

وزارت کشور

استانداری قزوین

فرمانداری شهرستان قزوین

تعرفه عوارض و بهای خدمات

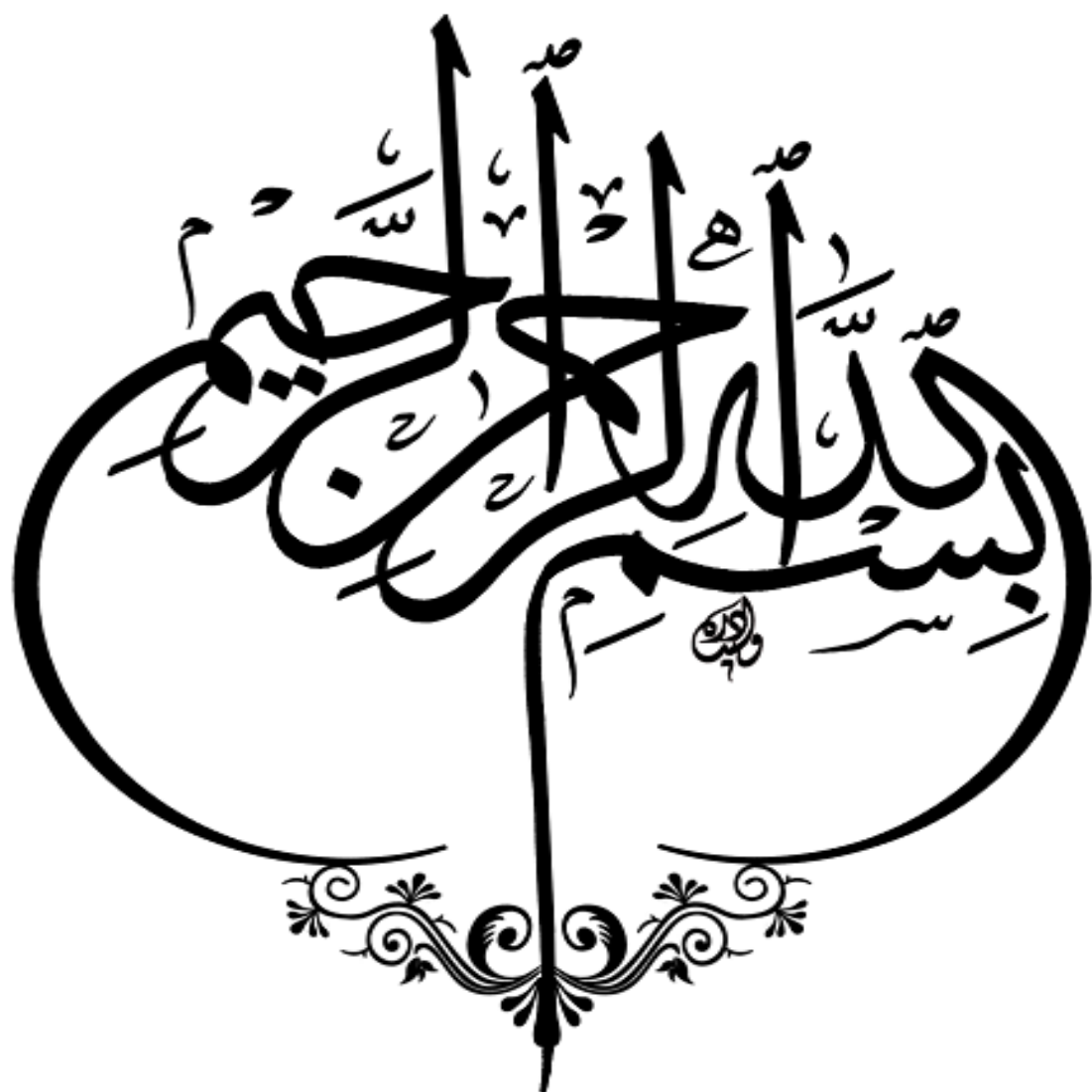
شهرداری اقبالیه

سال 1405

به انضمام آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان شهرداری اقبالیه در سال 1404

(موضوع تبصره 11 ماده صد قانون شهرداری های کشور)

مصوب بهمن ماه سال 1403



• کلیات ، مفاهیم و تعاریف

- 1 تعاریف و اصطلاحات
- 3 سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه
- 5 معافیت ها و تخفیفات قانونی

• تعرفه عوارض

- 9 عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی (در حد تراکم پایه)
- 10 عوارض بر پروانه های ساختمانی مسکونی (تراکم تا حد مجاز)
- 11 عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
- 12 عوارض بر پروانه های ساختمانی (تجاری)
- 13 عوارض بر پروانه های ساختمانی (بافت فرسوده) و عوارض پروانه های صنعت گردشگری
- 14 عوارض بر پروانه های ساختمانی اداری و سایر
- 15 عوارض آتش نشانی
- 15 عوارض ارزش افزوده ناشی از طرحهای عمران و توسعه شهری
- 17 عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
- 17 عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
- 18 عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی
- 19 عوارض سطح شهر
- 20 تجدید پروانه ساختمان
- 20 عوارض بر مشاغل

• تعرفه بهای خدمات

- 24 بهای خدمات آماده سازی
- 25 بهای خدمات کارشناسی و فنی
- 26 بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
- 27 درآمد غسالخانه و گورستان
- 29 بهای خدمات مدیریت پسماند

- بهای خدمات آسفالت و لکه گیری و ترمیم حفاری 32
- درآمد حاصل از کرایه ماشین آلات و تجهیزات 33
- درآمد حاصل از اجاره زمین برای هر متر مربع در بازار روز و هفتگی 34
- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری 35
- عوارض قطع اشجار 36
- جرایم کمیسیون ماده 100 37
- آئین نامه تقسیط عوارض 43
- ضمایم 45

کلیات ، مفاهیم و تعاریف

• تعاریف و اصطلاحات

1. **عوارض محلی :** وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی ، مستحدثات ، تاسیسات ، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد.
2. **بهای خدمات :** کارمزدی است که شهرداری ، سازمان ، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم ، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.
3. **قانون:** منظور از قانون در این تعرفه قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال 1401 می باشد. با رعایت دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور به شماره 166051 مورخه 1403/09/28 .
4. **ارزش معاملاتی املاک (p):** قیمت محاسبه مالیات و عوارض بر اساس درصدی از میانگین قیمت معاملاتی املاک (زمین و ساختمان) است که توسط کمیسیون املاک در اجرای ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم تعیین و به تصویب می رسد که مآخذ محاسبه عوارض آن ، تبصره 3 ماده 64 همین قانون و مصوبه هیات وزیران که هر ساله جهت اجرا ابلاغ می گردد.
- تبصره 1:** برابر ماده 22 دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار و هزینه شهرداری ها طی نامه شماره 166051 مورخه 1403/9/28 وزارت کشور، مبنای محاسبه ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ، ملاک عمل در زمان تصویب خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1405 ابلاغیه شماره 125918/ت 63242 مورخ 1403/08/20 هیئت محترم وزیران معادل 11/5 درصد می باشد.
- تبصره 2:** در صورتی که در سال آینده تغییر در میزان مآخذ محاسبه اعلامی (کاهش یا افزایش) اتفاق افتاد مقدار فوق به جهت رعایت و عدم اجحاف در اخذ عوارض بین اشخاص مقدار کاهش یا افزایش با ضریب X به فرمول اضافه خواهد گردید.
5. شهر اقبالیه به جهت محاسبه عادلانه عوارض به 16 بلوک تقسیم شده و با توجه به تعیین قیمت پایه بر اساس موقعیت های بلوک ها در سال های گذشته به میزان 20٪ افزایش برای سال 1405 لحاظ گردیده است .
6. **Z :** ضریبی است که در تعرفه و با رعایت مقتضیات ، توسط شورای اسلامی شهر برای محاسبه عوارض تعیین می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

تبصره: در ضمن در صورت عدم تعیین ضریب فوق برای برخی از املاک موجود در معابر از ضرایب مشابه همان محله و در صورت نبود معابر مشابه در آن از ضرایب مشابه سایر محلات با نظر واحد شهرسازی می توان استفاده کرد. لازم بذکر است ضرایب براساس عرض معابر تا 20 متر لحاظ شده است و برابر مقررات دفترچه ارزش معاملاتی دارایی، در صورت کاهش و افزایش معبر مبلغ تغییر خواهد کرد.

7. **S:** مقدار مساحتی است که توسط شهرسازی تعیین می گردد.

8. **N:** تعداد: مانند چند واحد تجاری یا اداری که حداقل آن برابر با 2 می باشد

9. بناهای احدائی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده باشد و یا می شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد. علاوه بر پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض متعلقه (پذیره، زیربنا، مازاد تراکم، آتش نشانی و ...) براساس مقررات جاری و به تاریخ روز وصول می شوند.

10. کلیه ساخت و سازهای مربوط به شهرداری و سازمانهای تابعه ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض می باشند.

11. در محاسبه عوارض چنانچه ملکی دارای چند بر باشد بالاترین معبر ملاک عمل خواهد بود.

12. در زمان صدور پایانکار و یا صدور استعلام نقل و انتقال می بایست کل بدهی، بصورت نقد تسویه گردد.

تبصره: تسویه غیر نقدی در مراحل پایانکار

به منظور تسهیل امور شهروندان و تسریع در فرآیند صدور پایان کار، شهرداری اقبالیه مجاز است با اختیار شهردار و پس از تایید واحد حقوقی، در موارد خاص که مصلحت عمومی و تسهیل خدمات شهروندی اقتضاء نماید، نسبت به صدور پایان کار بدون تسویه کامل نقدی بدهی ها اقدام نماید. مشروط بر آن که متقاضی یکی از موارد زیر را ارائه نماید:

الف: ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی معتبر معادل بدهی تا تسویه کامل. ب: تعدنامه محضری با معرفی ضامن معتبر حقوقی یا بانکی که مورد تایید شهرداری قرار گیرد. ج: سایر تضمین های معتبر مالی که بنا به تشخیص واحد درآمد و تایید نهایی شهردار قابل قبول باشد.

لذا صدور مجوز نهایی منوط به کنترل و تایید واحد مالی و حقوقی شهرداری خواهد بود.

13. عوارض مازاد بر طول برابر عوارض پذیره محاسبه می شود.

14. عوارض مربوط به تعویض سقف برابر عوارض پذیره محاسبه می شود.

15. باپایان هر سال و در صورت معوقه شدن مطالبات شهرداری عوارض با نرخ سال جاری دریافت خواهد شد.

16. در صورتیکه اشتباه محاسباتی در خصوص عوارض از سوی شهرداری باشد و به شرطی که مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال محاسبه صورت می گیرد

17. اشتباهات محاسباتی که عوارض آن وصول گردیده تا زمان پایانکار یا مراجعه بعدی مالک یا وکیل پرونده قابل اصلاح می باشد.

18. کلیه فیش های صادره عوارض شهرداری می بایست تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و ضمن کسر مبالغ پرداختی الباقی مبلغ به تاریخ روز دریافت می گردد.

19. در همه کاربری ها مترای تجاری براساس تعرفه تجاری محاسبه خواهد شد.

20. ارقام درج شده در تعرفه به ریال می باشد.

21. مبلغ اجرائیه برابر اعلام واحد اجرای احکام اخذ خواهد شد.

سایر مستندات قانونی مرتبط با تعرفه

1. قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش در استانها، شهرستانها و مناطق کشور (مصوب 1372/10/26 و اصلاحات بعدی)

ماده 10 - شهرداریها موظفند با تدوین آیین نامه ها و اتخاذ روشهای لازم نسبت به وصول عوارض مصوب در این قانون و واریز آن به حساب معین خزانه اقدام نمایند.

ماده 13 - منابع مالی شوراهای مناطق برای هزینه های جاری و عمرانی عبارتند از:

3- سه درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور را که شهرداریها دریافت می کنند.

ماده 16 - کلیه شهرداریها موظفند با توجه به نیازهای پیش بینی شده در طرحهای تفصیلی شهرها با استفاده از امکانات و مجوزهای قانونی خودزمینه احراز مالکیت زمینهای پیش بینی شده جهت توسعه فضاهای آموزشی و پرورشی شهرهای مربوطه را برای ادارات آموزش و پرورش فراهم سازد. برای تأمین اعتبارات لازم جهت اجرای این ماده شورای آموزش و پرورش شهرستان یا منطقه می تواند با پیشنهاد و تصویب شورای استان بخشی از هزینه های خرید زمین و ساخت فضاهای آموزشی و پرورشی را از سازندگان واحدهای جدید تجاری دریافت و به حساب خزانه واریز نمایند. صددرصد منافع دریافتی به صورت تخصیص یافته در اختیار آموزش و پرورش قرار خواهد گرفت. کمیسیونهای موضوع ماده 5 قانون شورای عالی شهرسازی و معماری موظفند ضمن رعایت استانداردهای مربوطه درخواستهای شهرداری و آموزش و پرورش را در چهارچوب اجرای این ماده به صورت خارج از نوبت رسیدگی نمایند. تبصره 1: حداکثر مبالغ دریافتی موضوع این ماده برای هر متر مربع زیربنا نباید از 5% بهای یک متر مربع ساختمانهای مشابه در همان منطقه تجاوز نماید.

تبصره 2: مقرر گردید از سازندگان واحد های جدید تجاری تا 200 متر مربع 3 درصد و مازاد 200 متر به ازای هر متر مربع معادل 1/5 درصد بابت عوارض و در جهت توسعه و احداث فضای آموزشی و پرورشی از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری (مصوب شورای اسلامی شهر) اخذ گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره 59/42/18413/ص مورخ 1400/10/12)

تبصره 3: با عنایت به اجرای ماده 16 قانون شوراهای آموزش و پرورش و پیرو مصوبه چهارمین جلسه شورا در سال 1400 و سومین جلسه کمیته اقتصادی شورای آموزش و پرورش استان و بنابر پیشنهاد شهرداری مرکزی استان در خصوص تعیین نرخ واحد های تجاری دارای بالکن و انباری مقرر گردید از محل ارزش افزوده ناشی از اجرا یا تغییر طرح های مصوب شهری به تجاری به میزان یک درصد بابت عوارض و در جهت

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

احداث و توسعه فضای آموزشی و پرورشی از سازندگان واحد های جدید تجاری دریافت گردد. (نامه دفتر امور شهری به شماره 56/42/10197/ص مورخه 1401/6/13)

ماده 18 - کلیه احداث کنندگان شهرهای جدید و شهرکهای مسکونی در تمام نقاط کشور و در داخل و خارج از حریم قانونی شهرها، اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، مؤسسات دولتی، غیر دولتی، نهادها و کارخانه ها مکلفند همزمان با تهیه و آماده سازی زمین یا ساخت واحدهای مسکونی و صنعتی به تناسب تعداد و سطح زیربنای این گونه واحدها نسبت به احداث و تأمین فضای آموزشی و پرورشی مورد نیاز در مقاطع مختلف براساس استانداردهای مصوب، به طور مستقیم یا با پرداخت هزینه مربوط به سازمان نوسازی و توسعه و تجهیز مدارس، بر طبق نظر شورای شهرستان یا منطقه اقدام نمایند.

تبصره 1. کلیه مجموعه های مسکونی با حداقل دویست واحد مسکونی تحت هر عنوان از قبیل شهرک، شهر جدید الاحداث، کوی، برزن، سازمانی و غیر سازمانی مشمول این ماده می باشند.

تبصره 2. صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداریها برای مستحقات مشمول این ماده منوط به پیش بینی و تأمین فضاهای آموزشی و پرورشی همزمان با احداث مجموعه های مورد درخواست توسط احداث کنندگان این مجتمع های مسکونی می باشد و صدور گواهی پایان کار نیز منوط به اخذ تاییدیه رعایت و اجراء مفاد ماده 18 قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها و شهرستانها و مناطق کشور از ادارات کل نوسازی مدارس استانها خواهد بود. ضمناً کلیه معافیت های مقرر در سایر قوانین برای وزارت آموزش و پرورش در احداث فضاهای آموزشی و پرورشی در اجرای این ماده و تبصره های الحاقی آن ساری و جاری می باشد.

قانون تنظیم برخی از مقررات مالی، اداری و پشتیبانی وزارت آموزش و پرورش (مصوب 1399/9/11)

تبصره (4) همچنین در بند 3 ماده 13 قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استانها، شهرستانها و مناطق کشور، (تا پنج درصد عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمینها، پذیره و نوسازی علاوه بر عوارض مذکور راکه شهرداریها دریافت می کنند) عبارت سه درصد (3/٪) جایگزین عبارت (تا پنج درصد (5/٪) شد.

2. قانون بیمه های اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب 1368/8/9)

3. قانون نوسازی و عمران شهری (مصوب 1347/9/7 با اصلاحات بعدی)

4. قانون مدیریت پسماند، آیین نامه اجرایی و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات

5. قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی

6. قانون حمایت از احیا، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و آیین نامه اجرایی

7. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

8. قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریها

معافیت ها و تخفیفات قانونی

1. شهرداری ها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابطه مربوطه (ارائه مفاسا حساب بیمه) نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

تبصره 1: پرداخت صد در صد عوارض پروانه ساختمانی به صورت نقد شامل 20 درصد تخفیف خواهد بود.

2. پروانه ساختمانی در راستای اجرای بند الف تبصره 2 ماده 39 قانون برنامه هفتم توسعه

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب ، برق ،فاضلاب و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار با معرفی سازمان متبوع از پرداخت هزینه های صدور پروانه تا سقف 120 متر مربع بنای مسکونی معاف می باشند در مجتمع های مسکونی سهم هر فرد تا سقف یکصد و بیست متر مربع ملاک اقدام خواهد بود.

3. پروانه ساختمانی (قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب 1391/10/2)

ماده 6- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا 120 متر و 20 متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی ، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال می گردد که لازم به ذکر است مازاد تراکم شامل ایثارگران نمی گردد.

تبصره: مشمولان این قانون با معرفی نامه بنیاد شهید و امور ایثارگران ، خانواده شهید (والدین ، همسر و فرزندان شهید) آزادگان ، جانبازان 25٪ به بالا و فرزندان جانبازان 70٪ به بالا هستند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

4. پروانه ساختمانی (قانون جهش تولید مسکن)

ماده 14- هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (30٪) تخفیف ، محاسبه و دریافت می شود. (نامه دفتر امور شهری به شماره 59/42/12523/ص مورخه 1400/7/14)

5. پروانه ساختمانی (قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت) (مصوب 1400/08/19)

ماده 5 - هزینه پروانه و عوارض ساختمانی برای خانواده های دارای حداقل 3 فرزند زیر بیست سال به میزان 10٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

تبصره: معافیت های فوق تا متر اژ 130 متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، 200 متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و 300 متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

6. پروانه ساختمانی (تبصره ذیل جزء الف ماده 95 قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه) (مصوب 1396/01/16)

مساجد ،مصلی ها ،اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند. (نامه مدیر کل دفتر فنی و امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک بشماره 59/41/9901/ص مورخ 1404/07/02)

7. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ج ماده 92 قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه)

ماده 1 بند 5 تعرفه فرهنگی :بهای آب ،برق، گاز ،خدمات پستی و صدور پروانه ساختمان که به منظور حمایت از کتابفروشان ، ناشران و دفاتر مطبوعاتی و... عوارض کاربری فرهنگی بناها (برای صدور پروانه ساختمان)محاسبه می گردد

ماده 2- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند عوارض صدور پروانه ساختمان برای احداث بنا با کاربری های فرهنگی موضوع این آیین نامه را مطابق مصوبات شورای اسلامی معادل تعرفه فرهنگی محاسبه نمایند.

ماده 3- مراجع صدور پروانه ساختمان موظفند برای ساختمان های فعلی عوارض کسب و پیشه و تابلوهای تبلیغاتی را به شرط اخذ گواهی ایمنی و استحکام بنا از مراجع ذیصلاح ، معادل تعرفه اماکن فرهنگی محاسبه نمایند.

