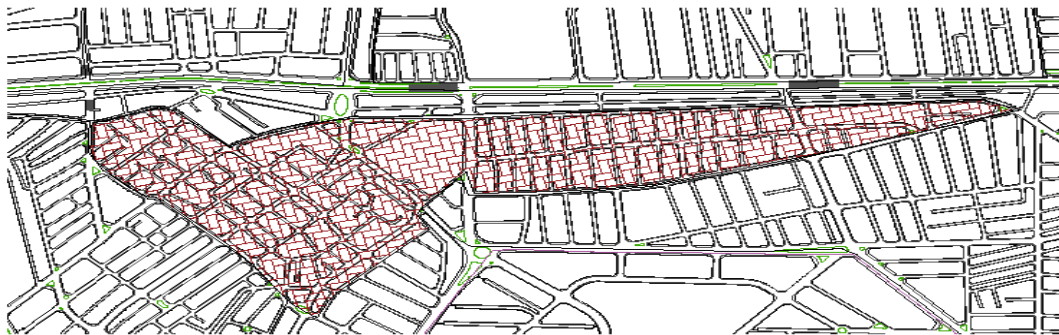
تبصره ۳: در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح عنوان | کد درآمدی |
|--|-----------|
| عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده | ۱۱۰۲۰۱ |

در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ در بافتهای فرسوده که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) می گردد به شرح ذیل اقدام نماید:

۱. عوارض زیر بنای مسکونی
۲. عوارض مازاد بر تراکم پایه مسکونی
۳. عوارض بالکن و پیش آمدگی
۴. پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی و پلاک های که قابلیت تجاری در بافت مذکور را دارند از تخفیف مستثنی می باشند.
۵. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد عوارض مربوط با تخفیف ۶۰٪ لحاظ می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|---|-----------|
| شرح عنوان | کد درآمدی |
| عوارض صدور پروانه های ساختمانی (اداری و سایر) | ۱۱۰۲۰۲ |

| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
|---|------------------------|---|---|
| ۱ | کاربری اداری | S*p*z*۲ | S*p*z*۲ |
| ۲ | کاربری صنعتی | S*p*z | S*p*z |
| ۳ | کاربری خدماتی | S*p*z*/۲۰ | S*p*z*/۲۰ |
| ۴ | فرهنگی و مذهبی | معاف | معاف |
| ۵ | کاربری آموزشی | <p style="text-align: center;">S*p*z*/۲۰</p> <p>عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی، فرهنگی، مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی و دبیرستان، مراکز آموزش حرفه ای، هنرستان ها، دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول ۲۰٪ قیمت منطقه ای و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> | <p style="text-align: center;">S*p*z*/۲۰</p> <p>عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی، فرهنگی، مهد کودک، کودکستان، دبستان، راهنمایی و دبیرستان، مراکز آموزش حرفه ای، هنرستان ها، دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول ۲۰٪ قیمت منطقه ای و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.</p> |
| ۶ | کاربری درمانی، بهداشتی | <p style="text-align: center;">S*p*z</p> <p>عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها، درمانگاه، خانه بهداشت، خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و مراکز غیر دولتی و خصوص ۲۰٪ محاسبه می شود</p> | <p style="text-align: center;">S*p*z</p> <p>عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها، درمانگاه، خانه بهداشت، خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و مراکز غیر دولتی و خصوص ۲۰٪ محاسبه می شود</p> |
| ۷ | کاربری ورزشی و تفریحی | S*p*z*/۱۰ | S*p*z*/۱۰ |
| ۸ | کاربری کشاورزی | <p style="text-align: center;">S*p*z*/۲۵</p> <p>ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهداری و غیره در اراضی کشاورزی</p> | <p style="text-align: center;">S*p*z*/۲۵</p> <p>ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهداری و غیره در اراضی کشاورزی</p> |
| <p style="text-align: center;">S*p*z*/۱</p> <p>عوارض پذیره احداث استخر کشاورزی / متر مربع</p> | | <p style="text-align: center;">S*p*z*/۱</p> <p>عوارض پذیره احداث استخر کشاورزی / متر مربع</p> | |
| <p>صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر</p> <p>برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود</p> | | <p>صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر</p> <p>برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود</p> | |
| <p>صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر</p> <p>برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود</p> | | <p>صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر</p> <p>برابر فرمول دیوارکشی و حصارکشی محاسبه می شود</p> | |

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

تبصره در خصوص تخفیفات لحاظ شده مقرر گردید دفتر امور شهری از سازمان شهرداری ها استعلام نماید که معایر با قانون درآمد نباشد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|-----------------|-----------|
| شرح | کد درآمدی |
| عوارض آتش نشانی | ۱۱۰۲۱۴ |

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|--------------------|-------------------|-----------------|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| ۰.۴٪* عوارض پذیره | ۰.۴٪* عوارض پذیره | عوارض آتش نشانی | ۱ |

تبصره: عوارض فوق هنگام صدور پروانه ساختمانی و در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده

۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح عنوان | | | کد درآمدی |
|--|---------------------------------|----------|-----------|
| عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری | | | ۱۱۰۲۰۶ |
| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
| ۱ | کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری | S*p*z*۴ | S*p*z*۴ |
| ۲ | خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری | S*p*z*۱۰ | S*p*z*۱۰ |
| ۳ | خیابان های ۱۴ متری به بالا | S*p*z*۱۶ | S*p*z*۱۶ |

توضیحات: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

| شرح عنوان | | | کد درآمدی |
|---|---------------------------------|----------|-----------|
| عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری | | | ۱۱۰۲۲۱ |
| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
| ۱ | کوچه ها و خیابان های تا ۱۲ متری | S*p*z*۴ | S*p*z*۴ |
| ۲ | خیابان های ۱۲ متری تا ۱۴ متری | S*p*z*۱۰ | S*p*z*۱۰ |
| ۳ | خیابان های ۱۴ متری به بالا | S*p*z*۱۶ | S*p*z*۱۶ |

توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

| شرح عنوان | | | کد درآمدی |
|---|--------------------------|-----------|-----------|
| عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری | | | ۱۱۰۲۲۲ |
| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
| ۱ | مسکونی به تجاری | S*p*z*۵ | S*p*z*۵ |
| ۲ | سایر کاربری ها به مسکونی | S*p*z*۲ | S*p*z*۲ |
| ۳ | مسکونی به سایر کاربری ها | S*p*z*۳ | S*p*z*۳ |
| ۴ | سایر کاربری ها به تجاری | S*p*z*۴ | S*p*z*۴ |
| ۵ | کشاورزی به مسکونی | S*p*z*۱ | S*p*z*۱ |
| ۶ | کشاورزی به صنعتی | S*p*z*۱.۵ | S*p*z*۱.۵ |
| ۷ | کشاورزی به تجاری | S*p*z*۲ | S*p*z*۲ |
| ۸ | کشاورزی به خدماتی و سایر | S*p*z*۰.۵ | S*p*z*۰.۵ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|--|-----------|
| شرح | کد درآمدی |
| صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات | ۱۱۰۲۰۹ |

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|--------------------|----------|--|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| Z*T*H*P | Z*T*H*P | صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات | ۱ |

P: قیمت منطقه ای ملک

T: طول دیوار کشی

H: ارتفاع دیوار کشی

Z: ضریب عوارض (براساس جدول پیوست)

تبصره ۱: در صورتیکه ارتفاع دیوار با نرده ، سیم خاردار، فنس و غیره باشد معادل ۵۰٪ ضریب Z در کاربری مربوطه محاسبه می شود .