8. پروانه ساختمانی (آیین نامه اجرایی بند ه تبصره 9 ماده واحده قانون بودجه سال 1397 کل کشور) (مصوب 1397/06/25)

ماده 3. وزارت آموزش و پرورش از پرداخت عوارض شامل تغییر کاربری ،نقل و انتقال ملک ،اخذ گواهی بهره برداری ،احداث ،تخریب ، بازسازی ، نوسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

9. پروانه ساختمانی (ماده 12 آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی)
(مصوب 1373/4/15)

ماده 12-الف. تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و سایر تاسیسات مشابه از جمله موسسات داخل تاسیسات جهانگردی از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه بخش صنایع می باشند و شهرداریها موظفند عوارض مقرر را فارغ از نوع پروانه و کاربری زمین براساس تعرفه بخش صنایع و با معافیت از عوارض عرصه غیر از عوارض نوسازی ، فقط در مورد ساختمان محاسبه و دریافت کنند.

تبصره 1: شهرداریها موظفند برای افزایش زیربنای تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی عوارض مقرر را براساس تعرفه بخش صنعت و با حداکثر تخفیف محاسبه و دریافت کنند.

تبصره 2: به استناد ماده 1 آیین نامه ایجاد ،اصلاح ، نرخ گذاری و بهره برداری از تاسیسات گردشگری شامل عناوین ذیل است: هتل ، متل ، مهمانپذیر ، هتل آپارتمان ،زائر سرا ،خانه مسافر ، اقامتگاه های بوم گردی و اقامتگاه های سنتی ،مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری ، مجتمع های ، اردوگاه ها و محوطه های گردشگری ، مراکز گردشگری سلامت ، محیط ها و پارک های طبیعت گردی و گردشگری روستای و عشایری ، مراکز گردشگری ساحلی و دریایی ، تاسیسات اقامتی و پذیرایی واقع در مجتمع های خدمات رفاهی بین راهی ، واحد های پذیرایی واقع در پایانه ، فرودگاه ، مسافری زمینی ، برون شهری ، دریایی و ریلی ، واحد های پذیرایی واقع در پایانه های مسافری مرزی کشور ، سفره خانه سنتی ، مناطق نمونه گردشگری، دهکده سلامت ، دفاتر یا شرکت های خدمات سیاحتی و جهانگردی.

10. متوفیات (جزء 4 بند ث ماده 88 قانون برنامه ششم توسعه) (مصوب 1396/1/16)

شهرداریها و دهیاریها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین ،همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان ، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان 25٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه ، با رعایت مفاد وقف نامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشدو آرامستانها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

11. مهلت پرداخت عوارض برابر ماده 10 قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ که مدت آن 1 ماه می باشد ، موجب تعلق جریمه ای (درهنگام وصول) به میزان دو درصد (2٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (24٪) خواهد بود. (عوارضات مشمول این قانون مربوط به بدهی های معوق عوارض سالیانه می باشد).

تعرفه عوارض شهرداری اقبالیه در سال 1405

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان		کد درآمدی	
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی در حد تراکم پایه)		110201	
سال 1405		سال 1404	
$A=S*z*p$	عوارض بر زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه	$A=S*z*p$	عوارض بر زیربنای مسکونی در حد تراکم پایه

تبصره 1: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره 2: عوارض بر پروانه های ساختمانی در طبقات زیر زمین 50٪ طبقات محاسبه می شود .

تبصره 3: عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره 4: از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره 5: عوارض مربوط به تعویض سقف برابر عوارض پذیره محاسبه می شود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

کد درآمدی		شرح عنوان						
110203		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده 5 (کاربری مسکونی)						
کد درآمدی		شرح عنوان						
110204		تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهر و کمیسیون ماده 5 (کاربری غیر مسکونی اعم از تجاری ،اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)						
ردیف	شرح عنوان		سال 1404	سال 1405				
1	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه های 8 متری و به پایین		$s \times p \times z \times k \times m \times 1.25 \times 0.75$	$s \times p \times z \times k \times m \times 1.25 \times 0.75$				
2	عوارض بر مازاد سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های 10 تا 12 متری		$s \times p \times z \times k \times m \times 1.25 \times 1$	$s \times p \times z \times k \times m \times 1.25 \times 1$				
3	عوارض بر مازاد سطح اشغال در خیابان های 14 متری و به بالا		$s \times p \times z \times k \times m \times 1.25 \times 1.50$	$s \times p \times z \times k \times m \times 1.25 \times 1.50$				
4	عوارض بر تراکم تا حد مجاز در کوچه های 8 متری و به پایین		$k \times m \times 2 \times 0.75 \times z \times p \times s$	$s \times p \times z \times k \times m \times 2 \times 0.75$				
5	عوارض بر تراکم تا حد مجازدر کوچه ها و خیابان های 10 تا 12 متری		$s \times p \times z \times k \times m \times 3 \times 1$	$s \times p \times z \times k \times m \times 3 \times 1$				
6	عوارض بر تراکم تا حد مجاز در خیابان های 14 متری و به بالا		$s \times p \times z \times k \times m \times 4 \times 1.50$	$s \times p \times z \times k \times m \times 4 \times 1.50$				
کاربری	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی	بهداشتی	آموزشی	سایر
ضریب k	1	1.25	1.10	0.6	0.5	0.4	0.3	0.25

توضیحات: 1. مازاد تراکم در زیر زمین در فضای مشاعات در تمام کاربری ها 50٪ محاسبه شود. 2. مازاد تراکم خیابان طالقانی و خیابان های مشابه با ضریب 3 محاسبه می شود. 3. با توجه به اینکه عرض معبر بعضی از کوچه ها بیشتر از 12 متر است ولی قابلیت تجاری ندارند با ضریب 3 محاسبه خواهد شد.

جدول M					
شرح تراکم	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی	خدماتی و سایر
عوارض مازاد بر سطح اشغال در کوچه های 8 متری به پایین	2.07	6.12	2.94	2.78	1.64
عوارض مازاد بر سطح اشغال در کوچه ها و خیابان های 10 تا 12 متری	1.80	4.84	2.45	2.33	1.48
عوارض مازاد بر سطح اشغال در خیابان های 14 متری و به بالا	1.53	3.56	1.97	1.89	1.32
عوارض مازاد بر تراکم در کوچه های 8 متری به پایین	1.67	4.2	2.21	2.11	1.4
عوارض مازاد بر تراکم در کوچه ها و خیابان های 10 تا 12 متری	1.33	2.6	1.61	1.56	1.2
عوارض مازاد بر تراکم در خیابان های 14 متری و به بالا	1.17	1.8	1.3	1.28	1.1

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	110205

ردیف	شرح عنوان	سال 1404	سال 1405
1	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / حیاط	$s \times p \times z \times 1.5$	$s \times p \times z \times 1.5$
2	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / شارع	$s \times p \times z \times 2/5$	$s \times p \times z \times 2/5$
3	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی / نیم طبقه	$s \times p \times z \times 0.5$	$s \times p \times z \times 0.5$
4	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری / نیم طبقه	$s \times p \times z \times 0.5 \times (n+10) \times \%50$	$s \times p \times z \times 0.5 \times (n+10) \times \%50$
5	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی اداری / نیم طبقه	$s \times p \times z \times 2 \times 0.5$	$s \times p \times z \times 2 \times 0.5$
6	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تفریحی و ورزشی و سایر / نیم طبقه	$s \times p \times z \times 1.5 \times 0.5$	$s \times p \times z \times 1.5 \times 0.5$
7	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی فرهنگی و مساجد / نیم طبقه	$s \times p \times z \times 1.5 \times 10\% \times 0.5$	$s \times p \times z \times 1.5 \times 10\% \times 0.5$

توضیحات : زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (تجاری)	110202

ردیف	شرح عنوان	سال 1404	سال 1405
1	عوارض پذیره در زیر زمین	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 50 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 50 \times (n+10)$
2	عوارض پذیره در همکف	$s \times p \times z \times 0.5 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0.5 \times (n+10)$
3	عوارض پذیره در طبقه اول	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 75 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 75 \times (n+10)$
4	عوارض پذیره در طبقه دوم	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 60 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 60 \times (n+10)$
5	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 50 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 50 \times (n+10)$
6	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری برای مراکز فرهنگی و مساجد	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 50 \times (n+10)$	$s \times p \times z \times 0.5 \times \% 50 \times (n+10)$

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

n = تعداد واحد تجاری و اداری حداقل 2 می باشد.

تبصره 1: در محاسبه کاربری اداری، صنعتی، درمانی و سایر کاربری ها درصد محاسبه طبقات مانند درصد محاسبه طبقات تجاری می باشد.

تبصره 2: پذیره انباری کلیه کاربری ها در همکف و طبقات بالا ی همکف 50 درصد تعرفه مصوب محاسبه می گردد.

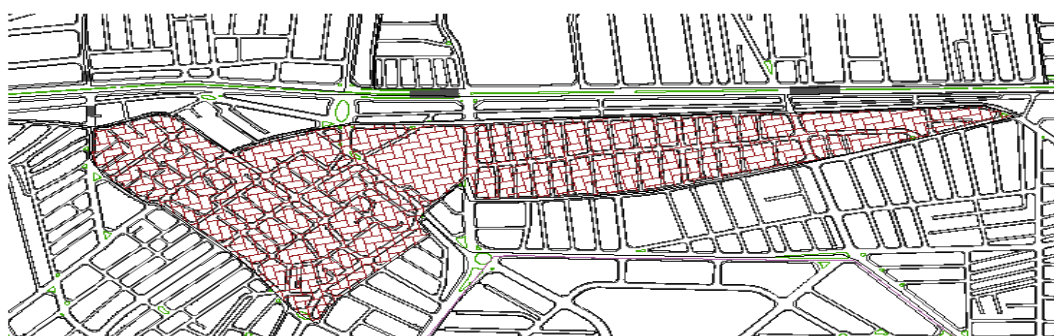
تبصره 3: در همه ی کاربری ها فضاهای تجاری با تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مسکونی) در بافت فرسوده	110201

در خصوص تعیین مصادیق عوارض صدور پروانه ساختمانی در راستای اجرای ماده 16 قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال 1387 در بافتهای فرسوده که مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (50٪) می گردد به شرح ذیل اقدام نماید:

1. عوارض زیر بنای مسکونی
2. عوارض مازاد بر تراکم پایه مسکونی
3. عوارض بالکن و پیش آمدگی
4. پلاک هایی که بر خیابانهای اصلی و پلاک های که قابلیت تجاری در بافت مذکور را دارند از تخفیف مستثنی می باشند.
5. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می گیرد عوارض مربوط با تخفیف 60٪ لحاظ می گردد.



عوارض صدور پروانه های صنعت گردشگری			
هتل	هدیه خوشحسابی (درصد)	ضریب تعدیل (درصد)	
هتل	10	70	1
متل و مهمانپذیر	20	60	2
مراکز اقامتی خودپذیری، هتل آپارتمان، زائرسرا، خانه مسافر هاو ...	20	50	3
اقامت های بوم گردی و سنتی	10	70	4
مراکز تفریحی	30	40	5
مجتمع ها و اردوگاه ها و محوطه گردشگری	30	40	6
مراکز گردشگری سلامت از قبیل مجتمع های سلامتی و تندرستی و آبدرمانی و هتل بیمارستان	10	70	7
محیطها و پارک ها ی طبیعت گردی و گردشگری روستایی و عشایری	10	70	8

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض صدور پروانه های ساختمانی (اداری و سایر)	110202

ردیف	شرح عنوان	سال 1404	سال 1405
1	کاربری اداری	$S*p*z*2$	$S*p*z*2$
2	کاربری صنعتی	$S*p*z$	$S*p*z$
3	کاربری خدماتی	$S*p*z*30\%$	$S*p*z*30\%$
4	فرهنگی و مذهبی	معاف	(نامه مدیر کل دفتر فنی و امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک بشماره 59/41/9901/ص مورخ 1404/07/02)
5	کاربری آموزشی	$S*p*z*20\%$ عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی، فرهنگی، مهد کودک، کودکان، دبستان، راهنمایی و دبیرستان، مراکز آموزش حرفه ای، هنرستان ها، دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول 20٪ قیمت منطقه ای و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.	$S*p*z*20\%$ عوارض صدور پروانه ساختمانی مراکز خصوصی و غیر انتفاعی شامل آموزش حرفه ای و عالی، فرهنگی، مهد کودک، کودکان، دبستان، راهنمایی و دبیرستان، مراکز آموزش حرفه ای، هنرستان ها، دانشگاهها و مراکز پس از دبیرستان و آموزش عالی و غیره مشمول 20٪ قیمت منطقه ای و مراکز دولتی ذکر شده در بالا از پرداخت عوارض معاف می باشند.
6	کاربری درمانی، بهداشتی	$S*p*z$ عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها، درمانگاه، خانه بهداشت، خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشد و محاسبه می شود	$S*p*z$ عوارض صدور پروانه ساختمانی بیمارستانها، درمانگاه، خانه بهداشت، خانه سالمندان و مراکز پزشکی و غیره که وابسته به دولت هستند از پرداخت عوارض معاف می باشند و محاسبه می شود
7	سایر کاربری ورزشی و تفریحی	$S*p*z*10\%$	$S*p*z*10\%$
8	کاربری کشاورزی	ساختمانهای تاسیسات و انباری و نگهداری و غیره در اراضی کشاورزی	$S*p*z*25\%$
			$S*p*z*25\%$
			$S*p*z*1\%$
			$S*p*z*1\%$
		صدور مجوز دیوار کشی تا ارتفاع دو متر	برابر فرمول دیوار کشی و حصار کشی محاسبه می شود
		صدور مجوز فنس کشی تا ارتفاع دو متر	برابر فرمول دیوار کشی و حصار کشی محاسبه می شود

S: مساحت

Z: ضریب (براساس جدول پیوست)

P: قیمت منطقه ای

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح	کد درآمدی
عوارض آتش نشانی	110214

میزان عوارض (ریال)	شرح عنوان		ردیف
	سال 1404	سال 1405	
4٪*عوارض پذیره	4٪*عوارض پذیره	عوارض آتش نشانی	1

تبصره : عوارض فوق هنگام صدور پروانه ساختمانی و در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده 100 ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

شرح عنوان			کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری			110206
ردیف	شرح عنوان	سال 1404	سال 1405
1	کوچه ها و خیابان های تا 12 متری	S*p*z*4	S*p*z*4
2	خیابان های 12 متری تا 14 متری	S*p*z*10	S*p*z*10
3	خیابان های 14 متری به بالا	S*p*z*16	S*p*z*16

توضیحات: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

شرح عنوان			کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری			110221
ردیف	شرح عنوان	سال 1404	سال 1405
1	کوچه ها و خیابان های تا 12 متری	S*p*z*4	S*p*z*4
2	خیابان های 12 متری تا 14 متری	S*p*z*10	S*p*z*10
3	خیابان های 14 متری به بالا	S*p*z*16	S*p*z*16

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

توضیحات: در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

شرح عنوان			کد درآمدی
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری			110221
ردیف	شرح عنوان	سال 1404	سال 1405
1	مسکونی به تجاری	S*p*Z*5	S*p*Z*5
2	سایر کاربری ها به مسکونی	S*p*Z*2	S*p*Z*2
3	مسکونی به سایر کاربری ها	S*p*Z*3	S*p*Z*3
4	سایر کاربری ها به تجاری	S*p*Z*4	S*p*Z*4
5	کشاورزی به مسکونی	S*p*Z*1	S*p*Z*1
6	کشاورزی به صنعتی	S*p*Z*1.5	S*p*Z*1.5
7	کشاورزی به تجاری	S*p*Z*2	S*p*Z*2
8	کشاورزی به خدماتی و سایر	S*p*Z*0.5	S*p*Z*0.5

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال 1404	سال 1405
1	صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات	Z*T*H*P	Z*T*H*P

P: قیمت منطقه ای ملک

T: طول دیوار کشی

H: ارتفاع دیوار کشی

Z: ضریب عوارض (براساس جدول پیوست)

تبصره 1: در صورتیکه ارتفاع دیوار با نرده ، سیم خاردار، فنس و غیره باشد معادل 50٪ ضریب Z در کاربری مربوطه محاسبه می شود .

تبصره 2: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از 15 درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

شرح		کد درآمدی	
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها ، پست گاز ، مخابرات و نظائر آنها)		110405	
ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال 1404	سال 1405
1	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری	S*P*Z	S*P*Z

S : مساحت

P : قیمت منطقه ای

Z: ضریب عوارض (براساس جدول پیوست)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

توضیحات : این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

شرح		کد درآمدی	
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی		110407	
میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال 1405	سال 1404	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	1
S*P*T*z*%50	S*P*T*z*%50		

S: مساحت

P: قیمت منطقه ای

T: مدت زمان بهره برداری

Z: ضریب

توضیحات :

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

1. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

2. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

3. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان			کد درآمدی
عوارض سطح شهر			110402
سال 1405	سال 1404	شرح درآمد	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (عرصه)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض بر ساختمانها و اراضی مسکونی (اعیانی)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (عرصه)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض بر ساختمانها و اراضی تجاری (اعیانی)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (عرصه)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض بر ساختمانها و اراضی اداری (اعیانی)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی ، کارگاهی، حمل و نقل ، انبار (عرصه)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض برساختمانها و اراضی صنعتی ، کارگاهی، حمل و نقل ، انبار (اعیان)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره(عرصه)	
S*P*0/002	S*P*0/002	عوارض برساختمانهای تفریحی و آموزشی و خدماتی و درمانی و غیره(اعیانی)	

- 1) صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده 2 قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از 2 هزارم (0/002) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
- 2) شیوه محاسبه عوارض : بر اساس قیمت ارزش معاملاتی (P) سال آخر محاسبه و دریافت می گردد.
- 3) در صورت اتمام ممیزی و صدور مجوز ماده 2 قانون نوسازی و عمران ، عوارض سطح شهر حذف و نوسازی برابر قانون محاسبه و اخذ می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح	کد درآمدی
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	110219

توضیحات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

- لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

شرح عنوان	کد درآمدی
عوارض بر مشاغل	110406

جدول شماره 1 : ضریب مساحت

ردیف	شرح	(انباری و کارگاه و گاراژ و سوله سرباز و Sضریب سر پوشیده)	Sضریب
1	مغازه های با مساحت تا 15 متر مربع	40٪	5٪
2	مغازه های با مساحت تا 16 متر مربع الی 20 متر مربع	40٪	1
3	مغازه های با مساحت تا 21 متر مربع الی 30 متر مربع	40٪	1.20
4	مغازه های با مساحت 31 متر مربع الی 40 متر مربع	40٪	1.30
5	مغازه های با مساحت 41 متر مربع الی 50 متر مربع	40٪	1.40
6	مغازه های با مساحت 51 متر مربع به بالاتر	40٪	1.50

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

جدول شماره 2: ضریب واحد های تجاری P در طبقات

ردیف	شرح طبقات	تعرفه پیشنهادی
1	زیر زمین	$P=85\%$
2	همکف	$P=1$
3	طبقات بالای همکف	$P=75\%$
4	طبقه دوم و بالاتر	$P=60\%$

تبصره: واحد های تجاری که علاوه بر دفتر کار دارای فضای باز برای فعالیت صنفی هستند 70٪ مساحت فضای باز در محاسبه عوارض لحاظ می گردد. مانند آهـن فروشـان، مصالح فروشـان، کارواش

جدول شماره 3: ضریب محاسبه عوارض محلات کم درآمد

ردیف	شرح	تعرفه پیشنهادی
1	معابر شماره های 1، 2، 3، 5 فرعی هستند جزء خیابان ولیعصر، قدس و امتداد آن در فرعی 5	$P=70\%$

جدول شماره 4: ضریب محاسبه پسماند

ردیف	شرح	تعرفه پیشنهادی
1	مشاغل کم زباله	50٪ عوارض سالیانه
2	مشاغل پر زباله	طبق اعلام تعرفه پیشنهادی معاونت خدمات شهری

ردیف	شرح تغییرات محاسبات پیشنهادی سال 1405	
1	خالص صنفی	عدد ثابت (5.5) * ضریب کاربری * ضریب شغل * قیمت منطقه ای
2	خالص پسماند	خالص صنفی * ضریب مشاغل (کم زباله / پر زباله)
3	مالیات بر ارزش افزوده	عوارض پسماند * 10٪

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

جدول 5- طبقه بندی مشاغل برای محاسبه عوارض کسب و پیشه

کد	نام اتحادیه یا عنوان شغل	D 1/7	D 8	سال 1404	سال 1405
					افزایش 20 درصد
1	پنجر گیری - پیراهن دوزان و پیراهن فروشان- فروشگاه عرضه محصولات فرهنگی- قصابان- نانوایان- ورق کاران جزء - آرایش گران و پیرایش گران زنانه و مردانه- خرازان- خیاطان مردانه و زنانه -شیشه بران و شیشه فروشان و آینه - فروشندگان لوازم تحریر و کتاب فروشان - فروشندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ- فروش کفش و فروش لباس و گل فروشان.	0/60	0/70	P*S*D*5.5	P*S*D*5.5
2	اغذیه فروشان- باتریسازان و باتری فروشان- پارچه فروشان- تعمیرکاران اتومبیل (سبک و سنگین) - تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه -جوشکاران - درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی -چلوکبابی ها و غذاخوری (رستوران *تالارهای پذیرایی) - خواربارفروشان و عطاری -دوردرگان (نجاران) - صافکاران و نقاشان اتومبیل -صنف الکتروتنیک ورسته های وابسته- فروشندگان رنگ و ابزاربراق -فروشندگان لوازم الکتریکی -فروشندگان لوازم بهداشتی آرایشی -فروشندگان و تعمیرات ساعت و عینک- قنادان و شیرینی فروشان-کباب پزان - ورق کاران -فروشندگان چینی و بلور پلاستیک	0/70	0/85	P*S*D*5.5	P*S*D*5.5
3	آهن فروشان- بارفروشان میوه و تره بار -خشکبار و بنکداران -تراشکاران - تزئینات داخلی ساختمان -فروشندگان فرش و موکت- طلاسازان و جواهر فروشان- عکاسان و فیلمبرداران- فروشندگان پوشاک - فروش لاستیک (به استثنای پنجر گیری) -فروشندگان لوازم خانگی و صوتی و تصویری -ومصالح ساختمانی- تولیدی کفش- کفاشان- مشاورین املاک -نمایشگاه داران اتومبیل - کلیه تولیدی ها	0/80	1.25	P*S*D*5.5	P*S*D*5.5
4	دفاتر (اعم از دفاتر رسمی ، وکالت حسابداری و حسابرسی، کاریابی، نمایندگی های بیمه ، آژانس های مسافرتی و مهندسی و نظارت ساختمان ورسته های وابسته) شرکت های تعاونی اعم از (تولید و مصرف شهروستا و نظایران) آموزشگاه ها(اعم از (رایانه- تعلیم رانندگی ، آرایش و پیرایش، کارآموزی حسابداری و نظایروان) ، کارواشها -مطب پزشکان عمومی و متخصص- داروخانه ها -درمانگاههای خصوصی و بیمارستانهای خصوصی - نمایندگی های خودرو -تعمیرگاههای مجاز خودرو- دارالترجمه	0/90	1.50	P*S*D*5.5	P*S*D*5.5

تبصره: در صورت عدم وجود نام اتحادیه یا عنوان شغل در جدول فوق ملاک تعرفه عوارض صنفی مطابق ردیف 2 محاسبه می گردد.