تبصره ۲: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح | کد درآمدی |
|--|-----------|
| عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها ، پست گاز ، مخابرات و نظائر آنها) | ۱۱۰۴۰۵ |

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|--------------------|----------|--|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| S*P*Z | S*P*Z | عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری | ۱ |

S : مساحت

P : قیمت منطقه ای

Z : ضریب عوارض (براساس جدول پیوست)

توضیحات : این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح | کد درآمدی |
|-----------------------|-----------|
| بهای خدمات آماده سازی | ۱۳۰۱۰۷ |

بهای خدمات آماده سازی : مستند به تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب ۱۳۶۷) که بیان می دارد : در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسرنباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تائید مراجع قانونی قرار بگیرد ،مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر ، علاوه برانجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی ،به طور رایگان دریافت نمایند . از این رو طبق این حکم ،آماده سازی اراضی از جمله :زیر سازی ،جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند ،از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد،می تواند طبق بند (۲۶) ماده (۷۱) قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را اخذ نماید.

تبصره ۱: پایه محاسبه بهای خدمات هر مترمربع آماده سازی، بر اساس فهرست بهای پایه رشته راه ، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال ۱۴۰۲ سازمان برنامه و بودجه کشور و برآورد کارشناس واحد عمران شهرداری خواهد بود .

تبصره ۲: بهای خدمات آماده سازی بر اساس کل مساحت زمین با کاربری پایه مسکونی و به هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و دریافت می شود.

تبصره ۳: بهای خدمات آماده سازی اراضی با کاربری تجاری ۲ برابر اراضی مشابه با کاربری مسکونی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|---------------------------|-----------|
| شرح | کد درآمدی |
| بهای خدمات کارشناسی و فنی | ۱۳۰۱۰۲ |

۱. بهای خدمات بازدید ساختمانی

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|--------------------|-----------|--------------------|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| ۴/۰۸۰/۰۰۰ | ۳/۴۰۰/۰۰۰ | داخل محدوده خدماتی | ۱ |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۴/۲۰۰/۰۰۰ | حوزه استحفاظی | ۲ |
| ۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ | صنعتی | ۳ |

۲. بهای خدمات بازدید آتش نشانی

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|--------------------|-----------|--------------------|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| ۴/۰۸۰/۰۰۰ | ۳/۴۰۰/۰۰۰ | داخل محدوده خدماتی | ۱ |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۴/۲۰۰/۰۰۰ | حوزه استحفاظی | ۲ |
| ۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ | صنعتی | ۳ |

۳. بهای خدماتی فنی و نقشه برداری

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|--------------------|------------|-------------------------------|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| ۱۴/۴۰۰/۰۰۰ | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ | داخل محدوده خدماتی و استحفاظی | ۱ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح عنوان | | کد درآمدی |
|---------------|-----------|--|
| عوارض سطح شهر | | ۱۱۰۴۰۲ |
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | شرح درآمد |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (عرصه) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (اعیانی) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (عرصه) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (اعیانی) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (عرصه) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (اعیانی) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، ا، نبار (عرصه) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانها و اراضی صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، ا، نبار (اعیان) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (عرصه) |
| S*P*./۰۰۲ | S*P*./۰۰۲ | عوارض بر ساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره (اعیانی) |

(۱) صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)

(۲) شیوه محاسبه عوارض : بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر محاسبه و دریافت می گردد.

| شرح | | کد درآمدی |
|----------------|--|-----------|
| ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال | درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده | ۱۶۰۲۰۶ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|-----------------------------|-----------|
| شرح | کد درآمدی |
| عوارض تمدید پروانه ساختمانی | ۱۱۰۲۱۸ |

| ردیف | شرح عنوان | میزان عوارض (ریال) | |
|------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
| ۱ | عوارض تمدید پروانه ساختمانی | ۳٪* عوارض صدور پروانه ساختمانی | ۳٪* عوارض صدور پروانه ساختمانی |

توضیحات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد.

تبصره ۱: در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳٪ (با تصویب شورای اسلامی) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.

تبصره ۲: اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره ۳: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، در صورت نیاز ، نسبت به مترائ ساخته نشده ، عوارض محاسبه و اخذ می گردد ، سپس طبق این تعرفه تمدید می گردد.

تبصره ۴: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

| | |
|-----------------------------|-----------|
| شرح | کد درآمدی |
| عوارض تجدید پروانه ساختمانی | ۱۱۰۲۱۹ |

توضیحات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|----------------|-----------|
| شرح عنوان | کد درآمدی |
| عوارض بر مشاغل | ۱۱۰۴۰۶ |

جدول شماره ۱: ضریب مساحت

| ردیف | شرح | (انبیاری و کارگاه و گاراژ و سوله سرباز و Sضریب سرپوشیده) | Sضریب |
|------|---|--|-------|
| ۱ | مغازه های با مساحت تا ۱۵ متر مربع | ٪۴۰ | ٪۵ |
| ۲ | مغازه های با مساحت تا ۱۶ متر مربع الی ۲۰ متر مربع | ٪۴۰ | ۱ |
| ۳ | مغازه های با مساحت تا ۲۱ متر مربع الی ۳۰ متر مربع | ٪۴۰ | ۱,۲۰ |
| ۴ | مغازه های با مساحت ۳۱ متر مربع الی ۴۰ متر مربع | ٪۴۰ | ۱,۳۰ |
| ۵ | مغازه های با مساحت ۴۱ متر مربع الی ۵۰ متر مربع | ٪۴۰ | ۱,۴۰ |
| ۶ | مغازه های با مساحت ۵۱ متر مربع به بالاتر | ٪۴۰ | ۱,۵۰ |

جدول شماره ۲: ضریب واحد های تجاری P در طبقات

| ردیف | شرح طبقات | تعرفه پیشنهادی |
|------|-------------------|----------------|
| ۱ | زیر زمین | P=٪۸۵ |
| ۲ | همکف | P= ۱ |
| ۳ | طبقات بالای همکف | P=٪۷۵ |
| ۴ | طبقه دوم و بالاتر | P=٪۶۰ |

تبصره: واحد های تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند ٪۷۰ مساحت فضای باز در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مانند آهن فروشان، مصالح فروشان، کارواش

جدول شماره ۳: ضریب محاسبه عوارض محلات کم درآمد

| ردیف | شرح | تعرفه پیشنهادی |
|------|---|----------------|
| ۱ | معابر شماره های ۱,۲,۳,۵ فرعی هستند جزء خیابان ولیعصر، قدس و امتداد آن در فرعی ۵ | P=٪۷۰ |

جدول شماره ۴: ضریب محاسبه پسماند

| ردیف | شرح | تعرفه پیشنهادی |
|------|----------------|--|
| ۱ | مشاغل کم زباله | ٪۵۰ عوارض سالیانه |
| ۲ | مشاغل پر زباله | طبق اعلام تعرفه پیشنهادی معاونت خدمات شهری |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