جدول شماره 6: تغییرات ضریب محاسباتی پیشنهادی بر حسب لایه قیمت گذاری اداره دارایی سال 1404 می باشد. عدد 5.5 در فرمول برابر افزایش 20 درصد با توجه به تغییر قیمت منطقه ای قابل تغییر است .

تعرفه بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح	کد درآمدی
بهای خدمات آماده سازی	130107

بهای خدمات آماده سازی : مستند به تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک و اراضی واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها (مصوب 1367) که بیان می دارد : در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسرنباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد ،مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر ، علاوه برانجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر 20٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی ،به طور رایگان دریافت نمایند . از این رو طبق این حکم ،آماده سازی اراضی از جمله :زیر سازی ،جدول گذاری و آسفالت در زمین هایی که خارج از محدوده شهر بوده اند ،از وظایف مالکین بوده و اگر شهرداری بخواهد برای این گونه زمین ها خدماتی ارائه دهد،می تواند طبق بند (26) ماده (71) قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور (تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوط) هزینه و بهای خدمات را اخذ نماید.

تبصره 1: پایه محاسبه بهای خدمات هر مترمربع آماده سازی، بر اساس فهرست بهای پایه رشته راه ، راه آهن و باند فرودگاه و ابنیه سال 1405 سازمان برنامه و بودجه کشور و برآورد کارشناس واحد عمران شهرداری خواهد بود .

تبصره 2: بهای خدمات آماده سازی بر اساس کل مساحت زمین با کاربری پایه مسکونی و به هنگام صدور پروانه ساختمانی محاسبه و دریافت می شود.

تبصره 3: بهای خدمات آماده سازی اراضی با کاربری تجاری 2 برابر اراضی مشابه با کاربری مسکونی می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

کد درآمدی	شرح
130102	بهای خدمات کارشناسی و فنی

1. بهای خدمات بازدید ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	میانگین نرخ تورم	میزان عوارض (ریال)		
			سال 1404	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	سال 1405
1	داخل محدوده خدماتی		4/080/000	%.20	4/896/000
2	حوزه استحفاظی		5/040/000	%.20	6/048/000
3	صنعتی		6/000/000	%.20	7/200/000

2. بهای خدمات بازدید آتش نشانی

ردیف	شرح عنوان	میانگین نرخ تورم	میزان عوارض (ریال)		
			سال 1404	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	سال 1405
1	داخل محدوده خدماتی		4/080/000	%.20	4/896/000
2	حوزه استحفاظی		5/040/000	%.20	6/048/000
3	صنعتی		6/000/000	%.20	7/200/000

3. بهای خدماتی فنی و نقشه برداری

ردیف	شرح عنوان	میانگین نرخ تورم	میزان عوارض (ریال)		
			سال 1404	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	سال 1405
1	داخل محدوده خدماتی و استحفاظی		14/400/000	%.20	17/280/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

کد درآمدی	شرح
110218	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال 1404	سال 1405
1	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	3٪* عوارض صدور پروانه ساختمانی	3٪* عوارض صدور پروانه ساختمانی

توضیحات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد.

تبصره 1: در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر 3٪ (با تصویب شورای اسلامی) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.

تبصره 2: اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره 3: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، در صورت نیاز ، نسبت به متراژ ساخته نشده ، عوارض محاسبه و اخذ می گردد ، سپس طبق این تعرفه تمدید می گردد.

تبصره 4: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان			کد درآمدی	
درآمد غسلخانه و گورستان			120108	
میزان عوارض (ریال)			ردیف	شرح
سال 1405	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	سال 1404		
5/544/000	20%	4/620/000	1	خدمات شستشوی اموات بالای 12 سال
3/456/000	20%	2/880/000	2	خدمات شستشوی اموات 6 ماه تا 12 سال
2/448/000	20%	2/040/000	3	خدمات نماز و تلقین
208/800	20%	174/000	4	خدمات سردخانه به ازای هر ساعت
295/200	20%	246/000	5	سنگ لحد (هر عدد)
2/592/000	20%	2/160/000	6	خدمات نصب سنگ مزار
2/088/000	20%	1/740/000	7	کیسه حمل جسد (کاور)
1/036/800	20%	864/000	8	نایلون
3/240/000	20%	2/700/000	9	هزینه حمل متوفی از بیمارستان و سطح شهر به آرامستان (در محدوده شهر)
3/240/000	20%	2/700/000	10	هزینه حمل متوفی به خارج از محدوده شهری تا ده کیلومتر
146/880	20%	122/400	11	کرایه آمبولانس خارج از محدوده شهری مازاد بر 10 کیلومتر تا 200 کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)
2/304/000	20%	1/920/000	12	خدمات دفن نوزادان و کودکان زیر 6 ماه با شستشو
5/184/000	20%	4/320/000	13	هزینه خدمات حفاری و پر کردن قبوری که قابلیت دفن ندارند
34/560/000	20%	28/800/000	14	قبور 3 طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین
43/200/000	20%	36/000/000	15	قبور 2 طبقه در قطعات جدید هر طبقه صرفاً جهت تدفین
69/120/000	20%	57/600/000	16	قبور قطعه قدیم یک طبقه ساخت با شهرداری
51/840/000	20%	43/200/000	17	قبور قطعه قدیم دو طبقه ساخت با شهرداری
رایگان	-	رایگان	18	قبور در قطعه جانبازان و ایثارگران هر طبقه

ملحقات خدمات سال 1405 :

- 1..به منظور ترویج و اشائه فرهنگ اهداء عضو بیماران مرگ مغزی و تقدیر از ایثارگری ایشان و خانواده محترم شان، ارائه خدمات عمومی و قبر به متوفیان مرگ مغزی اهدا کننده عضو در آرامستان شهر اقبالیه بصورت رایگان انجام گردد.
- تبصره : ارائه گواهی تایید بیمارستان و یا مراکز ذیصلاح مبنی بر اهدا عضو به شهرداری الزامی می باشد .
- 2-هزینه قبر برای افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) (به همراه همسر - شوهر) و سازمان بهزیستی با ارائه گواهی از سازمان های ذیصلاح به شهرداری با 50 درصد تخفیف قابل محاسبه می باشد .
- 3- هزینه قبور برای اتباع خارجی 2 برابر تعرفه محاسبه می گردد.
- 4-هرگونه پیش فروش قبر ممنوع می باشد .
- 5-با توجه به اینکه محدوده خدمات رسانی آمبولانس شهرداری گسترده می باشد ، لذا اعزام آن به خارج از محدوده شهری و انتظامی ممنوع می باشد.
- تبصره : در صورت امکان و موافقت شهرداری نسبت به خروج آمبولانس از محدوده شهر اقبالیه هزینه خدمات اعزام مطابق تعرفه محاسبه می گردد .
- 7-در صورت درخواست استفاده مجدد از قبور قدیمی با قدمت بیش از 30 سال که مورد تایید شهرداری نیز باشد ، قبر دو طبقه توسط شهرداری آماده می گردد که مبلغ پرداختی به شهرداری 50 درصد از مبلغ مصوب و در صورت ساخت قبر یک طبقه هزینه بصورت کامل دریافت گردد .
- 8-تمامی خدمات ساخت و حفاری قبور ، استفاده مصالح و نصب سنگ توسط شهرداری انجام می پذیرد و هزینه مربوطه مطابق تعرفه مصوب دریافت می گردد .
- تبصره: نصب سنگ فقط در قسمت جدید بعهدہ شهرداری می باشد.
- 9-به منظور ارج نهادن به والدین ، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان ، همسران و فرزندان آنان ، جانبازان ، همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (25٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه می باشد.(نامه دفتر امور شهری به شماره 59/42/12047/ص مورخه 1400/07/06)
- تبصره : ارائه گواهی از مراکز ذیصلاح الزامی می باشد.
- 10- در خصوص دفن اموات بلاصاحب با مصوب شورای شهر بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- 11-هزینه قبر برای کودکان زیر یکسال رایگان و برای کودکان یکسال تا سن 10 سال ، نسبت به نوع قبر مورد استفاده ، نیم بها محاسبه و دریافت خواهد شد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

1. بهای خدمات مدیریت پسماند

شرح عنوان	کد درآمدی
بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی	120110
$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$ F = بعد شهری خانوار (3.5 نفر) D = روزهای سال (365 روز) R = سرانه تولید پسماند در شهر (550/ کیلوگرم) C_t = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری (5148 ریال) C_d = هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (3706 ریال) E₁ = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه ای $0/4 \leq E_1 \leq 1/5$ با شرط E₂ = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی (1) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا C = بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر اقبالیه تبصره: به ازای هر خانوار مسکونی سالیانه مبلغ 483/840 ریال بابت رفت و روب (تنظیف) اخذ گردد.	

2. بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری مطابق جدول زیر:

جدول شماره (1)

شرح	سال 1405
صنوف عادی	50٪ عوارض صنفی
صنوف پر زباله	مطابق جدول شماره (2)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

جدول شماره (2)

ردیف	رسته شغلی (صنف)	ضریب عوارض
1	فروشگاه های زنجیره ای	100 درصد عوارض صنفی
2	سوپرمارکت ها ، خواربار فروشیها	80 درصد عوارض صنفی
3	اغذیه فروشی (ساندویچ سرد و گرم) ، پیتزا فروشی و مرغ سوخاری ، جگرکی	90 درصد عوارض صنفی
4	رستوران ، چلوکبابی ، سالن غذا خوری ، تهیه غذا (غذای بیرون بر) ، طبخ (سیرابی ، کله و پاچه)	100 درصد عوارض صنفی
5	تالار پذیرایی	100 درصد عوارض صنفی
6	بستنی فروشی ، آبمیوه فروشی ، تولید آبغوره و ترشی و آبلیمو ، کارگاه قنادی	100 درصد عوارض صنفی
7	میوه و تره بار و صیفی جات ، سبزی فروشی	100 درصد عوارض صنفی
8	گل فروشی	80 درصد عوارض صنفی
9	فروش مرغ و ماهی	100 درصد عوارض صنفی
10	کارگاه مبل سازی و نجاری	90 درصد عوارض صنفی
11	اتوسرویس ها (تعویض روغنی ، لاستیک فروشی، کارواش ، تعمیرات و ...)	100 درصد عوارض صنفی
12	مراکز خرید و فروش ضایعات (خرده فروشی و کلی فروشی)	100 درصد عوارض صنفی

تبصره یک : بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند معادل 100٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی و یا وقفی) تعیین می گردد. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره 95255/3/س تاریخ 1385/07/17)

تبصره دو : مساجد ، حسینیه ها و تکایا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره 95255/3/س تاریخ 1385/07/17)

تبصره سه: مدارس (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند. (مطابق دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند به شماره 95255/3/س تاریخ 1385/07/17)

تبصره چهار : کلیه موسسات عام المنفعه غیر انتفاعی که به ثبت رسیده و به صورت عام المنفعه اداره می شود ، از زمان شروع فعالیت معاف از پرداخت عوارض پسماند می باشند.

تبصره پنج : هزینه جمع آوری پسماندهای عادی کلیه مطب های پزشکی ، کلینیک ها و مراکز دندانپزشکی برابر صنوف عادی محاسبه می گردد. (شهرداری تعهدی مبنی بر جمع آوری پسماند عفونی ندارد.)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

ردیف	شرح عنوان	سال 1405
1	درآمد حاصل از جمع آوری و حمل زباله / طبق دستورالعمل واحد خدمات شهری	ضریب تعدیل منطقه ای / E1
2	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) کمتر از 60 متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	0.75
3	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) 60 تا 100 متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	1
4	درآمد حاصل از بهاء خدمات (حمل و دفن زباله مسکونی) 100 متر به بالا متر مربع اعیانی به ازای هر واحد	1.25
5	درآمد حاصل از بهاء خدمات پسماندهای عادی و کشاورزی	معادل 10 درصد عوارض

3- بهای سایر خدمات :

میزان عوارض (ریال)					خدمات	ردیف
نوع خودرو	میانگین نرخ تورم	تعرفه سال 1404	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	تعرفه سال 1405		
خودرو حمل فاضلاب (تخلیه چاه خانگی)		60/000/000	20%	72/000/000	هزینه جبران خسارت تخلیه لجن و پساب در معابر و حریم شهر (به ازای هر مورد تخلف)	1
انواع کامیون ، تانکر ، میکسر و بونکر		48/000/000	20%	57/600/000		
وانت		54/000/000	20%	64/800/000	هزینه جبران خسارت تخلیه غیر مجاز پسماند های ساختمانی (به ازای هر مورد تخلف)	2
نیسان کمپرسی		72/000/000	20%	86/400/000		
کامیونت		90/000/000	20%	108/000/000		
کامیون 6 چرخ		102/000/000	20%	122/400/000		
کامیون 10 چرخ		120/000/000	20%	144/000/000		

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

تبصره یک : هزینه جمع آوری نخاله های ساختمانی دپو شده در سطح شهر ناشی از تخریب و ساخت و ساز توسط شهروندان / پیمانکار طرف قرارداد شهرداری ، مطابق جدول زیر تعیین و شهروند (مالک) / پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت می باشد.

نوع خودرو	میانگین نرخ تورم	سال 1404	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	سال 1405
نیسان		4/800/000 ریال	20٪	5/760/000 ریال
خاور		7/200/000 ریال	20٪	8/640/000 ریال
کامیون 10 تن		9/600/000 ریال	20٪	11/520/000 ریال

کد درآمدی	شرح
130101	بهای خدمات حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	شرح عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		سال 1404	سال 1405
1	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال 1404 * مترائ	فهرست بهای واحد واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر سال 1405 * مترائ

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان	کد درآمدی
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	140103

ضوابط ترتیبات وصول : در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	نوع خدمات	میانگین نرخ تورم	بهای خدمات (به ریال)		
			1404	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	1405
1	کرایه حمل بار بنز 1921 بدون بارگیری (هر سرویس)		7/500/000	20%	9/000/000
2	کرایه حمل بار خاور بدون بارگیری (هر سرویس)		6/000/000	20%	7/200/000
3	کرایه حمل بار کمپرسی سه تن ایسوزوبا بارگیری (هر سرویس)		9/000/000	20%	10/800/000
4	کرایه حمل بار نیسان با بارگیری (هر سرویس)		6/000/000	20%	7/200/000
5	کرایه حمل بار تراکتور بدون بارگیری (هر سرویس)		6/000/000	20%	7/200/000
6	کرایه حمل بار تانکر آب (خاور و تراکتور) بدون آب گیری (هر سرویس)		11/400/000	20%	13/680/000
7	کارکرد لودر (هر ساعت)		12/000/000	20%	14/400/000
8	کارکرد بیل بکهو (هر ساعت)		9/000/000	20%	10/800/000
9	کارکرد غلطک (هر ساعت)		12/000/000	20%	14/400/000
10	کارکرد گریدر (هر ساعت)		18/000/000	20%	21/600/000
11	هزینه آب گیری به ازای هر متر مکعب		660/000	20%	792/000
12	کارکرد جرثقیل (هر ساعت)		-	-	15/000/000
13	کارکرد اسکیت لودر		-	-	12/000/000

تبصره یک: کارگرد ماشین آلات تا 2 ساعت ، بر مبنای 2 ساعت محاسبه می گردد.

تبصره دو : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات تا محدوده 6 کیلومتر شهری در نظر گرفته شده است. در صورت امکان و موافقت شهردار نسبت به خروج از محدوده فوق کرایه حمل برای فواصل بیشتر به ازای هر کیلومتر مازاد 10٪ بهای همان آیتم محاسبه می گردد.

تبصره سه: هزینه اجاره ماشین آلات برای دستگاههای دولتی 2 برابر نرخ مندرج در جدول می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان		کد درآمدی
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات		140103
مبلغ	موضوع	
3/000/000 ریال	ارائه تصاویر ذخیره شده دوربین های سطح شهر اقبالیه و مبادی ورودی و خروجی تا یک ساعت	
1/000/000 ریال	ارائه تصاویر ذخیره شده دوربین های سطح شهر اقبالیه و مبادی ورودی و خروجی مازاد بر یک ساعت به ازای هر ساعت اضافی	

شرح عنوان		کد درآمدی
درآمد حاصل از اجاره زمین برای هر متر مربع در بازارهای روز و هفتگی		140104
مبلغ	موضوع	
1/000/000 ریال	درآمد حاصل از اجاره زمین برای هر متر مربع جهت عوارض بازارهای روز و هفتگی	

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح		کد درآمدی	
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری		110409	
میزان عوارض (ریال)		شرح عنوان	ردیف
سال 1405	سال 1404	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری	1
S*P*T*z*2	S*P*T*z*2		

مساحت:

(تبصره: حداقل مساحت مورد استفاده 12 متر مربع می باشد.)

P: قیمت منطقه ای (طبق جدول)

T: مدت زمان بهره برداری

تبصره: مدت زمان بهره برداری یک ماه می باشد.

Z: ضریب (طبق جدول)

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان	کد درآمدی
درآمد حاصل از جرائم قطع اشجار	110208

- عوارض قطع اشجار برابر تبصره 3 ماده 5 آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها : عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد ، توسط شهرداری و به طور نقدی اخذ خواهد شد و قابل تقسیط نیست.
- متقاضیان قطع ، جابجایی یا سر برداری درختان باید درخواست خود را طبق ماده (8) آیین نامه ((اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها)) به شهرداری ارایه دهند و شهرداری هم باید درخواست متقاضی را برای تصمیم گیری به کمیسیون ماده 7 موضوع این آیین نامه ارجاع نماید.