جدول ۵- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

| کد | نام اتحادیه یا عنوان شغل | D ۱/۷ | D ۸ | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
|----|---|-------|------|-------------------------|-----------|
| | | | | افزایش ۲۰ درصد سال ۱۴۰۳ | |
| ۱ | پنجر گیری - پیراهن دوزان و پیراهن فروشان- فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی-قصابان-نانوایان-ورق کاران جزء- آرایش گران و پیرایش گران زنانه و مردانه- خرازان- خیاطان مردانه و زنانه-شیشه بران و شیشه فروشان و آینه - فروشندگان لوازم تحریر و کتاب فروشان - فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ- فروش کفش و فروش لباس و گل فروشان. | ۰/۶۰ | ۰/۷۰ | P*S*D*۵,۵ | P*S*D*۵,۵ |
| ۲ | اغذیه فروشان- باطریسازان و باطری فروشان- پارچه فروشان- تعمیرکاران اتومبیل (سبک و سنگین) - تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه -جوشکاران - درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی -چلوکبابی ها و غذاخوری (رستوران *تالارهای پذیرایی) - خواربارفروشان و عطاری -دوردگران (نجاران) - صافکاران و نقاشان اتومبیل -صنف الکتروتکنیک ورسته های وابسته- فروشندگان رنگ و ایزاریراق -فروشندگان لوازم الکتریکی -فروشندگان لوازم بهداشتی آرایشی -فروشندگان و تعمیرات ساعت و عینک- قنادان و شیرینی فروشان-کیاب پزان - ورق کاران -فروشندگان چینی و بلور پلاستیک | ۰/۷۰ | ۰/۸۵ | P*S*D*۵,۵ | P*S*D*۵,۵ |
| ۳ | آهن فروشان- بارفروشان میوه و تره بار -خشکبار و بنکداران -تراشکاران - تزئینات داخلی ساختمان -فروشندگان فرش و موکت- طلاسازان و جواهر فروشان- عکاسان و فیلمبرداران- فروشندگان پوشاک - فروش لاستیک (به استثنای پنجر گیری)- فروشندگان لوازم خانگی صوتی و تصویری -مصالح ساختمانی- تولیدی کفش- کفاشان- مشاورین املاک -نمایشگاه داران اتومبیل - کلیه تولیدی ها | ۰/۸۰ | ۱,۲۵ | P*S*D*۵,۵ | P*S*D*۵,۵ |
| ۴ | دفاتر (اعم از دفاتر رسمی ، وکالت حسابداری و حسابرسی، کاریابی، نمایندگی های بیمه ، آژانس های مسافرتی و مهندسی و نظارت ساختمان ورسته های وابسته) شرکت های تعاونی اعم از (تولید و مصرف شهروستا و نظایران) آموزشگاه ها(اعم از (رایانه- تعلیم رانندگی ، آرایش و پیرایش، کارآموزی حسابداری و نظایروان) ، کارواشها -مطب پزشکان عمومی و متخصص- داروخانه ها -درمانگاههای خصوصی و بیمارستانهای خصوصی - نمایندگی های خودرو -تعمیرگاههای مجاز خودرو- دارالترجمه- بانک | ۰/۹۰ | ۱,۵۰ | P*S*D*۵,۵ | P*S*D*۵,۵ |

تبصره: در صورت عدم وجود نام اتحادیه یا عنوان شغل در جدول فوق ملاک تعرفه عوارض صنفی مطابق ردیف ۲ محاسبه می گردد.

جدول شماره ۶: تغییرات ضریب محاسباتی پیشنهادی بر حسب لایه قیمت گذاری اداره دارایی سال ۱۴۰۳ می باشد. عدد ۵,۵ در فرمول برابر افزایش ۲۰ درصد با توجه به تغییر قیمت منطقه ای قابل تغییر می باشد.

| شرح تغییرات محاسبات پیشنهادی سال ۱۴۰۴ | | ردیف |
|---|-----------------------|------|
| عدد ثابت (۵,۵) * ضریب کاربری * ضریب شغل * قیمت منطقه ای | خالص صنفی | ۱ |
| خالص صنفی * ضریب مشاغل (کم زباله / پر زباله) | خالص پسماند | ۲ |
| عوارض پسماند * ۱۰٪ | مالیات بر ارزش افزوده | ۳ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | | |
|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
| شرح | | کد درآمدی |
| عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی | | ۱۱۰۴۰۷ |
| میزان عوارض (ریال) | | ردیف |
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | |
| S*P*T*Z*٪۵۰ | S*P*T*Z*٪۵۰ | عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی |
| | | ۱ |

S: مساحت

P: قیمت منطقه ای

T: مدت زمان بهره برداری

Z: ضریب

توضیحات :

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح عنوان | | کد درآمدی | |
|-------------------------|------------|--|------|
| درآمد غسلخانه و گورستان | | ۱۲۰۱۰۸ | |
| میزان عوارض (ریال) | | شرح | ردیف |
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| ۴/۶۲۰/۰۰۰ | ۳/۸۵۰/۰۰۰ | خدمات شستشوی اموات بالای ۱۲ سال | ۱ |
| ۲/۸۸۰/۰۰۰ | ۲/۴۰۰/۰۰۰ | خدمات شستشوی اموات ۶ ماه تا ۱۲ سال | ۲ |
| ۲/۰۴۰/۰۰۰ | ۱/۷۰۰/۰۰۰ | خدمات نماز و تلقین | ۳ |
| ۱۷۴/۰۰۰ | ۱۴۵/۰۰۰ | خدمات سردخانه به ازای هر ساعت | ۴ |
| ۲۴۶/۰۰۰ | ۲۰۵/۰۰۰ | سنگ لحد (هر عدد) | ۵ |
| ۲/۱۶۰/۰۰۰ | ۱/۸۰۰/۰۰۰ | خدمات نصب سنگ مزار | ۶ |
| ۱/۷۴۰/۰۰۰ | ۱/۴۵۰/۰۰۰ | کیسه حمل جسد (کاور) | ۷ |
| ۸۶۴/۰۰۰ | ۷۲۰/۰۰۰ | نایلون | ۸ |
| ۲/۷۰۰/۰۰۰ | ۲/۲۵۰/۰۰۰ | هزینه حمل متوفی از بیمارستان و سطح شهر به آرامستان (در محدوده شهر) | ۹ |
| ۲/۷۰۰/۰۰۰ | ۲/۲۵۰/۰۰۰ | هزینه حمل متوفی به خارج از محدوده شهری تا ده کیلومتر | ۱۰ |
| ۱۲۲/۴۰۰ | ۱۰۲/۰۰۰ | کرایه آمبولانس خارج از محدوده شهری مازاد بر ۱۰ کیلومتر تا ۲۰۰ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر) | ۱۱ |
| ۱/۹۲۰/۰۰۰ | ۱/۶۰۰/۰۰۰ | خدمات دفن نوزادان و کودکان زیر ۶ ماه با شستشو | ۱۲ |
| ۴/۳۲۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | هزینه خدمات حفاری و پر کردن قبوری که قابلیت دفن ندارند | ۱۳ |
| ۲۸/۸۰۰/۰۰۰ | ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ | قبور ۳ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین | ۱۴ |
| ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | قبور ۲ طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین | ۱۵ |
| ۵۷/۶۰۰/۰۰۰ | ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ | قبور قطعه قدیم یک طبقه ساخت با شهرداری | ۱۶ |
| ۴۳/۲۰۰/۰۰۰ | ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ | قبور قطعه قدیم دو طبقه ساخت با شهرداری | ۱۷ |
| رایگان | رایگان | قبور در قطعه جانبازان و ایثارگران هر طبقه | ۱۸ |

ملحقات خدمات سال ۱۴۰۴ :

۱. به منظور ترویج و اشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی و تقدیر از ایثارگری ایشان و خانواده محترم شان، ارائه خدمات عمومی و قبر به متوفیان مرگ مغزی اهدا کننده عضو در آرامستان شهر اقبالیه بصورت رایگان انجام گردد.

تبصره : ارائه گواهی تایید بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح مبنی بر اهدا عضو به شهرداری الزامی می باشد .

۲- هزینه قبر صرفاً در قطعات طبقاتی جهت افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی از سازمان های ذیصلاح به شهرداری با ۵۰ درصد تخفیف قابل محاسبه می باشد .
۳- کلیه هزینه های قبر و خدمات عمومی برای کلیه کارکنان و کارگران شاغل در شهرداری و سازمانهای تابعه (کارگری - کارمندی - مدت معین - شرکتی - موقت - بازنشسته و شوراهاى فعلى) و خانواده درجه یک آنان (پدر ، مادر ، همسر ، فرزندان) رایگان می باشد .

تبصره ۱ : پرسنلی که از شهرداری اخراج شده اند و یا از ادامه کار با شهرداری منع گردیده اند مشمول این ماده نخواهند شد .

تبصره ۲ : کارگران شاغل و تحت پیمان پیمانکاران خدمات شهری و فضای سبز مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف هزینه تدفین و خدمات (فقط برای خود شخص) قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳: هزینه قبور برای اتباع خارجی ۲ برابر تعرفه محاسبه می گردد.

۴- هرگونه پیش فروش قبر ممنوع می باشد .

۵- با توجه به اینکه محدوده خدمات رسانی آمبولانس شهرداری گسترده می باشد ، لذا اعزام آن به خارج از محدوده شهری و انتظامی ممنوع می باشد.

تبصره : در صورت امکان و موافقت شهرداری نسبت به خروج آمبولانس از محدوده شهر اقبالیه هزینه خدمات اعزام مطابق تعرفه محاسبه می گردد .

۷- در صورت درخواست استفاده مجدد از قبور قدیمی با قدمت بیش از ۳۰ سال که مورد تایید شهرداری نیز باشد ، قبر دو طبقه توسط شهرداری آماده می گردد که مبلغ پرداختی به شهرداری ۵۰ درصد از مبلغ مصوب و در صورت ساخت قبر یک طبقه هزینه بصورت کامل دریافت گردد .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

۸- تمامی خدمات ساخت و حفاری قبور ، استفاده مصالح و نصب سنگ توسط شهرداری انجام می پذیرد و هزینه مربوطه مطابق تعرفه مصوب دریافت می گردد .

تبصره: نصب سنگ فقط در قسمت جدید بعهدہ شهرداری می باشد.

۹- به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان ، همسران و فرزندان آنان ، جانبازان ، همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه می باشد. (نامه دفتر امور شهری به شماره ۵۹/۴۲/۱۲۰۴۷/ص مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۰۶)

۱۰- در خصوص دفن اموات بلاصاحب با مصوب شورای شهر بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

۱. بهای خدمات مدیریت پسماند

| شرح عنوان | کد درآمدی |
|---|-----------|
| بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی | ۱۲۰۱۱۰ |
| $C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$ <p>F = بعد شهری خانوار (۳,۵ نفر)</p> <p>D = روزهای سال (۳۶۵ روز)</p> <p>R = سرانه تولید پسماند در شهر (۰,۵۵۰ کیلوگرم)</p> <p>C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (۴۲۹۰ ریال)</p> <p>C_d = هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی (۳۰۸۹ ریال)</p> <p>E_۱ = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای</p> <p>$0,4 \leq E_1 \leq 1,5$ با شرط</p> <p>E_۲ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (۱) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا</p> <p>C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه</p> <p style="text-align: right;">تبصره: به ازای هر خانوار مسکونی سالیانه مبلغ ۴۰۳/۲۰۰ ریال بابت رفت و روب (تنظیف) اخذ گردد.</p> | |

۲. بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

جدول شماره (۱)

| | |
|----------------------|---------------|
| سال ۱۴۰۴ | شرح |
| ۵۰٪ عوارض صنفی | صنوف عادی |
| مطابق جدول شماره (۲) | صنوف پر زباله |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

جدول شماره (۲)

| ردیف | رسته شغلی (صنف) | ضریب عوارض |
|------|--|---------------------|
| ۱ | فروشگاه های زنجیره ای | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۲ | سوپرمارکت ها ، خواربار فروشیها | ۸۰ درصد عوارض صنفی |
| ۳ | اغذیه فروشی (ساندویچ سرد و گرم) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی | ۹۰ درصد عوارض صنفی |
| ۴ | رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخ (سیرابی ، کله و پاچه) | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۵ | تالار پذیرایی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۶ | بستنی فروشی ، آبمیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۷ | میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۸ | گل فروشی | ۸۰ درصد عوارض صنفی |
| ۹ | فروش مرغ و ماهی | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۱۰ | کارگاه میل سازی و نجاری | ۹۰ درصد عوارض صنفی |
| ۱۱ | اتوسرویس ها (تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و ...) | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |
| ۱۲ | مراکز خرید و فروش ضایعات (خرده فروشی و کلی فروشی) | ۱۰۰ درصد عوارض صنفی |

تبصره یک : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره سه: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره ۹۵۲۵۵/۳/س تاریخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷)

تبصره چهار : کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

تبصره پنجم: هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی ، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر

صنوف عادی محاسبه می گردد. (شهرداری تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد.)

| ردیف | شرح عنوان | سال ۱۴۰۴ |
|------|--|--------------------------|
| ۱ | درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله /طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری | ضریب تعدیل منطقه ای / E1 |
| ۲ | درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) کمتر از ۶۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد | ۰,۷۵ |
| ۳ | درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۶۰ تا ۱۰۰ متر مربع اعیانی به ازای هر واحد | ۱ |
| ۴ | درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) ۱۰۰ متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد | ۱,۲۵ |
| ۵ | درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی | معادل ۱۰درصد عوارض |

۳- بهای سایر خدمات :

| ردیف | خدمات | میزان عوارض (ریال) | | |
|------|---|--------------------|----------------|--------------------------------------|
| | | تعرفه سال ۱۴۰۳ | تعرفه سال ۱۴۰۴ | نوع خودرو |
| ۱ | هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف) | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی) |
| | | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ | انواع کامیون ، تانکر ، میکسر و بونکر |
| ۲ | هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف) | ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۴/۰۰۰/۰۰۰ | وانت |
| | | ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ | نیسان کمپرسی |
| | | ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ | کامیونت |
| | | ۸۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ | کامیون ۶ چرخ |
| | | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | کامیون ۱۰ چرخ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

تبصره یک : هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دپو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری ، مطابق جدول زیر تعیین و شهروند (مالک) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | نوع خودرو |
|-----------|-----------|--------------|
| ۴/۸۰۰/۰۰۰ | ۴/۰۰۰/۰۰۰ | نیسان |
| ۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۶/۰۰۰/۰۰۰ | خاور |
| ۹/۶۰۰/۰۰۰ | ۸/۰۰۰/۰۰۰ | کامیون ۱۰ تن |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|------------------------|------------------|
| شرح عنوان | کد درآمدی |
| عوارض قطع اشجار | ۱۱۰۲۰۸ |

- عوارض قطع اشجار برابر تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.
- متقاضیان قطع ، جابجایی یا سر برداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (۸) آیین نامه ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)) به شهرداری ارایه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده ۷ موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

| ردیف | شرح درآمد | میزان عوارض (ریال) | |
|------|--|--------------------|-----------------|
| | | سال ۱۴۰۳ | سال ۱۴۰۴ |
| ۱ | جریمه قطع اشجار با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله | ۳۳/۶۰۰/۰۰۰ | ۴۰/۳۲۰/۰۰۰ |
| ۲ | جریمه قطع اشجار با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر | ۴۳/۷۰۰/۰۰۰ | ۵۲/۴۴۰/۰۰۰ |
| ۳ | جریمه قطع اشجار با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر | ۸۷/۴۰۰/۰۰۰ | ۱۰۴/۸۸۰/۰۰۰ |
| ۴ | تخریب یا از بین بردن هر متر مربع چمن | ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۲/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | آسیب دیدگی هر اصله درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوست به میزان زیر ۵۰ درصد | ۵۰ درصد ردیف یک | ۵۰ درصد ردیف یک |
| ۶ | قطع یا آسیب یا از بین بردن هر متر رونده پرچین به هر روشی | ۳/۰۰۰/۰۰۰ | ۴/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | قطع و یا هر گونه آسیب به هر اصله درختچه | ۸/۴۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ |
| ۸ | هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن زیر ۵۰ سانتیمتر | ۶/۷۲۰/۰۰۰ | ۸/۰۶۴/۰۰۰ |
| ۹ | هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر | ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ | ۱۳/۸۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن بالای ۱۰۰ سانتی متر | ۱۷/۳۰۰/۰۰۰ | ۲۰/۷۶۰/۰۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|---|-----------|
| شرح | کد درآمدی |
| بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر | ۱۳۰۱۰۱ |

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|---|---|----------------------------|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۴ * مترائ | فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال ۱۴۰۳ * مترائ | بهای خدمات صدور مجوز حفاری | ۱ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|---------------------------------|-----------|
| شرح عنوان | کد درآمدی |
| بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات | ۱۴۰۱۰۳ |