ردیف	شرح درآمد	میانگین نرخ تورم	میزان عوارض (ریال)		
			سال 1404	درصد افزایش نسبت به سال گذشته	سال 1405
1	جریمه قطع اشجار با محیط بن تا 50 سانتی متر هر اصله		40/320/000	٪20	48/384/000
2	جریمه قطع اشجار با محیط بن 50 تا 100 سانتی متر		52/440/000	٪20	62/928/000
3	جریمه قطع اشجار با محیط بن بیش از 100 سانتی متر		104/880/000	٪20	125/856/000
4	تخریب یا از بین بردن هر متر مربع چمن		2/500/000	٪20	3/000/000
5	آسیب دیدگی هر اصله درخت درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوست به میزان زیر 50 درصد		50 درصد ردیف یک	٪20	50 درصد ردیف یک
6	قطع یا آسیب یا از بین بردن هر متر رونده پرچین به هر روشی		4/500/000	٪20	5/400/000
7	قطع و یا هر گونه آسیب به هر اصله درختچه		10/080/000	٪20	12/096/000
8	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن زیر 50 سانتیمتر		8/064/000	٪20	9/676/800
9	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن 50 تا 100 سانتیمتر		13/800/000	٪20	16/560/000
10	هرس غیر مجاز هر اصله درخت با محیط بن بالای 100 سانتی متر		20/760/000	٪20	24/912/000

جرائم کمیسیون ماده 100

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

شرح عنوان		کد درآمدی
درآمد حاصل از جرائم کمیسیون ماده 100 تبصره 11		160205
میزان عوارض (ریال)		ردیف
1405	1404	عنوان
7/056/000	5/040/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیلوت
3/528/000	2/520/000	جرائم تخلفات ساختمانی / آشیانه و سایبان
7/056/000	5/040/000	جرائم تخلفات ساختمانی / تاسیسات
7/056/000	5/040/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / انباری
14/112/000	10/080/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مازاد مجوز / در حد تراکم
14/112/000	10/080/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مازاد مجوز / مازاد بر تراکم
14/112/000	10/080/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / مازاد بر طول مجاورین
14/112/000	10/080/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت حیاط
17/640/000	12/600/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / پیشامدگی سمت شارع
3/528/000	2/520/000	جرائم تخلفات ساختمانی / احداث اتاقک آسانسور در بام
3/528/000	2/520/000	جرائم تخلفات ساختمانی / افزایش اتاقک آسانسور در بام
10/584/000	7/560/000	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / نیم طبقه
10/584/000	7/560/000	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / مازاد مجوز
10/584/000	7/560/000	جرائم تخلفات ساختمانی / صنعتی و کارگاهی / نیم طبقه
7/056/000	5/040/000	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / انباری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		1405	1404
16	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد مجوز	9/878/400	7/056/000
17	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / مزاد بر طول مجاورین	9/878/400	7/056/000
18	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت حیاط	8/820/000	6/300/000
19	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / پیشامدگی سمت شارع	9/172/800	6/552/000
20	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / نیم طبقه	8/467/200	6/048/000
21	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / انبار	11/289/600	8/064/000
22	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد مجوز	17/640/000	12/600/000
23	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / مزاد بر طول مجاورین	17/640/000	12/600/000
24	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت حیاط	14/112/000	10/080/000
25	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / پیشامدگی سمت شارع	14/112/000	10/080/000
26	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / نیم طبقه	14/112/000	10/080/000
27	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / افزایش واحد	14/112/000	-
28	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مزاد مجوز	5/644/800	4/032/000
29	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / استقرار کانکس موقت	3/528/000	2/520/000
30	جرائم تخلفات ساختمانی / کشاورزی / مرغداری و دامداری	5/644/800	4/032/000
31	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / تبدیل پیلوت به راه پله	7/056/000	5/040/000
32	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به انباری	7/056/000	5/040/000
33	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پیلوت به مسکونی	14/112/000	10/080/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		1405	1404
34	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / انبار تجاری به تجاری	17/640/000	12/600/000
35	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / راه پله به مسکونی	14/112/000	10/080/000
36	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / وید به مسکونی	14/112/000	10/080/000
37	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / پاسیو به مسکونی	14/112/000	10/080/000
38	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	14/112/000	10/080/000
39	جرائم تخلفات ساختمانی / مسکونی / کسر پارکینگ / افزایش واحد	17/640/000	12/600/000
40	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	14/112/000	10/080/000
41	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / راه پله به مسکونی	14/112/000	10/080/000
42	جرائم تخلفات ساختمانی / تغییر کاربری / وید به مسکونی	14/112/000	10/080/000
43	جرائم تخلفات ساختمانی / اداری و سایر / کسر پارکینگ / افزایش واحد	17/640/000	12/600/000
44	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / کسر پارکینگ / افزایش مساحت	21/168/000	15/120/000
45	جرائم تخلفات ساختمانی / تجاری / کسر پارکینگ / افزایش واحد	28/224/000	20/160/000
46	جرائم تخلفات انواع مخازن اعم از زیر زمینی و هوایی	2/540/160	1/814/400
47	جرائم تخلفات سکو ها و بار انداز ها هر متر مربع	4/233/600	3/024/000
48	جرائم تخلفات دیوار کشی با هر نوع مصالح هر متر مربع	2/822/400	2/016/000
49	ساختمان های پیش ساخته هر متر مربع	10/584/000	7/560/000
50	جرائم فنس کشی بدون اخذ مجوز هر متر طول	3/528/000	2/520/000
51	جرائم افزایش تراز پیاده رو هر متر مربع	14/112/000	10/080/000

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

ردیف	عنوان	میزان عوارض (ریال)	
		1405	1404
52	جرائم اضافه ارتفاع تجاری مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	22/932/000	16/380/000
53	جرائم اضافه ارتفاع اداری و صنعتی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	22/226/400	15/876/000
54	جرائم اضافه ارتفاع ورزشی ، فرهنگی و هنری ، آموزشی ، بهداشتی و درمانی ، پزشکی و سایر مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	21/168/000	15/120/000
55	جرائم عدم اجرای فنس بدون پایه و مصالح متر طول	2/822/400	2/016/000
56	جرائم تخلفات سیلو ها هر متر مربع	10/584/000	7/560/000
57	جرائم حق مرغوبیت ناشی از افزایش ارتفاع در نیم طبقه تجاری ، زیرزمین انباری ، پیلوت هر متر مربع	10/584/000 مسکونی 14/112/000 تجاری	7/560/000 مسکونی 10/080/000 تجاری
58	جرائم تخلفات مازاد بر طول مجاورین	11/995/200	8/568/000
59	جرائم اضافه ارتفاع مسکونی مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی هر متر مربع	22/932/000	16/380/000
60	جرائم تخلفات سرد خانه ها هر متر مربع	10/584/000	7/560/000
61	جرائم تخلفات چاه نیمه عمیق برقی یا دیزلی هر حلقه	352/800/000	252/000/000
62	جرائم تخلفات چاه عمیق دیزلی هر حلقه	846/720/000	604/800/000
63	جرائم تخلفات چاه عمیق برقی هر حلقه	1/270/080/000	907/200/000
64	جرائم تخلفات حاصل از احداث استخر در زمین های کشاورزی هر متر مکعب	1/270/080	907/200
65	جرائم تخلفات حاصل از احداث انبار و تاسیسات کشاورزی هر متر مربع	5/644/800	4/032/000
66	جرائم تعویض سقف به تیر آهن یا تیرچه بلوک ، قوطی ، سپری ، شیروانی	4/233/600 مسکونی 7/056/000 تجاری	3/024/000 مسکونی 5/040/000 تجاری

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

میزان عوارض (ریال)		عنوان	ردیف
1405	1404		
10/584/000	7/560/000	جرائم ایجاد عدم زیبا سازی که بوسیله پله و رمپ در بهر عمومی احداث گردید. (در صورت صلاحدید کمیسیون مربوطه)	69

تبصره 1: جرائم ماده صد در ساختمانهای چوبی 50 درصد مبالغ فوق می باشد

تبصره 2: در صورت عدم وجود آیتم در جدول فوق ملاک تعرفه بنای مازاد مجوز کاربری مورد نظر می باشد.

تبصره 3: جرایم مربوط به تخلفات ساختمانی تجاری و تغییر کاربری از هر کاربری به تجاری (مازاد مجوز ، انبار تجاری ، مازاد بر طول ، پیشامدگی به سمت حیاط و شارع ، نیم طبقه و) در خیابان های امام رضا(ع) و امام خمینی (ره) ، 50% به قیمت پایه ، خیابان پاسداران ، ولیعصر، توحید ، پیروزی ، قدس ، چهارده معصوم و مدنی 40% به قیمت پایه ، خیابان میرزا کوچک خان، معاد ، باغ عمران ، معلم ، رجایی، طالقانی ، بهشتی، باهنر، 30% به قیمت پایه افزوده و اعمال می گردد. در صورت نبودن نام خیابان در لیست فوق برابر خیابان های مشابه با نظر واحد شهرسازی تعیین خواهد شد.

تبصره 4: ضریب های فوق الذکر به صورت مستقیم بر روی قیمت پایه جرائم کمیسیون ماده صد ، مصوب سال 1405 ، افزوده و اعمال خواهند شد.

تبصره 5 : جرائم ماده صد مربوط به آیتم درب اضافی در ساختمان ها بر اساس قیمت پایه ی بنای مازاد مجوز برای هر کاربری به میزان یک متر مربع اعمال می گردد .

• آئین نامه تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

این آیین نامه براساس ماده 32 اصلاحی آئین نامه مالی شهرداریها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1385 به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری و کمک به متقاضیان دریافت پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی تنظیم می گردد.

ماده 1: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده 2: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروی انتظامی و.... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده 3: از مدیون به تعداد اقساط تعیین شده چک معتبر به تاریخ سررسید اقساط معین دریافت می شود چنانچه با تشخیص مدیر مربوطه متقاضی به تعداد اقساط قادر به تسلیم چک نباشد می توان به ازای هر دو یا چند قسط یک فقره چک (با رعایت سقف 6 ماه یک فقره چک) دریافت نماید.

تبصره 1: چنانچه مدیون اصلی فاقد حساب جاری باشد، می تواند شخص ثالث واجد شرایط، مبادرت به تقویم چک نماید.

تبصره 2: منظور از چک در این شیوه نامه چک های صادره از بانکهایی که با گواهی بانک مرکزی مبادرت به صدور چک می نمایند و شامل حواله های صادره از موسسات مالی و اعتباری نمی باشد.

تبصره 3: چنانچه هر کدام از چکهای دریافتی منجر به صدور گواهی عدم پرداخت شود به واحد حقوقی ارجاع تا نسبت به وصول از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

تبصره 4: در صورت عدم وصول چک های دریافتی در موعد سررسید علاوه بر هزینه دادرسی، خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ سررسید تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از بانک مرکزی محاسبه و از مودی اخذ میگردد.

ماده 4: کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثنای نقل و انتقال، پایانکار، اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری اقبالیه سال 1405

ماده 5: شهرداری می تواند حسب درخواست خانواده معظم شهداء جانبازان و رزمندگان دفاع مقدس ، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی حداکثر تا 36 قسط مساعدت لازم را مبذول نماید . ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور الزامی می باشد. مبلغ پرداختی با کاهش 10٪ و تعداد اقساط با 2 ماه افزایش محاسبه می گردد.

ماده 6: شهردار می تواند با توجه به شرایط اقتصادی موجود ، در پرونده های رسیدگی شده در ممیزی املاک ، نسبت به کاهش مبلغ اولیه نقدی و افزایش تعداد اقساط تا 36 ماه اقدام نماید.

جدول تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری

ردیف	مطالبات (ریال)			نسبت تقد	نسبت اقساط	حداکثر تعداد اقساط
1	30/000/000	تا	100/000/000	٪20	٪80	10
2	100/000/001	تا	200/000/000	٪20	٪80	12
3	200/000/001	تا	300/000/000	٪20	٪80	14
4	300/000/001	تا	400/000/000	٪20	٪80	18
5	400/000/001	تا	600/000/000	٪20	٪80	21
6	600/000/001	تا	800/000/000	٪20	٪80	25
7	800/000/001	تا	1/000/000/000	٪20	٪80	30
8	1/000/000/001	تا	1/500/000/000	٪20	٪80	32
9	1/500/000/001	تا	2/000/000/000	٪20	٪80	34
10	2/000/000/001	به	بالا	٪20	٪80	36

1. تقسیط بدهی تا یک سال با کارمزد 4٪ ، دو سال 8٪ ، سه سال 12٪ می باشد.

2. در صورت پرداخت اقساطی ، کارمزد به شرح ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

1+تعداد اقساط) درصد مربوطه * مبلغ تقسیط شده

2400

3- فقط عوارض مربوط به پروانه ساختمانی در صورت تقسیط مشمول دریافت کارمزد می باشند .

بلوک 1										مصوب 1404		مصوب 1405	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب	مصوب	ضریب مصوب
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		2,898,000	20%		3,477,600		7.16	
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		2,898,000	20%		3,477,600		3.69	
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		2,898,000	20%		3,477,600		4.97	
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		2,898,000	20%		3,477,600		8.28	
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		2,898,000	20%		3,477,600		12.41	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
بلوار امام علی (ع) لایه بالای	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,932,000	20%		2,318,400		10.61	
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,932,000	20%		2,318,400		5.38	
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,932,000	20%		2,318,400		5.52	
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,932,000	20%		2,318,400		9.20	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,932,000	20%		2,318,400		13.79	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
بلوار امام علی (ع) لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,932,000	20%		2,318,400		4.77	
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,932,000	20%		2,318,400		2.46	
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,932,000	20%		2,318,400		3.31	
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,932,000	20%		2,318,400		5.52	
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1,932,000	20%		2,318,400		8.28	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
خیابان نبوت قسمت لایه بالای	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,932,000	20%		2,318,400		10.61	
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,932,000	20%		2,318,400		5.38	
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,932,000	20%		2,318,400		5.52	
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,932,000	20%		2,318,400		9.20	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,932,000	20%		2,318,400		13.79	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
خیابان نبوت قسمت لایه بالای	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,932,000	20%		2,318,400		4.77	
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,932,000	20%		2,318,400		2.46	
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,932,000	20%		2,318,400		3.31	
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,932,000	20%		2,318,400		5.52	
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1,932,000	20%		2,318,400		8.28	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
خیابان آزادی (صنعتگران) قسمت لایه بالای	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,932,000	20%		2,318,400		10.61	
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,932,000	20%		2,318,400		5.38	
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,932,000	20%		2,318,400		5.52	
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,932,000	20%		2,318,400		9.20	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,932,000	20%		2,318,400		13.79	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
خیابان آزادی (صنعتگران) قسمت لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,932,000	20%		2,318,400		4.77	
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,932,000	20%		2,318,400		2.46	
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,932,000	20%		2,318,400		3.31	
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,932,000	20%		2,318,400		5.52	
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1,932,000	20%		2,318,400		8.28	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
خیابان آزادی (صنعتگران) قسمت لایه بالای	مسکونی	1,638,000	0.115	14	195,905		1,932,000	20%		2,318,400		11.83	
	تجاری	3,024,000	0.115	14	368,626		1,932,000	20%		2,318,400		6.29	
	اداری	3,150,000	0.115	14	376,740		1,932,000	20%		2,318,400		6.15	
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	14	226,044		1,932,000	20%		2,318,400		10.26	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	14	150,696		1,932,000	20%		2,318,400		15.38	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
خیابان صنعت قسمت لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	14	435,344		1,932,000	20%		2,318,400		5.33	
	تجاری	6,615,000	0.115	14	806,369		1,932,000	20%		2,318,400		2.88	
	اداری	5,250,000	0.115	14	627,900		1,932,000	20%		2,318,400		3.69	
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	14	376,740		1,932,000	20%		2,318,400		6.15	
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	14	251,160		1,932,000	20%		2,318,400		9.23	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
خیابان شهید نوروزی	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,932,000	20%		2,318,400		10.61	
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,932,000	20%		2,318,400		5.38	
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,932,000	20%		2,318,400		5.52	
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,932,000	20%		2,318,400		9.20	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,932,000	20%		2,318,400		13.79	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلی	قیمت منطقه ای		مصوب	ضریب مصوب	(درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب		
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,738,800	20%		2,086,560		4.98	
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,738,800	20%		2,086,560		2.74	
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,738,800	20%		2,086,560		3.46	
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,738,800	20%		2,086,560		5.76	

8.64	2,086,560	20%		1,738,800		241,500	12	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	معبر
ضرب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا اصلاحی	ضرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری		
11.08	2,086,560	20%		1,738,800	188,370	12	0.115	1,638,000	مسکونی	کوچه های 12 متری لایه بالایی	
6.00	2,086,560	20%		1,738,800	347,760	12	0.115	3,024,000	تجاری		
5.76	2,086,560	20%		1,738,800	362,250	12	0.115	3,150,000	اداری		
9.60	2,086,560	20%		1,738,800	217,350	12	0.115	3,150,000	صنعتی -کارگاهی		
14.40	2,086,560	20%		1,738,800	144,900	12	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی		
ضرب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا اصلاحی	ضرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
5.19	2,086,560	20%		1,738,800	401,856	10	0.115	3,640,000	مسکونی	کوچه های 10متری لایه وسط	
2.92	2,086,560	20%		1,738,800	715,082	10	0.115	6,615,000	تجاری		
3.60	2,086,560	20%		1,738,800	579,600	10	0.115	5,250,000	اداری		
6.00	2,086,560	20%		1,738,800	347,760	10	0.115	5,250,000	صنعتی -کارگاهی		
9.00	2,086,560	20%		1,738,800	231,840	10	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی		
ضرب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا اصلاحی	ضرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
11.54	2,086,560	20%		1,738,800	180,835	10	0.115	1,638,000	مسکونی	کوچه های 10متری لایه بالایی	
6.38	2,086,560	20%		1,738,800	326,894	10	0.115	3,024,000	تجاری		
6.00	2,086,560	20%		1,738,800	347,760	10	0.115	3,150,000	اداری		
10.00	2,086,560	20%		1,738,800	208,656	10	0.115	3,150,000	صنعتی -کارگاهی		
15.00	2,086,560	20%		1,738,800	139,104	10	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی		
ضرب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا اصلاحی	ضرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
4.82	1,854,720	20%		1,545,600	385,112	8	0.115	3,640,000	مسکونی	کوچه های 8متری لایه وسط	
2.77	1,854,720	20%		1,545,600	669,438	8	0.115	6,615,000	تجاری		
3.34	1,854,720	20%		1,545,600	555,450	8	0.115	5,250,000	اداری		
5.57	1,854,720	20%		1,545,600	333,270	8	0.115	5,250,000	صنعتی -کارگاهی		
8.35	1,854,720	20%		1,545,600	222,180	8	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی		
ضرب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضرب مصوب	مصوب	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا اصلاحی	ضرب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
10.70	1,854,720	20%		1,545,600	173,300	8	0.115	1,638,000	مسکونی	کوچه های 8متری لایه بالایی	
6.06	1,854,720	20%		1,545,600	306,029	8	0.115	3,024,000	تجاری		
5.57	1,854,720	20%		1,545,600	333,270	8	0.115	3,150,000	اداری		
9.28	1,854,720	20%		1,545,600	199,962	8	0.115	3,150,000	صنعتی -کارگاهی		
13.91	1,854,720	20%		1,545,600	133,308	8	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی		