ضوابط ترتیبات وصول : در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

| ردیف | نوع خدمات | بهای خدمات (به ریال) | |
|------|---|----------------------|------------|
| | | ۱۴۰۴ | ۱۴۰۳ |
| ۱ | کرایه حمل بار بنز ۱۹۲۱ بدون بارگیری (هر سرویس) | ۷/۵۰۰/۰۰۰ | ۶/۲۵۰/۰۰۰ |
| ۲ | کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری (هر سرویس) | ۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۳ | کرایه حمل بار کمپرسی سه تن ایسوزوبا بارگیری (هر سرویس) | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۷/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۴ | کرایه حمل بار نیسان با بارگیری (هر سرویس) | ۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۵ | کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری (هر سرویس) | ۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۶ | کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور) بدون آب گیری (هر سرویس) | ۱۱/۴۰۰/۰۰۰ | ۹/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۷ | کارکرد لودر (هر ساعت) | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۸ | کارکرد بیل بکهو (هر ساعت) | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۷/۵۰۰/۰۰۰ |
| ۹ | کارکرد غلطک (هر ساعت) | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۰ | کارکرد گریدر (هر ساعت) | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۱۱ | هزینه آب گیری به ازای هر متر مکعب | ۶۶۰/۰۰۰ | ۵۵۰/۰۰۰ |

تبصره یک: کارگرد ماشین آلات تا ۲ ساعت ، بر مبنای ۲ ساعت محاسبه می گردد.

تبصره دو : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات تا محدوده ۶ کیلومتر شهری در نظر گرفته شده است. در صورت امکان و موافقت شهردار نسبت به خروج از محدوده فوق کرایه حمل برای فواصل بیشتر به ازای هر کیلومتر مازاد ۱۰٪ بهای همان آیتم محاسبه می گردد.

تبصره سه: هزینه اجاره ماشین آلات برای دستگاههای دولتی ۲ برابر نرخ مندرج در جدول می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|---|-----------|
| شرح | کد درآمدی |
| بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری | ۱۱۰۴۰۹ |

| میزان عوارض (ریال) | | شرح عنوان | ردیف |
|--------------------|-----------|---|------|
| سال ۱۴۰۴ | سال ۱۴۰۳ | | |
| S*P*T*Z*۲ | S*P*T*Z*۲ | بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری | ۱ |

S:مساحت

(تبصره: حداقل مساحت مورد استفاده ۱۲ متر مربع می باشد.)

P:قیمت منطقه ای (طبق جدول)

T:مدت زمان بهره برداری

تبصره: مدت زمان بهره برداری یک ماه می باشد.

Z:ضریب (طبق جدول)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| | |
|--|------------------|
| شرح عنوان | کد درآمدی |
| بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی | ۱۳۰۱۱۵ |

توضیحات: در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز ، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

| ردیف | عنوان | میزان عوارض (ریال) | |
|------|--|--------------------|----------------|
| | | ۱۴۰۴ | ۱۴۰۳ |
| ۱ | بیل، کلنگ، استانبولی، شیلنگ، طناب، بشکه، چهارپایه و نظایر آن روزانه | ۶۰۰۰ | ۵۰۴۰ |
| ۲ | فرغون ، الوار (تخته بنایی) ، ترازو و نظایر آن روزانه | ۸۰۰۰ | ۶۷۲۰ |
| ۳ | دستگاه هوابرش ، موتور جوشکاری ، موتور برق ، دریل برقی ، سنگ فرز برقی ، درب و پنجره ، بالابر ، هیلتی ، نردبام ، شیروانی ، خاموت تیرچه و نظایر آن روزانه | ۱۲۰۰۰ | ۱۰۰۸۰ |
| ۴ | گچ ، سیمان و پودر سنگی ، یونولیت ، ایزوگام ، قالب و نظایر آن به روزانه | ۶۰۰۰ | ۵۰۴۰ |
| ۵ | بلوک و موزاییک ، سفال و نظایر آن به ازاء هر قطعه روزانه | ۲۰۰ | ۱۶۸ |
| ۶ | آجر به ازاء هر قطعه روزانه ، | ۴۰ | ۳۴ |
| ۷ | انواع سنگ تزئینی با توجه به ابعاد سنگ به ازاء هر قطعه روزانه | ۴۰ الی ۱۰۰ | ۸۴ الی ۳۳۶ |
| ۸ | تیر آهن ، قوطی ، نبشی ، میلگرد و آلومینیوم و شیروانی ، خاموت ، تیرچه و نظایر آن طبق کارشناسی مسئول اجرا و با توجه به وزن ، حجم و ارزش تقریبی و با عنایت به واحد شمارش (کیلوگرم ، شاخه ، قطعه ، ...) روزانه | ۱۰۰۰۰۰ تا ۶۰۰۰۰۰ | ۸۴۰۰۰ تا ۵۰۴۰۰ |
| ۹ | ماسه به ازاء هر تن روزانه | ۱۲۰۰۰ | ۱۰۰۰۰ |

تبصره یک : چنانچه اقلام جمع آوری در دسته بندی های هشت گانه فوق یافت نشد ، کارشناسی هزینه انبارداری به عهده مسئول اجرائیات می باشد و حداکثر زمان نگهداری سه ماه می باشد.

تبصره دو : به تعرفه های تعیین شده فوق می توان با تشخیص مسئول اجرائیات مبالغی شامل هزینه بارگیری ، حمل و تخلیه و با توجه به امکانات بکار گرفته شده جهت جمع آوری لوازم ، مصالح و اثاثیه متخلفان مانند نیروی انسانی ، جرثقیل ، کامیون ، کامیونت و نظایر آن اضافه نمود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح عنوان | کد درآمدی |
|--|-----------|
| بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی | ۱۳۰۱۱۵ |

تبصره سه : کمیسیونی متشکل از مسئولین اجرائیات ، حراست ، اداری مالی ، انبار اجرائیات و واحد حقوقی شهرداری و با دعوت از سایر اشخاص حقوقی و حقیقی مرتبط ، به عنوان مهمان به صورت ماهانه و با دستور کار معین بر گزار گردد .

تبصره چهار: پس از پایان زمان تعیین شده جهت نگهداری اقلام در انبار و عدم مراجعه مالک ، اعضا کمیسیون ذکر شده در تبصره سه تشکیل جلسه داده و با طی روال قانونی و اخذ حکم لازم از مقام قضایی اقدامات لازم را معمول می دارند .

تبصره پنج: در صورت فروش اقلام توسط دستگاه های ذیربط (طبق احکام قضایی) ، هزینه ها و مطالبات شهرداری می بایست با پیگیری اداره هماهنگی اجرائیات در حساب شهرداری کارسازی گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| شرح عنوان | | کد درآمدی |
|---|-----------|--|
| درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ تبصره ۱۱ | | ۱۶۰۲۰۵ |
| میزان عوارض (ریال) | | ردیف |
| ۱۴۰۴ | ۱۴۰۳ | عنوان |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | ۱ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیلوت |
| ۲/۵۲۰/۰۰۰ | ۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۲ جرائم تخلفات ساختمانی / آشیانه و سایبان |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | ۳ جرائم تخلفات ساختمانی / تاسیسات |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | ۴ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / انباری |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۵ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / در حد تراکم |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۶ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد مجوز / مزاد بر تراکم |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۷ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مزاد بر طول مجاورین |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۸ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت حیاط |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | ۹ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت شارع |
| ۲/۵۲۰/۰۰۰ | ۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۱۰ جرائم تخلفات ساختمانی / احداث اتاقک آسانسور در بام |
| ۲/۵۲۰/۰۰۰ | ۱/۸۰۰/۰۰۰ | ۱۱ جرائم تخلفات ساختمانی / افزایش اتاقک آسانسور در بام |
| ۷/۵۶۰/۰۰۰ | ۵/۴۰۰/۰۰۰ | ۱۲ جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / نیم طبقه |
| ۷/۵۶۰/۰۰۰ | ۵/۴۰۰/۰۰۰ | ۱۳ جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / مزاد مجوز |
| ۷/۵۶۰/۰۰۰ | ۵/۴۰۰/۰۰۰ | ۱۴ جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / نیم طبقه |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | ۱۵ جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / انباری |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| ردیف | عنوان | میزان عوارض (ریال) | |
|------|---|--------------------|-----------|
| | | ۱۴۰۴ | ۱۴۰۳ |
| ۱۶ | جرایم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد مجوز | ۷۱۰۵۶۱۰۰۰ | ۵۱۰۴۰۱۰۰۰ |
| ۱۷ | جرایم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد بر طول مجاورین | ۷۱۰۵۶۱۰۰۰ | ۵۱۰۴۰۱۰۰۰ |
| ۱۸ | جرایم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت حیاط | ۶۳۰۰۱۰۰۰ | ۴۱۵۰۰۱۰۰۰ |
| ۱۹ | جرایم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت شارع | ۶۱۵۵۲۱۰۰۰ | ۴۱۶۸۰۱۰۰۰ |
| ۲۰ | جرایم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / نیم طبقه | ۶۱۰۴۸۱۰۰۰ | ۴۳۲۰۱۰۰۰ |
| ۲۱ | جرایم تخلفات ساختمانی / تجاری / انبار | ۸۱۰۶۴۱۰۰۰ | ۵۱۷۶۰۱۰۰۰ |
| ۲۲ | جرایم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد مجوز | ۱۲۱۶۰۰۱۰۰۰ | ۹۱۰۰۰۱۰۰۰ |
| ۲۳ | جرایم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد بر طول مجاورین | ۱۲۱۶۰۰۱۰۰۰ | ۹۱۰۰۰۱۰۰۰ |
| ۲۴ | جرایم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت حیاط | ۱۰۱۰۸۰۱۰۰۰ | ۷۱۲۰۰۱۰۰۰ |
| ۲۵ | جرایم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت شارع | ۱۰۱۰۸۰۱۰۰۰ | ۷۱۲۰۰۱۰۰۰ |
| ۲۶ | جرایم تخلفات ساختمانی / تجاری / نیم طبقه | ۱۰۱۰۸۰۱۰۰۰ | ۷۱۲۰۰۱۰۰۰ |
| ۲۷ | جرایم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مزاد مجوز | ۴۱۰۳۲۱۰۰۰ | ۲۱۸۸۰۱۰۰۰ |
| ۲۸ | جرایم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / استقرار کانکس موقت | ۲۱۵۲۰۱۰۰۰ | ۱۱۸۰۰۱۰۰۰ |
| ۲۹ | جرایم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مرغداری و دامداری | ۴۱۰۳۲۱۰۰۰ | ۲۱۸۸۰۱۰۰۰ |
| ۳۰ | جرایم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / تبدیل پیلوت به راه پله | ۵۱۰۴۰۱۰۰۰ | ۳۱۶۰۰۱۰۰۰ |
| ۳۱ | جرایم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انباری | ۵۱۰۴۰۱۰۰۰ | ۳۱۶۰۰۱۰۰۰ |
| ۳۲ | جرایم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به مسکونی | ۱۰۱۰۸۰۱۰۰۰ | ۷۱۲۰۰۱۰۰۰ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| میزان عوارض (ریال) | | عنوان | ردیف |
|--------------------|-----------|---|------|
| ۱۴۰۴ | ۱۴۰۳ | | |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به صنعتی و کارگاهی | ۳۳ |
| ۷/۵۶۰/۰۰۰ | ۵/۴۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به اداری و سایر | ۳۴ |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انبار تجاری | ۳۵ |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به تجاری | ۳۶ |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / انبار تجاری به تجاری | ۳۷ |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / راه پله به مسکونی | ۳۸ |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / وید به مسکونی | ۳۹ |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به تجاری | ۴۰ |
| ۶/۳۰۰/۰۰۰ | ۴/۵۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / مسکونی به اداری و سایر | ۴۱ |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / اداری و سایر به تجاری | ۴۲ |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پاسیو به مسکونی | ۴۳ |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به اداری | ۴۴ |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به تجاری | ۴۵ |
| ۵/۰۴۰/۰۰۰ | ۳/۶۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / کشاورزی به سایر | ۴۶ |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش مساحت | ۴۷ |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش واحد | ۴۸ |
| ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ | جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش مساحت | ۴۹ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| میزان عوارض (ریال) | | عنوان | ردیف |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------|
| ۱۴۰۴ | ۱۴۰۳ | | |
| ۱۲/۶۰۰/۰۰۰ | ۹/۰۰۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات ساختمانی/ اداری و سایر/ کسر پارکینگ/ افزایش واحد | ۵۰ |
| ۱۵/۱۲۰/۰۰۰ | ۱۰/۸۰۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات ساختمانی/ تجاری/ کسر پارکینگ/ افزایش مساحت | ۵۱ |
| ۲۰/۱۶۰/۰۰۰ | ۱۴/۴۰۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات ساختمانی/ تجاری/ کسر پارکینگ/ افزایش واحد | ۵۲ |
| ۱/۸۱۴/۴۰۰ | ۱/۲۹۶/۰۰۰ | جرایم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی | ۵۳ |
| ۳/۰۲۴/۰۰۰ | ۲/۱۶۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع | ۵۴ |
| ۲/۰۱۶/۰۰۰ | ۱/۴۴۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع | ۵۵ |
| ۷/۵۶۰/۰۰۰ | ۵/۴۰۰/۰۰۰ | ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع | ۵۶ |
| ۷/۵۶۰/۰۰۰ | ۵/۴۰۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات سیلو ها هر متر مربع | ۵۷ |
| ۷/۰۵۶/۰۰۰ | ۵/۰۴۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات سرد خانه ها هر متر مربع | ۵۸ |
| ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه | ۵۹ |
| ۶۰۴/۸۰۰/۰۰۰ | ۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه | ۶۰ |
| ۹۰۷/۲۰۰/۰۰۰ | ۶۴۸/۰۰۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه | ۶۱ |
| ۹۰۷/۲۰۰ | ۶۴۸/۰۰۰ | جرایم تخلفات حاصل از احداث استخر در زمین های کشاورزی هر متر مکعب | ۶۲ |
| ۴/۰۳۲/۰۰۰ | ۲/۸۸۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات حاصل از احداث انبار و تاسیسات کشاورزی هر متر مربع | ۶۳ |
| ۳/۰۲۴/۰۰۰ مسکونی ۵/۰۴۰/۰۰۰ تجاری | ۲/۱۶۰/۰۰۰ مسکونی ۳/۶۰۰/۰۰۰ تجاری | جرایم تعویض سقف به تیر آهن یا تیرچه بلوک ، قوطی ، سپری ، شیروانی | ۶۴ |
| ۸/۵۶۸/۰۰۰ | ۶/۱۲۰/۰۰۰ | جرایم تخلفات مازاد بر طول مجاورین | ۶۵ |
| ۱۶/۳۸۰/۰۰۰ | ۱۱/۷۰۰/۰۰۰ | جرایم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع | ۶۶ |