مصبوب 1405		میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب 1404		میانگین نرخ تورم	بلوک 2						معبر
ضریب مصبوب	مصبوب		ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری		
7.16	3,477,600	20%		2,898,000		20	485,576	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان امام خمینی ره	
3.07	3,477,600	20%		2,898,000		20	943,299	0.115	6,615,000	تجاری		
4.97	3,477,600	20%		2,898,000		20	700,350	0.115	5,250,000	اداری		
8.28	3,477,600	20%		2,898,000		20	420,210	0.115	5,250,000	صنعتی -کارگاهی		
12.41	3,477,600	20%		2,898,000		20	280,140	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
10.61	2,318,400	20%		1,932,000		20	218,509	0.115	1,638,000	مسکونی	خیابان ابوترابی	
4.48	2,318,400	20%		1,932,000		20	431,222	0.115	3,024,000	تجاری		
5.52	2,318,400	20%		1,932,000		20	420,210	0.115	3,150,000	اداری		
9.20	2,318,400	20%		1,932,000		20	252,126	0.115	3,150,000	صنعتی -کارگاهی		
13.79	2,318,400	20%		1,932,000		20	168,084	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
4.77	2,318,400	20%		1,932,000		20	485,576	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان نبوت قسمت لایه وسطی	
2.05	2,318,400	20%		1,932,000		20	943,299	0.115	6,615,000	تجاری		
3.31	2,318,400	20%		1,932,000		20	700,350	0.115	5,250,000	اداری		
5.52	2,318,400	20%		1,932,000		20	420,210	0.115	5,250,000	صنعتی -کارگاهی		
8.28	2,318,400	20%		1,932,000		20	280,140	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
10.61	2,318,400	20%		1,932,000		20	218,509	0.115	1,638,000	مسکونی	خیابان نبوت قسمت لایه بالایی	
4.48	2,318,400	20%		1,932,000		20	431,222	0.115	3,024,000	تجاری		
5.52	2,318,400	20%		1,932,000		20	420,210	0.115	3,150,000	اداری		
9.20	2,318,400	20%		1,932,000		20	252,126	0.115	3,150,000	صنعتی -کارگاهی		
13.79	2,318,400	20%		1,932,000		20	168,084	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
4.43	1,854,720	20%		1,545,600		12	418,600	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان طالقانی	
2.03	1,854,720	20%		1,545,600		12	760,725	0.115	6,615,000	تجاری		
3.07	1,854,720	20%		1,545,600		12	603,750	0.115	5,250,000	اداری		
5.12	1,854,720	20%		1,545,600		12	362,250	0.115	5,250,000	صنعتی -کارگاهی		
7.68	1,854,720	20%		1,545,600		12	241,500	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
9.85	1,854,720	20%		1,545,600		12	188,370	0.115	1,638,000	مسکونی	خیابان طالقانی	
4.44	1,854,720	20%		1,545,600		12	347,760	0.115	3,024,000	تجاری		
5.12	1,854,720	20%		1,545,600		12	362,250	0.115	3,150,000	اداری		
8.53	1,854,720	20%		1,545,600		12	217,350	0.115	3,150,000	صنعتی -کارگاهی		
12.80	1,854,720	20%		1,545,600		12	144,900	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
4.77	2,318,400	20%		1,932,000		20	485,576	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان ولی عصر عج	
2.05	2,318,400	20%		1,932,000		20	943,299	0.115	6,615,000	تجاری		
3.31	2,318,400	20%		1,932,000		20	700,350	0.115	5,250,000	اداری		
5.52	2,318,400	20%		1,932,000		20	420,210	0.115	5,250,000	صنعتی -کارگاهی		
8.28	2,318,400	20%		1,932,000		20	280,140	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
10.61	2,318,400	20%		1,932,000		20	218,509	0.115	1,638,000	مسکونی	خیابان ولی عصر عج قسمت لایه بالایی	
4.48	2,318,400	20%		1,932,000		20	431,222	0.115	3,024,000	تجاری		
5.52	2,318,400	20%		1,932,000		20	420,210	0.115	3,150,000	اداری		
9.20	2,318,400	20%		1,932,000		20	252,126	0.115	3,150,000	صنعتی -کارگاهی		
13.79	2,318,400	20%		1,932,000		20	168,084	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی		
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب		عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر	
5.13	2,318,400	20%		1,932,000		16	452,088	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان قدس قسمت لایه وسطی	
2.27	2,318,400	20%		1,932,000		16	852,012	0.115	6,615,000	تجاری		
3.56	2,318,400	20%		1,932,000		16	652,050	0.115	5,250,000	اداری		
5.93	2,318,400	20%		1,932,000		16	391,230	0.115	5,250,000	صنعتی -کارگاهی		

معبر	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	16	260,820		1,932,000		20%	2,318,400	8.89
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
خیابان قدس قسمت لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	16	203,440		1,932,000		20%	2,318,400	11.40
	تجاری	3,024,000	0.115	16	389,491		1,932,000		20%	2,318,400	4.96
	اداری	3,150,000	0.115	16	391,230		1,932,000		20%	2,318,400	5.93
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	16	234,738		1,932,000		20%	2,318,400	9.88
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	16	156,492		1,932,000		20%	2,318,400	14.81
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
خیابان 13 آبان قسمت لایه بالایی	مسکونی	3,640,000	0.115	14	435,344		1,738,800		20%	2,086,560	4.79
	تجاری	6,615,000	0.115	14	806,369		1,738,800		20%	2,086,560	2.16
	اداری	5,250,000	0.115	14	627,900		1,738,800		20%	2,086,560	3.32
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	14	376,740		1,738,800		20%	2,086,560	5.54
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	14	251,160		1,738,800		20%	2,086,560	8.31
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
خیابان فرزانگان قسمت لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	16	203,440		1,738,800		20%	2,086,560	10.26
	تجاری	3,024,000	0.115	16	389,491		1,738,800		20%	2,086,560	4.46
	اداری	3,150,000	0.115	16	391,230		1,738,800		20%	2,086,560	5.33
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	16	234,738		1,738,800		20%	2,086,560	8.89
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	16	156,492		1,738,800		20%	2,086,560	13.33
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,738,800		20%	2,086,560	4.98
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,738,800		20%	2,086,560	2.29
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,738,800		20%	2,086,560	3.46
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,738,800		20%	2,086,560	5.76
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		1,738,800		20%	2,086,560	8.64
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
کوچه های 12 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	12	188,370		1,738,800		20%	2,086,560	11.08
	تجاری	3,024,000	0.115	12	347,760		1,738,800		20%	2,086,560	5.00
	اداری	3,150,000	0.115	12	362,250		1,738,800		20%	2,086,560	5.76
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	12	217,350		1,738,800		20%	2,086,560	9.60
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	12	144,900		1,738,800		20%	2,086,560	14.40
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		1,738,800		20%	2,086,560	5.19
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		1,738,800		20%	2,086,560	2.43
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		1,738,800		20%	2,086,560	3.60
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		1,738,800		20%	2,086,560	6.00
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840		1,738,800		20%	2,086,560	9.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
کوچه های 10 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	10	180,835		1,738,800		20%	2,086,560	11.54
	تجاری	3,024,000	0.115	10	326,894		1,738,800		20%	2,086,560	5.32
	اداری	3,150,000	0.115	10	347,760		1,738,800		20%	2,086,560	6.00
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	10	208,656		1,738,800		20%	2,086,560	10.00
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	10	139,104		1,738,800		20%	2,086,560	15.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		1,545,600		20%	1,854,720	4.82
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		1,545,600		20%	1,854,720	2.31
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		1,545,600		20%	1,854,720	3.34
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		1,545,600		20%	1,854,720	5.57
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		1,545,600		20%	1,854,720	8.35
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	مصبوب	ضریب مصبوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب	ضریب مصبوب	
کوچه های 8 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	8	173,300		1,545,600		20%	1,854,720	10.70
	تجاری	3,024,000	0.115	8	306,029		1,545,600		20%	1,854,720	5.05
	اداری	3,150,000	0.115	8	333,270		1,545,600		20%	1,854,720	5.57
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	8	199,962		1,545,600		20%	1,854,720	9.28
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	8	133,308		1,545,600		20%	1,854,720	13.91

جدول Z- بلوک 3									
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
							ضریب مصوب	مصوب 1404	
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			2,898,000	20%
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			2,898,000	20%
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			2,898,000	20%
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			2,898,000	20%
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			2,898,000	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان نبوت قسمت لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			1,848,000	20%
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			1,848,000	20%
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			1,848,000	20%
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			1,848,000	20%
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			1,848,000	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان نبوت قسمت لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509			1,848,000	20%
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222			1,848,000	20%
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210			1,848,000	20%
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126			1,848,000	20%
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084			1,848,000	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان طالقانی قسمت لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600			1,478,400	20%
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725			1,478,400	20%
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750			1,478,400	20%
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250			1,478,400	20%
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500			1,478,400	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان طالقانی قسمت لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	12	188,370			1,478,400	20%
	تجاری	3,024,000	0.115	12	347,760			1,478,400	20%
	اداری	3,150,000	0.115	12	362,250			1,478,400	20%
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	12	217,350			1,478,400	20%
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	12	144,900			1,478,400	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600			1,201,200	20%
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725			1,201,200	20%
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750			1,201,200	20%
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250			1,201,200	20%
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500			1,201,200	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 12 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	12	188,370			1,201,200	20%
	تجاری	3,024,000	0.115	12	347,760			1,201,200	20%
	اداری	3,150,000	0.115	12	362,250			1,201,200	20%
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	12	217,350			1,201,200	20%
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	12	144,900			1,201,200	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856			1,201,200	20%
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082			1,201,200	20%
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600			1,201,200	20%
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760			1,201,200	20%
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840			1,201,200	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 10 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	10	180,835			1,201,200	20%
	تجاری	3,024,000	0.115	10	326,894			1,201,200	20%
	اداری	3,150,000	0.115	10	347,760			1,201,200	20%
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	10	208,656			1,201,200	20%
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	10	139,104			1,201,200	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112			1,108,800	20%
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438			1,108,800	20%
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450			1,108,800	20%
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270			1,108,800	20%
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180			1,108,800	20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 8 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	8	173,300			1,108,800	20%
	تجاری	3,024,000	0.115	8	306,029			1,108,800	20%
	اداری	3,150,000	0.115	8	333,270			1,108,800	20%
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	8	199,962			1,108,800	20%
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	8	133,308			1,108,800	20%

جدول 2- بلوک 4											
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر مو	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب 1405	
							مصوب	ضریب مصوب		مصوب	ضریب مصوب
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		2898000		20%	3,477,600	7.16
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		2898000		20%	3,477,600	3.69
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		2898000		20%	3,477,600	4.97
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		2898000		20%	3,477,600	8.28
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		2898000		20%	3,477,600	12.41
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1932000		20%	2,318,400	10.61
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1932000		20%	2,318,400	5.38
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1932000		20%	2,318,400	5.52
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1932000		20%	2,318,400	9.20
معبر	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1932000		20%	2,318,400	13.79
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1932000		20%	2,318,400	4.77
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1932000		20%	2,318,400	2.46
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1932000		20%	2,318,400	3.31
معبر	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1932000		20%	2,318,400	5.52
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1932000		20%	2,318,400	8.28
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	1,638,000	0.115	18	210,974		1738800		20%	2,086,560	9.89
	تجاری	3,024,000	0.115	18	410,357		1738800		20%	2,086,560	5.08
معبر	اداری	3,150,000	0.115	18	405,720		1738800		20%	2,086,560	5.14
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	18	243,432		1738800		20%	2,086,560	8.57
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	18	162,288		1738800		20%	2,086,560	12.86
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	18	468,832		1738800		20%	2,086,560	4.45
معبر	تجاری	6,615,000	0.115	18	897,656		1738800		20%	2,086,560	2.32
	اداری	5,250,000	0.115	18	676,200		1738800		20%	2,086,560	3.09
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	18	405,720		1738800		20%	2,086,560	5.14
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	18	270,480		1738800		20%	2,086,560	7.71
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
معبر	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1932000		20%	2,318,400	10.61
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1932000		20%	2,318,400	5.38
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1932000		20%	2,318,400	5.52
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1932000		20%	2,318,400	9.20
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1932000		20%	2,318,400	13.79
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1932000		20%	2,318,400	4.77
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1932000		20%	2,318,400	2.46
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1932000		20%	2,318,400	3.31
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1932000		20%	2,318,400	5.52
معبر	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1932000		20%	2,318,400	8.28
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	18	468,832		1932000		20%	2,318,400	4.95
	تجاری	6,615,000	0.115	18	897,656		1932000		20%	2,318,400	2.58
	اداری	5,250,000	0.115	18	676,200		1932000		20%	2,318,400	3.43
معبر	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	18	405,720		1932000		20%	2,318,400	5.71
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	18	270,480		1932000		20%	2,318,400	8.57
	سایر	5,757,500	0.115	18	111,235		1932000		20%	2,318,400	
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	1,638,000	0.115	14	195,905		1932000		20%	2,318,400	11.83
خیابان	تجاری	3,024,000	0.115	14	368,626		1932000		20%	2,318,400	6.29

6.15	2,318,400	20%		1932000		376,740	14	0.115	3,150,000	اداری	نجات الهی
10.26	2,318,400	20%		1932000		226,044	14	0.115	3,150,000	صنعتی - کارگاهی	لایه بالایی
15.38	2,318,400	20%		1932000		150,696	14	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
4.79	2,086,560	20%		1738800		435,344	14	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان عدل
2.59	2,086,560	20%		1738800		806,369	14	0.115	6,615,000	تجاری	
3.32	2,086,560	20%		1738800		627,900	14	0.115	5,250,000	اداری	
5.54	2,086,560	20%		1738800		376,740	14	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
8.31	2,086,560	20%		1738800		251,160	14	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
9.55	2,086,560	20%		1738800		218,509	20	0.115	1,638,000	مسکونی	خیابان کوثر لایه بالایی
4.84	2,086,560	20%		1738800		431,222	20	0.115	3,024,000	تجاری	
4.97	2,086,560	20%		1738800		420,210	20	0.115	3,150,000	اداری	
8.28	2,086,560	20%		1738800		252,126	20	0.115	3,150,000	صنعتی - کارگاهی	
12.41	2,086,560	20%		1738800		168,084	20	0.115	3,150,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
4.30	2,086,560	20%		1738800		485,576	20	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان کوثر لایه وسطی
2.21	2,086,560	20%		1738800		943,299	20	0.115	6,615,000	تجاری	
2.98	2,086,560	20%		1738800		700,350	20	0.115	5,250,000	اداری	
4.97	2,086,560	20%		1738800		420,210	20	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
7.45	2,086,560	20%		1738800		280,140	20	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
4.43	1,854,720	20%		1545600		418,600	12	0.115	3,640,000	مسکونی	کوچه های 12 متری
2.44	1,854,720	20%		1545600		760,725	12	0.115	6,615,000	تجاری	
3.07	1,854,720	20%		1545600		603,750	12	0.115	5,250,000	اداری	
5.12	1,854,720	20%		1545600		362,250	12	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
7.68	1,854,720	20%		1545600		241,500	12	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
4.62	1,854,720	20%		1545600		401,856	10	0.115	3,640,000	مسکونی	کوچه های 10 متری
2.59	1,854,720	20%		1545600		715,082	10	0.115	6,615,000	تجاری	
3.20	1,854,720	20%		1545600		579,600	10	0.115	5,250,000	اداری	
5.33	1,854,720	20%		1545600		347,760	10	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
8.00	1,854,720	20%		1545600		231,840	10	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
4.82	1,854,720	20%		1545600		385,112	8	0.115	3,640,000	مسکونی	کوچه های 8 متری
2.77	1,854,720	20%		1545600		669,438	8	0.115	6,615,000	تجاری	
3.34	1,854,720	20%		1545600		555,450	8	0.115	5,250,000	اداری	
5.57	1,854,720	20%		1545600		333,270	8	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
8.35	1,854,720	20%		1545600		222,180	8	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	

جدول Z-بلوک 5											
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب 1405	
							مصوب 1404	ضریب مصوب		مصوب	ضریب مصوب
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		2,898,000		20%	4,057,200	8.36
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		2,898,000		20%	4,057,200	4.30
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		2,898,000		20%	4,057,200	5.79
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		2,898,000		20%	4,057,200	9.66
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		2,898,000		20%	4,057,200	14.48
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان پاسداران لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	18	210,974		1,738,800		20%	2,434,320	11.54
	تجاری	3,024,000	0.115	18	410,357		1,738,800		20%	2,434,320	5.93
	اداری	3,150,000	0.115	18	405,720		1,738,800		20%	2,434,320	6.00
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	18	243,432		1,738,800		20%	2,434,320	10.00
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	18	162,288		1,738,800		20%	2,434,320	15.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان پاسداران لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	18	468,832		1,738,800		20%	2,434,320	5.19
	تجاری	6,615,000	0.115	18	897,656		1,738,800		20%	2,434,320	2.71
	اداری	5,250,000	0.115	18	676,200		1,738,800		20%	2,434,320	3.60
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	18	405,720		1,738,800		20%	2,434,320	6.00
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	18	270,480		1,738,800		20%	2,434,320	9.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان توحید لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,932,000		20%	2,704,800	12.38
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,932,000		20%	2,704,800	6.27
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,932,000		20%	2,704,800	6.44
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,932,000		20%	2,704,800	10.73
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,932,000		20%	2,704,800	16.09
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان توحید لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,932,000		20%	2,704,800	5.57
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,932,000		20%	2,704,800	2.87
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,932,000		20%	2,704,800	3.86
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,932,000		20%	2,704,800	6.44
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1,932,000		20%	2,704,800	9.66
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان کوثر لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,738,800		20%	2,434,320	11.14
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,738,800		20%	2,434,320	5.65
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,738,800		20%	2,434,320	5.79
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,738,800		20%	2,434,320	9.66
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,738,800		20%	2,434,320	14.48
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان کوثر لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,738,800		20%	2,434,320	5.01
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,738,800		20%	2,434,320	2.58
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,738,800		20%	2,434,320	3.48
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,738,800		20%	2,434,320	5.79
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1,738,800		20%	2,434,320	8.69
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان نبوت لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,932,000		20%	2,704,800	12.38
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,932,000		20%	2,704,800	6.27
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,932,000		20%	2,704,800	6.44
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,932,000		20%	2,704,800	10.73
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,932,000		20%	2,704,800	16.09
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان نبوت لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,932,000		20%	2,704,800	5.57
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,932,000		20%	2,704,800	2.87
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,932,000		20%	2,704,800	3.86
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,932,000		20%	2,704,800	6.44
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140		1,932,000		20%	2,704,800	9.66
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان ابوترابی	مسکونی	1,638,000	0.115	20	218,509		1,932,000		20%	2,704,800	12.38
	تجاری	3,024,000	0.115	20	431,222		1,932,000		20%	2,704,800	6.27
	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210		1,932,000		20%	2,704,800	6.44
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126		1,932,000		20%	2,704,800	10.73
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084		1,932,000		20%	2,704,800	16.09

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان نجات الی لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	14	195,905		1,932,000		20%	2,704,800	13.81
	تجاری	3,024,000	0.115	14	368,626		1,932,000		20%	2,704,800	7.34
	اداری	3,150,000	0.115	14	376,740		1,932,000		20%	2,704,800	7.18
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	14	226,044		1,932,000		20%	2,704,800	11.97
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	14	150,696		1,932,000		20%	2,704,800	17.95
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,545,600		20%	2,163,840	5.17
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,545,600		20%	2,163,840	2.84
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,545,600		20%	2,163,840	3.58
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,545,600		20%	2,163,840	5.97
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		1,545,600		20%	2,163,840	8.96
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	12	188,370		1,545,600		20%	2,163,840	11.49
	تجاری	3,024,000	0.115	12	347,760		1,545,600		20%	2,163,840	6.22
	اداری	3,150,000	0.115	12	362,250		1,545,600		20%	2,163,840	5.97
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	12	217,350		1,545,600		20%	2,163,840	9.96
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	12	144,900		1,545,600		20%	2,163,840	14.93
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		1,545,600		20%	2,163,840	5.38
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		1,545,600		20%	2,163,840	3.03
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		1,545,600		20%	2,163,840	3.73
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		1,545,600		20%	2,163,840	6.22
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840		1,545,600		20%	2,163,840	9.33
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	10	180,835		1,545,600		20%	2,163,840	11.97
	تجاری	3,024,000	0.115	10	326,894		1,545,600		20%	2,163,840	6.62
	اداری	3,150,000	0.115	10	347,760		1,545,600		20%	2,163,840	6.22
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	10	208,656		1,545,600		20%	2,163,840	10.37
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	10	139,104		1,545,600		20%	2,163,840	15.56
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		1,545,600		20%	2,163,840	5.62
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		1,545,600		20%	2,163,840	3.23
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		1,545,600		20%	2,163,840	3.90
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		1,545,600		20%	2,163,840	6.49
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		1,545,600		20%	2,163,840	9.74
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	8	173,300		1,545,600		20%	2,163,840	12.49
	تجاری	3,024,000	0.115	8	306,029		1,545,600		20%	2,163,840	7.07
	اداری	3,150,000	0.115	8	333,270		1,545,600		20%	2,163,840	6.49
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	8	199,962		1,545,600		20%	2,163,840	10.82
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	8	133,308		1,545,600		20%	2,163,840	16.23