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

| ردیف | عنوان | میزان عوارض (ریال) | |
|------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | | ۱۴۰۴ | ۱۴۰۳ |
| ۶۷ | جرائم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع | ۱۶/۳۸۰/۰۰۰ | ۱۱/۷۰۰/۰۰۰ |
| ۶۸ | جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع | ۱۵/۸۷۶/۰۰۰ | ۱۱/۳۴۰/۰۰۰ |
| ۶۹ | جرائم اضافه ارتفاع ورزشی ، فرهنگی و هنری ، آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، پزشکی و سایر مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع | ۱۵/۱۲۰/۰۰۰ | ۱۰/۸۰۰/۰۰۰ |
| ۷۰ | جرائم فنس کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول | ۲/۵۲۰/۰۰۰ | ۱/۸۰۰/۰۰۰ |
| ۷۱ | جرائم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع | ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ | ۷/۲۰۰/۰۰۰ |
| ۷۲ | جرائم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری ، زیرزمین انباری ، پیلوت هر متر مربع | ۷/۵۶۰/۰۰۰ مسکونی ۱۰/۰۸۰/۰۰۰ تجاری | ۵/۴۰۰/۰۰۰ مسکونی ۷/۲۰۰/۰۰۰ تجاری |
| ۷۳ | جرائم عدم اجرای فنس بدون پایه و مصالح متر طول | ۲/۰۱۶/۰۰۰ | ۱/۴۴۰/۰۰۰ |
| ۷۴ | جرائم ایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پله و رمپ در بهر عمومی احداث گردید .(در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه) | ۷/۵۶۰/۰۰۰ | ۵/۴۰۰/۰۰۰ |

تبصره ۱: جرائم ماده صد در ساختمانهای چوبی ۵۰ درصد مبالغ فوق می باشد

تبصره ۲: در صورت عدم وجود آیتم در جدول فوق ملاک تعرفه بنای مازاد مجوز کاربری مورد نظر می باشد.

تبصره ۳: جرایم مربوط به تخلفات ساختمانی تجاری و تغییر کاربری از هر کاربری به تجاری (مازاد مجوز ، انبار تجاری ، مازاد بر طول ، پیشامدگی به سمت حیاط و شارع ، نیم طبقه و) در خیابان های امام رضا(ع) و امام خمینی (ره) ۱۴۰۳ ، ۵۰٪ ، خیابان پاسداران ، ولیعصر، توحید، پیروزی ، قدس ، چهارده معصوم و مدنی ۴۰٪ ، خیابان میرزا کوچک خان، معاد ، باغ عمران ، معلم ، رجایی، طالقانی ، بهشتی، باهنر، ۳۰٪ محاسبه می گردد. در صورت نبودن نام خیابان در لیست فوق برابر خیابان های مشابه با نظر واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.

• آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

این آیین نامه براساس ماده ۳۲ اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد.

ماده ۱. اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروی انتظامی و.... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳: از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می توان به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک (با رعایت سقف ۶ ماه یک فقره چک) دریافت نماید.

تبصره ۱: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخص ثالث واجد شرایط، مبادرت به تقویم چک نماید.

تبصره ۲: منظور از چک در این شیوه نامه چک های صادره از بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می نمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

تبصره ۳: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود به واحد حقوقی ارجاع تا نسبت به وصول از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

تبصره ۴: در صورت عدم وصول چک های دریافتی در موعد سررسید علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ میگردد.

ماده ۴: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای نقل و انتقال، پایانکار، اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴

ماده ۵: شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس ،خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی حداکثر تا ۳۶ قسط مساعدت لازم را مبذول نماید . ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور الزامی می باشد. مبلغ پرداختی با کاهش ۱۰٪ و تعداد اقساط با ۲ ماه افزایش محاسبه می گردد.

جدول تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

| ردیف | مطالبات (ریال) | | نسبت تقد | نسبت اقساط | حداکثر تعداد اقساط |
|------|----------------|----|----------|------------|--------------------|
| | تا | ب | | | |
| ۱ | ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۱۰ |
| ۲ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۱۲ |
| ۳ | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۱۴ |
| ۴ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۱۸ |
| ۵ | ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۲۱ |
| ۶ | ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۲۵ |
| ۷ | ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۳۰ |
| ۸ | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۳۲ |
| ۹ | ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | تا | ٪۲۰ | ٪۸۰ | ۳۴ |
| ۱۰ | ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ | به | بالاتر | ٪۸۰ | ۳۶ |

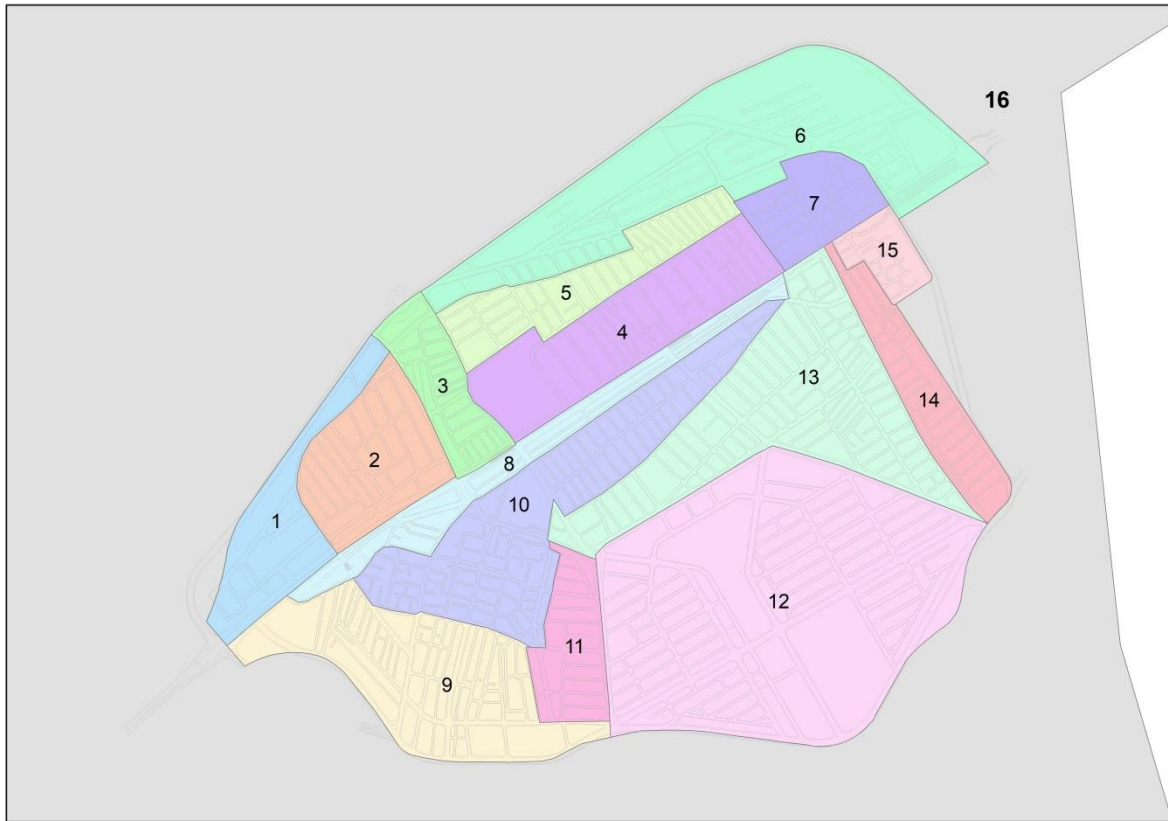
۱. تقسیط بدهی تا یک سال با کارمزد ۸٪ ، دو سال ۱۲٪ ، سه سال ۱۶٪ می باشد.

۲. در صورت پرداخت اقساطی ، کارمزد به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

(۱+تعداد اقساط)*درصد مربوطه * مبلغ تقسیط شده

۲۴۰۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال ۱۴۰۴



| پیشنهادی 1404 | | مصوب 1403 | | جدول 2- بلوی 14 | | | | |
|---------------|------------|-----------|------------------|-----------------|-----------|------------------|----------------|-----------------------------|
| | افزایش 20% | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | عرض گذر موح | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | معبر |
| | 3,024,000 | 7.76 | 2,520,000 | 20 | 280,000 | 2,000,000 | مسکونی | خیابان امام خمینی (ره) |
| | 3,024,000 | 4.15 | 2,520,000 | 20 | 490,000 | 3,500,000 | تجاری | |
| | 3,024,000 | 6.21 | 2,520,000 | 20 | 350,000 | 2,500,000 | اداری | |
| | 3,024,000 | 10.34 | 2,520,000 | 20 | 210,000 | 2,500,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 3,024,000 | 15.52 | 2,520,000 | 20 | 140,000 | 2,500,000 | خدماتی و آموزش | |
| | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | عرض گذر موح | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | معبر |
| | 2,016,000 | 12.93 | 1,680,000 | 20 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | خیابان 14 معصوم لایه پایینی |
| | 2,016,000 | 6.91 | 1,680,000 | 20 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |
| | 2,016,000 | 8.62 | 1,680,000 | 20 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | |
| | 2,016,000 | 14.37 | 1,680,000 | 20 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 2,016,000 | 21.55 | 1,680,000 | 20 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |
| | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | عرض گذر موح | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | معبر |
| | 2,016,000 | 5.17 | 1,680,000 | 20 | 280,000 | 2,000,000 | مسکونی | خیابان 14 معصوم لایه وسطی |
| | 2,016,000 | 2.76 | 1,680,000 | 20 | 490,000 | 3,500,000 | تجاری | |
| | 2,016,000 | 4.14 | 1,680,000 | 20 | 350,000 | 2,500,000 | اداری | |
| | 2,016,000 | 6.90 | 1,680,000 | 20 | 210,000 | 2,500,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 2,016,000 | 10.34 | 1,680,000 | 20 | 140,000 | 2,500,000 | خدماتی و آموزش | |
| | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | عرض گذر موح | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | معبر |
| | 2,016,000 | 12.93 | 1,680,000 | 20 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | بلوار خلیج فارس |
| | 2,016,000 | 6.91 | 1,680,000 | 20 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |
| | 2,016,000 | 8.62 | 1,680,000 | 20 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | |
| | 2,016,000 | 14.37 | 1,680,000 | 20 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 2,016,000 | 21.55 | 1,680,000 | 20 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |
| | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | عرض گذر موح | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | معبر |
| | 1,814,400 | 12.50 | 1,512,000 | 16 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | خیابان شریعی |
| | 1,814,400 | 6.89 | 1,512,000 | 16 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |
| | 1,814,400 | 8.33 | 1,512,000 | 16 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | |
| | 1,814,400 | 13.89 | 1,512,000 | 16 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 1,814,400 | 20.83 | 1,512,000 | 16 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |
| | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | عرض گذر موح | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | معبر |
| | 1,814,400 | 12.50 | 1,512,000 | 16 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | خیابان شهید بابایی |
| | 1,814,400 | 6.89 | 1,512,000 | 16 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |
| | 1,814,400 | 8.33 | 1,512,000 | 16 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | |
| | 1,814,400 | 13.89 | 1,512,000 | 16 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 1,814,400 | 20.83 | 1,512,000 | 16 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |
| | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | عرض گذر موح | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | معبر |
| | 1,814,400 | 12.50 | 1,512,000 | 16 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | خیابان شهید |
| | 1,814,400 | 6.89 | 1,512,000 | 16 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |

| | | | | | | | | |
|------|-----------|-----------|------------------|----|-----------|------------------|----------------|------------------------------------|
| | 1,814,400 | 8.33 | 1,512,000 | 16 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | صیاد شیرازی |
| | 1,814,400 | 13.89 | 1,512,000 | 16 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | لایه پایینی |
| | 1,814,400 | 20.83 | 1,512,000 | 16 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |
| معبر | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | |
| | 1,814,400 | 5.00 | 1,512,000 | 16 | 280,000 | 2,000,000 | مسکونی | |
| | 1,814,400 | 2.76 | 1,512,000 | 16 | 490,000 | 3,500,000 | تجاری | خیابان شهید |
| | 1,814,400 | 4.00 | 1,512,000 | 16 | 350,000 | 2,500,000 | اداری | صیاد شیرازی |
| | 1,814,400 | 6.67 | 1,512,000 | 16 | 210,000 | 2,500,000 | صنعتی - کارگاه | لایه وسطی |
| | 1,814,400 | 10.00 | 1,512,000 | 16 | 140,000 | 2,500,000 | خدماتی و آموزش | |
| معبر | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | |
| | 1,612,800 | 4.80 | 1,344,000 | 12 | 280,000 | 2,000,000 | مسکونی | |
| | 1,612,800 | 2.74 | 1,344,000 | 12 | 490,000 | 3,500,000 | تجاری | کوچه های |
| | 1,612,800 | 3.84 | 1,344,000 | 12 | 350,000 | 2,500,000 | اداری | 12 متری لایه |
| | 1,612,800 | 6.40 | 1,344,000 | 12 | 210,000 | 2,500,000 | صنعتی - کارگاه | وسط |
| | 1,612,800 | 9.60 | 1,344,000 | 12 | 140,000 | 2,500,000 | خدماتی و آموزش | |
| معبر | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | |
| | 1,612,800 | 12.00 | 1,344,000 | 12 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | کوچه های 12 متری لایه پایینی |
| | 1,612,800 | 6.86 | 1,344,000 | 12 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |
| | 1,612,800 | 8.00 | 1,344,000 | 12 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | |
| | 1,612,800 | 13.33 | 1,344,000 | 12 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 1,612,800 | 20.00 | 1,344,000 | 12 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |
| معبر | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | |
| | 1,612,800 | 5.00 | 1,344,000 | 10 | 280,000 | 2,000,000 | مسکونی | |
| | 1,612,800 | 2.92 | 1,344,000 | 10 | 490,000 | 3,500,000 | تجاری | کوچه های |
| | 1,612,800 | 4.00 | 1,344,000 | 10 | 350,000 | 2,500,000 | اداری | 10 متری لایه |
| | 1,612,800 | 6.67 | 1,344,000 | 10 | 210,000 | 2,500,000 | صنعتی - کارگاه | وسط |
| | 1,612,800 | 10.00 | 1,344,000 | 10 | 140,000 | 2,500,000 | خدماتی و آموزش | |
| معبر | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | |
| | 1,612,800 | 12.50 | 1,344,000 | 10 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | کوچه های 10 متری لایه پایینی |
| | 1,612,800 | 7.29 | 1,344,000 | 10 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |
| | 1,612,800 | 8.33 | 1,344,000 | 10 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | |
| | 1,612,800 | 13.89 | 1,344,000 | 10 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 1,612,800 | 20.83 | 1,344,000 | 10 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |
| معبر | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | |
| | 1,612,800 | 5.22 | 1,344,000 | 8 | 280,000 | 2,000,000 | مسکونی | |
| | 1,612,800 | 3.12 | 1,344,000 | 8 | 490,000 | 3,500,000 | تجاری | کوچه های |
| | 1,612,800 | 4.17 | 1,344,000 | 8 | 350,000 | 2,500,000 | اداری | 8 متری لایه |
| | 1,612,800 | 6.96 | 1,344,000 | 8 | 210,000 | 2,500,000 | صنعتی - کارگاه | وسط |
| | 1,612,800 | 10.43 | 1,344,000 | 8 | 140,000 | 2,500,000 | خدماتی و آموزش | |
| معبر | | ضریب مصوب | عرض گذر موح مصوب | | قیمت پایه | مبلغ خالص دارایی | نوع کاربری | |

| | | | | | | | | |
|--|-----------|-------|-----------|---|---------|-----------|----------------|----------------------------------|
| | 1,612,800 | 13.04 | 1,344,000 | 8 | 112,000 | 800,000 | مسکونی | کوچه های 8متری لایه پایینی |
| | 1,612,800 | 7.79 | 1,344,000 | 8 | 196,000 | 1,400,000 | تجاری | |
| | 1,612,800 | 8.70 | 1,344,000 | 8 | 168,000 | 1,200,000 | اداری | |
| | 1,612,800 | 14.49 | 1,344,000 | 8 | 100,800 | 1,200,000 | صنعتی - کارگاه | |
| | 1,612,800 | 21.74 | 1,344,000 | 8 | 67,200 | 1,200,000 | خدماتی و آموزش | |