مصبوب 1405		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصبوب 1404		میانگین نرخ تورم	جدول Z-بلوک 6					معبر
ضریب مصبوب	مصبوب		ضریب مصبوب	مصبوب 1404		مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	
7.47	3,628,800	20%		3024000		3,640,000	0.115	20	485,576	مسکونی	خیابان امام خمینی ره
3.85	3,628,800	20%		3024000		6,615,000	0.115	20	943,299	تجاری	
5.18	3,628,800	20%		3024000		5,250,000	0.115	20	700,350	اداری	
8.64	3,628,800	20%		3024000		5,250,000	0.115	20	420,210	صنعتی -کارگاهی	
12.95	3,628,800	20%		3024000		5,250,000	0.115	20	280,140	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
11.07	2,419,200	20%		2016000		1,638,000	0.115	20	218,509	مسکونی	بلوار امام علی (ع) لایه بالایی
5.61	2,419,200	20%		2016000		3,024,000	0.115	20	431,222	تجاری	
5.76	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	420,210	اداری	
9.60	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	252,126	صنعتی -کارگاهی	
14.39	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	168,084	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
4.98	2,419,200	20%		2016000		3,640,000	0.115	20	485,576	مسکونی	بلوار امام علی (ع) لایه وسطی
2.56	2,419,200	20%		2016000		6,615,000	0.115	20	943,299	تجاری	
3.45	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	700,350	اداری	
5.76	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	420,210	صنعتی -کارگاهی	
8.64	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	280,140	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
11.07	2,419,200	20%		2016000		1,638,000	0.115	20	218,509	مسکونی	خیابان شورا
5.61	2,419,200	20%		2016000		3,024,000	0.115	20	431,222	تجاری	
5.76	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	420,210	اداری	
9.60	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	252,126	صنعتی -کارگاهی	
14.39	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	168,084	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
4.98	2,419,200	20%		2016000		3,640,000	0.115	20	485,576	مسکونی	خیابان بعثت
2.56	2,419,200	20%		2016000		6,615,000	0.115	20	943,299	تجاری	
3.45	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	700,350	اداری	
5.76	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	420,210	صنعتی -کارگاهی	
8.64	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	280,140	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
4.98	2,419,200	20%		2016000		3,640,000	0.115	20	485,576	مسکونی	خیابان میلاد
2.56	2,419,200	20%		2016000		6,615,000	0.115	20	943,299	تجاری	
3.45	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	700,350	اداری	
5.76	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	420,210	صنعتی -کارگاهی	
8.64	2,419,200	20%		2016000		5,250,000	0.115	20	280,140	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
11.07	2,419,200	20%		2016000		1,638,000	0.115	20	218,509	مسکونی	خیابان نبوت
5.61	2,419,200	20%		2016000		3,024,000	0.115	20	431,222	تجاری	
5.76	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	420,210	اداری	
9.60	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	252,126	صنعتی -کارگاهی	
14.39	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	168,084	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
11.07	2,419,200	20%		2016000		1,638,000	0.115	20	218,509	مسکونی	خیابان رسالت
5.61	2,419,200	20%		2016000		3,024,000	0.115	20	431,222	تجاری	
5.76	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	420,210	اداری	
9.60	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	252,126	صنعتی -کارگاهی	
14.39	2,419,200	20%		2016000		3,150,000	0.115	20	168,084	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا اد	قیمت منطقه ای	نوع کاربری	معبر
11.07	2,419,200	20%		2016000		1,638,000	0.115	20	218,509	مسکونی	
5.61	2,419,200	20%		2016000		3,024,000	0.115	20	431,222	تجاری	

خیابان ابوترابی	اداری	3,150,000	0.115	20	420,210	2016000		20%	2,419,200	5.76	
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	20	252,126	2016000		20%	2,419,200	9.60	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	20	168,084	2016000		20%	2,419,200	14.39	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا ام	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600	2016000		20%	2,419,200	5.78	
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725	2016000		20%	2,419,200	3.18	
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750	2016000		20%	2,419,200	4.01	
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250	2016000		20%	2,419,200	6.68	
کوچه های 12 متری لایه وسط	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500	2016000		20%	2,419,200	10.02	
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا ام	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	1,638,000	0.115	12	188,370	2016000		20%	2,419,200	12.84	
	تجاری	3,024,000	0.115	12	347,760	2016000		20%	2,419,200	6.96	
	اداری	3,150,000	0.115	12	362,250	2016000		20%	2,419,200	6.68	
کوچه های 12 متری لایه بالایی	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	12	217,350	2016000		20%	2,419,200	11.13	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	12	144,900	2016000		20%	2,419,200	16.70	
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا ام	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856	2016000		20%	2,419,200	6.02	
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082	2016000		20%	2,419,200	3.38	
کوچه های 10متری لایه وسط	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600	2016000		20%	2,419,200	4.17	
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760	2016000		20%	2,419,200	6.96	
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840	2016000		20%	2,419,200	10.43	
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا ام	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	1,638,000	0.115	10	180,835	2016000		20%	2,419,200	13.38	
کوچه های 10متری لایه بالایی	تجاری	3,024,000	0.115	10	326,894	2016000		20%	2,419,200	7.40	
	اداری	3,150,000	0.115	10	347,760	2016000		20%	2,419,200	6.96	
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	10	208,656	2016000		20%	2,419,200	11.59	
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	10	139,104	2016000		20%	2,419,200	17.39	
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا ام	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112	2016000		20%	2,419,200	6.28	
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438	2016000		20%	2,419,200	3.61	
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450	2016000		20%	2,419,200	4.36	
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270	2016000		20%	2,419,200	7.26	
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180	2016000		20%	2,419,200	10.89	
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا ام	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
	مسکونی	1,638,000	0.115	8	173,300	2016000		20%	2,419,200	13.96	
	تجاری	3,024,000	0.115	8	306,029	2016000		20%	2,419,200	7.91	
	اداری	3,150,000	0.115	8	333,270	2016000		20%	2,419,200	7.26	
	صنعتی - کارگاهی	3,150,000	0.115	8	199,962	2016000		20%	2,419,200	12.10	
کوچه های 8متری لایه بالایی	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	8	133,308	2016000		20%	2,419,200	18.15	

جدول Z- بلوک 7											
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصل	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (در صد) نسبت به سال گذشته	مصوب 1405	
							مصوب 1404	ضریب مصوب		مصوب	ضریب مصوب
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	2,800,000	0.115	20	373,520		3024000		20%	3,628,800	9.72
	تجاری	4,900,000	0.115	20	698,740		3024000		20%	3,628,800	5.19
	اداری	3,500,000	0.115	20	466,900		3024000		20%	3,628,800	7.77
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	20	280,140		3024000		20%	3,628,800	12.95
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	20	186,760		3024000		20%	3,628,800	19.43
بلوار امام علی (ع)	مسکونی	1,260,000	0.115	20	168,084		2016000		20%	2,419,200	14.39
	تجاری	2,240,000	0.115	20	319,424		2016000		20%	2,419,200	7.57
	اداری	2,100,000	0.115	20	280,140		2016000		20%	2,419,200	8.64
	صنعتی - کارگاهی	2,100,000	0.115	20	168,084		2016000		20%	2,419,200	14.39
	خدماتی و آموزشی	2,100,000	0.115	20	112,056		2016000		20%	2,419,200	21.59
بلوار سرپاز	مسکونی	1,260,000	0.115	20	168,084		2016000		20%	2,419,200	14.39
	تجاری	2,240,000	0.115	20	319,424		2016000		20%	2,419,200	7.57
	اداری	2,100,000	0.115	20	280,140		2016000		20%	2,419,200	8.64
	صنعتی - کارگاهی	2,100,000	0.115	20	168,084		2016000		20%	2,419,200	14.39
	خدماتی و آموزشی	2,100,000	0.115	20	112,056		2016000		20%	2,419,200	21.59
خیابان توحید	مسکونی	2,800,000	0.115	20	373,520		2016000		20%	2,419,200	6.48
	تجاری	4,900,000	0.115	20	698,740		2016000		20%	2,419,200	3.46
	اداری	3,500,000	0.115	20	466,900		2016000		20%	2,419,200	5.18
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	20	280,140		2016000		20%	2,419,200	8.64
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	20	186,760		2016000		20%	2,419,200	12.95
خیابان شهید عزیزی	مسکونی	2,800,000	0.115	20	373,520		2016000		20%	2,419,200	6.48
	تجاری	4,900,000	0.115	20	698,740		2016000		20%	2,419,200	3.46
	اداری	3,500,000	0.115	20	466,900		2016000		20%	2,419,200	5.18
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	20	280,140		2016000		20%	2,419,200	8.64
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	20	186,760		2016000		20%	2,419,200	12.95
خیابان شهرداری	مسکونی	2,800,000	0.115	20	373,520		2016000		20%	2,419,200	6.48
	تجاری	4,900,000	0.115	20	698,740		2016000		20%	2,419,200	3.46
	اداری	3,500,000	0.115	20	466,900		2016000		20%	2,419,200	5.18
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	20	280,140		2016000		20%	2,419,200	8.64
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	20	186,760		2016000		20%	2,419,200	12.95
خیابان بعثت	مسکونی	2,800,000	0.115	20	373,520		2016000		20%	2,419,200	6.48
	تجاری	4,900,000	0.115	20	698,740		2016000		20%	2,419,200	3.46
	اداری	3,500,000	0.115	20	466,900		2016000		20%	2,419,200	5.18
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	20	280,140		2016000		20%	2,419,200	8.64
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	20	186,760		2016000		20%	2,419,200	12.95
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	2,800,000	0.115	12	322,000		1814400		20%	2,177,280	6.76
	تجاری	4,900,000	0.115	12	563,500		1814400		20%	2,177,280	3.86
	اداری	3,500,000	0.115	12	402,500		1814400		20%	2,177,280	5.41
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	12	241,500		1814400		20%	2,177,280	9.02
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	12	161,000		1814400		20%	2,177,280	13.52
کوچه های 12 متری لایه بالایی	مسکونی	1,260,000	0.115	12	144,900		1814400		20%	2,177,280	15.03
	تجاری	2,240,000	0.115	12	257,600		1814400		20%	2,177,280	8.45
	اداری	2,100,000	0.115	12	241,500		1814400		20%	2,177,280	9.02
	صنعتی - کارگاهی	2,100,000	0.115	12	144,900		1814400		20%	2,177,280	15.03
	خدماتی و آموزشی	2,100,000	0.115	12	96,600		1814400		20%	2,177,280	22.54

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	ن گذر موجود یا اص	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (در صد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	2,800,000	0.115	10	309,120		1814400		20%	2,177,280	7.04
	تجاری	4,900,000	0.115	10	529,690		1814400		20%	2,177,280	4.11
	اداری	3,500,000	0.115	10	386,400		1814400		20%	2,177,280	5.63
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	10	231,840		1814400		20%	2,177,280	9.39
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	10	154,560		1814400		20%	2,177,280	14.09
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	ن گذر موجود یا اص	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (در صد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه بالایی	مسکونی	1,260,000	0.115	10	139,104		1814400		20%	2,177,280	15.65
	تجاری	2,240,000	0.115	10	242,144		1814400		20%	2,177,280	8.99
	اداری	2,100,000	0.115	10	231,840		1814400		20%	2,177,280	9.39
	صنعتی - کارگاهی	2,100,000	0.115	10	139,104		1814400		20%	2,177,280	15.65
	خدماتی و آموزشی	2,100,000	0.115	10	92,736		1814400		20%	2,177,280	23.48
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	ن گذر موجود یا اص	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (در صد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	2,800,000	0.115	8	296,240		1612800		20%	1,935,360	6.53
	تجاری	4,900,000	0.115	8	495,880		1612800		20%	1,935,360	3.90
	اداری	3,500,000	0.115	8	370,300		1612800		20%	1,935,360	5.23
	صنعتی - کارگاهی	3,500,000	0.115	8	222,180		1612800		20%	1,935,360	8.71
	خدماتی و آموزشی	3,500,000	0.115	8	148,120		1612800		20%	1,935,360	13.07
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	ن گذر موجود یا اص	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (در صد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه بالایی	مسکونی	1,260,000	0.115	8	133,308		1612800		20%	1,935,360	14.52
	تجاری	2,240,000	0.115	8	226,688		1612800		20%	1,935,360	8.54
	اداری	2,100,000	0.115	8	222,180		1612800		20%	1,935,360	8.71
	صنعتی - کارگاهی	2,100,000	0.115	8	133,308		1612800		20%	1,935,360	14.52
	خدماتی و آموزشی	2,100,000	0.115	8	88,872		1612800		20%	1,935,360	21.78

جدول Z-بلوک 8											
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر مو	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب 1405	
							ضریب مصوب	مصوب 1404		ضریب مصوب	مصوب
خیابان امام خمینی ره	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			2,898,000	20%	3,477,600	7.16
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			2,898,000	20%	3,477,600	3.69
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			2,898,000	20%	3,477,600	4.97
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			2,898,000	20%	3,477,600	8.28
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			2,898,000	20%	3,477,600	12.41
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان هفت تیر (هفت متری)	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856			1,352,400	20%	1,622,880	4.04
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082			1,352,400	20%	1,622,880	2.27
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600			1,352,400	20%	1,622,880	2.80
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760			1,352,400	20%	1,622,880	4.67
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840			1,352,400	20%	1,622,880	7.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان امام رضا (ع)	مسکونی	3,640,000	0.115	18	468,832			2,898,000	20%	3,477,600	7.42
	تجاری	6,615,000	0.115	18	897,656			2,898,000	20%	3,477,600	3.87
	اداری	5,250,000	0.115	18	676,200			2,898,000	20%	3,477,600	5.14
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	18	405,720			2,898,000	20%	3,477,600	8.57
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	18	270,480			2,898,000	20%	3,477,600	12.86
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان شهید عسگری	مسکونی	3,640,000	0.115	16	452,088			1,352,400	20%	1,622,880	3.59
	تجاری	6,615,000	0.115	16	852,012			1,352,400	20%	1,622,880	1.90
	اداری	5,250,000	0.115	16	652,050			1,352,400	20%	1,622,880	2.49
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	16	391,230			1,352,400	20%	1,622,880	4.15
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	16	260,820			1,352,400	20%	1,622,880	6.22
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان شهید باهنر لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			1,352,400	20%	1,622,880	3.34
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			1,352,400	20%	1,622,880	1.72
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			1,352,400	20%	1,622,880	2.32
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			1,352,400	20%	1,622,880	3.86
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			1,352,400	20%	1,622,880	5.79
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان شهید باهنر لایه پایینی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			1,352,400	20%	1,622,880	3.34
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			1,352,400	20%	1,622,880	1.72
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			1,352,400	20%	1,622,880	2.32
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			1,352,400	20%	1,622,880	3.86
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			1,352,400	20%	1,622,880	5.79
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معاد لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			2,898,000	20%	3,477,600	7.16
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			2,898,000	20%	3,477,600	3.69
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			2,898,000	20%	3,477,600	4.97
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			2,898,000	20%	3,477,600	8.28
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			2,898,000	20%	3,477,600	12.41
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معاد لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230			2,898,000	20%	3,477,600	17.90
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320			2,898,000	20%	3,477,600	9.22
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168			2,898,000	20%	3,477,600	10.34
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701			2,898,000	20%	3,477,600	17.24
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467			2,898,000	20%	3,477,600	25.86
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	(درصد نسبت به سال گذشته)	مصوب	ضریب مصوب
خیابان 22 بهمن لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			2,898,000	20%	3,477,600	7.16
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			2,898,000	20%	3,477,600	3.69
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			2,898,000	20%	3,477,600	4.97
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			2,898,000	20%	3,477,600	8.28
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			2,898,000	20%	3,477,600	12.41

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان 22 بهمن لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,898,000		20%	3,477,600	17.90
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,898,000		20%	3,477,600	9.22
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,898,000		20%	3,477,600	10.34
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,898,000		20%	3,477,600	17.24
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,898,000		20%	3,477,600	25.86
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان امام حسین (ع)	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,932,000		20%	2,318,400	5.54
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,932,000		20%	2,318,400	3.05
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,932,000		20%	2,318,400	3.84
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,932,000		20%	2,318,400	6.40
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		1,932,000		20%	2,318,400	9.60
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,255,800		20%	1,506,960	3.60
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,255,800		20%	1,506,960	1.98
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,255,800		20%	1,506,960	2.50
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,255,800		20%	1,506,960	4.16
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		1,255,800		20%	1,506,960	6.24
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1,255,800		20%	1,506,960	9.00
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1,255,800		20%	1,506,960	4.95
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1,255,800		20%	1,506,960	5.20
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		1,255,800		20%	1,506,960	8.67
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	12	115,920		1,255,800		20%	1,506,960	13.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		1,255,800		20%	1,506,960	3.75
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		1,255,800		20%	1,506,960	2.11
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		1,255,800		20%	1,506,960	2.60
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		1,255,800		20%	1,506,960	4.33
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840		1,255,800		20%	1,506,960	6.50
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		1,255,800		20%	1,506,960	9.38
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		1,255,800		20%	1,506,960	5.27
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		1,255,800		20%	1,506,960	5.42
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	10	166,925		1,255,800		20%	1,506,960	9.03
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	10	111,283		1,255,800		20%	1,506,960	13.54
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		1,159,200		20%	1,391,040	3.61
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		1,159,200		20%	1,391,040	2.08
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		1,159,200		20%	1,391,040	2.50
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		1,159,200		20%	1,391,040	4.17
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		1,159,200		20%	1,391,040	6.26
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	(درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		1,159,200		20%	1,391,040	9.03
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		1,159,200		20%	1,391,040	5.19
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		1,159,200		20%	1,391,040	5.22
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	8	159,970		1,159,200		20%	1,391,040	8.70
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	8	106,646		1,159,200		20%	1,391,040	13.04

جدول Z-بلوک 9										
مصبوب 1405		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصبوب 1404		میانگین نرخ تورم					
ضریب مصبوب	مصبوب		ضریب مصبوب	مصبوب 1404		قیمت منطقه ای	عرض گذر مو	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
7.16	3,477,600	20%		2,898,000		485,576	20	0.115	3,640,000	مسکونی
3.69	3,477,600	20%		2,898,000		943,299	20	0.115	6,615,000	تجاری
4.97	3,477,600	20%		2,898,000		700,350	20	0.115	5,250,000	اداری
8.28	3,477,600	20%		2,898,000		420,210	20	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
12.41	3,477,600	20%		2,898,000		280,140	20	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
11.94	2,318,400	20%		1,932,000		194,230	20	0.115	1,456,000	مسکونی
6.14	2,318,400	20%		1,932,000		377,320	20	0.115	2,646,000	تجاری
6.90	2,318,400	20%		1,932,000		336,168	20	0.115	2,520,000	اداری
11.49	2,318,400	20%		1,932,000		201,701	20	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
17.24	2,318,400	20%		1,932,000		134,467	20	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
4.77	2,318,400	20%		1,932,000		485,576	20	0.115	3,640,000	مسکونی
2.46	2,318,400	20%		1,932,000		943,299	20	0.115	6,615,000	تجاری
3.31	2,318,400	20%		1,932,000		700,350	20	0.115	5,250,000	اداری
5.52	2,318,400	20%		1,932,000		420,210	20	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
8.28	2,318,400	20%		1,932,000		280,140	20	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
3.34	1,622,880	20%		1,352,400		485,576	20	0.115	3,640,000	مسکونی
1.72	1,622,880	20%		1,352,400		943,299	20	0.115	6,615,000	تجاری
2.32	1,622,880	20%		1,352,400		700,350	20	0.115	5,250,000	اداری
3.86	1,622,880	20%		1,352,400		420,210	20	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
5.79	1,622,880	20%		1,352,400		280,140	20	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
8.36	1,622,880	20%		1,352,400		194,230	20	0.115	1,456,000	مسکونی
4.30	1,622,880	20%		1,352,400		377,320	20	0.115	2,646,000	تجاری
4.83	1,622,880	20%		1,352,400		336,168	20	0.115	2,520,000	اداری
8.05	1,622,880	20%		1,352,400		201,701	20	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
12.07	1,622,880	20%		1,352,400		134,467	20	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
11.25	1,622,880	20%		1,352,400		144,256	18	0.115	1,120,000	مسکونی
6.10	1,622,880	20%		1,352,400		265,972	18	0.115	1,960,000	تجاری
7.50	1,622,880	20%		1,352,400		216,384	18	0.115	1,680,000	اداری
12.50	1,622,880	20%		1,352,400		129,830	18	0.115	1,680,000	صنعتی - کارگاهی
18.75	1,622,880	20%		1,352,400		86,554	18	0.115	1,680,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
8.65	1,622,880	20%		1,352,400		187,533	18	0.115	1,456,000	مسکونی
4.52	1,622,880	20%		1,352,400		359,062	18	0.115	2,646,000	تجاری
5.00	1,622,880	20%		1,352,400		324,576	18	0.115	2,520,000	اداری
8.33	1,622,880	20%		1,352,400		194,746	18	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
12.50	1,622,880	20%		1,352,400		129,830	18	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
8.36	1,622,880	20%		1,352,400		194,230	20	0.115	1,456,000	مسکونی
4.30	1,622,880	20%		1,352,400		377,320	20	0.115	2,646,000	تجاری
4.83	1,622,880	20%		1,352,400		336,168	20	0.115	2,520,000	اداری
8.05	1,622,880	20%		1,352,400		201,701	20	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
12.07	1,622,880	20%		1,352,400		134,467	20	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر مو یا مساحت	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
3.34	1,622,880	20%		1,352,400		485,576	20	0.115	3,640,000	مسکونی
1.72	1,622,880	20%		1,352,400		943,299	20	0.115	6,615,000	تجاری
2.32	1,622,880	20%		1,352,400		700,350	20	0.115	5,250,000	اداری
3.86	1,622,880	20%		1,352,400		420,210	20	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
5.79	1,622,880	20%		1,352,400		280,140	20	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض سطر موجود یا موجود	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان شهیدعسگر ی لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	14	174,138		1,352,400		20%	1,622,880	9.32
	تجاری	2,646,000	0.115	14	322,547		1,352,400		20%	1,622,880	5.03
	اداری	2,520,000	0.115	14	301,392		1,352,400		20%	1,622,880	5.38
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	14	180,835		1,352,400		20%	1,622,880	8.97
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	14	120,557		1,352,400		20%	1,622,880	13.46
خیابان شهیدعسگر ی لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	14	435,344		1,352,400		20%	1,622,880	3.73
	تجاری	6,615,000	0.115	14	806,369		1,352,400		20%	1,622,880	2.01
	اداری	5,250,000	0.115	14	627,900		1,352,400		20%	1,622,880	2.58
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	14	376,740		1,352,400		20%	1,622,880	4.31
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	14	251,160		1,352,400		20%	1,622,880	6.46
خیابان امام رضا (ع)	مسکونی	3,640,000	0.115	18	468,832		2,898,000		20%	3,477,600	7.42
	تجاری	6,615,000	0.115	18	897,656		2,898,000		20%	3,477,600	3.87
	اداری	5,250,000	0.115	18	676,200		2,898,000		20%	3,477,600	5.14
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	18	405,720		2,898,000		20%	3,477,600	8.57
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	18	270,480		2,898,000		20%	3,477,600	12.86
خیابان آزادگان لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		1,352,400		20%	1,622,880	8.36
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		1,352,400		20%	1,622,880	4.30
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		1,352,400		20%	1,622,880	4.83
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		1,352,400		20%	1,622,880	8.05
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		1,352,400		20%	1,622,880	12.07
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,255,800		20%	1,506,960	3.60
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,255,800		20%	1,506,960	1.98
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,255,800		20%	1,506,960	2.50
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,255,800		20%	1,506,960	4.16
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		1,255,800		20%	1,506,960	6.24
کوچه های 12 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1,255,800		20%	1,506,960	9.00
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1,255,800		20%	1,506,960	4.95
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1,255,800		20%	1,506,960	5.20
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		1,255,800		20%	1,506,960	8.67
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	12	115,920		1,255,800		20%	1,506,960	13.00
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		1,255,800		20%	1,506,960	3.75
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		1,255,800		20%	1,506,960	2.11
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		1,255,800		20%	1,506,960	2.60
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		1,255,800		20%	1,506,960	4.33
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840		1,255,800		20%	1,506,960	6.50
کوچه های 10 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		1,255,800		20%	1,506,960	9.38
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		1,255,800		20%	1,506,960	5.27
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		1,255,800		20%	1,506,960	5.42
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	10	166,925		1,255,800		20%	1,506,960	9.03
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	10	111,283		1,255,800		20%	1,506,960	13.54
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		1,159,200		20%	1,391,040	3.61
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		1,159,200		20%	1,391,040	2.08
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		1,159,200		20%	1,391,040	2.50
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		1,159,200		20%	1,391,040	4.17
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		1,159,200		20%	1,391,040	6.26

معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرضه شده موجود یا مستأجر	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		1,159,200		20%	1,391,040	9.03
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		1,159,200		20%	1,391,040	5.19
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		1,159,200		20%	1,391,040	5.22
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	8	159,970		1,159,200		20%	1,391,040	8.70
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	8	106,646		1,159,200		20%	1,391,040	13.04

مصبوب 1405		میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	مصبوب 1404		میانگین نرخ تورم	جدول Z-بلوک 10				
ضریب مصبوب	مصبوب		ضریب مصبوب	مصبوب 1404		قیمت منطقه ای	عرض گذر موجو	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
7.16	3,477,600	20%		2,898,000		485,576	20	0.115	3,640,000	مسکونی
3.69	3,477,600	20%		2,898,000		943,299	20	0.115	6,615,000	تجاری
4.97	3,477,600	20%		2,898,000		700,350	20	0.115	5,250,000	اداری
8.28	3,477,600	20%		2,898,000		420,210	20	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
12.41	3,477,600	20%		2,898,000		280,140	20	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
3.57	1,552,320	20%		1,293,600		435,344	14	0.115	3,640,000	مسکونی
1.93	1,552,320	20%		1,293,600		806,369	14	0.115	6,615,000	تجاری
2.47	1,552,320	20%		1,293,600		627,900	14	0.115	5,250,000	اداری
4.12	1,552,320	20%		1,293,600		376,740	14	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
6.18	1,552,320	20%		1,293,600		251,160	14	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
8.91	1,552,320	20%		1,293,600		174,138	14	0.115	1,456,000	مسکونی
4.81	1,552,320	20%		1,293,600		322,547	14	0.115	2,646,000	تجاری
5.15	1,552,320	20%		1,293,600		301,392	14	0.115	2,520,000	اداری
8.58	1,552,320	20%		1,293,600		180,835	14	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
12.88	1,552,320	20%		1,293,600		120,557	14	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
8.91	1,552,320	20%		1,293,600		174,138	14	0.115	1,456,000	مسکونی
4.81	1,552,320	20%		1,293,600		322,547	14	0.115	2,646,000	تجاری
5.15	1,552,320	20%		1,293,600		301,392	14	0.115	2,520,000	اداری
8.58	1,552,320	20%		1,293,600		180,835	14	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
12.88	1,552,320	20%		1,293,600		120,557	14	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
3.57	1,552,320	20%		1,293,600		435,344	14	0.115	3,640,000	مسکونی
1.93	1,552,320	20%		1,293,600		806,369	14	0.115	6,615,000	تجاری
2.47	1,552,320	20%		1,293,600		627,900	14	0.115	5,250,000	اداری
4.12	1,552,320	20%		1,293,600		376,740	14	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
6.18	1,552,320	20%		1,293,600		251,160	14	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
3.31	1,552,320	20%		1,293,600		468,832	18	0.115	3,640,000	مسکونی
1.73	1,552,320	20%		1,293,600		897,656	18	0.115	6,615,000	تجاری
2.30	1,552,320	20%		1,293,600		676,200	18	0.115	5,250,000	اداری
3.83	1,552,320	20%		1,293,600		405,720	18	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
5.74	1,552,320	20%		1,293,600		270,480	18	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
8.28	1,552,320	20%		1,293,600		187,533	18	0.115	1,456,000	مسکونی
4.32	1,552,320	20%		1,293,600		359,062	18	0.115	2,646,000	تجاری
4.78	1,552,320	20%		1,293,600		324,576	18	0.115	2,520,000	اداری
7.97	1,552,320	20%		1,293,600		194,746	18	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
11.96	1,552,320	20%		1,293,600		129,830	18	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
10.64	1,995,840	20%		1,663,200		187,533	18	0.115	1,456,000	مسکونی
5.56	1,995,840	20%		1,663,200		359,062	18	0.115	2,646,000	تجاری
6.15	1,995,840	20%		1,663,200		324,576	18	0.115	2,520,000	اداری
10.25	1,995,840	20%		1,663,200		194,746	18	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی
15.37	1,995,840	20%		1,663,200		129,830	18	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی
ضریب مصبوب	مصبوب	میزان افزایش (درصد) (نسبت به سال گذشته)	ضریب مصبوب	مصبوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری
4.26	1,995,840	20%		1,663,200		468,832	18	0.115	3,640,000	مسکونی
2.22	1,995,840	20%		1,663,200		897,656	18	0.115	6,615,000	تجاری
2.95	1,995,840	20%		1,663,200		676,200	18	0.115	5,250,000	اداری
4.92	1,995,840	20%		1,663,200		405,720	18	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی
7.38	1,995,840	20%		1,663,200		270,480	18	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان مطهری لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	14	435,344		1,293,600		20%	1,552,320	3.57
	تجاری	6,615,000	0.115	14	806,369		1,293,600		20%	1,552,320	1.93
	اداری	5,250,000	0.115	14	627,900		1,293,600		20%	1,552,320	2.47
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	14	376,740		1,293,600		20%	1,552,320	4.12
	خدماتی و آموزش	5,250,000	0.115	14	251,160		1,293,600		20%	1,552,320	6.18
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معاد لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,848,000		20%	2,217,600	4.57
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,848,000		20%	2,217,600	2.35
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,848,000		20%	2,217,600	3.17
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,848,000		20%	2,217,600	5.28
	خدماتی و آموزش	5,250,000	0.115	20	280,140		1,848,000		20%	2,217,600	7.92
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معاد لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		1,848,000		20%	2,217,600	11.42
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		1,848,000		20%	2,217,600	5.88
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		1,848,000		20%	2,217,600	6.60
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		1,848,000		20%	2,217,600	10.99
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	20	134,467		1,848,000		20%	2,217,600	16.49
	کشاورزی	2,520,000	0.115	20	13,447		1,848,000			2,217,600	165
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان امام حسین (ع)	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,848,000		20%	2,217,600	5.30
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,848,000		20%	2,217,600	2.92
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,848,000		20%	2,217,600	3.67
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,848,000		20%	2,217,600	6.12
	خدماتی و آموزش	5,250,000	0.115	12	241,500		1,848,000		20%	2,217,600	9.18
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان 22 بهمن لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576		1,848,000		20%	2,217,600	4.57
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299		1,848,000		20%	2,217,600	2.35
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350		1,848,000		20%	2,217,600	3.17
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210		1,848,000		20%	2,217,600	5.28
	خدماتی و آموزش	5,250,000	0.115	20	280,140		1,848,000		20%	2,217,600	7.92
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان 22 بهمن لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		1,848,000		20%	2,217,600	11.42
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		1,848,000		20%	2,217,600	5.88
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		1,848,000		20%	2,217,600	6.60
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		1,848,000		20%	2,217,600	10.99
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	20	134,467		1,848,000		20%	2,217,600	16.49
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,201,200		20%	1,441,440	3.44
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,201,200		20%	1,441,440	1.89
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,201,200		20%	1,441,440	2.39
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,201,200		20%	1,441,440	3.98
	خدماتی و آموزش	5,250,000	0.115	12	241,500		1,201,200		20%	1,441,440	5.97
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1,201,200		20%	1,441,440	8.61
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1,201,200		20%	1,441,440	4.74
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1,201,200		20%	1,441,440	4.97
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		1,201,200		20%	1,441,440	8.29
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	12	115,920		1,201,200		20%	1,441,440	12.43
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		1,201,200		20%	1,441,440	3.59
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		1,201,200		20%	1,441,440	2.02
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		1,201,200		20%	1,441,440	2.49
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		1,201,200		20%	1,441,440	4.14
	خدماتی و آموزش	5,250,000	0.115	10	231,840		1,201,200		20%	1,441,440	6.22

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10متری لایه بایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		1,201,200		20%	1,441,440	8.97
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		1,201,200		20%	1,441,440	5.04
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		1,201,200		20%	1,441,440	5.18
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	10	166,925		1,201,200		20%	1,441,440	8.64
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	10	111,283		1,201,200		20%	1,441,440	12.95
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		1,108,800		20%	1,330,560	3.45
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		1,108,800		20%	1,330,560	1.99
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		1,108,800		20%	1,330,560	2.40
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		1,108,800		20%	1,330,560	3.99
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		1,108,800		20%	1,330,560	5.99
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8متری لایه بایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		1,108,800		20%	1,330,560	8.64
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		1,108,800		20%	1,330,560	4.97
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		1,108,800		20%	1,330,560	4.99
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	8	159,970		1,108,800		20%	1,330,560	8.32
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	8	106,646		1,108,800		20%	1,330,560	12.48

جدول Z-بلوک 11									
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
							مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب
خیابان معاد لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		1932000		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		1932000		20%
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		1932000		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	20	201,701		1932000		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	20	134,467		1932000		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
بلوار آزادگان	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		1545600		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		1545600		20%
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		1545600		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	20	201,701		1545600		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	20	134,467		1545600		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان شهید وهابی لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		1545600		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		1545600		20%
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		1545600		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	18	194,746		1545600		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	18	129,830		1545600		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان شهید بهشتی لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		1545600		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		1545600		20%
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		1545600		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	18	194,746		1545600		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	18	129,830		1545600		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان شهید باهنر لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		1545600		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		1545600		20%
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		1545600		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	18	194,746		1545600		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	18	129,830		1545600		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
خیابان شهید عسکری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	14	174,138		1545600		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	14	322,547		1545600		20%
	اداری	2,520,000	0.115	14	301,392		1545600		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	14	180,835		1545600		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	14	120,557		1545600		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 12 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1545600		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1545600		20%
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1545600		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	12	173,880		1545600		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	12	115,920		1545600		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 10 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		1352400		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		1352400		20%
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		1352400		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	10	166,925		1352400		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	10	111,283		1352400		20%
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موج	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	مصوب (درصد) نسبت به سال گذشته
کوچه های 8 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		1352400		20%
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		1352400		20%
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		1352400		20%
	صنعتی - کارگاه	2,520,000	0.115	8	159,970		1352400		20%
	خدماتی و آموزش	2,520,000	0.115	8	106,646		1352400		20%

جدول Z- بلوک 12											
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب 1405	
							مصوب 1404	ضریب مصوب		مصوب	ضریب مصوب
خیابان مدنی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,016,000		20%	2,419,200	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,016,000		20%	2,419,200	6.41
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,016,000		20%	2,419,200	7.20
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,016,000		20%	2,419,200	11.99
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,016,000		20%	2,419,200	17.99
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معاد	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,016,000		20%	2,419,200	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,016,000		20%	2,419,200	6.41
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,016,000		20%	2,419,200	7.20
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,016,000		20%	2,419,200	11.99
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,016,000		20%	2,419,200	17.99
بلوار خلیج فارس	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,016,000		20%	2,419,200	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,016,000		20%	2,419,200	6.41
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,016,000		20%	2,419,200	7.20
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,016,000		20%	2,419,200	11.99
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,016,000		20%	2,419,200	17.99
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
بلوار میر عماد	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,016,000		20%	2,419,200	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,016,000		20%	2,419,200	6.41
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,016,000		20%	2,419,200	7.20
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,016,000		20%	2,419,200	11.99
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,016,000		20%	2,419,200	17.99
خیابان دهخدا	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		2,016,000		20%	2,419,200	12.90
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		2,016,000		20%	2,419,200	6.74
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		2,016,000		20%	2,419,200	7.45
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746		2,016,000		20%	2,419,200	12.42
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830		2,016,000		20%	2,419,200	18.63
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان عارف	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,016,000		20%	2,419,200	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,016,000		20%	2,419,200	6.41
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,016,000		20%	2,419,200	7.20
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,016,000		20%	2,419,200	11.99
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,016,000		20%	2,419,200	17.99
خیابان خیام	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		2,016,000		20%	2,419,200	12.90
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		2,016,000		20%	2,419,200	6.74
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		2,016,000		20%	2,419,200	7.45
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746		2,016,000		20%	2,419,200	12.42
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830		2,016,000		20%	2,419,200	18.63
خیابان عطار	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		2,016,000		20%	2,419,200	12.90
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		2,016,000		20%	2,419,200	6.74
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		2,016,000		20%	2,419,200	7.45
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746		2,016,000		20%	2,419,200	12.42
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830		2,016,000		20%	2,419,200	18.63
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان فردوسی	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		2,016,000		20%	2,419,200	12.90
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		2,016,000		20%	2,419,200	6.74
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		2,016,000		20%	2,419,200	7.45
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746		2,016,000		20%	2,419,200	12.42
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830		2,016,000		20%	2,419,200	18.63

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مضروب 1404	ضریب مضروب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مضروب	ضریب مضروب
خیابان عبید زاکان	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		2,016,000		20%	2,419,200	12.90
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		2,016,000		20%	2,419,200	6.74
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		2,016,000		20%	2,419,200	7.45
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746		2,016,000		20%	2,419,200	12.42
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830		2,016,000		20%	2,419,200	18.63
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مضروب 1404	ضریب مضروب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مضروب	ضریب مضروب
خیابان حافظ	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,016,000		20%	2,419,200	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,016,000		20%	2,419,200	6.41
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,016,000		20%	2,419,200	7.20
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,016,000		20%	2,419,200	11.99
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,016,000		20%	2,419,200	17.99
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مضروب 1404	ضریب مضروب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مضروب	ضریب مضروب
خیابان پروین اعتصامی	مسکونی	1,456,000	0.115	16	180,835		2,016,000		20%	2,419,200	13.38
	تجاری	2,646,000	0.115	16	340,805		2,016,000		20%	2,419,200	7.10
	اداری	2,520,000	0.115	16	312,984		2,016,000		20%	2,419,200	7.73
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	16	187,790		2,016,000		20%	2,419,200	12.88
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	16	125,194		2,016,000		20%	2,419,200	19.32
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مضروب 1404	ضریب مضروب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مضروب	ضریب مضروب
خیابان 22 بهمن	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		2,016,000		20%	2,419,200	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		2,016,000		20%	2,419,200	6.41
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		2,016,000		20%	2,419,200	7.20
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		2,016,000		20%	2,419,200	11.99
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		2,016,000		20%	2,419,200	17.99
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مضروب 1404	ضریب مضروب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مضروب	ضریب مضروب
کوچه های 12 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1,814,400		20%	2,177,280	13.00
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1,814,400		20%	2,177,280	7.16
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1,814,400		20%	2,177,280	7.51
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		1,814,400		20%	2,177,280	12.52
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	12	115,920		1,814,400		20%	2,177,280	18.78
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مضروب 1404	ضریب مضروب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مضروب	ضریب مضروب
کوچه های 10 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		1,814,400		20%	2,177,280	13.55
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		1,814,400		20%	2,177,280	7.61
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		1,814,400		20%	2,177,280	7.83
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	10	166,925		1,814,400		20%	2,177,280	13.04
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	10	111,283		1,814,400		20%	2,177,280	19.57
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا اصلاحی	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مضروب 1404	ضریب مضروب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مضروب	ضریب مضروب
کوچه های 8 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		1,814,400		20%	2,177,280	14.13
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		1,814,400		20%	2,177,280	8.13
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		1,814,400		20%	2,177,280	8.17
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	8	159,970		1,814,400		20%	2,177,280	13.61
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	8	106,646		1,814,400		20%	2,177,280	20.42

جدول Z-بلوک13		میانگین نرخ تورم	مصبوب 1404		میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصبوب 1405		معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر مو	قیمت منطقه
میانگین نرخ تورم	مصبوب 1404		ضریب مصوب	مصبوب		ضریب مصوب							
					20%	3,477,600	7.16	خیابان امام خمینی (ره)	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576
					20%	3,477,600	3.69		تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299
					20%	3,477,600	4.97		اداری	5,250,000	0.115	20	700,350
					20%	3,477,600	8.28		صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210
					20%	3,477,600	12.41		خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140
					20%	3,477,600		خیابان امام رضا (ع)	مسکونی	3,640,000	0.115	18	468,832
					20%	3,477,600	3.87		تجاری	6,615,000	0.115	18	897,656
					20%	3,477,600	5.14		اداری	5,250,000	0.115	18	676,200
					20%	3,477,600	8.57		صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	18	405,720
					20%	3,477,600	12.86		خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	18	270,480
					20%	3,477,600		خیابان امام رضا (ع) لایه پایین	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533
					20%	3,477,600	9.69		تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062
					20%	3,477,600	10.71		اداری	2,520,000	0.115	18	324,576
					20%	3,477,600	17.86		صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746
					20%	3,477,600	26.79		خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830
					20%	2,086,560		خیابان مصطفی خمینی	مسکونی	1,456,000	0.115	14	174,138
					20%	2,086,560	11.98		تجاری	2,646,000	0.115	14	322,547
					20%	2,086,560	6.47		اداری	2,520,000	0.115	14	301,392
					20%	2,086,560	6.92		صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	14	180,835
					20%	2,086,560	17.31		خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	14	120,557
					20%	2,318,400		خیابان 14 معصوم لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230
					20%	2,318,400	11.94		تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320
					20%	2,318,400	6.14		اداری	2,520,000	0.115	20	336,168
					20%	2,318,400	6.90		صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701
					20%	2,318,400	11.49		خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467
					20%	2,318,400		خیابان 14 معصوم لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576
					20%	2,318,400	4.77		تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299
					20%	2,318,400	2.46		اداری	5,250,000	0.115	20	700,350
					20%	2,318,400	3.31		صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210
					20%	2,318,400	5.52		خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140
					20%	2,318,400		خیابان 22 بهمن لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576
					20%	2,318,400	4.77		تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299
					20%	2,318,400	2.46		اداری	5,250,000	0.115	20	700,350
					20%	2,318,400	3.31		صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210
					20%	2,318,400	5.52		خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140
					20%	2,318,400		خیابان 22 بهمن لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230
					20%	2,318,400	11.94		تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320
					20%	2,318,400	6.14		اداری	2,520,000	0.115	20	336,168
					20%	2,318,400	6.90		صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701
					20%	2,318,400	11.49		خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467

معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان شهید باهنر	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		1352400		20%	1,622,880	8.65
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		1352400		20%	1,622,880	4.52
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		1352400		20%	1,622,880	5.00
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746		1352400		20%	1,622,880	8.33
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830		1352400		20%	1,622,880	12.50
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان مفتاح	مسکونی	1,456,000	0.115	14	174,138		1738800		20%	2,086,560	11.98
	تجاری	2,646,000	0.115	14	322,547		1738800		20%	2,086,560	6.47
	اداری	2,520,000	0.115	14	301,392		1738800		20%	2,086,560	6.92
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	14	180,835		1738800		20%	2,086,560	11.54
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	14	120,557		1738800		20%	2,086,560	17.31
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان تختی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1738800		20%	2,086,560	12.46
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1738800		20%	2,086,560	6.86
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1738800		20%	2,086,560	7.20
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		1738800		20%	2,086,560	12.00
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	12	115,920		1738800		20%	2,086,560	18.00
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان مدنی	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		1738800		20%	2,086,560	10.74
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		1738800		20%	2,086,560	5.53
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		1738800		20%	2,086,560	6.21
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		1738800		20%	2,086,560	10.34
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		1738800		20%	2,086,560	15.52
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معلم لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	18	187,533		1738800		20%	2,086,560	11.13
	تجاری	2,646,000	0.115	18	359,062		1738800		20%	2,086,560	5.81
	اداری	2,520,000	0.115	18	324,576		1738800		20%	2,086,560	6.43
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	18	194,746		1738800		20%	2,086,560	10.71
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	18	129,830		1738800		20%	2,086,560	16.07
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معلم لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	18	468,832		1738800		20%	2,086,560	4.45
	تجاری	6,615,000	0.115	18	897,656		1738800		20%	2,086,560	2.32
	اداری	5,250,000	0.115	18	676,200		1738800		20%	2,086,560	3.09
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	18	405,720		1738800		20%	2,086,560	5.14
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	18	270,480		1738800		20%	2,086,560	7.71
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان هفت متری (هفت تیر) لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	7	376,740		1352400		20%	1,622,880	4.31
	تجاری	6,615,000	0.115	7	646,616		1352400		20%	1,622,880	2.51
	اداری	5,250,000	0.115	7	543,375		1352400		20%	1,622,880	2.99
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	7	326,025		1352400		20%	1,622,880	4.98
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	7	217,350		1352400		20%	1,622,880	7.47
معتبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان میرزا کوچک خان لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	16	452,088		1738800		20%	2,086,560	4.62
	تجاری	6,615,000	0.115	16	852,012		1738800		20%	2,086,560	2.45
	اداری	5,250,000	0.115	16	652,050		1738800		20%	2,086,560	3.20
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	16	391,230		1738800		20%	2,086,560	5.33
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	16	260,820		1738800		20%	2,086,560	8.00

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان معاد	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230		1932000		20%	2,318,400	11.94
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320		1932000		20%	2,318,400	6.14
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168		1932000		20%	2,318,400	6.90
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701		1932000		20%	2,318,400	11.49
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467		1932000		20%	2,318,400	17.24
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
خیابان میرزا کوچک خان لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	16	180,835		1738800		20%	2,086,560	11.54
	تجاری	2,646,000	0.115	16	340,805		1738800		20%	2,086,560	6.12
	اداری	2,520,000	0.115	16	312,984		1738800		20%	2,086,560	6.67
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	16	187,790		1738800		20%	2,086,560	11.11
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	16	125,194		1738800		20%	2,086,560	16.67
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1545600		20%	1,854,720	4.43
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1545600		20%	1,854,720	2.44
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1545600		20%	1,854,720	3.07
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1545600		20%	1,854,720	5.12
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		1545600		20%	1,854,720	7.68
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1545600		20%	1,854,720	11.08
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1545600		20%	1,854,720	6.10
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1545600		20%	1,854,720	6.40
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		1545600		20%	1,854,720	10.67
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	12	115,920		1545600		20%	1,854,720	16.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		1545600		20%	1,854,720	4.62
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		1545600		20%	1,854,720	2.59
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		1545600		20%	1,854,720	3.20
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		1545600		20%	1,854,720	5.33
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840		1545600		20%	1,854,720	8.00
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		1545600		20%	1,854,720	11.54
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		1545600		20%	1,854,720	6.48
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		1545600		20%	1,854,720	6.67
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	10	166,925		1545600		20%	1,854,720	11.11
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	10	111,283		1545600		20%	1,854,720	16.67
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		1352400		20%	1,622,880	4.21
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		1352400		20%	1,622,880	2.42
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		1352400		20%	1,622,880	2.92
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		1352400		20%	1,622,880	4.87
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		1352400		20%	1,622,880	7.30
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد)نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8 متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		1352400		20%	1,622,880	10.54
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		1352400		20%	1,622,880	6.06
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		1352400		20%	1,622,880	6.09
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	8	159,970		1352400		20%	1,622,880	10.14
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	8	106,646		1352400		20%	1,622,880	15.22

جدول 2- بلوی 14											
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب 1405	
							ضریب مصوب	مصوب 1404		ضریب مصوب	مصوب
خیابان امام خمینی (ره)	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			3,024,000	20%		3,628,800
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			3,024,000	20%		3,628,800
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			3,024,000	20%		3,628,800
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			3,024,000	20%		3,628,800
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			3,024,000	20%		3,628,800
خیابان 14 معصوم لایه بایینی	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب
	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230			2,016,000	20%		2,419,200
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320			2,016,000	20%		2,419,200
	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168			2,016,000	20%		2,419,200
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701			2,016,000	20%		2,419,200
خیابان 14 معصوم لایه وسطی	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467			2,016,000	20%		2,419,200
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	20	485,576			2,016,000	20%		2,419,200
	تجاری	6,615,000	0.115	20	943,299			2,016,000	20%		2,419,200
	اداری	5,250,000	0.115	20	700,350			2,016,000	20%		2,419,200
بلوار خلیج فارس	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	20	420,210			2,016,000	20%		2,419,200
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	20	280,140			2,016,000	20%		2,419,200
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب
	مسکونی	1,456,000	0.115	20	194,230			2,016,000	20%		2,419,200
	تجاری	2,646,000	0.115	20	377,320			2,016,000	20%		2,419,200
خیابان شریعی	اداری	2,520,000	0.115	20	336,168			2,016,000	20%		2,419,200
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	20	201,701			2,016,000	20%		2,419,200
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	20	134,467			2,016,000	20%		2,419,200
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب
	مسکونی	1,456,000	0.115	16	180,835			1,814,400	20%		2,177,280
خیابان شهید بابایی	تجاری	2,646,000	0.115	16	340,805			1,814,400	20%		2,177,280
	اداری	2,520,000	0.115	16	312,984			1,814,400	20%		2,177,280
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	16	187,790			1,814,400	20%		2,177,280
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	16	125,194			1,814,400	20%		2,177,280
	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب
خیابان شهید صیاد شیرازی لایه بایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	16	180,835			1,814,400	20%		2,177,280
	تجاری	2,646,000	0.115	16	340,805			1,814,400	20%		2,177,280
	اداری	2,520,000	0.115	16	312,984			1,814,400	20%		2,177,280
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	16	187,790			1,814,400	20%		2,177,280
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	16	125,194			1,814,400	20%		2,177,280
خیابان شهید صیاد شیرازی لایه وسطی	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	ضریب مصوب	مصوب 1404	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب
	مسکونی	3,640,000	0.115	16	452,088			1,814,400	20%		2,177,280
	تجاری	6,615,000	0.115	16	852,012			1,814,400	20%		2,177,280
	اداری	5,250,000	0.115	16	652,050			1,814,400	20%		2,177,280
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	16	391,230			1,814,400	20%		2,177,280
خیابان شهید صیاد شیرازی لایه وسطی	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	16	260,820			1,814,400	20%		2,177,280

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 12 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		1,612,800		20%	1,935,360	4.62
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		1,612,800		20%	1,935,360	2.54
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		1,612,800		20%	1,935,360	3.21
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		1,612,800		20%	1,935,360	5.34
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		1,612,800		20%	1,935,360	8.01
کوچه های 12 متری لایه بایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		1,612,800		20%	1,935,360	11.56
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		1,612,800		20%	1,935,360	6.36
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		1,612,800		20%	1,935,360	6.68
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		1,612,800		20%	1,935,360	11.13
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	12	115,920		1,612,800		20%	1,935,360	16.70
کوچه های 10 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		1,612,800		20%	1,935,360	4.82
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		1,612,800		20%	1,935,360	2.71
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		1,612,800		20%	1,935,360	3.34
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		1,612,800		20%	1,935,360	5.57
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840		1,612,800		20%	1,935,360	8.35
کوچه های 10 متری لایه بایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		1,612,800		20%	1,935,360	12.04
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		1,612,800		20%	1,935,360	6.77
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		1,612,800		20%	1,935,360	6.96
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	10	166,925		1,612,800		20%	1,935,360	11.59
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	10	111,283		1,612,800		20%	1,935,360	17.39
کوچه های 8 متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		1,612,800		20%	1,935,360	5.03
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		1,612,800		20%	1,935,360	2.89
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		1,612,800		20%	1,935,360	3.48
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		1,612,800		20%	1,935,360	5.81
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		1,612,800		20%	1,935,360	8.71
کوچه های 8 متری لایه بایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		1,612,800		20%	1,935,360	12.56
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		1,612,800		20%	1,935,360	7.23
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		1,612,800		20%	1,935,360	7.26
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	8	159,970		1,612,800		20%	1,935,360	12.10
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	8	106,646		1,612,800		20%	1,935,360	18.15

جدول Z-بلوک 15											
مصوب 1405		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب 1404		میانگین نرخ تورم						
ضریب مصوب	مصوب		ضریب مصوب	مصوب 1404		قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا اصلاحی	ضریب دارایی	مبلغ خالص دار	نوع کاربری	معبر
7.47	3,628,800	20%		3,024,000		485,576	20	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان امام خمینی (ره)
3.85	3,628,800	20%		3,024,000		943,299	20	0.115	6,615,000	تجاری	
5.18	3,628,800	20%		3,024,000		700,350	20	0.115	5,250,000	اداری	
8.64	3,628,800	20%		3,024,000		420,210	20	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
12.95	3,628,800	20%		3,024,000		280,140	20	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
14.72	2,661,120	20%		2,217,600		180,835	16	0.115	1,456,000	مسکونی	خیابان شهید صیاد شیرازی لایه پایینی
7.81	2,661,120	20%		2,217,600		340,805	16	0.115	2,646,000	تجاری	
8.50	2,661,120	20%		2,217,600		312,984	16	0.115	2,520,000	اداری	
14.17	2,661,120	20%		2,217,600		187,790	16	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی	
21.26	2,661,120	20%		2,217,600		125,194	16	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
5.89	2,661,120	20%		2,217,600		452,088	16	0.115	3,640,000	مسکونی	خیابان شهید صیاد شیرازی لایه وسطی
3.12	2,661,120	20%		2,217,600		852,012	16	0.115	6,615,000	تجاری	
4.08	2,661,120	20%		2,217,600		652,050	16	0.115	5,250,000	اداری	
6.80	2,661,120	20%		2,217,600		391,230	16	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
10.20	2,661,120	20%		2,217,600		260,820	16	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
12.04	2,177,280	20%		1,814,400		180,835	16	0.115	1,456,000	مسکونی	خیابان شهید بابایی
6.39	2,177,280	20%		1,814,400		340,805	16	0.115	2,646,000	تجاری	
6.96	2,177,280	20%		1,814,400		312,984	16	0.115	2,520,000	اداری	
11.59	2,177,280	20%		1,814,400		187,790	16	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی	
17.39	2,177,280	20%		1,814,400		125,194	16	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
5.78	2,419,200	20%		2,016,000		418,600	12	0.115	3,640,000	مسکونی	کوچه های 12 متری لایه وسط
3.18	2,419,200	20%		2,016,000		760,725	12	0.115	6,615,000	تجاری	
4.01	2,419,200	20%		2,016,000		603,750	12	0.115	5,250,000	اداری	
6.68	2,419,200	20%		2,016,000		362,250	12	0.115	5,250,000	صنعتی - کارگاهی	
10.02	2,419,200	20%		2,016,000		241,500	12	0.115	5,250,000	خدماتی و آموزشی	
ضریب مصوب	مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	ضریب مصوب	مصوب 1404	میانگین نرخ تورم	قیمت منطقه ای	عرض گذر موجود یا	ضریب دارایی	مبلغ خالص دارایی	نوع کاربری	معبر
14.45	2,419,200	20%		2,016,000		167,440	12	0.115	1,456,000	مسکونی	کوچه های 12 متری لایه پایینی
7.95	2,419,200	20%		2,016,000		304,290	12	0.115	2,646,000	تجاری	
8.35	2,419,200	20%		2,016,000		289,800	12	0.115	2,520,000	اداری	
13.91	2,419,200	20%		2,016,000		173,880	12	0.115	2,520,000	صنعتی - کارگاهی	
20.87	2,419,200	20%		2,016,000		115,920	12	0.115	2,520,000	خدماتی و آموزشی	

معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	10	401,856		2,016,000		20%	2,419,200	6.02
	تجاری	6,615,000	0.115	10	715,082		2,016,000		20%	2,419,200	3.38
	اداری	5,250,000	0.115	10	579,600		2,016,000		20%	2,419,200	4.17
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	10	347,760		2,016,000		20%	2,419,200	6.96
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	10	231,840		2,016,000		20%	2,419,200	10.43
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 10متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	10	160,742		2,016,000		20%	2,419,200	15.05
	تجاری	2,646,000	0.115	10	286,033		2,016,000		20%	2,419,200	8.46
	اداری	2,520,000	0.115	10	278,208		2,016,000		20%	2,419,200	8.70
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	10	166,925		2,016,000		20%	2,419,200	14.49
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	10	111,283		2,016,000		20%	2,419,200	21.74
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8متری لایه وسط	مسکونی	3,640,000	0.115	8	385,112		2,016,000		20%	2,419,200	6.28
	تجاری	6,615,000	0.115	8	669,438		2,016,000		20%	2,419,200	3.61
	اداری	5,250,000	0.115	8	555,450		2,016,000		20%	2,419,200	4.36
	صنعتی - کارگاهی	5,250,000	0.115	8	333,270		2,016,000		20%	2,419,200	7.26
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	8	222,180		2,016,000		20%	2,419,200	10.89
معبر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
کوچه های 8متری لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	8	154,045		2,016,000		20%	2,419,200	15.70
	تجاری	2,646,000	0.115	8	267,775		2,016,000		20%	2,419,200	9.03
	اداری	2,520,000	0.115	8	266,616		2,016,000		20%	2,419,200	9.07
	صنعتی - کارگاهی	2,520,000	0.115	8	159,970		2,016,000		20%	2,419,200	15.12
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	8	106,646		2,016,000		20%	2,419,200	22.68

جدول Z-بلوک 16											
معر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	عرض گذر موجود یا	قیمت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404		میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب 1405	
							ضریب مصوب	مصوب 1404		ضریب مصوب	مصوب
حریم استحفاظی لایه بالایی	مسکونی	1,638,000	0.115	12	188,370			966,000	20%	1,159,200	6.15
	تجاری	3,024,000	0.115	12	347,760			966,000	20%	1,159,200	3.33
	اداری	3,150,000	0.115	12	362,250			966,000	20%	1,159,200	3.20
	صنعتی -کارگاهی	3,150,000	0.115	12	217,350			966,000	20%	1,159,200	5.33
	خدماتی و آموزشی	3,150,000	0.115	12	144,900			966,000	20%	1,159,200	8.00
	کشاورزی باغات مزروعی و آبی	3,150,000	0.115	12	14,490			966,000	20%	1,159,200	80.00
	کشاورزی اراضی دیبی	3,150,000	0.115	12	10,868			966,000	20%	1,159,200	106.67
معر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	بیت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
حریم استحفاظی لایه وسطی	مسکونی	3,640,000	0.115	12	418,600		966,000		20%	1,159,200	2.77
	تجاری	6,615,000	0.115	12	760,725		966,000		20%	1,159,200	1.52
	اداری	5,250,000	0.115	12	603,750		966,000		20%	1,159,200	1.92
	صنعتی -کارگاهی	5,250,000	0.115	12	362,250		966,000		20%	1,159,200	3.20
	خدماتی و آموزشی	5,250,000	0.115	12	241,500		966,000		20%	1,159,200	4.80
	کشاورزی باغات مزروعی و آبی	5,250,000	0.115	12	24,150		966,000		20%	1,159,200	48.00
	کشاورزی اراضی دیبی	5,250,000	0.115	12	18,113		966,000		20%	1,159,200	64.00
معر	نوع کاربری	مبلغ خالص دارایی	ضریب دارایی	گذر موجود یا	بیت منطقه ای	میانگین نرخ تورم	مصوب 1404	ضریب مصوب	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	مصوب	ضریب مصوب
حریم استحفاظی لایه پایینی	مسکونی	1,456,000	0.115	12	167,440		966,000		20%	1,159,200	6.92
	تجاری	2,646,000	0.115	12	304,290		966,000		20%	1,159,200	3.81
	اداری	2,520,000	0.115	12	289,800		966,000	÷	20%	1,159,200	4.00
	صنعتی -کارگاهی	2,520,000	0.115	12	173,880		966,000		20%	1,159,200	6.67
	خدماتی و آموزشی	2,520,000	0.115	12	115,920		966,000		20%	1,159,200	10.00
	کشاورزی باغات مزروعی و آبی	2,520,000	0.115	12	11,592		966,000		20%	1,159,200	100.00
	کشاورزی اراضی دیبی	2,520,000	0.115	12	8,694		966,000		20%	1,159,200	133.33